



Starrenburglaan 26 Wassenaar

Charmant tweelaags top-appartement.





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

—

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

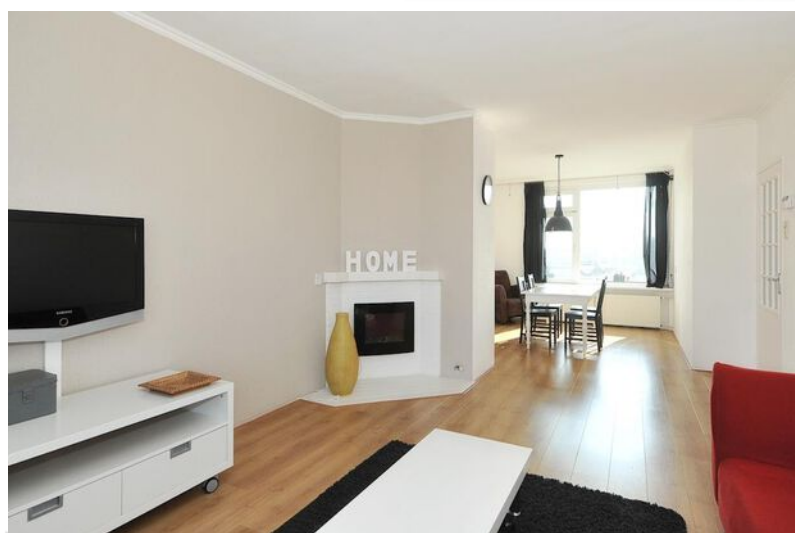
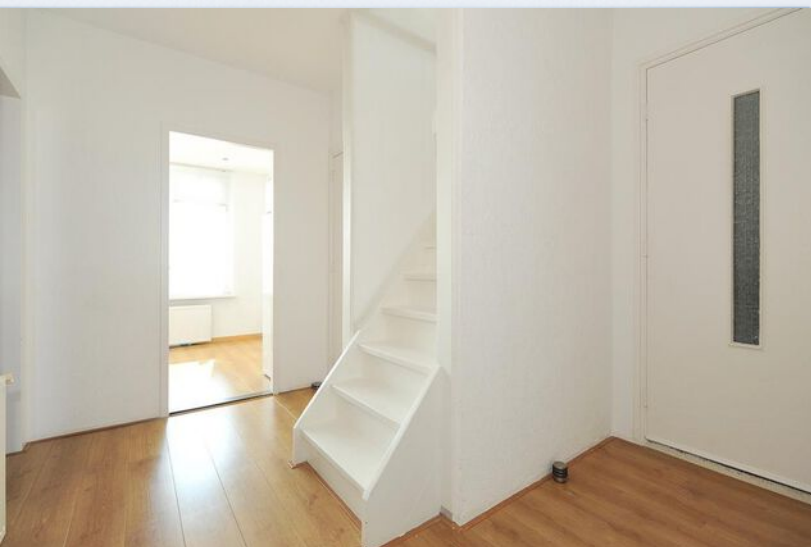
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Starrenburglaan 26

2241 NE | Wassenaar





Een korte introductie

4SALE!

Charmant tweelaags top-appartement. Gelegen nabij winkels, groen, openbaar vervoer maar ook op loopafstand van het centrum van Wassenaar.

Indeling:

Hoofdentree met trap naar de topetage.

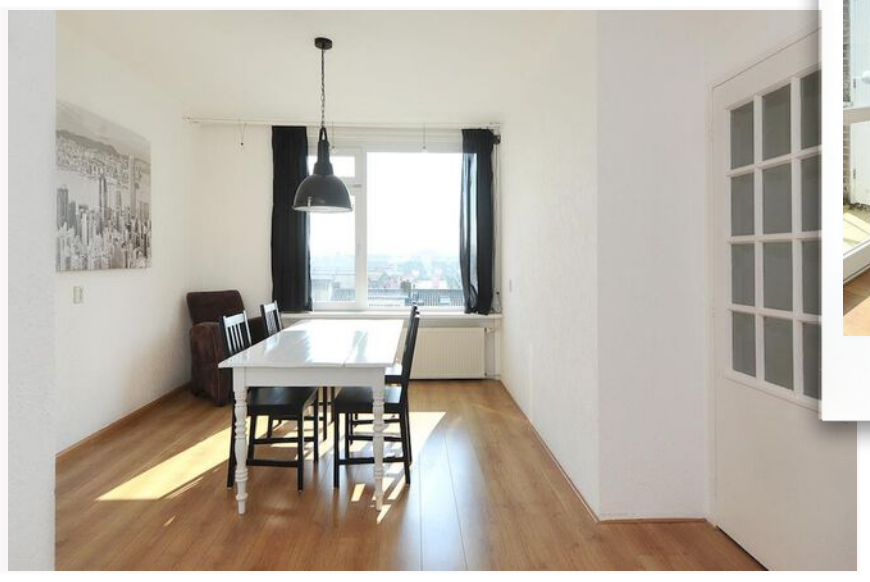
Entree, hal, toilet met toegang tot wasruimte.

Woon-/ eetkamer met vrij zicht en inbouwkast, keuken voorzien van diverse apparatuur, eetbar en toegang tot balkon op het zuidoosten.

Slaapkamer met kastenwand.

Trap naar de topetage, overloop met veel bergruimte en voldoende ruimte voor een werkhoek, ruime hoofdslaapkamer met Velux ramen en ingebouwde kastruimte, badkamer voorzien van ligbad, toilet en wastafel.

- **Bouwjaar 1958**
- **Woonoppervlakte 109 m²**
- **Dubbel glas**
- **2 slaapkamers, 1 badkamer**
- **Eigen berging in de kelder**





Wooncomfort

Locatie:

- winkels & restaurants op loopafstand
- nabij diverse scholen
- openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe omgeving
- fietsafstand naar het strand van Wassenaar

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlak van circa 109m²
- * Actieve VVE met een maandbijdrage van € 223,-
- * Eigen berging in de kelder
- * Goede indeling met ruime woon-/ eetkamer, keuken met ontbijtbar, twee slaapkamers en een badkamer
- * Netjes onderhouden, kan een update gebruiken



A first impression

Charming two-story top-of-the-line apartment. Located near shops, green spaces, and public transport, and within walking distance of Wassenaar's town center.

Layout:

Main entrance with stairs to the top floor.

Entrance hall, toilet with access to the laundry room.

Living/dining room with unobstructed views and built-in wardrobes, kitchen equipped with various appliances, breakfast bar, and access to the southeast-facing balcony.

Bedroom with a wall of wardrobes.

Stairs to the top floor, landing with ample storage space and enough room for a study area, spacious master bedroom with Velux windows and built-in wardrobes, bathroom with bathtub, toilet, and sink.

This apartment also has a private storage unit in the basement with (private) electricity.

- **Construction year 1958**
- **Living space 109 m²**
- **Double glazing**
- **2 bedrooms, 1 bathroom**
- **Own storage unit in the basement**





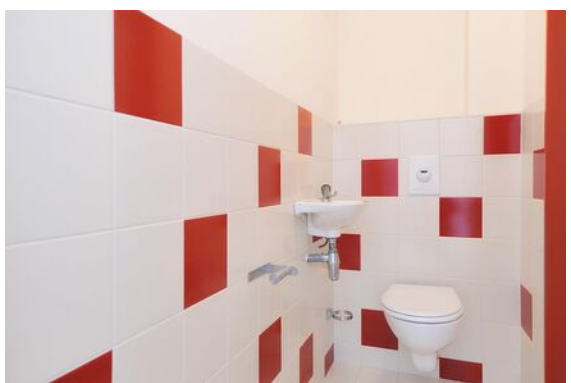
Living experience

Location:

- Shops and restaurants within walking distance
- Near several schools
- Public transport and major roads in the immediate vicinity
- Cycling distance to Wassenaar beach

Features:

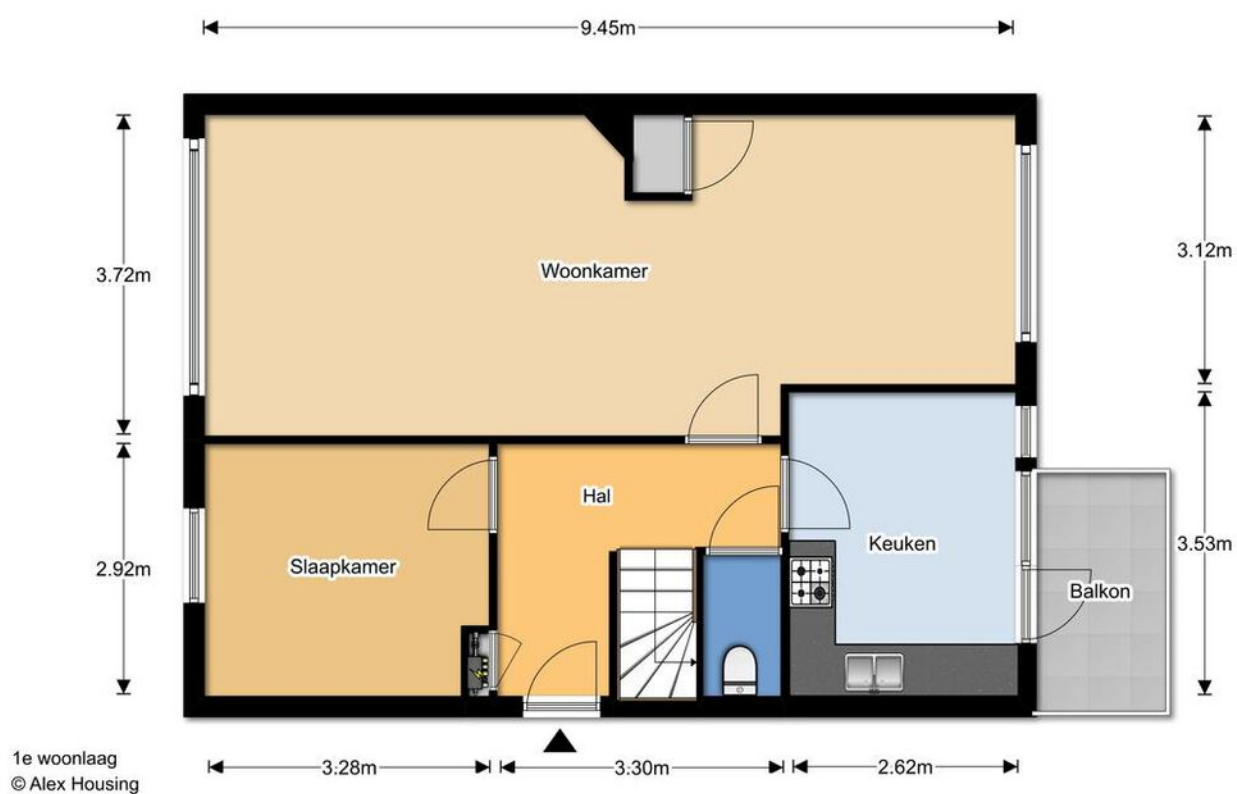
- * Living space of approximately 109m²
- * Active homeowners' association with a monthly fee of €223
- * Private storage unit in the basement
- * Good layout with a spacious living/dining room, kitchen with breakfast bar, two bedrooms, and a bathroom
- * Well-maintained, could use an update





Plattegrond

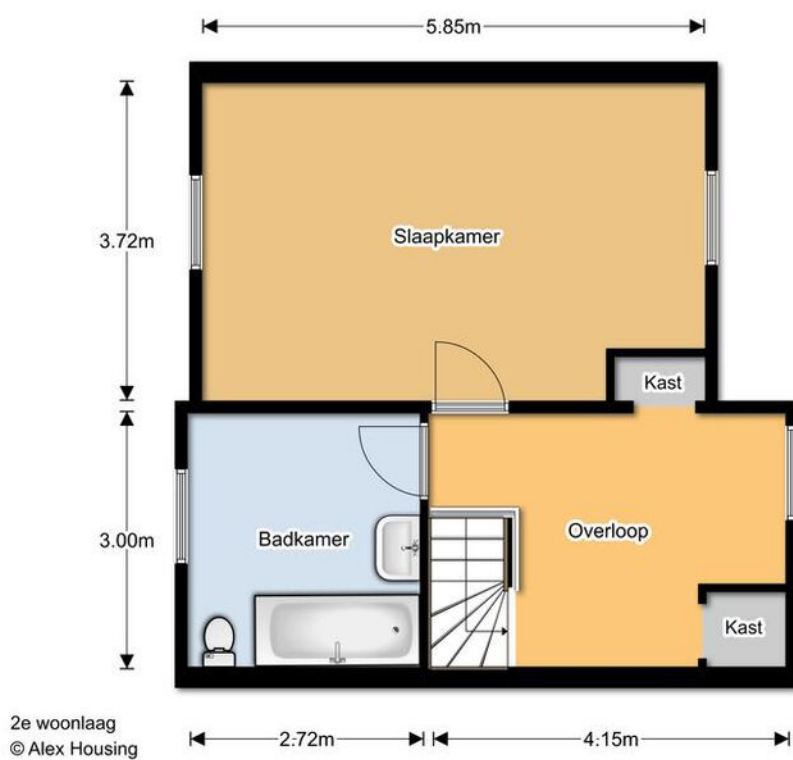
Ontdek dit appartement
Discover this apartment





Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment





Details

Soort	Portiekflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	355 m ³
Gebruikersoppervlakte	109 m ²
Bouwjaar	1958
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Eigen berging in de kelder
Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.

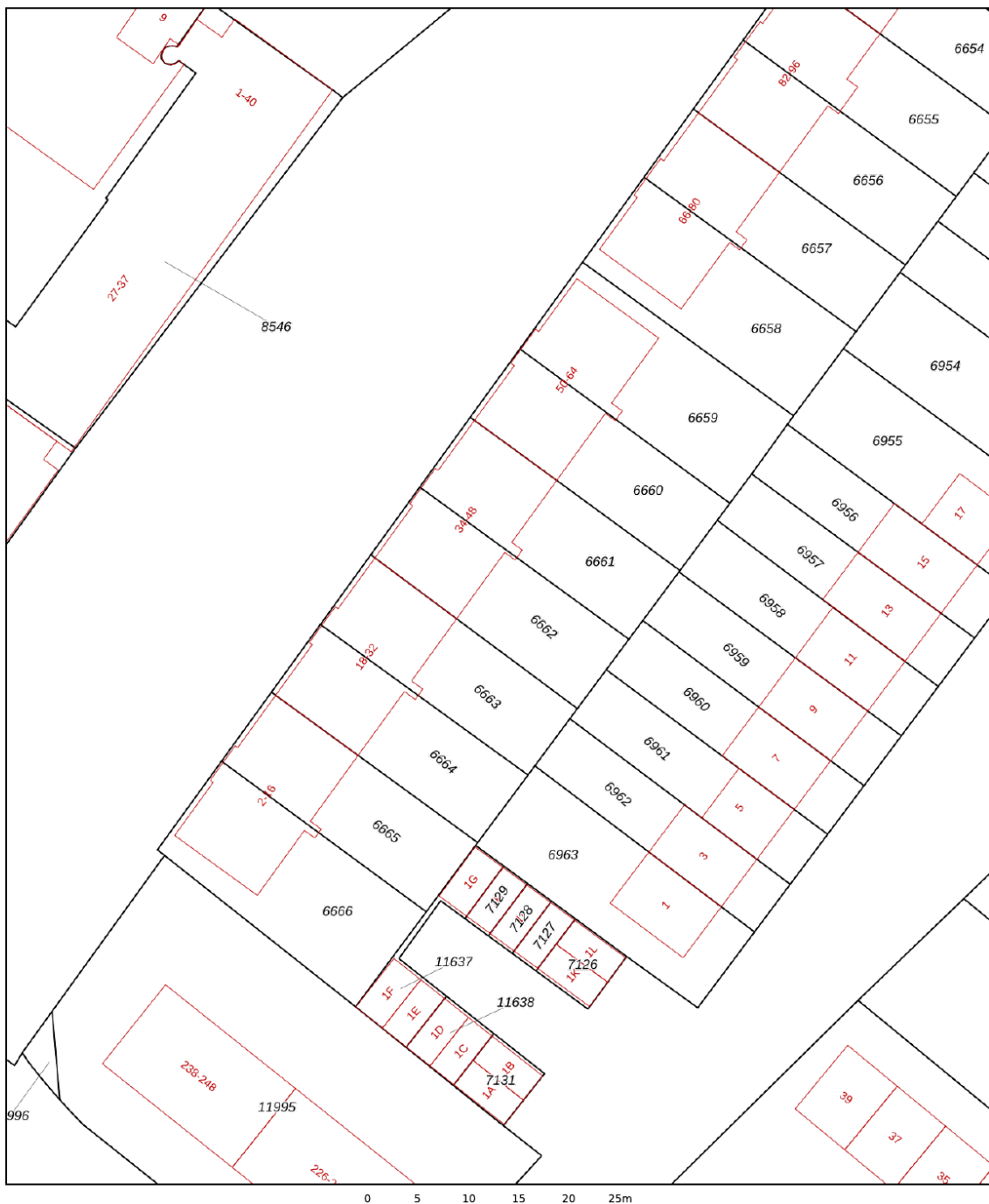


Details

Type	Apartment with a communal porch/entrance
Type of property	Apartment
Number of rooms	4 rooms including 2 bedrooms
Cubic metres	355 m ³
Living space	109 m ²
Construction year	1958
Surface area	In centre, in residential area
Garden	No garden
Parking	Public parking
Details	Own storage unit in the basement
Asking price	€ 400.000,- k.k.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Luifelbaan 6 NvD

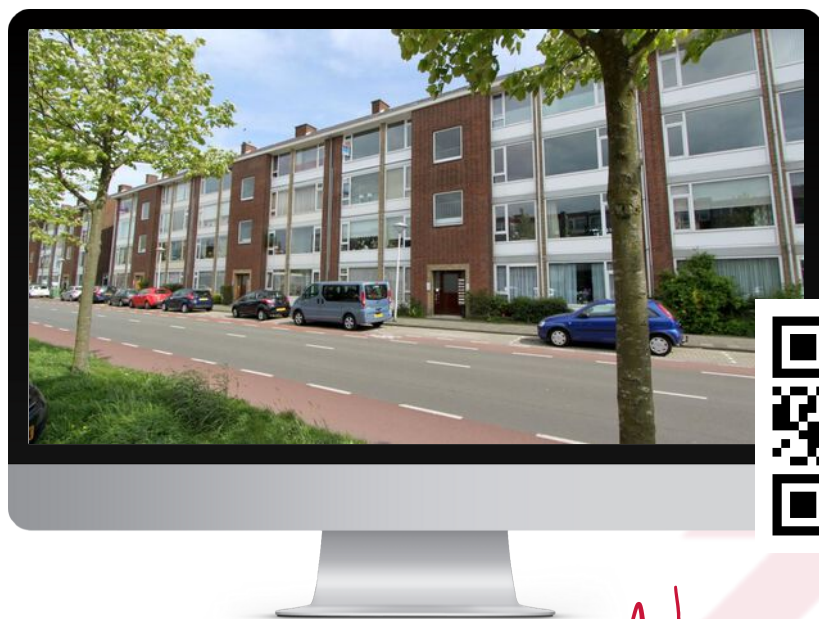


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wassenaar Sectie B Perceel 6661</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Marc van Dijk
i4 Housing

marc@i4housing.nl
+31 6 55 8577 82
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:





Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.