

LEUNIS MAKELAARS

/ o o x \ / x / o x \ \ x o / x / \ x o o / \ x o / x / \ x



www.leunis.nl



Dalemsestraat 25 a
Tholen

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Op zoek naar een ruim, instapklaar en energiezuinig appartement in Tholen? Dan is dit in 2025 volledig & smaakvol gerenoveerde 3-kamer appartement op de begane grond aan de Dalemsestraat 25A absoluut het bekijken waard. De woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 96 m², beschikt over energielabel A+, is volledig voorzien van vloerverwarming, airconditioning en heeft een terras. Gelegen in een verzorgd complex met gezamenlijke fietsenberging op eigen terrein. Dit appartement is de laatste kans, de andere 5 appartementen in dit complex zijn reeds verkocht! Het appartement is in overleg beschikbaar, eventueel per direct.

Kenmerken

- * Appartement te koop in Tholen
- * Gelegen op de begane grond
- * Volledig gerenoveerd in 2025
- * Woonoppervlakte 96 m²
- * Energielabel A+ (zeer energiezuinig)
- * Volledig voorzien van vloerverwarming, met zone regeling
- * Videofoon intercom
- * Airconditioning aanwezig
- * Ruime woonkamer met open woonkeuken
- * Moderne keuken met inbouwapparatuur
- * Twee ruime slaapkamers
- * Luxe badkamer met inloopdouche en extra toilet
- * Ruim balkon met schuifpui
- * Gezamenlijke fietsenberging op eigen terrein
- * Servicekosten ca. € 123,= per maand

Type woning:	appartement
Bouwjaar:	2025
Aantal kamers:	3
Energielabel:	A+
Isolatie:	volledig geïsoleerd
C.V. ketel:	HR Combi 2025
Woonoppervlakte:	96 m ²
Inhoud woning:	316 m ³

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

- * Appartement beschikt over 6 zonnepanelen
- * Vraagprijs € 389.500,- k.k.
- * Beschikbaar in overleg, evt. per direct

Indeling

Begane grond

De voordeur van de centrale entree van het complex is voorzien van een videofoon intercom met het appartement. Vanuit de gezamenlijke hal bereik je de voordeur van het appartement. De entree van de woning geeft toegang tot een ruime hal met garderobe, een luxe toiletruimte, een kast met cv-installatie en de meterkast.

De lichte en royale woonkamer met open woonkeuken vormt het hart van het appartement. Dankzij de ruime opzet en grote raampartijen is dit een prettige leefruimte. De nieuwe keuken is modern uitgevoerd en voorzien van een koelkast, inductiekookplaat, vaatwasmachine en combi-oven – ideaal voor comfortabel wonen.

Via een schuifpui is het ruime balkon bereikbaar. Het balkon beschikt daarnaast over een extra deur naar de straatzijde, wat zorgt voor een praktische en directe verbinding met buiten.

Bij de voordeur van de woning bevindt zich een ruime bijkeuken/berging, perfect voor extra bergruimte en het plaatsen van witgoed.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, 1 voorzien van Velux dakramen (elektrisch bedienbaar) voor veel daglicht en natuurlijke ventilatie. De grote slaapkamer beschikt nog over een grote kastruimte. De luxe badkamer is volledig vernieuwd en uitgerust met een inloofdouche, een groot badmeubel, elektrische designradiator en een 2e toilet.

Wonen in Tholen

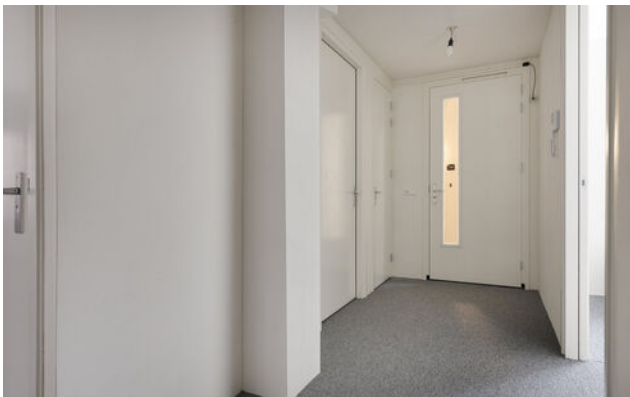
Tholen biedt een sfeervol stadscentrum met gezellige winkels, restaurants en cafés. Bovendien is de woning gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen, waardoor je eenvoudig toegang hebt tot omliggende steden en dorpen. Bergen op Zoom is binnen 20 minuten bereikbaar, Breda & Rotterdam binnen 40 minuten.

Bezichtiging

Ben je op zoek naar een duurzaam en instapklaar appartement op de begane grond in Tholen? Neem dan contact op met Leunis Makelaars voor het plannen van een bezichtiging.

Vraagprijs: € 389.500,- K.K.













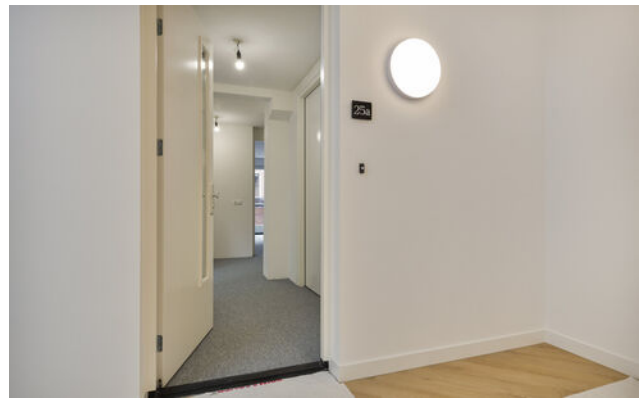
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Tholen



“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,0 (oktober 2024)

**Grootste
aanbod
in de
gemeente
Tholen**

Bezichtigingen ook
**'s avonds en
op zaterdag**
mogelijk

**No cure,
no pay**

Geen (verkoop)resultaat,
geen kosten. Zo betaalt
u alleen voor
resultaat!

**GRATIS
WAARDE-
BEPALING**

Dankzij hun beoordelingen op wieisdebestedemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

 **wie is de
beste makelaar**



**Kantoor met
jong en
enthousiast
team**

**2013 &
2022**

**Beste Makelaar
van Zeeland**

**Wij beschikken
over een groot
zoekersbestand!**

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl

VBO  **MAKELAAR**

huislijn.nl

funda



Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A



X \ / X / O X \ / O O X \ / X / O

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
als aankoopmakelaar!



Huis verkopen?

Gratis waardebeoordeling
van jouw woning!



Taxatie?

Leunis Makelaars is
gecertificeerd & deskundig taxateur.



Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!



Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars

Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

