



Linde 6, 2992 AP Barendrecht

Vraagprijs € 499.500,- k.k.

Omschrijving

Linde 6, 2992 AP Barendrecht

Wonen met licht, ruimte én een zonnig uitzicht vanaf het balkon!

Welkom aan de Linde 6 in Barendrecht. Een heerlijk licht appartement waar comfort, rust en een fijne woonomgeving samenkomen. Met onder andere een woonoppervlakte van circa 96 m², twee slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden met vrij uitzicht, is dit een woning waar u zich direct thuis zult voelen. Ook zijn er vier zonnepanelen aanwezig voor eigen gebruik!

De woning bevindt zich op de topverdieping van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex waar saamhorigheid tussen bewoners centraal staat. De actieve Vereniging van Eigenaren zorgt ervoor dat het complex netjes onderhouden blijft, waardoor u hier met een gerust hart kunt wonen. Dankzij de grote raampartijen geniet u in het hele appartement van veel natuurlijk daglicht en een prettig ruimtelijk gevoel.

Ook de ligging is aantrekkelijk. De woning bevindt zich in een rustige woonwijk in Barendrecht met volop parkeergelegenheid rondom het complex. Daarnaast zijn winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en andere dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar.

Wordt dit uw nieuwe thuis? Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

KORTE OMSCHRIJVING:

Welkom aan de Linde | Inpandige berging

Via de afgesloten entree bereikt u het appartementencomplex. Hier vindt u de brievenbussen, heeft u toegang tot de persoonlijke berging en kunt u met de lift of de trap naar de verdiepingen.

Open leefruimte | Balkon op het zuiden | Rust en Ruimte

Bij binnenkomst in de woning komt u terecht in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. De ruime woonkamer van ca. 40 m² is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Hierdoor profiteert u de hele dag van veel natuurlijk daglicht. De ruimte is groot genoeg voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u bovendien directe toegang tot het balkon. Het balkon is absoluut één van de pluspunten van de woning, aangezien deze een ligging heeft op het zuiden. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon én het vrije uitzicht!

Vanuit de woonkamer heeft u een open verbinding met de keuken. Een fijne plek om dagelijks te koken terwijl u contact houdt met uw gezelschap. De keuken is voorzien van veel werk- en opbergruimte, ideaal! Daarnaast is er een oven, vaatwasser, dubbele wasbak en een 4-pitsgasfornuis met afzuigkap aanwezig.

Twee slaapkamers | Moderne badkamer | Praktische indeling

De woning beschikt over twee slaapkamers die beide een prettig formaat hebben (ca. 16 en 12 m²). Hierdoor zijn ze geschikt om bijvoorbeeld in te richten als hoofdslaapkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de badkamer. Deze is modern uitgevoerd met beige tegels op de vloer en de wanden. Verder is de badkamer voorzien van een ruime inloopdouche - met een zitje en wandbeugel -, een wastafelmeubel met dubbele lades en een spiegel met verlichting.

Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig - die in dezelfde stijl is uitgevoerd - én een inpandige berging. In deze ruimte vindt u de opstelplaats van de cv-ketel en ook de aansluiting voor de wasapparatuur. Ideaal!

Beknopte indeling:

- Entree/hal met o.a. meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken;
- Woonkamer met toegang tot het balkon;
- Openslaande deuren naar het balkon met ligging op het zuiden;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers aanwezig;
- Badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche;
- Toiletruimte met wandcloset en fonteintje;
- Berging/cv-ruimte met de aansluiting voor wasapparatuur en opstelplaats cv-ketel.

Bijzonderheden:

Ruim 3-kamerappartement op de tweede verdieping;

De woning beschikt over vier eigen zonnepanelen;

Goed onderhouden woning en complex;

Vrij uitzicht vanaf het balkon en ligging op het zuiden;

Moderne badkamer;

Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning;

Verkoper heeft de woning zelf niet bewoond, daarom zal een zogenaamde 'niet zelfbewoningsclausule' opgenomen worden in de koopovereenkomst;

Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;

De woning beschikt over energielabel B; na afgifte van dit label zijn vier zonnepanelen geplaatst, waardoor de mogelijkheid bestaat dat de woning bij een nieuwe opname in aanmerking komt voor energielabel A;

Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1997

Verwarming en warm water: Cv-combiketel (Remeha, 2020)

Eigendom: Appartementsrecht

Beglazing: Dubbele beglazing

Kozijnen: Houten kozijnen

VvE bijdrage: ca. € 235,- per maand

Balkon: Zuiden

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

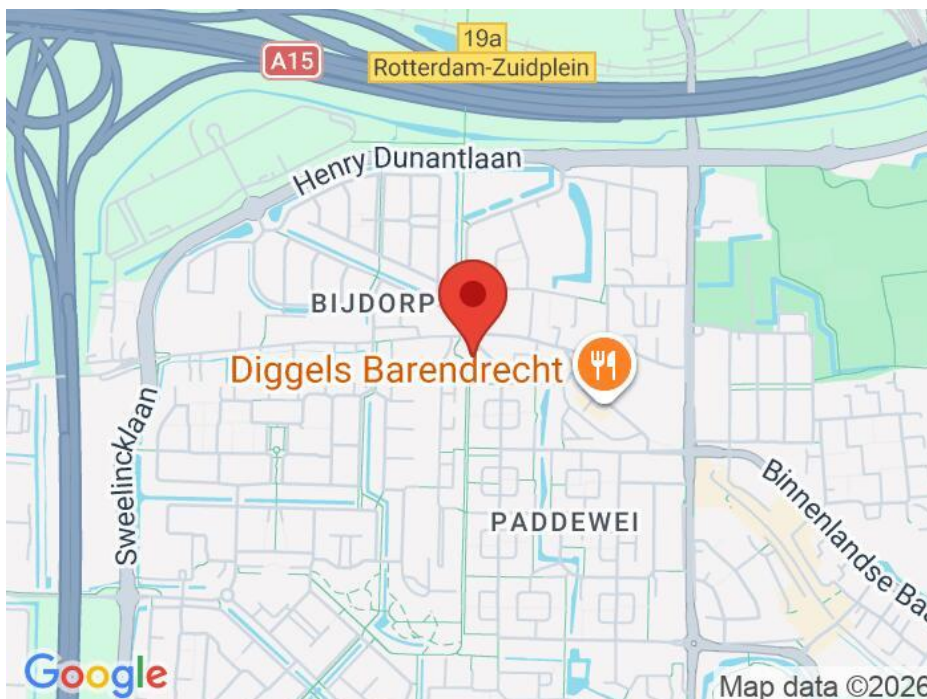
Vraagprijs € 499.500,- k.k.

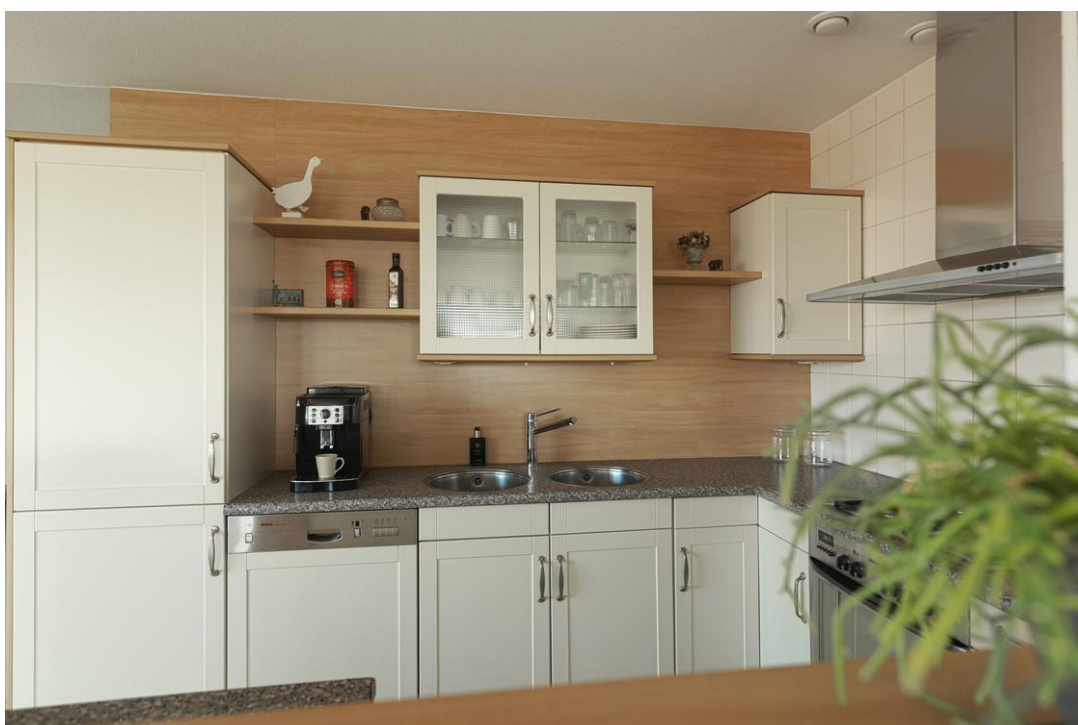
Kenmerken

Vraagprijs	: € 499.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 296 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: Cv-ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Zonnepanelen, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Linde 6
2992 AP BARENDRECHT































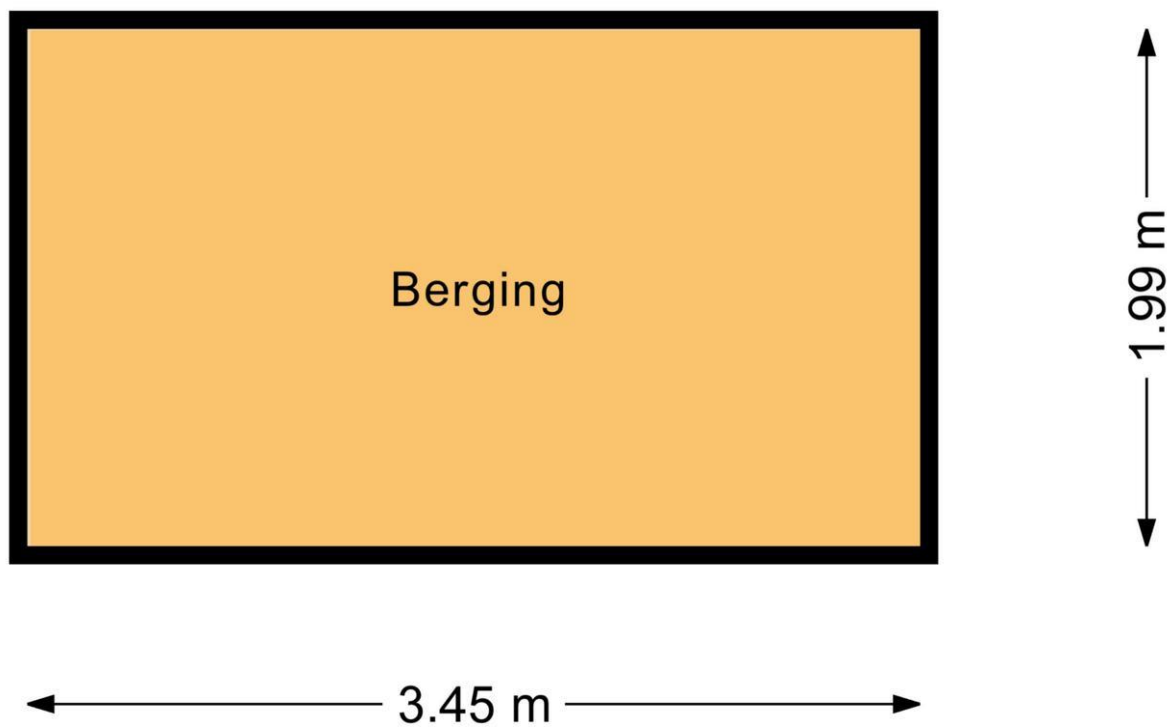




Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten slaapkamers	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!