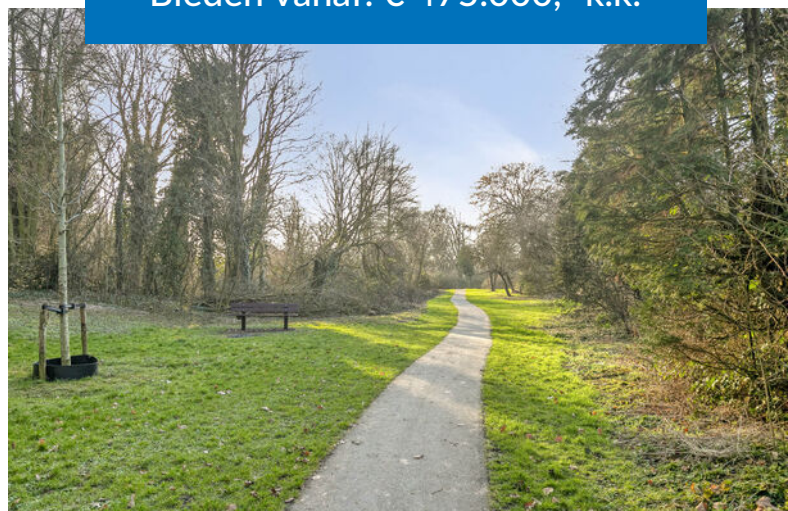




KEMPENAAR 02 6 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 475.000,- k.k.



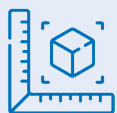
KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 123m²



Gelegen de groene woonwijk Kempenaar



Perceeloppervlakte: ca. 271m²



Nabij het populaire Bataviastad



Badkamer: 1



Royale 2-onder-1-kapwoning



Slaapkamers: 5



Zonnepanelen ca. 3.800kWh per jaar



Dop Makelaars biedt aan: Kempenaar 02 6 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Kempenaar 02 6 te Lelystad.

In de rustige en groene wijk "Kempenaar" staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage en een royale tuin. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 123m² en staat op een zonnig perceel van ca. 271m².

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime tweede verdieping met een extra slaapkamer, meerdere bergruimtes en een aangebouwde garage. Tevens is de woning voorzien van zonnepanelen (ca. 3.810kWh per jaar)!

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Entree met aansluitend de hal met een toiletruimte, een meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de garage en de riante woonkamer.

De sfeervolle woonkamer beschikt over grote raampartijen, wat zorgt voor een prachtig lichtinval en bijdraagt aan de open sfeer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur uit 2025, waaronder een inductiekookplaat met afzuigstelsel, een combi-oven, een koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

Eerste verdieping;

Overloop met aansluitend drie slaapkamers en een authentieke badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een heerlijk ligbad, een douche, een dubbele wastafel en een toilet.

Tweede verdieping;

Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met aansluitend een extra slaapkamer en een royale zolderruimte die uitstekend te gebruiken is als werkruimte, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Daarnaast is er bergruimte aanwezig in de knieschotten.

Tuin;

De zonnige tuin is gelegen op het westen en heeft voldoende ruimte voor het creëren van meerdere sfeervolle zithoekjes in zowel de zon als in de schaduw. De voortuin biedt ruimte voor het parkeren van twee auto's of bijvoorbeeld een caravan op eigen terrein.

De garage is zowel via de hal als buitenom bereikbaar en biedt daarnaast volop mogelijkheden voor het parkeren van een auto, te gebruiken als een opslag of het creëren van een hobbyruimte. Hier bevindt zich ook een vliering over de volle lengte, bereikbaar via een luik.

Tevens zijn de kozijnen in 2025 professioneel geschilderd en zijn de begane grond en de badkamer voorzien van vloerverwarming.

Omgeving;

De woning is gelegen in de wijk Kempenaar in Lelystad. Deze woonwijk staat bekend om haar groene karakter en rustige woonstraten. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels (op ca. 170 meter), scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer.

Ook het Bultpark, Batavia Stad Fashion Outlet, de jachthavens van Lelystad en het strand aan het Markermeer liggen op korte fiets afstand.

Het centrum van Lelystad ligt op enkele minuten rijden en via diverse uitvalswegen zijn de N701 (Oostvaardersdijk), A6 (het Noorden en Amsterdam/'t Gooi/Utrecht), de N302 (Harderwijk/de Veluwe), de N307 (Enkhuizen/Noord-Holland) en de N309 (Dronten) gemakkelijk en snel te bereiken.

Op nog geen 2 minuten lopen is een bushalte, vanwaar u binnen enkele minuten NS station Lelystad bereikt.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars.

U bent van harte welkom!

Bieden vanaf prijs: € 475.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- twee-onder-een-kapwoning;
- woonoppervlakte: ca. 123m²;
- perceeloppervlakte: ca. 271m²;
- sfeervolle woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur (2025);
- 4 (optie tot 5) slaapkamers;
- badkamer met ligbad;
- meerdere bergingen;
- optie tot hobbyruimte;
- royale zolderverdieping;
- aangebouwde garage;
- royale tuin op het westen;
- bouwjaar: 1975;
- energielabel: B;
- zonnepanelen ca. 3.800kWh per jaar;
- kozijnen in 2025 geschilderd;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- gelegen in rustige en groene woonwijk;
- nabij diverse voorzieningen;
- bushalte op enkele tientallen meters lopen;
- uitvalswegen richting Amsterdam en Zwolle;
- Bieden vanaf prijs: € 475.000,- k.k.









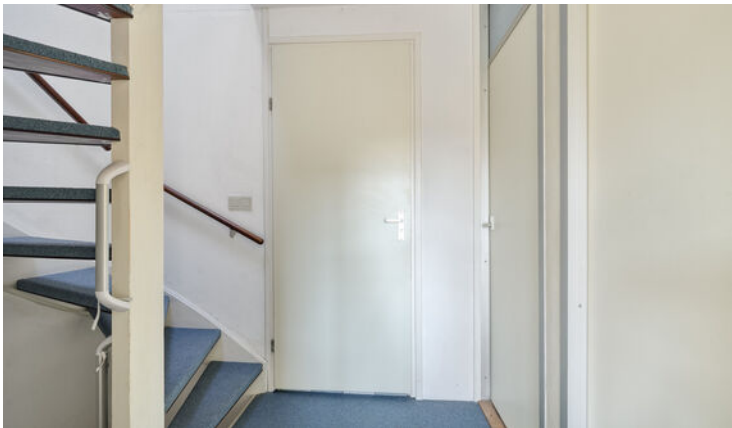




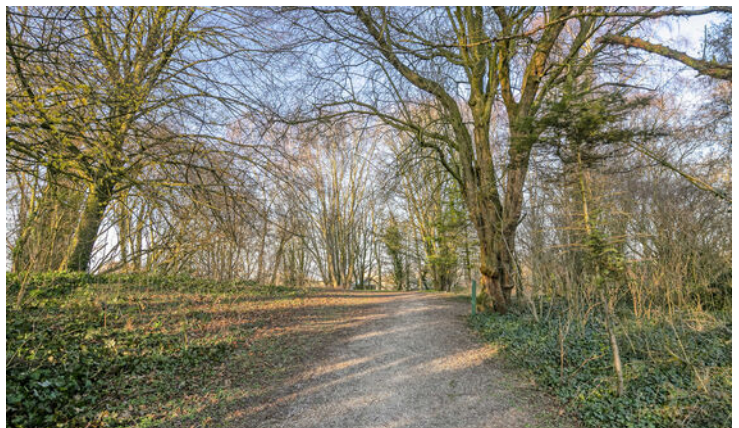












PLATTEGROND



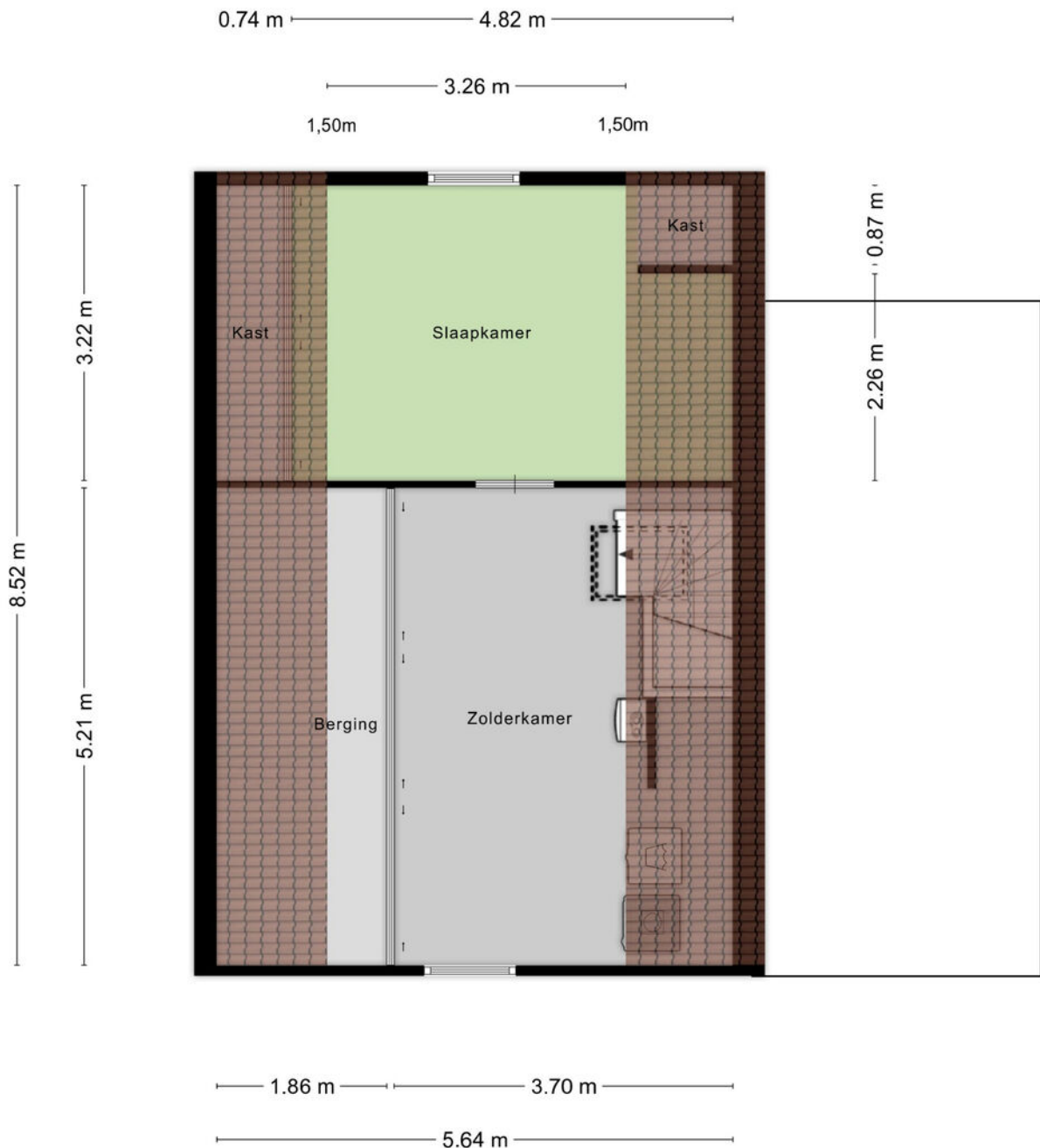
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

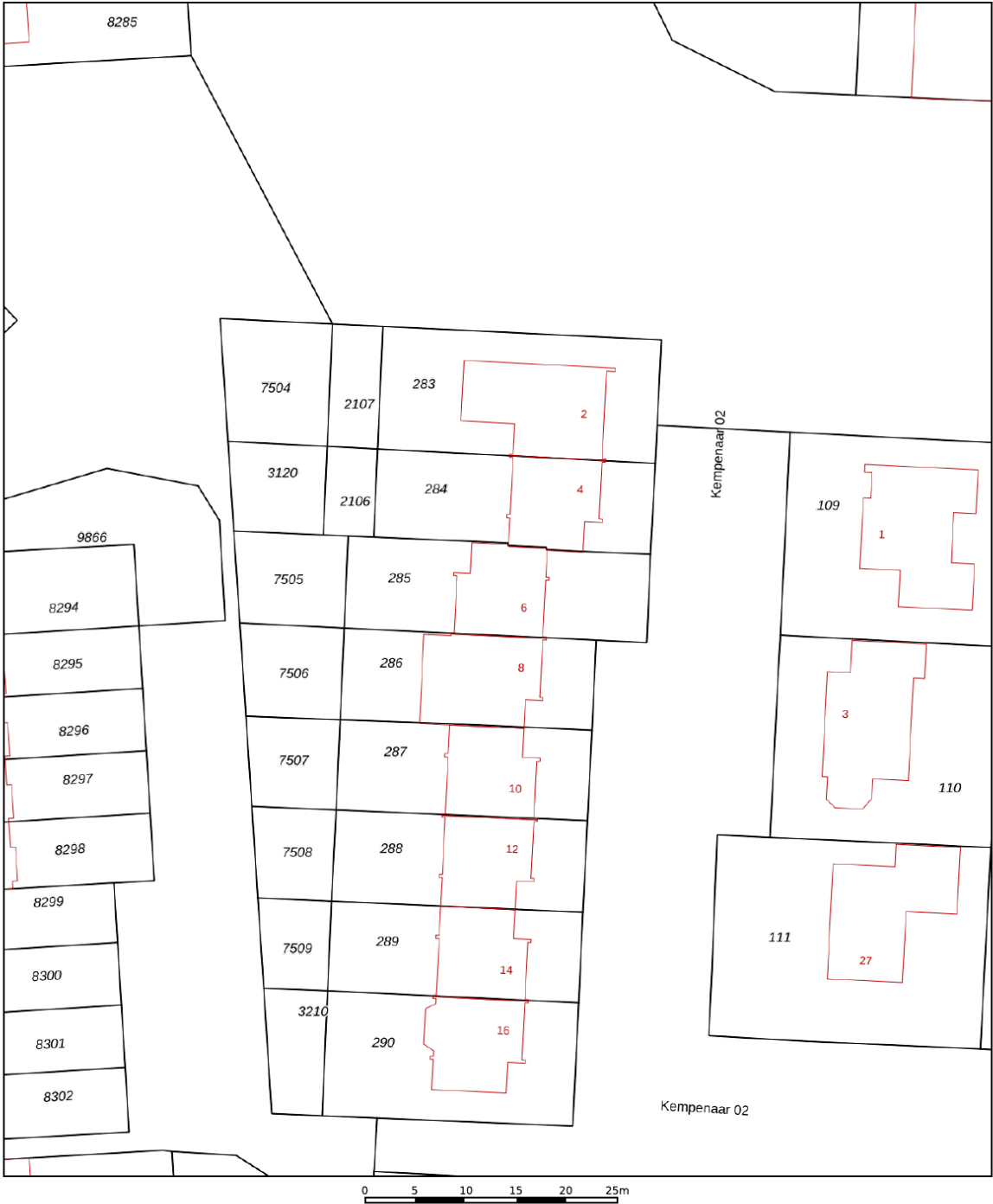


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

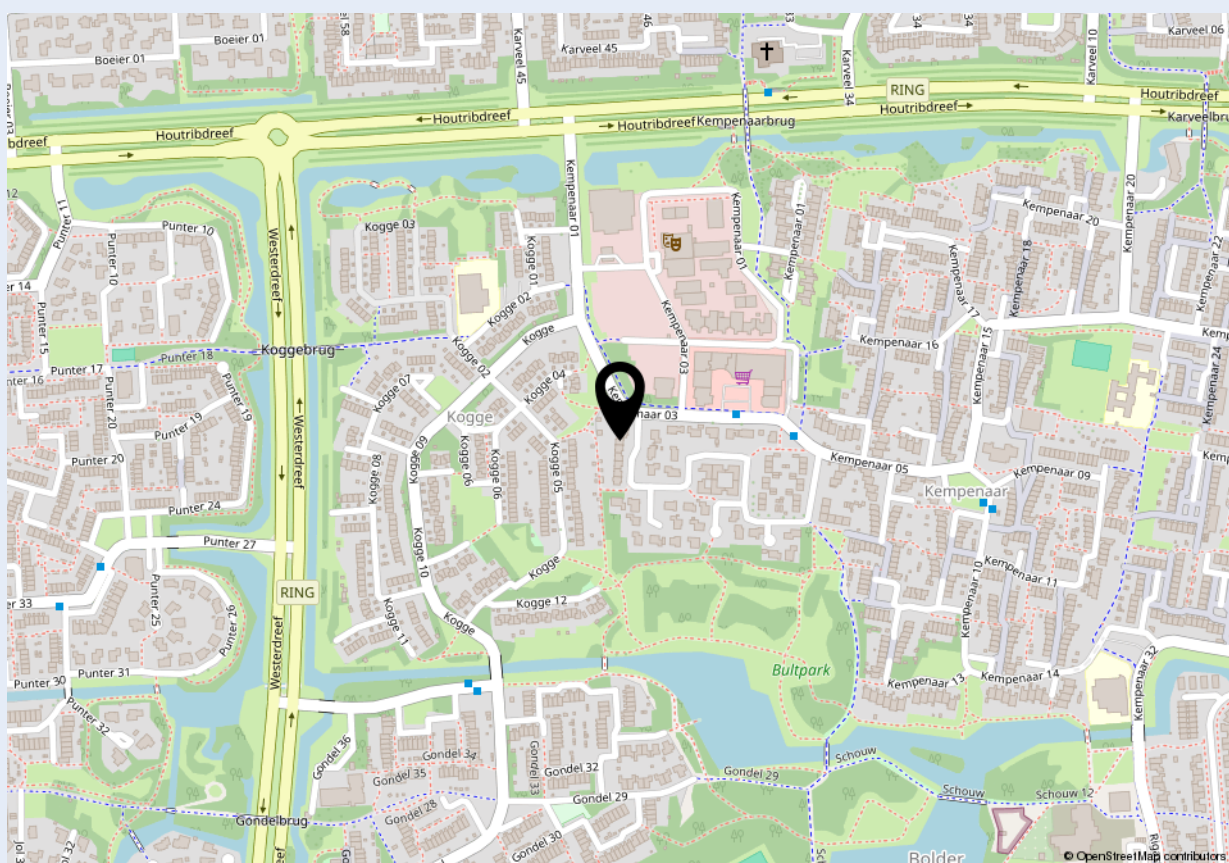
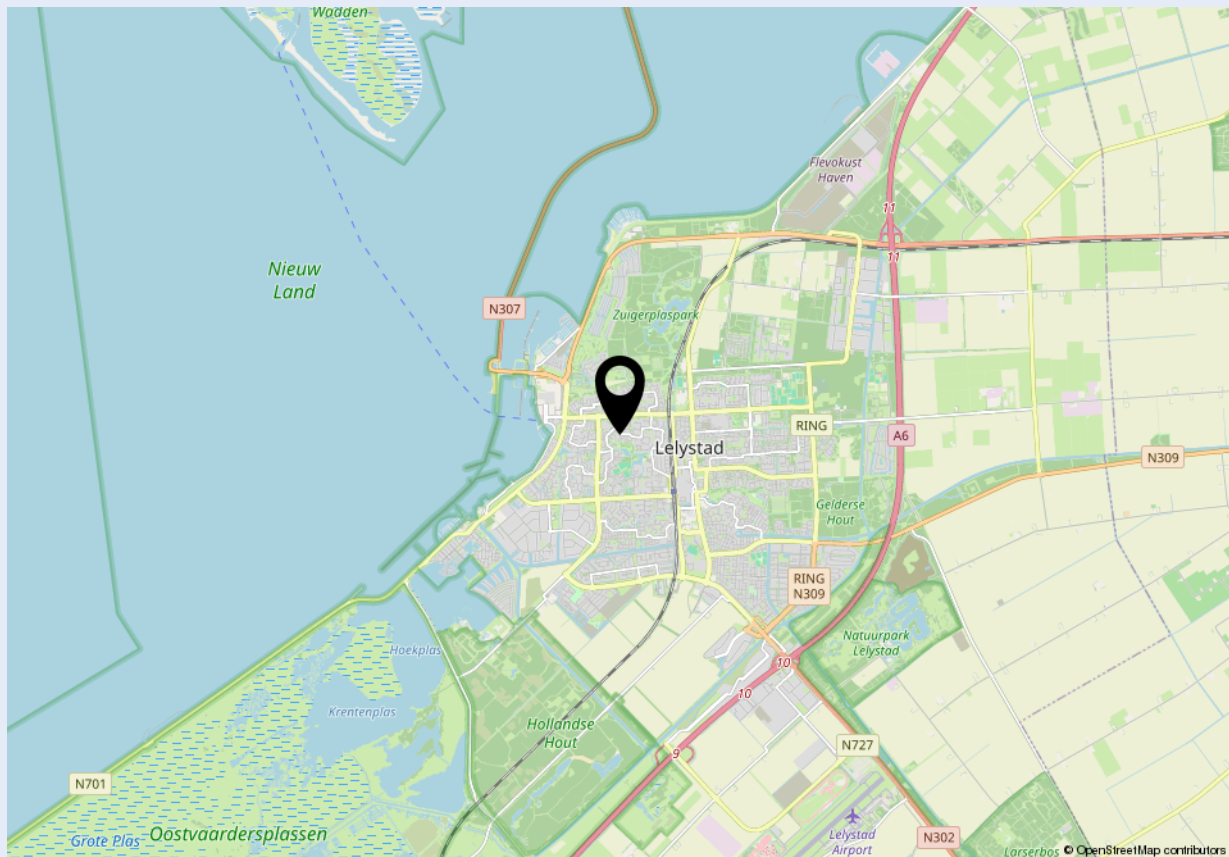
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 285	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.