



Heerlijk wonen
met vrij uitzicht

HOOFDDORP
Schoonenburgsingel 64

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1995
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	428 m ³
Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	109 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	B

Omschrijving

Ruime hoekwoning met vrij uitzicht, veel licht en zonnige tuin – ideaal voor gezinnen! Deze fijne hoekwoning combineert ruimte, licht en een prettige ligging met vrij uitzicht aan de voorzijde. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier de hele dag van een aangename lichtinval. Met maar liefst 4 ruime slaapkamers, een woonoppervlakte van 119 m² en een zonnige tuin op het zuidoosten is dit een ideale gezinswoning in de kindvriendelijke woonwijk Toolenburg.

De woning is perfect gelegen met alle voorzieningen in de nabije omgeving, ideaal dus voor gezinnen!

De woning ligt op een zeer centrale locatie in de wijk Toolenburg met winkelcentrum "Toolenburg" op loopafstand. Er zijn verschillende (basis-)scholen in de directe omgeving. De bushalte Toolenburg Zuid ligt om de hoek, hierdoor bent u binnen no time in Amsterdam (Leidseplein), Hoofddorp NS Station of op Schiphol. De uitvalswegen naar onder andere de Drie Merenweg (N205), A4, A5 en A9 naar Amsterdam, Haarlem en Schiphol zijn gemakkelijk te bereiken.

Begane grond:

Verzorgd aangelegde voortuin, entree met meterkast. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en heeft een fijne lichtinval door de grote raampartijen. Via de dichte keuken met loopdeur loop je zo naar de achtertuin. De achtertuin heeft het grootste deel van de dag zon en beschikt over een ruime berging én achterom. Het is een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten. Dankzij de hoekligging ervaar je hier extra privacy en ruimte.

Eerste verdieping:

In de hal van de trap naar de eerste verdieping is de toiletruimte. Aan de ruime overloop grenzen drie slaapkamers, één slaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde. De badkamer aan de voorzijde is voorzien van een inloopdouche, een zwevend toilet en een wastafel. Tevens zijn hier de wasmachine en wasdroger opgesteld.

Tweede verdieping:

Middels de vaste trap kom je op de tweede verdieping. Op de voorzolder is voldoende ruimte en zijn de aansluitingen van de wasmachine en droger. Tevens is hier ook de opstelplaats van de C.V.-ketel (Intergas, 2025). De vierde slaapkamer is lekker ruim en heeft achter de knieschotten veel opbergruimte.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning uit 1995 met vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Woonoppervlakte ca. 119 m²;
- Perceeloppervlakte 109 m²;
- 4 ruime slaapkamers;
- Grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval;
- Zonnige tuin op het zuid-oosten;
- Bouwjaar 1995;

- CV-ketel en schilderwerk vernieuwd in 2025;
- Energielabel B;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

Een comfortabele en goed onderhouden woning op een fijne plek, waar je zó in kunt.
Absoluut een bezichtiging waard!























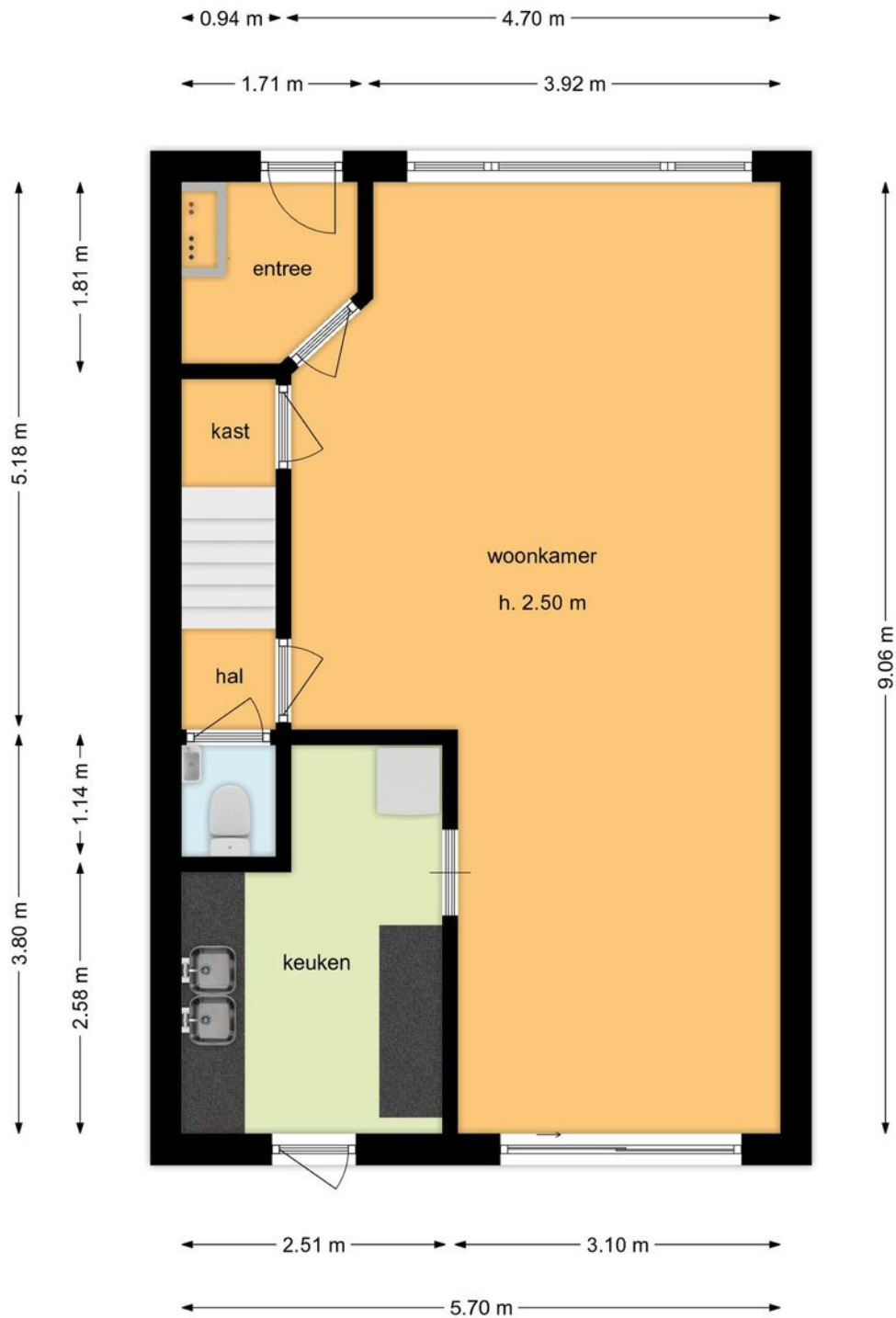




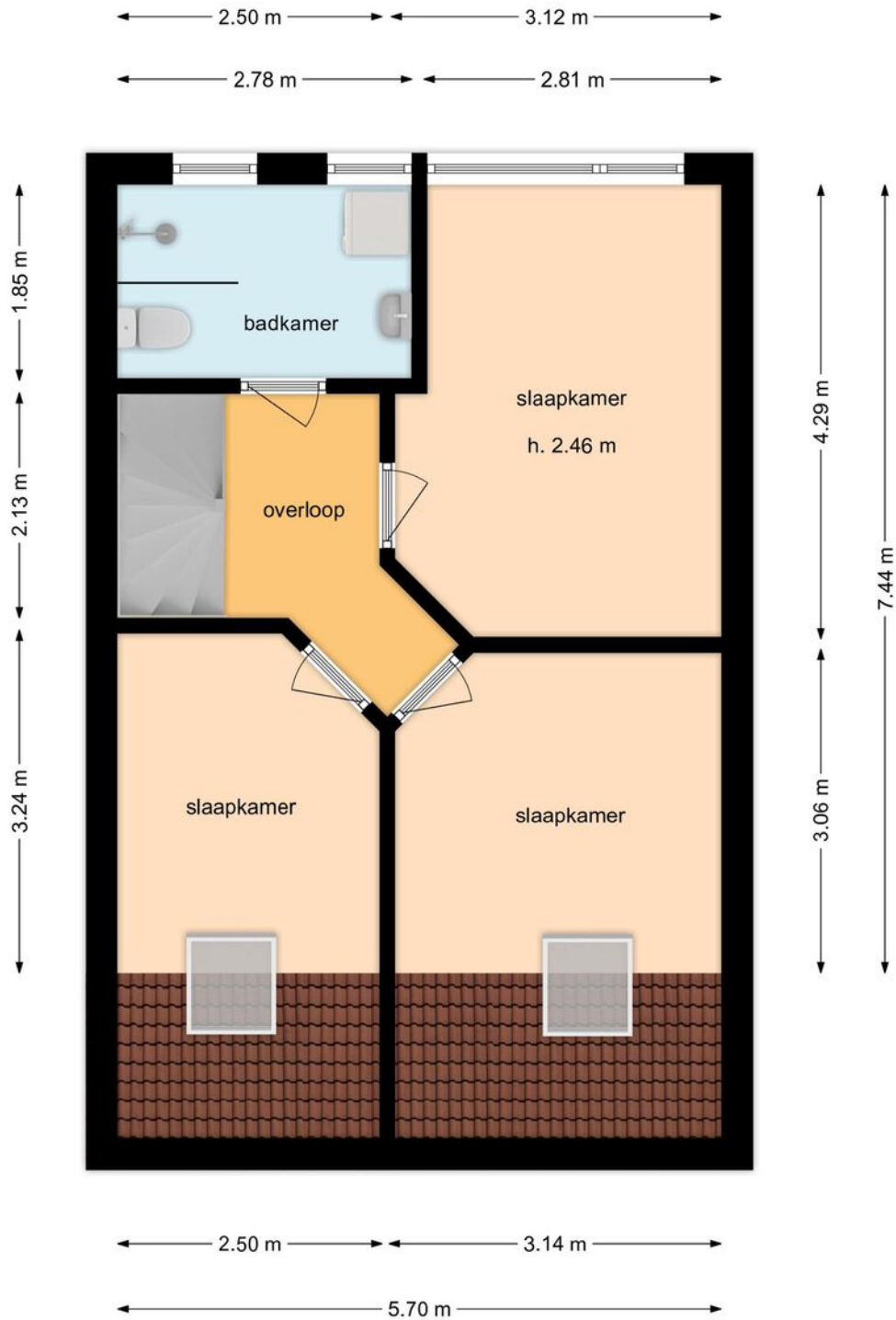




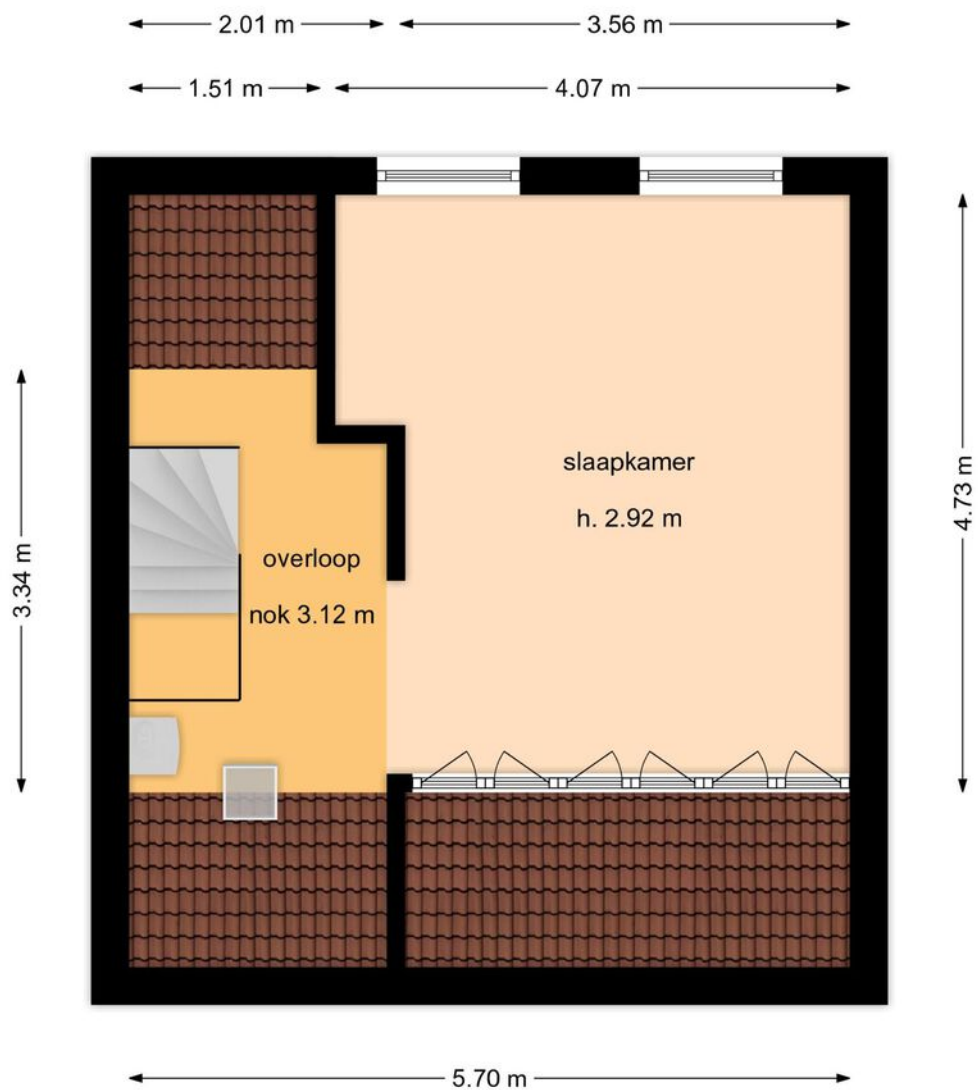
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

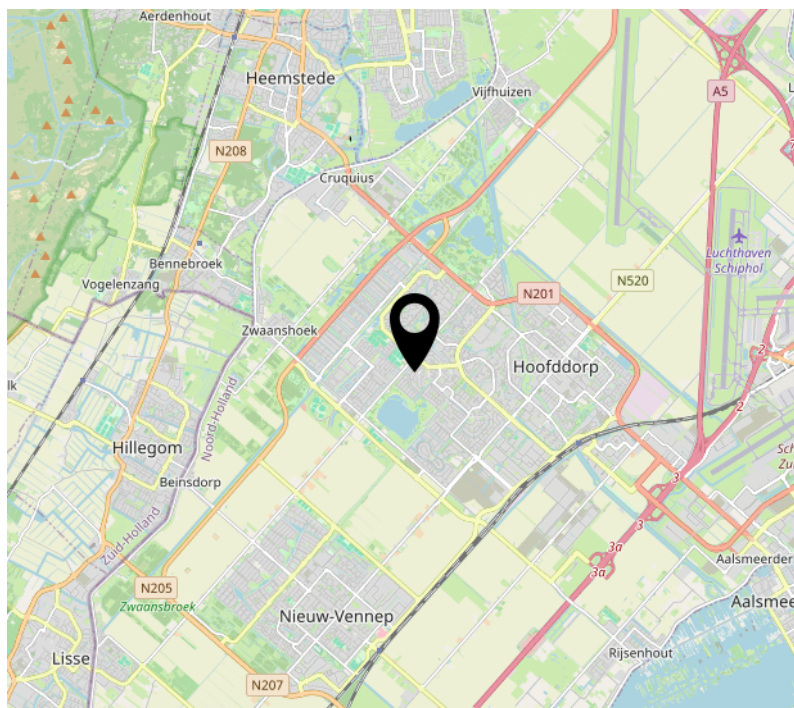
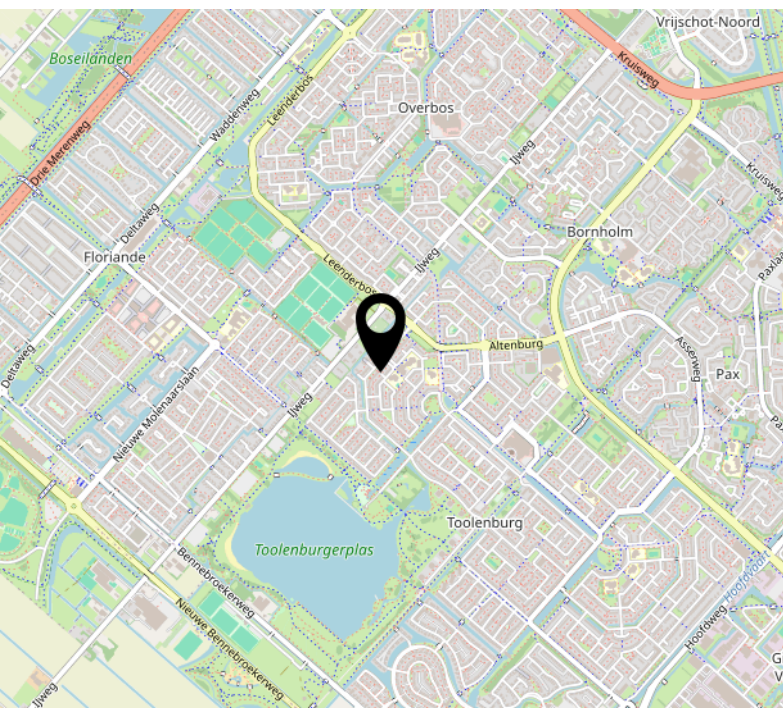
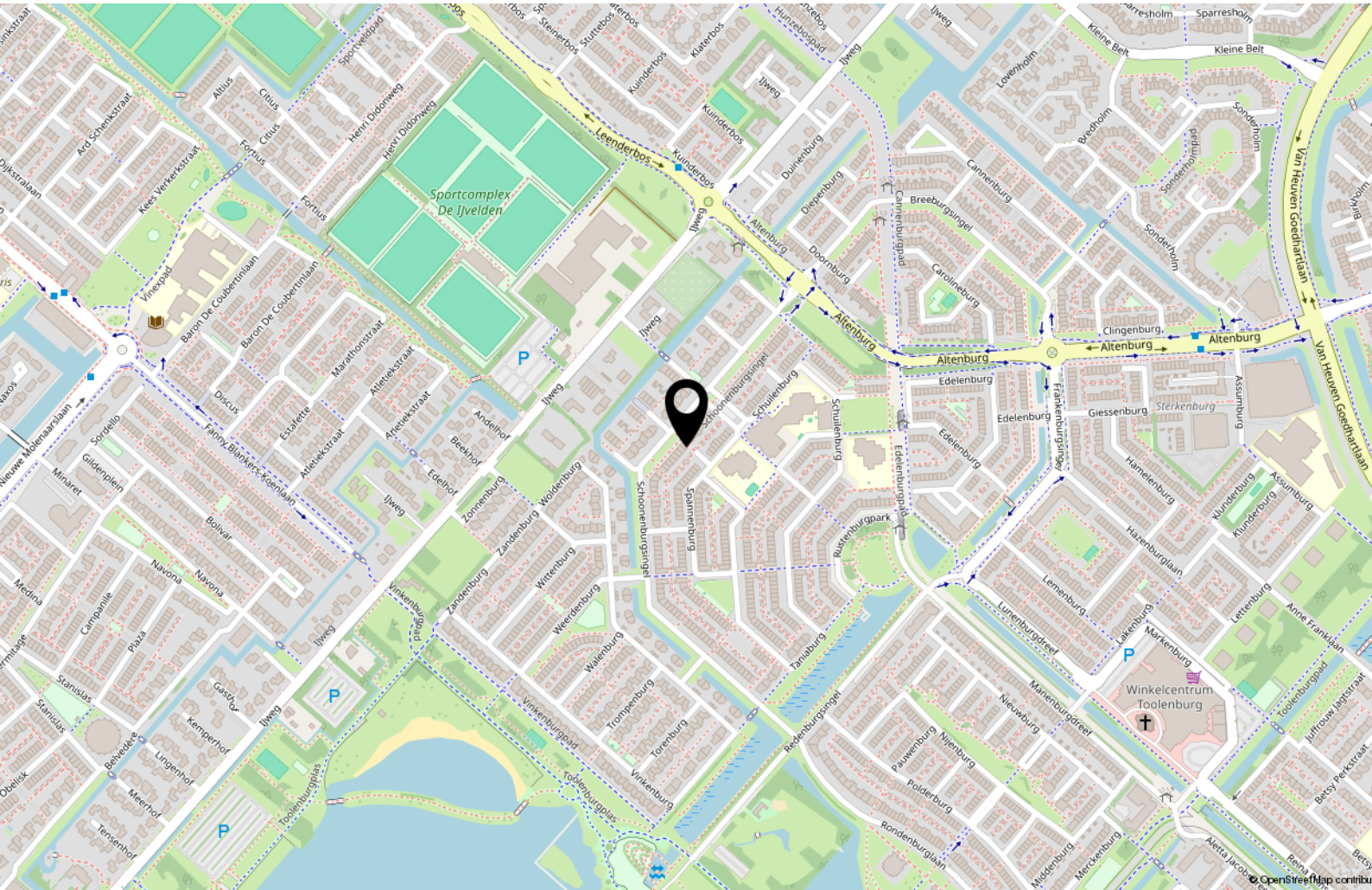
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	Q
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	2321
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Interesse?



Opaallaan 118o
2132 LN Hoofddorp

06-16503959
info@veroniquehermans.nl
www.veroniquehermans.nl