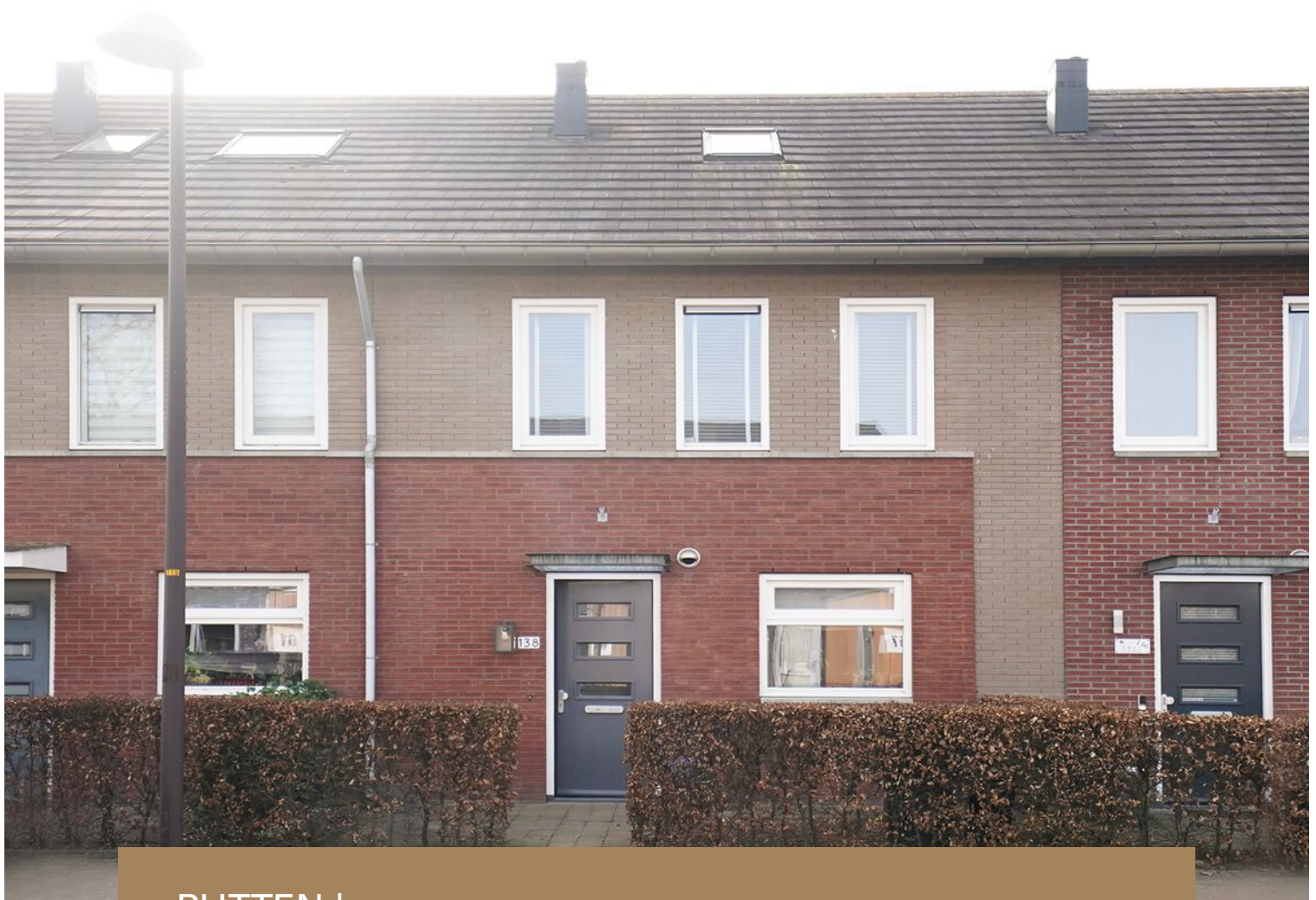


The art of living



PUTTEN | Aaltsengoed 138

Vraagprijs € 515.000 K.K.

VIVE
MAKELAARS

| info@vivemakelaars.nl
vivemakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2010
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	426 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	5m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A+

Omschrijving

"Fijne gezinswoning met aangebouwde serre in de geliefde wijk Bijsteren"

een leuke plek in de geliefde en kindvriendelijke wijk Bijsteren in Putten staat deze verzorgde, uitgebouwde middenwoning uit 2010 met energielabel A+ en zonnige achtertuin op het zuidwesten. Een fijn gezinshuis met vier slaapkamers, een complete keuken en als echte blikvanger de heerlijke aangebouwde serre aan de achterzijde. Een plek waar binnen en buiten mooi in elkaar overlopen en waar je het hele jaar door prettig kunt zitten.

Via de voordeur komen we binnen in de bovengemiddeld ruime hal. Hier bevinden zich de meterkast, de trapopgang en een nette, tijdloze toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal lopen we door de stoere zwarte deur naar de living. Wat direct opvalt zijn de strak gestucte plafonds en wanden en het fijne ruimtelijke gevoel. De openslaande deuren naar de veranda zorgen voor veel licht en maken het buitenleven echt onderdeel van de woonkamer. Leuke details zijn de moderne wandlampjes die het geheel een eigentijdse uitstraling geven.

Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van onder andere een gasfornuis, oven-magnetroncombinatie, koel-vriescombinatie en uiteraard een vaatwasser. In de trapkast is volop bergruimte aanwezig. Alles is aanwezig voor een prettig dagelijks gezinsleven.

Vanuit de woonkamer lopen we door naar de veranda, en die trekt toch meteen de aandacht. De ruime veranda ligt direct aan de achtergevel en is voorzien van glazen schuifpanelen, spotjes en verwarming. Hierdoor kun je hier vrijwel het hele jaar door zitten. Een verlengstuk van de woonkamer dus. Een fijne plek voor een barbecue, een borrel met vrienden of een chillplek voor de kinderen.

De achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten, waardoor je hier tot in de avond van de zon kunt genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met kunstgras en bestrating en beschikt over een berging en een achterom. Doordat er geen blok woningen direct achter de tuin ligt, ervaar je hier veel privacy.

Via de hal lopen we naar de eerste verdieping. Ook hier zien we weer het nette stucwerk op de wanden en plafond en de moderne wandlampen komen terug. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee fijne kinderkamers en een ruime masterbedroom met inbouwkast. De slaapkamers aan de zonzijde zijn voorzien van elektrische rolluiken. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, een toilet en een wastafelmeubel.

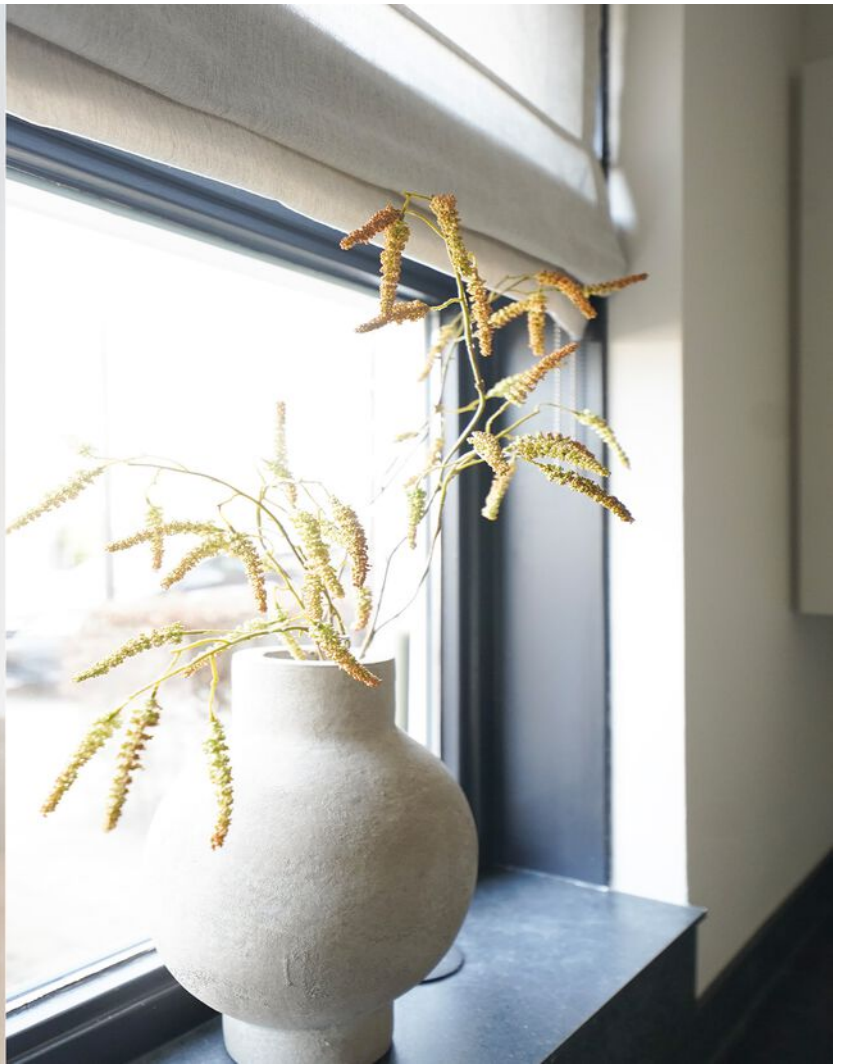
De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier is een goede vierde slaapkamer gerealiseerd met een groot dakraam. In de andere ruimte, eveneens met dakraam, bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-installatie. Daarnaast is er voldoende bergruimte en via een vliering is er nog extra plek voor spullen die je minder vaak nodig hebt.

Dit is een prettig en compleet familiehuus op een fijne plek in Putten!

Bijzonderheden op een rij:

- energielabel A+
- heerlijke afsluitbare serre
- 4 slaapkamers
- elektrische rolluiken
- bouwjaar: 2010
- zonnige achtertuin tot in de avond
- strak gestucte plafonds en wanden in de gehele woning
- prettige buurt waar bewoners lang blijven wonen
- complete keuken
- veel privacy in de tuin







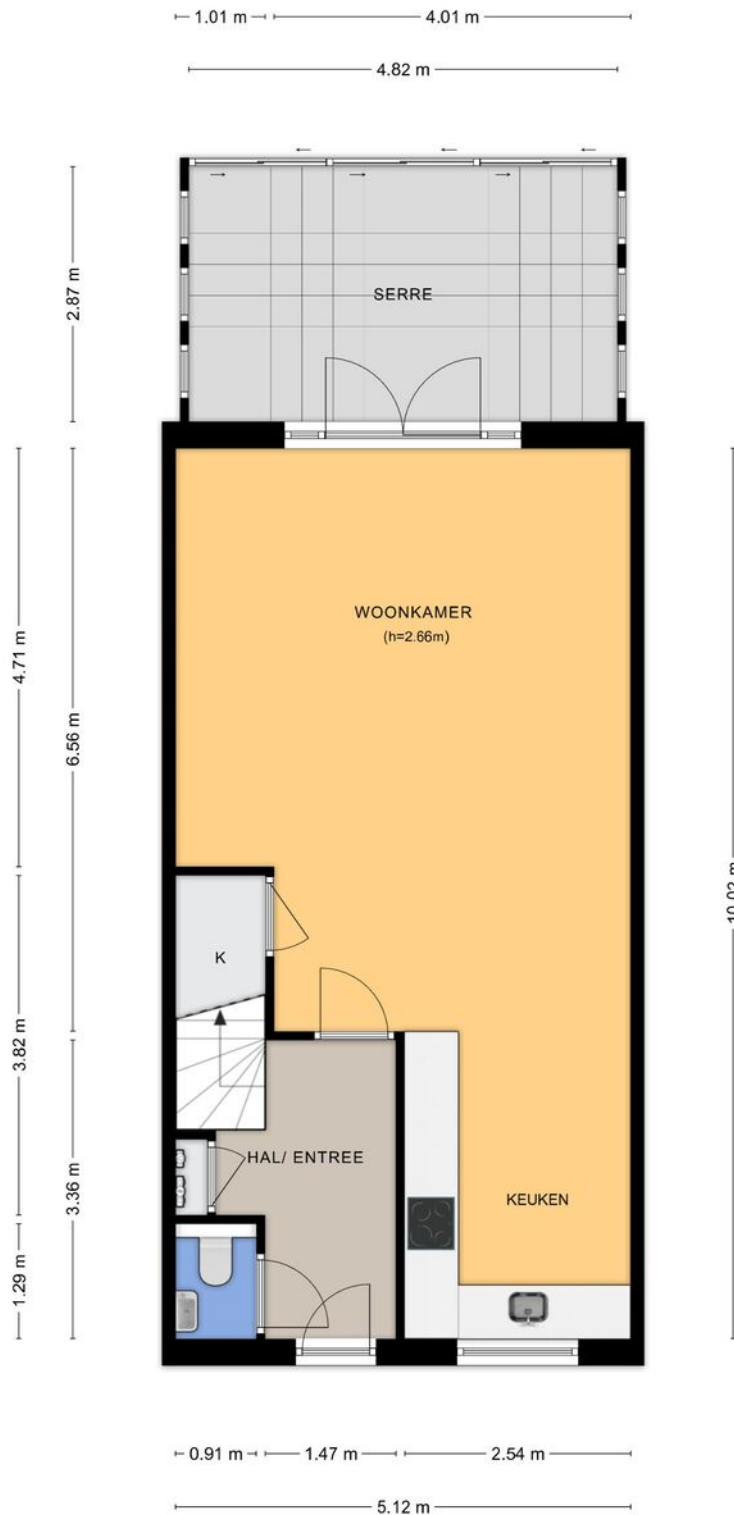






Plattegrond

Aaltsengoed 138 te Putten
Begane grond

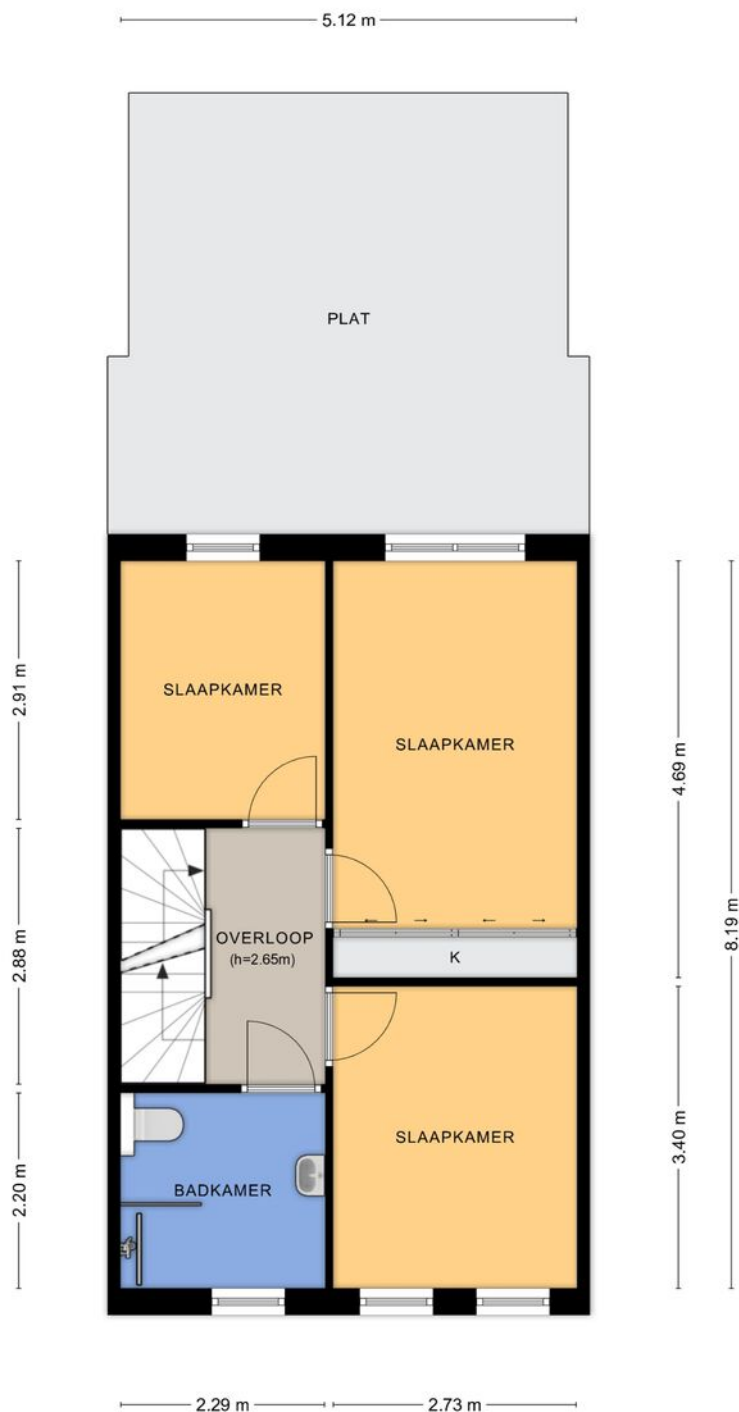


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Aaltsengoed 138 te Putten
Eerste verdieping

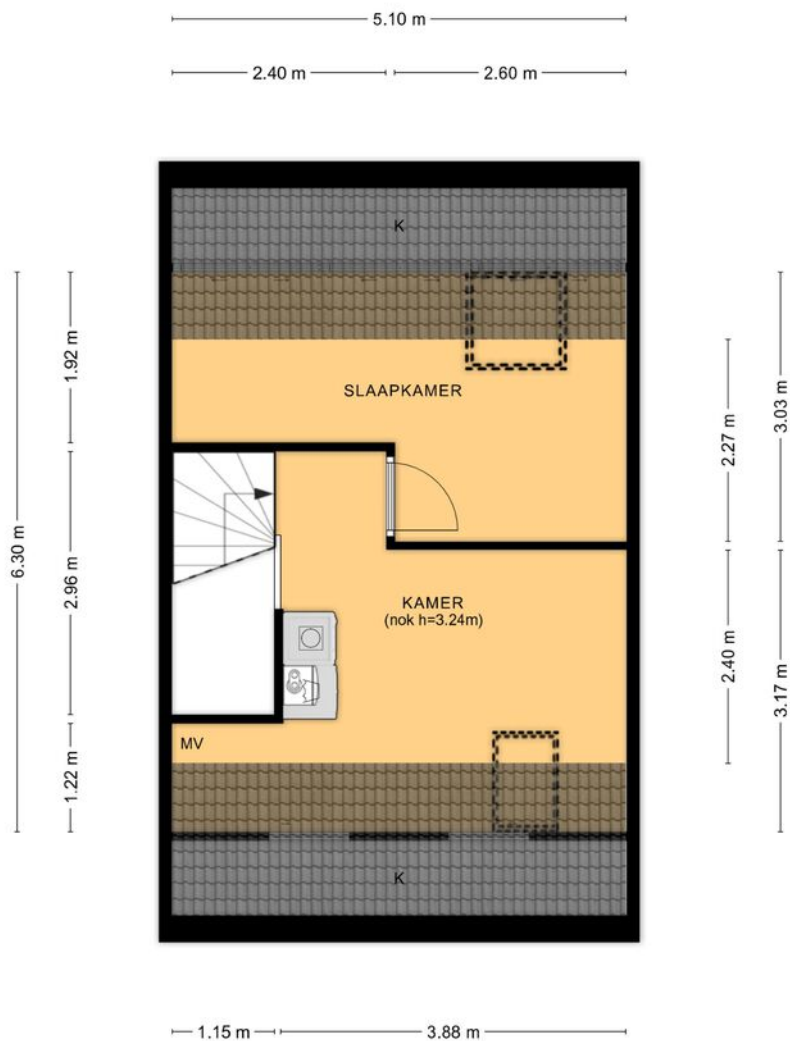


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekanplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Aaltsengoed 138 te Putten
Tweede verdieping



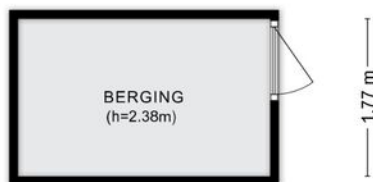
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Aaltsengoed 138 te Putten
Berging

2.83 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: GAH



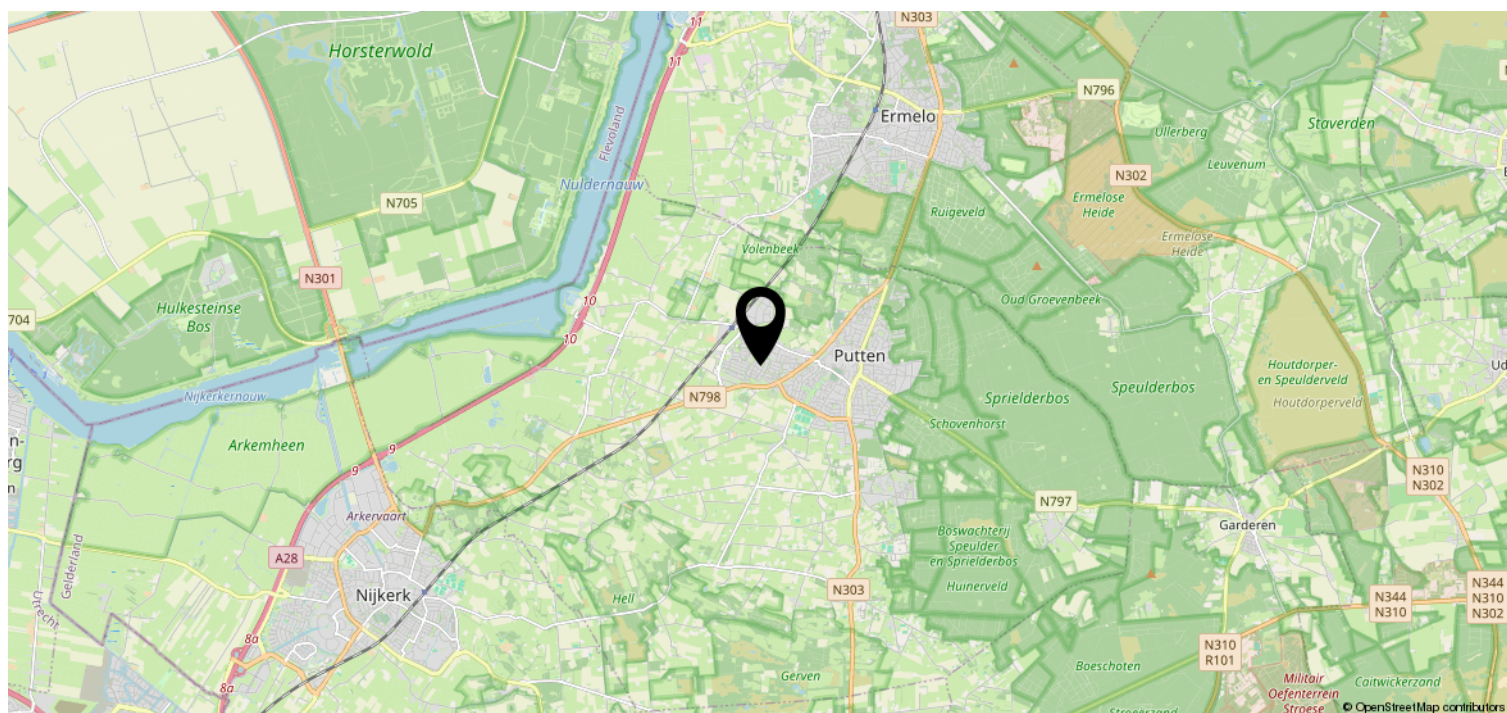
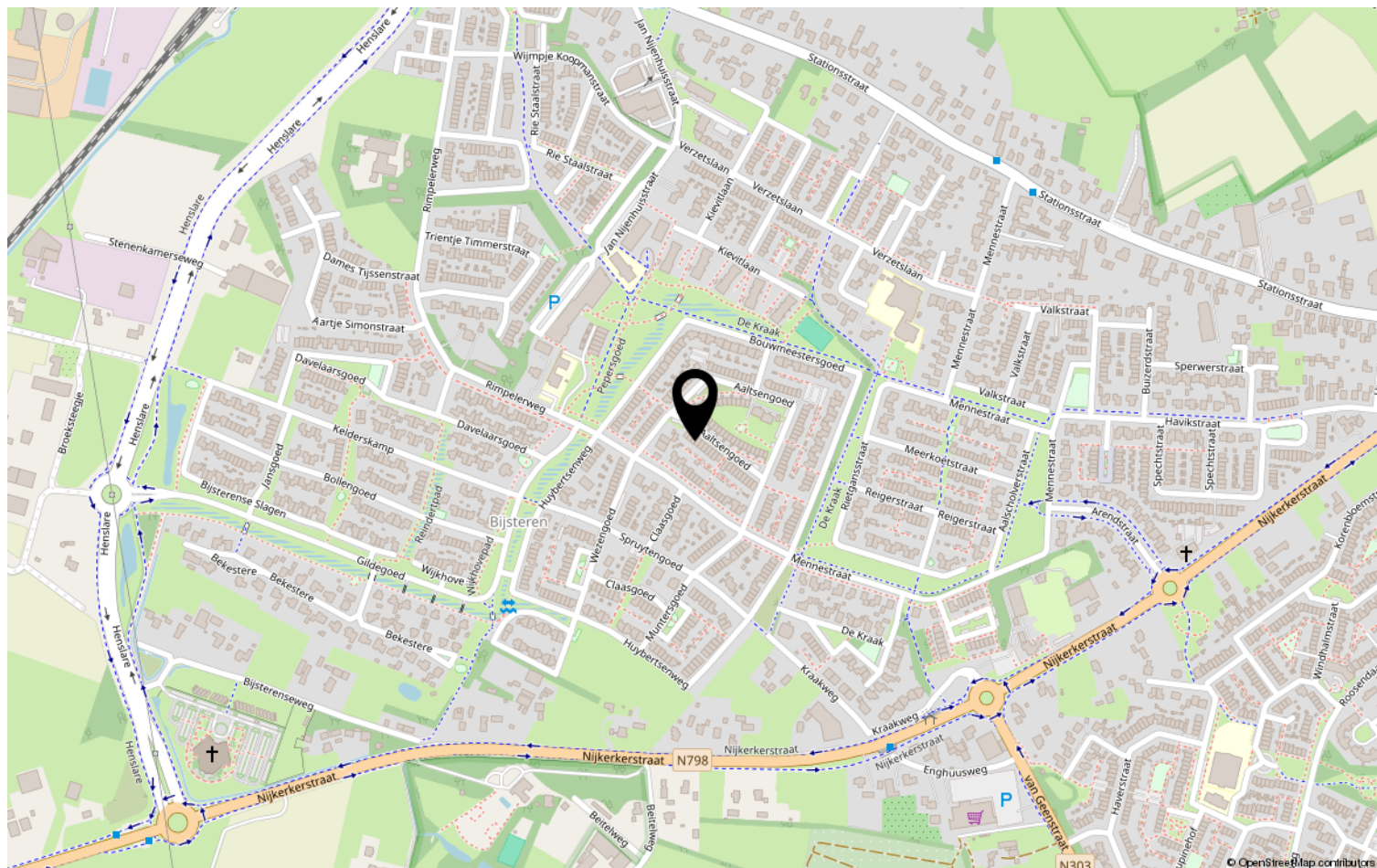
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Putten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4518
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Aaltsengood 138, 3882 KJ, Putten

Datum:

11-03-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
kledingkast zolderkamer blijft achter	☐	☐	☐	☐
boekenkast woonkamer, ter overname	☐	☐	☐	☐
kast keuken blijft achter	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
gordijnen in overleg	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
vinylvloer blijft achter	☐	☐	☐	☐
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Oven	☐	☐	☐	☒
Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐

Keukenaccessoires, te weten:

Droogrek	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

Lijst van zaken



Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☐	☒	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
trampoline gaat mee	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Lijst van zaken



Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☒	☐	☐	☐
(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
schappen en koelkast uit berging gaat mee	☐	☐	☐	☐

Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Deze woning heeft energielabel

A⁺



Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken			+	++
4 Vloeren			+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	2435 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



20,3 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Aaltsengoed 138
3882KJ Putten

BAG-ID: 0273010000003909

Detailaanduiding

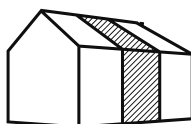
Bouwjaar 2010

Compactheid 1,39

Vloeroppervlakte 118m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

PL de Vreede

Vakbekwaamheidsnummer

2572.5812.3415

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijffnummer

EPG2022-69W

KvK-nummer

85722022

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



Heeft u interesse?



Bato'sweg 2
3881 XP Putten

| info@vivemakelaars.nl
vivemakelaars.nl