

TE KOOP



Oosterlaan 11, Zwolle

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
290 m²

Perceeloppervlakte
184 m²

Inhoud
1045 m³

Bouwjaar
1910

> Omschrijving

Unieke kans! Aan de Oosterlaan in Zwolle, gelegen in de Stationsbuurt, mogen wij u dit statige en karakteristieke herenhuis te koop aanbieden. Deze woning heeft een woonoppervlak van 290 m² en is gelegen op een zeer geliefde locatie tegenover het station van Zwolle en staat op een perceel van 184 m² eigen grond. Het pand heeft 4 woonlagen, is gedateerd, verdient volledige renovatie en wordt verkocht in haar huidige staat. Heeft u de mogelijkheden om deze woning weer in oude luister te herstellen? Bel ons voor het plannen van een bezichtiging.

Indeling:

Souterrain:

Entree, woonkamer, keuken en 2 kamers.

Begane grond:

Entree, voorkamer, achterkamer en keuken.

1e verdieping:

Overloop, 4 slaapkamers, bijkeuken, badkamer en toilet.

2e verdieping:

Overloop, 4 slaapkamers, bijkeuken, badkamer en toilet.

Tuin:

Achter de woning ligt een tuin met achterom.

Algemene informatie:

Bouwjaar: 1910

Isolatie: gedeeltelijk dubbel glas

Bijzonderheden:

De woning wordt verkocht in haar huidige staat (as is, where is), met een bouwkundige vrijwaring, asbestvrijwaring, ouderdomsclausule en niet bewoners verklaring. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvaarding op korte termijn mogelijk.









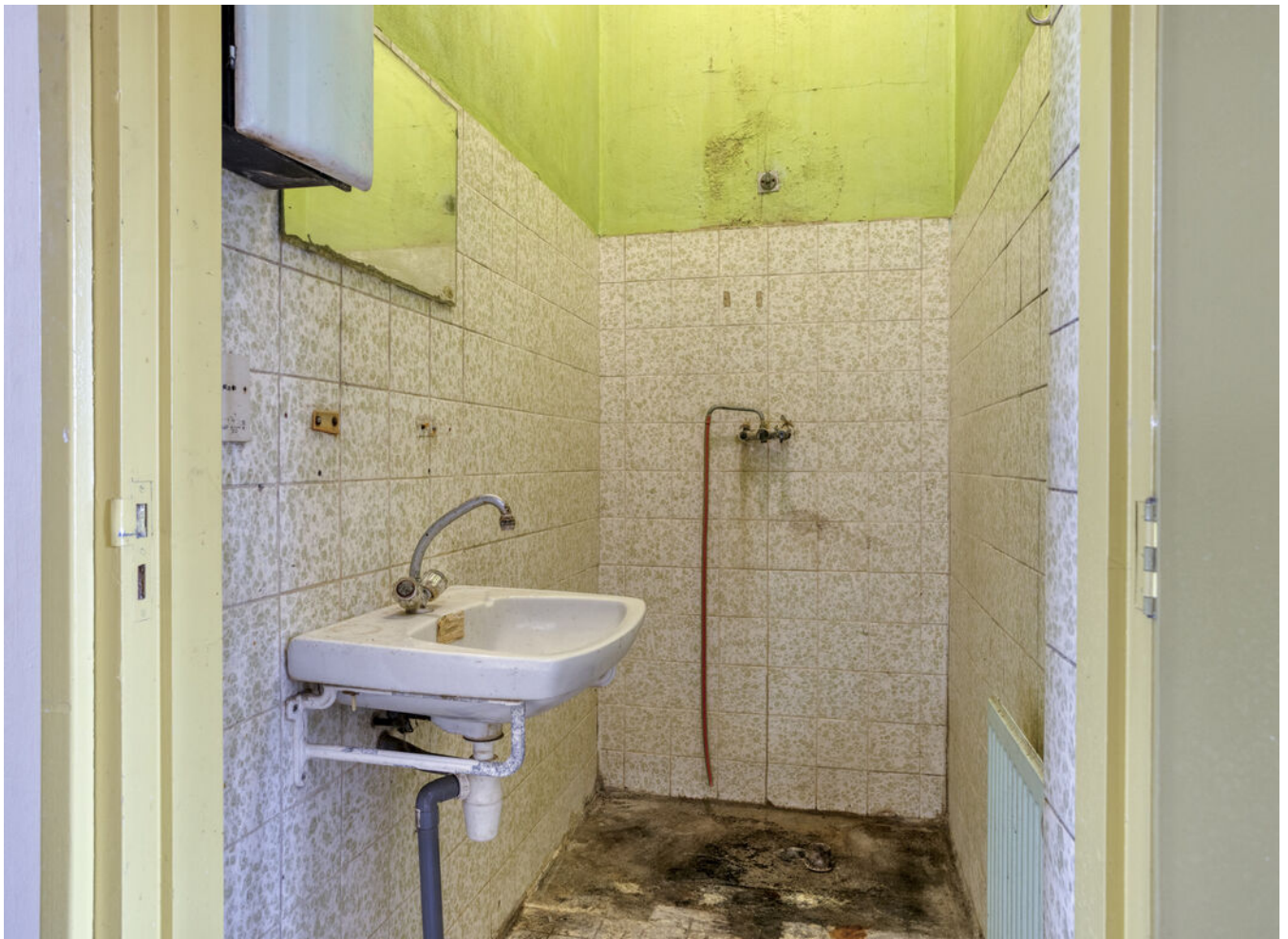














































> Plattegrond

Ontdek de...
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek het...
Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

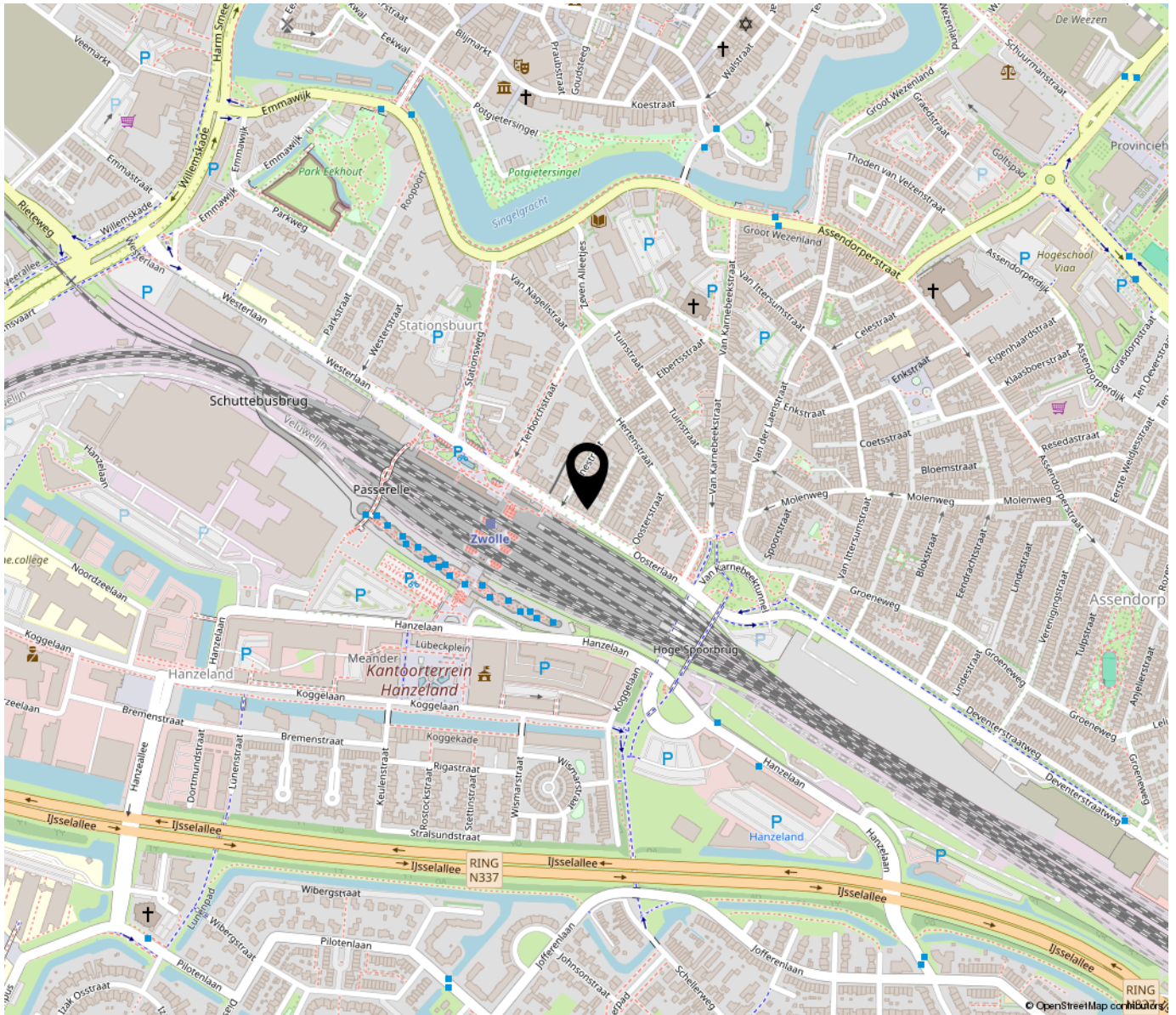
Uw referentie: Oosterlaan 11



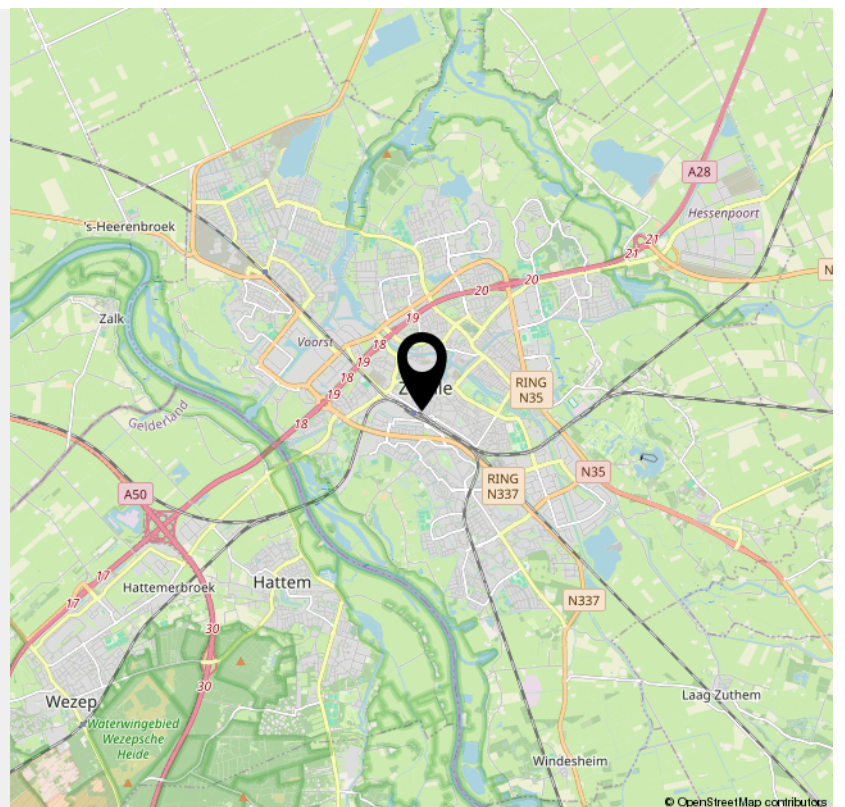
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zwolle
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6587
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij