

A+




Frans Halsweg 5, Almere

Vanaf prijs € 450.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Frans Halsweg 5 in Tussen de Vaarten te Almere-Stad. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

ROYALE HOEK woning met 3 slaapkamers (5 mogelijk), parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein, ruime achtertuin op het noordwesten en een perceeloppervlakte van 205 m². De woning is gunstig gelegen ten opzicht van alle denkbare voorzieningen en men zit binnen 5 minuten op de A6.

- Vanaf prijs: € 450.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: hoekwoning
- Bouwjaar: 2000
- Woonoppervlakte: 112 m²
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 205 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3



Begane grond

- Zij-entree, hal met toilet, garderobe en toegang tot ruime woonkamer.
- woonkamer met dubbele tuindeuren, open trap, trapkast en keuken aan voorzijde.
- functionele keuken met vaatwasser, 90 cm inductie kookplaat, heteluchtoven en een koel/vriescombinatie.
- hele begane grondvloer kunststof kozijnen, laminaatvloer en stuc wanden en plafond.











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

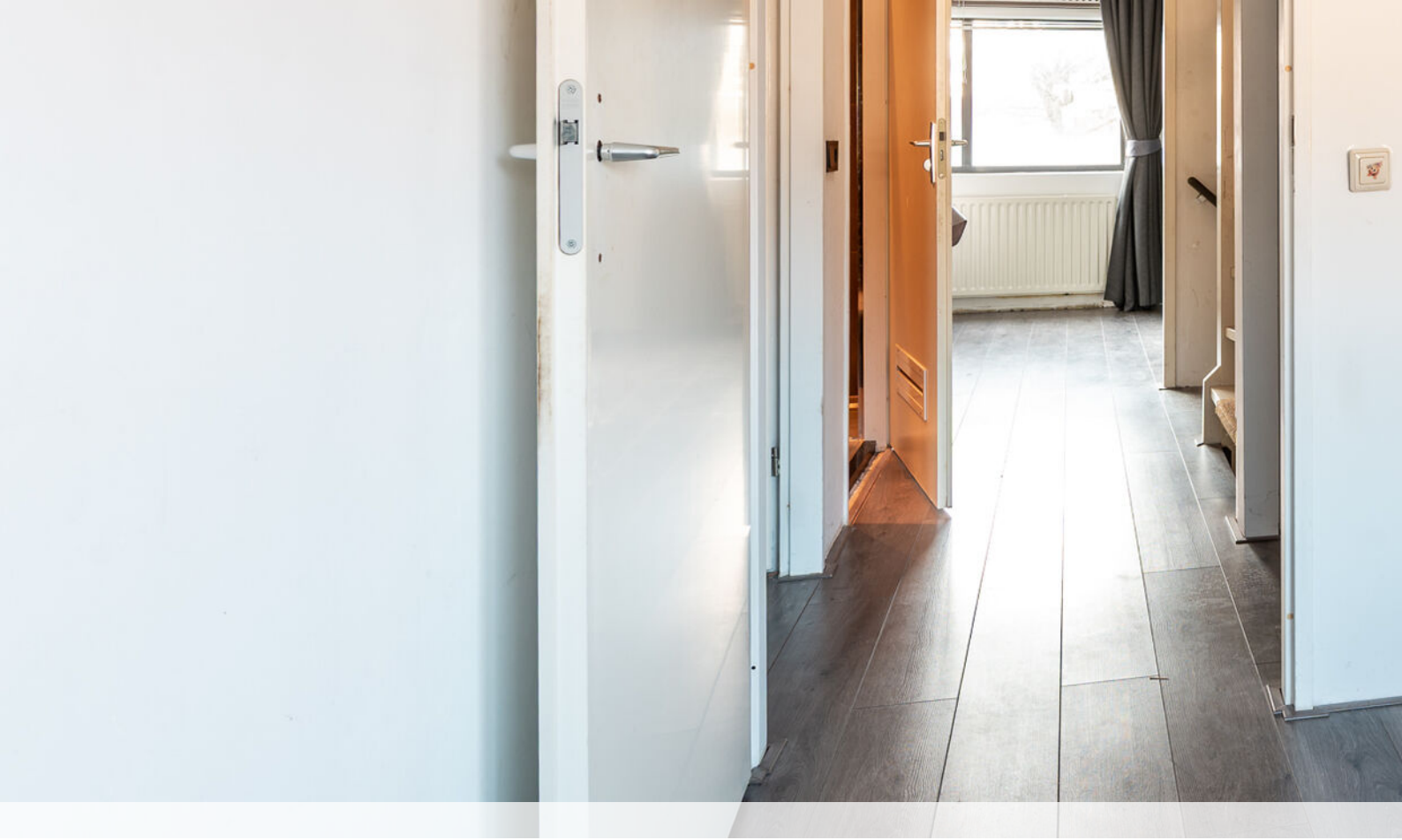
- overloop met 3 slaapkamers en een badkamer.
- 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde en 1 grote slaapkamer over de gehele breedte van de woning aan de voorzijde.
- de inpandige badkamer is in 2022 vernieuwd en heeft een douche-cabine, vrijhangend toilet, wastafel in meubel, design radiator en een verlaagd plafond met inbouwverlichting.

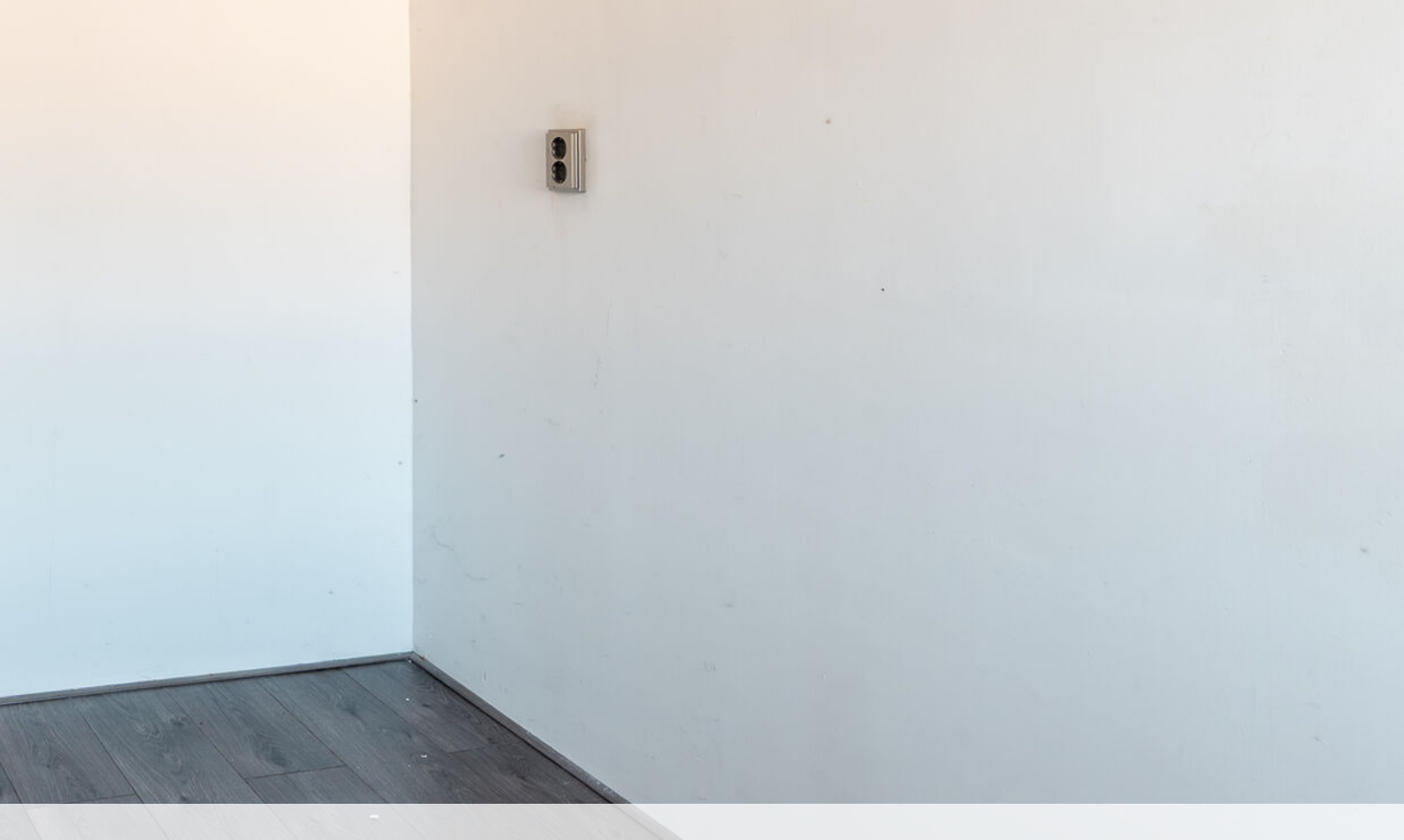
2e verdieping

- Vaste trap naar riante zolderruimte (ontstaan door het lessenaarsdak) met aansluiting voor wasmachine en droger.
- zeer goede mogelijkheid tot het maken van een 4e of 5e slaap/werkkamer.



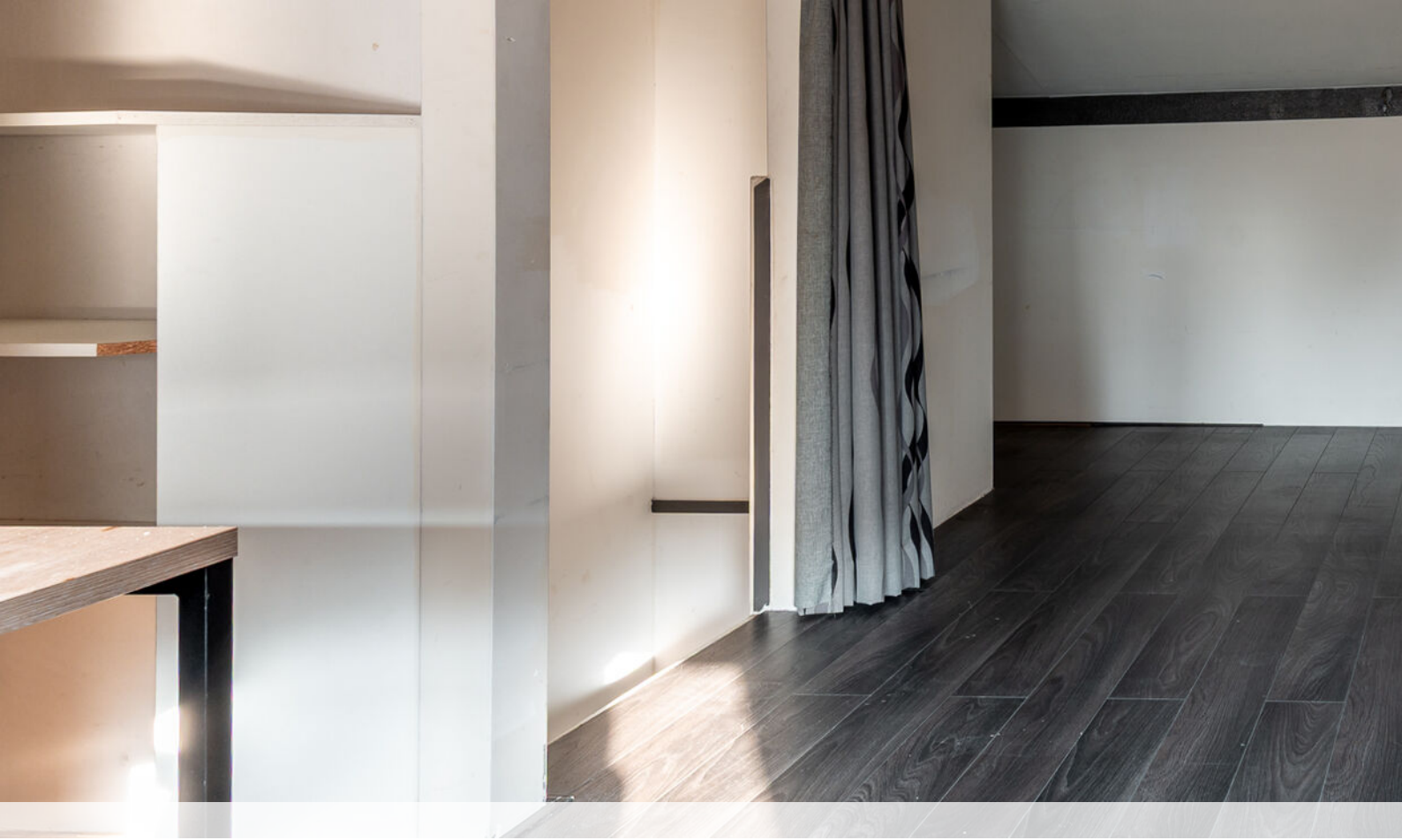
















Tuin & bijzonderheden

Tuin

- zonnige tuin op het westen/noordwesten.
- voorzien van sierbestrating, schuttingen, achterom, vrijstaand houten berging en een overkappings.

Bijzonderheden

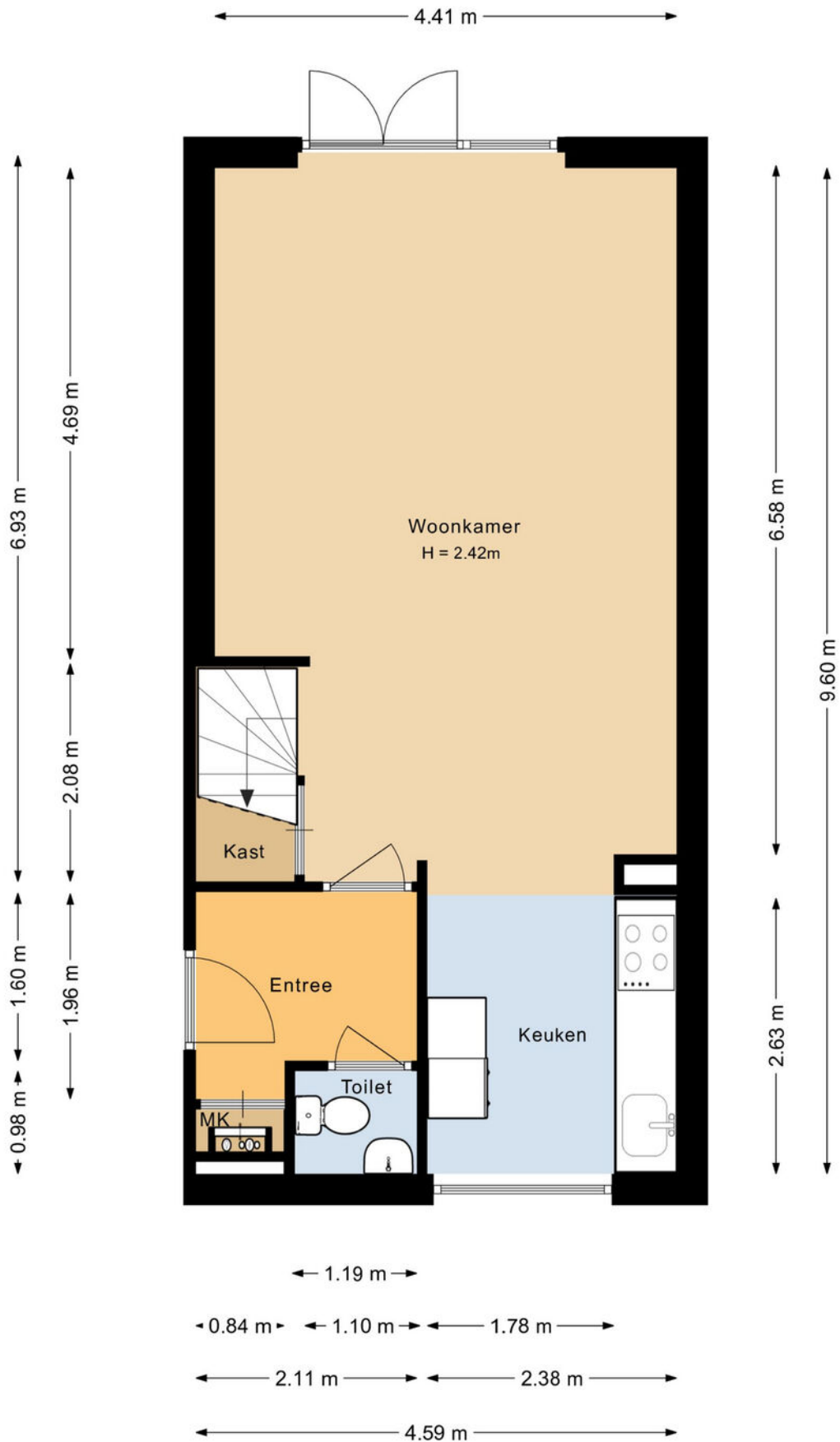
- ruime hoekwoning met Woonoppervlakte 112 m² en grote kavel van 205 m².
- gasloze en energiezuinige woning met energielabel A.
- mogelijkheid tot het maken van 5 slaapkamers.
- complete badkamer en keuken.
- begane grond voorzien van kunststof kozijnen.
- oprit met mogelijkheid tot parkeren van 2 auto`s.

Aanvaarding: kan snel

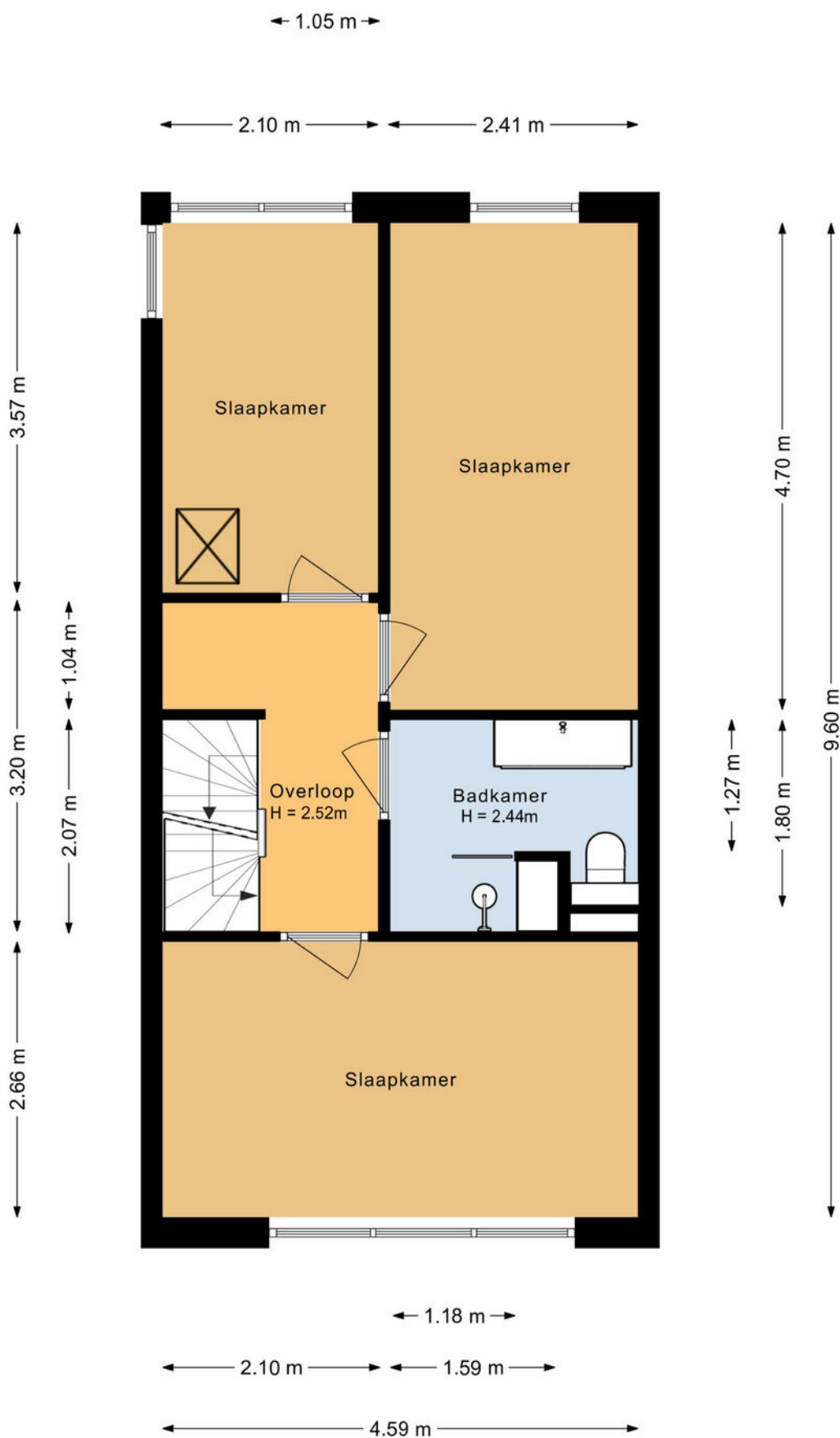




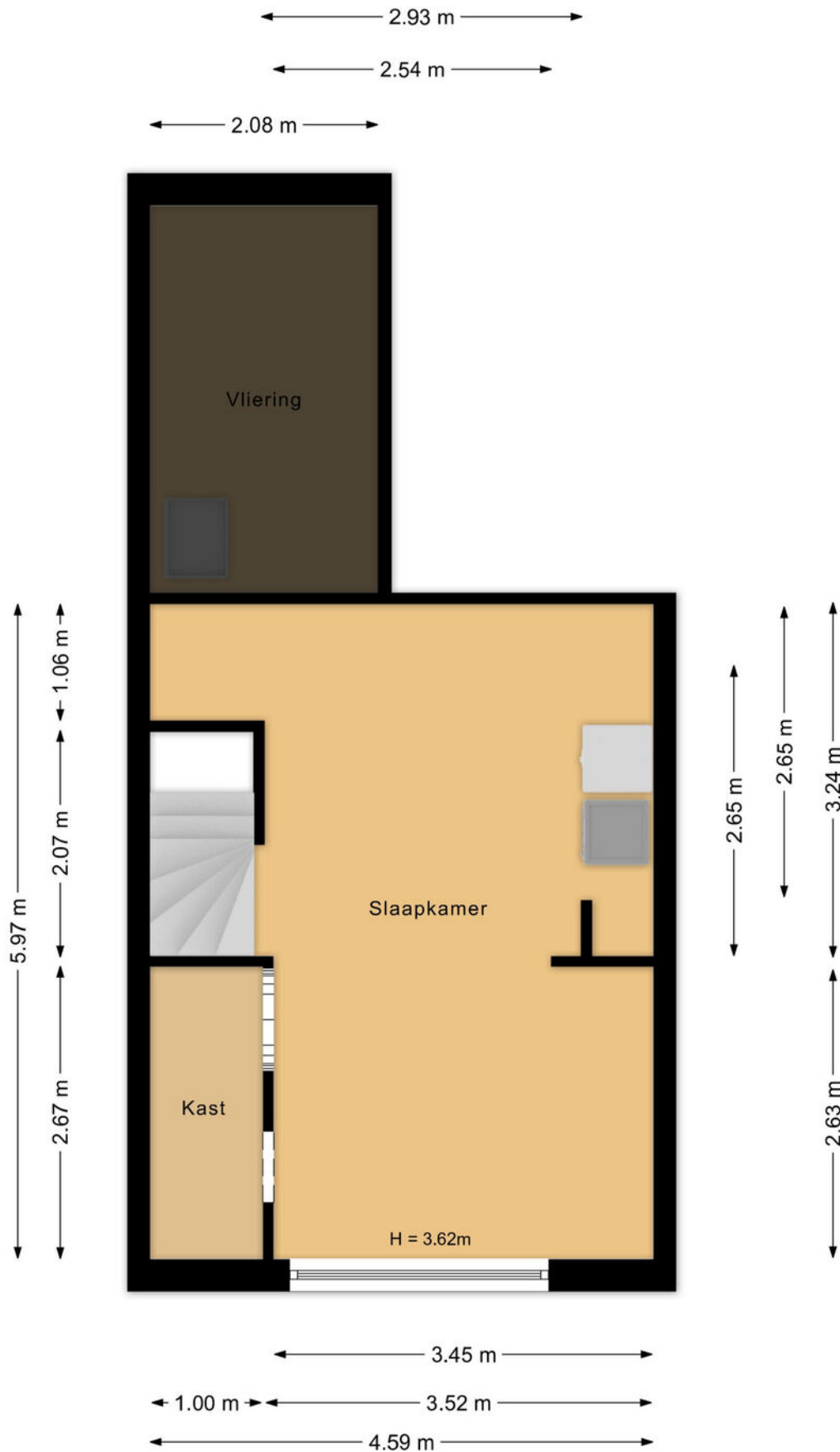
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl