

TE KOOP



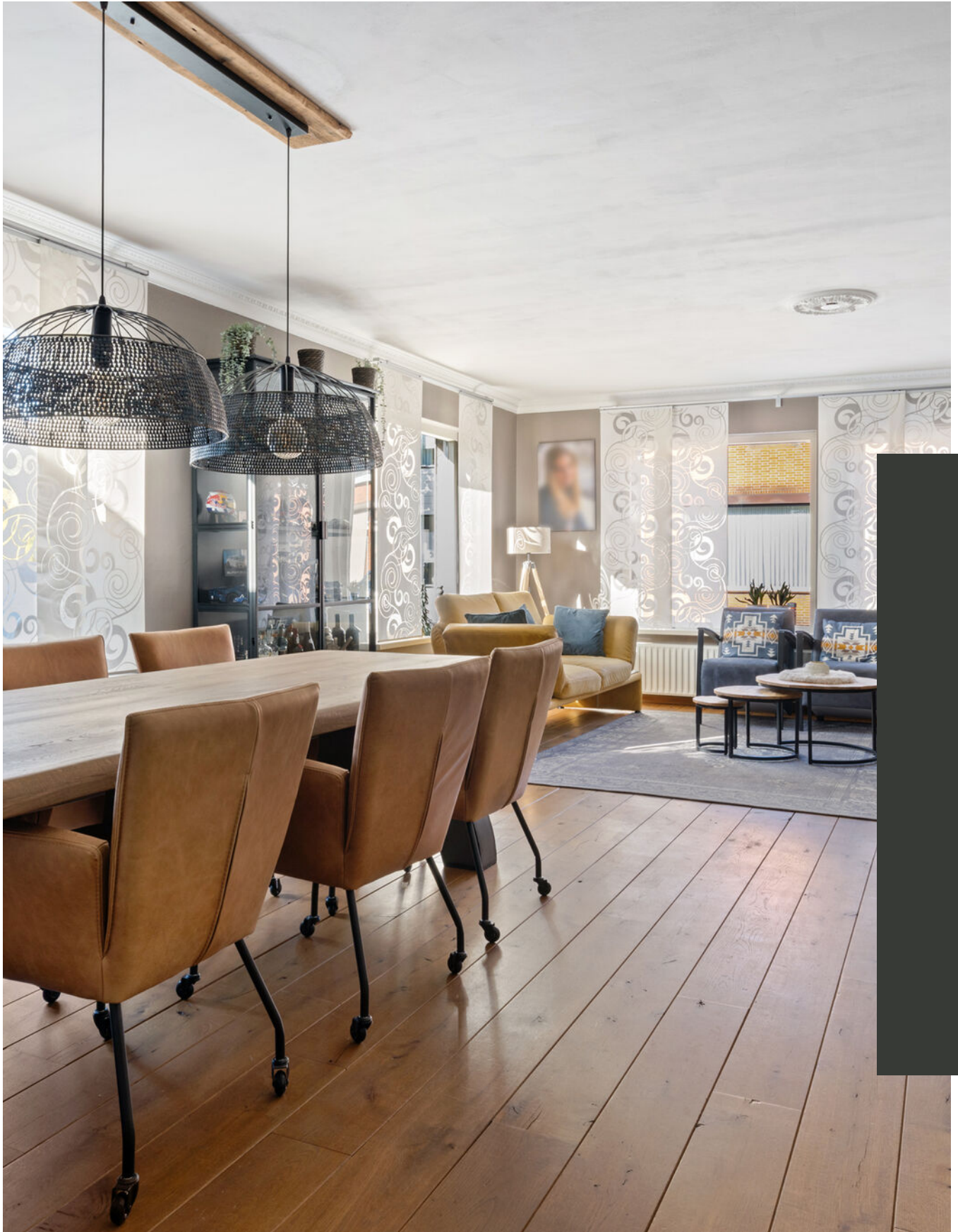
De Fuis 43, Roosendaal

Bieden vanaf € 650.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

 **Wijk-Regio
Makelaardij**



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
137 m²

Perceeloppervlakte
446 m²

Inhoud
594 m³

Energie label
A

Omschrijving

**Let op: De prijs betreft een bieden vanaf prijs.
De vraagprijs is € 699.000,- k.k.**

Thuiskomen begint hier!

Welkom aan de Fuis 43 te Roosendaal. In een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met garage, royale oprit en luxe overkapping. De woning combineert ruimte, privacy en modern wooncomfort met een uitstekende energieprestatie. Met energielabel A, 39 zonnepanelen en een thuisbatterij is de woning volledig voorbereid op de toekomst. Daarnaast zorgen de sedumdaken, isolerende beglazing en rolluiken voor extra comfort in ieder seizoen.

Wonen en koken

Via de ruime entree met meterkast, technische ruimte en toilet betreedt u de woning.

De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen met vrij uitzicht over de straat. De massief eiken vloer en de sfeervolle houtkachel zorgen voor een warme en gezellige uitstraling.

De moderne woonkeuken met kookeiland vormt het hart van het huis. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Tevens is er een gezellige vaste zitplek en veel bergruimte aanwezig.

Aangrenzend bevinden zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur en de volledig geïsoleerde en verwarmde garage met elektrische roldeur. Voor de garage ligt een riante oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.





Slapen, dromen en douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning (koelen en verwarmen), elektrische dakramen met zonwering en rolluiken. De hoofdslaapkamer beschikt over een praktische kastenwand.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en elektrische vloerverwarming.

Tuinieren, zonnen en genieten

De speels aangelegde achtertuin biedt veel privacy en is bereikbaar via een zijgang. De tuin beschikt over meerdere terrassen, een vijver en een royale overkapping van circa 40 m² met zonwering en een afsluitbare bergruimte. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging aanwezig.

Een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten!

Duurzaam en energiezuinig

Deze woning is voorzien van diverse duurzame en energiebesparende voorzieningen waardoor de energiekosten bijzonder laag zijn;

- * Energielabel A
- * 39 zonnepanelen met thuisbatterij
- * Sedumdaken met isolerende werking
- * Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- * Rolluiken rondom

Omgeving en voorzieningen

De woning ligt in een rustige woonstraat nabij het centrum van Roosendaal. Diverse voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en een basisschool bevinden zich op korte afstand.

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare, energiezuinige vrijstaande woning met veel ruimte en privacy, maar toch dichtbij alle voorzieningen. Kortom, een comfortabele woning waar rust, duurzaamheid en woonplezier samenkomen!

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.















> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping

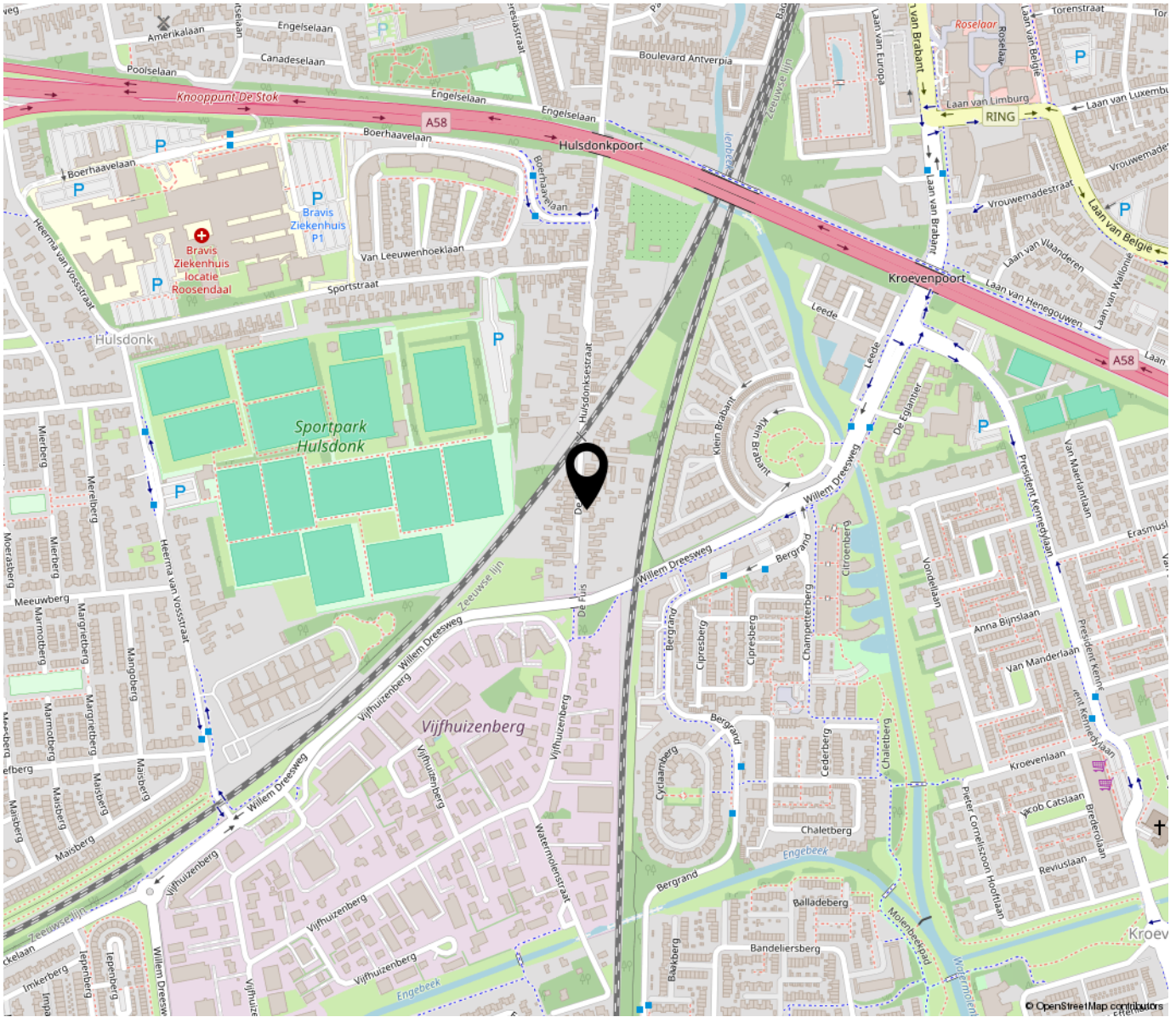


> Plattegrond

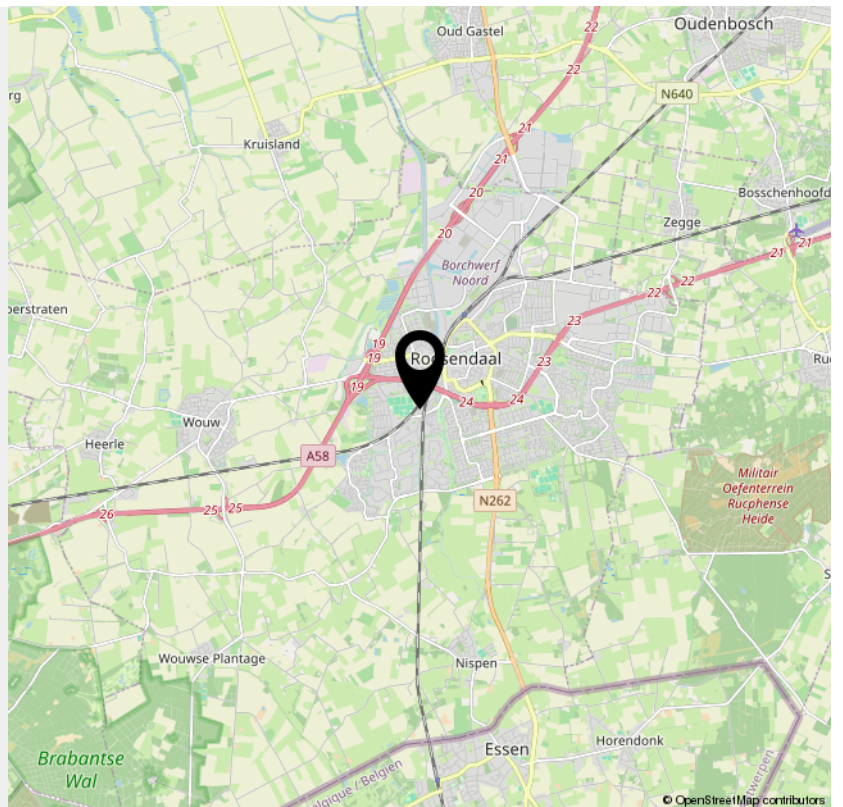
Ontdek de 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



“Woont u binnenkort op deze locatie?”



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Shutters				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Kapstok in de hal	X			
- Spiegel in toilet				X
- Kaptafel + spiegel in slaapkamer	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
15 kWh batterij opslag	X			
10 kWp omvormer	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Parasol op terras	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

