

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe berg ruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object: - Twee-onder-een-kapwoning
 Adres: - Van der Capellenstraat 27
 Postcode en plaats: - 7514 AW Enschede

Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 09 maart 2026
 Datum meetcertificaat: - 11 maart 2026
 Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden: - Woning ingemeten op locatie
 Naam bouwkundig inmeter: - Mw. J. van Breda
 Handtekening Bouwkundig inmeter.



Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	Gebruiks- oppervlakte wonen in m ²	Gebruiks- oppervlakte overige inpandige ruimte in m ²	Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m ²	Gebruiks- oppervlakte externe bergruimte in m ²	Bruto inhoud in m ³
Begane grond	58.45	0.00	0.49	0.00	241.92
Eerste verdieping	45.38	0.00	0.00	0.00	136.63
Totaal	103.83	0.00	0.49	0.00	378.54*
	104 m2	0 m2	0 m2	0 m2	379 m3

* Voor de totale bruto inhoud worden externe berg ruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.