

TE KOOP



Bosschendijk 67, Oudenburg

Vraagprijs € 675.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenburg

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
175 m²

Perceeloppervlakte
839 m²

Inhoud
980 m³

Energietabel
E

Omschrijving

Aan één van de mooiste straten van Oudenbosch staat deze statige en royaal uitgebouwde vrijstaande woning met aanpandige garage, ruime oprit en diverse bijgebouwen. De woning, gebouwd in 1959, staat op een royaal perceel van maar liefst 839 m² en biedt volop ruimte om comfortabel te wonen.

Begin jaren '90 is de woning aanzienlijk uitgebreid met een royale aanbouw en een ruime garage met kap, welke direct vanuit de woning bereikbaar is. Hierdoor beschikt de woning over verrassend veel leefruimte en praktische bergruimte.

De ligging is bijzonder gunstig: rustig en toch dichtbij de dorpskern. Oudenbosch staat bekend om zijn goede voorzieningen met winkels, scholen, verenigingen en openbaar vervoer binnen handbereik. Daarnaast zijn steden als Roosendaal, Breda, Rotterdam en Antwerpen goed bereikbaar.

Wonen en koken

Via de entree met meterkast en toilet komt u binnen in de woning. De ruime L-vormige woonkamer met karakteristieke erker zorgt voor een prettige lichtinval en een mooi uitzicht over de straat. De aanwezige haardpartij maakt het een sfeervolle plek om samen te komen en te ontspannen.

De gesloten woonkeuken beschikt over een hoekopgestelde keukeninrichting met natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, voorzien van extra werkruimte, aansluitingen voor wasapparatuur en toegang tot zowel de tuin als de garage.





Slapen, dromen en douchen

De eerste verdieping is ingedeeld met een overloop, drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich een voorzolder met CV-ketel (2022) en een ruime zolderkamer met dakraam en verwarming. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Tuinieren, zonnen en genieten

De diepe en brede achtertuin biedt volop privacy, rust en ruimte. De tuin is aangelegd met sierbestrating, een gazon en diverse beplanting. Daarnaast zijn er meerdere bijgebouwen aanwezig, waaronder een prieel en een tuinberging.

Een fijne plek om buiten te zitten, te tuinieren of simpelweg te genieten van het groen en de rust!

Garage

De ruime aanpandige garage beschikt over verwarming, een elektrische garagedeur en een bergzolder. De oprit biedt daarnaast parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Deze vrijstaande woning biedt een mooie combinatie van ruimte, karakter en mogelijkheden op een royaal perceel van 839 m². Met een uitgebouwde woonkamer, ruime garage, vier (slaap)kamers en een privacyrijke tuin is dit een ideale woning voor wie ruim en vrijstaand wil wonen op een fijne locatie in Oudenbosch.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.















> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping



> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

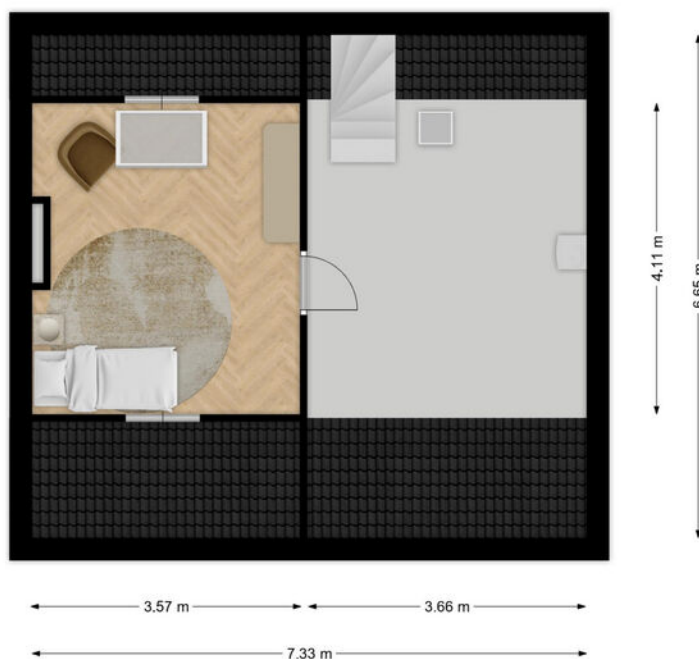
> Plattegrond

Ontdek de 2e verdieping



> Plattegrond

Ontdek de 2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Kadaster

Ontdek het perceel
van **Boschendijk 67**

Kadastrale kaart

Uw referentie: wijk-regio



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oudenbosch
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3233
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oploadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

