



Hogelandsingel 87

Enschede

 **woonaccent**
mensen voor huizen





Kenmerken

Hogelandsingel 87, Enschede

- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1933
- Woonoppervlakte: 155 m²
- Inhoud: 585 m³
- Perceeloppervlakte: 256 m²
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 4

Foto's van de woning

Wacht niet langer en pak deze unieke kans om in een prachtige twee-onder-een kapwoning, gebouwd in 1933, te wonen in de geliefde woonwijk 't Hogeland. Deze goed onderhouden en instapklare gezinswoning, gelegen aan de singel, biedt maar liefst 179 m² woonruimte, 4 slaapkamers en een praktijk/kantoor aan huis. Deze eigenschappen, samen met de zuidoostelijke achtertuin van circa 150m², maken dit huis bijzonder aantrekkelijk voor zowel starters, doorstromers, stellen en/of gezinnen. Verkopers bieden daarnaast ook nog een optie tot overname van de garagebox gelegen aan de Hoogstraat 105 aan.

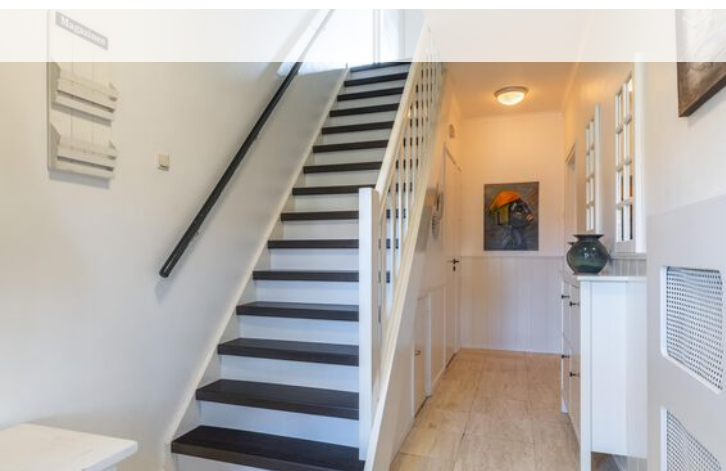
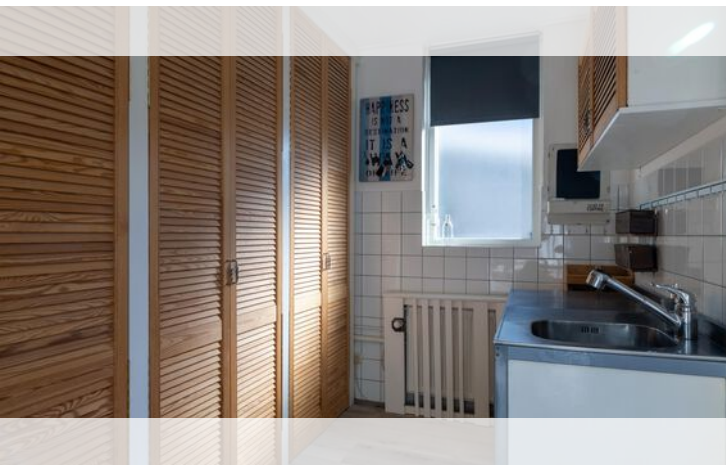
Deze woning biedt zoveel mogelijkheden, zowel binnen als buiten. Kom eens kijken en ervaar het zelf. Laat deze kans niet schieten en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging. Wij staan klaar om je rond te leiden in dit prachtige huis aan de Hogelandsingel 87 in Enschede.



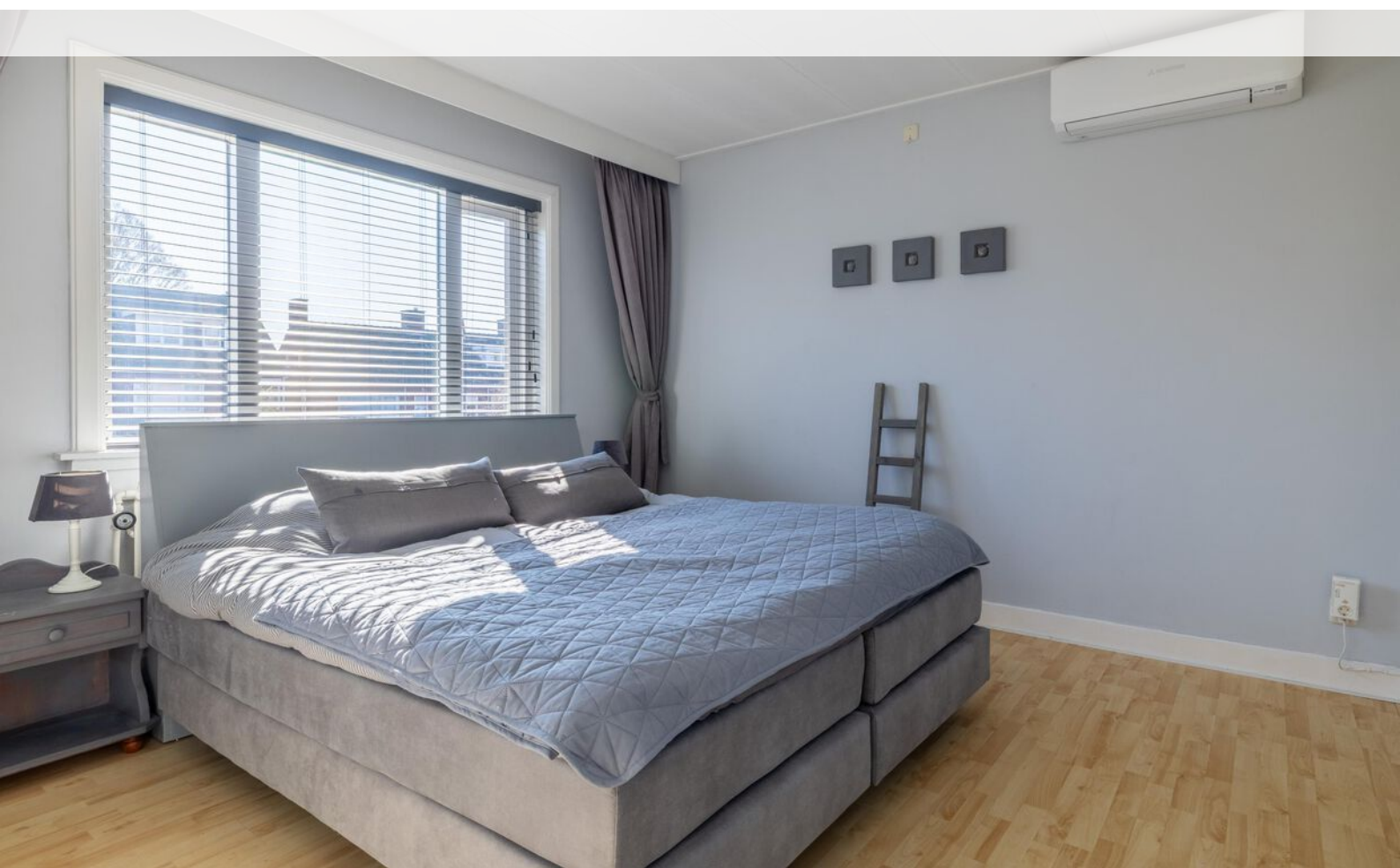
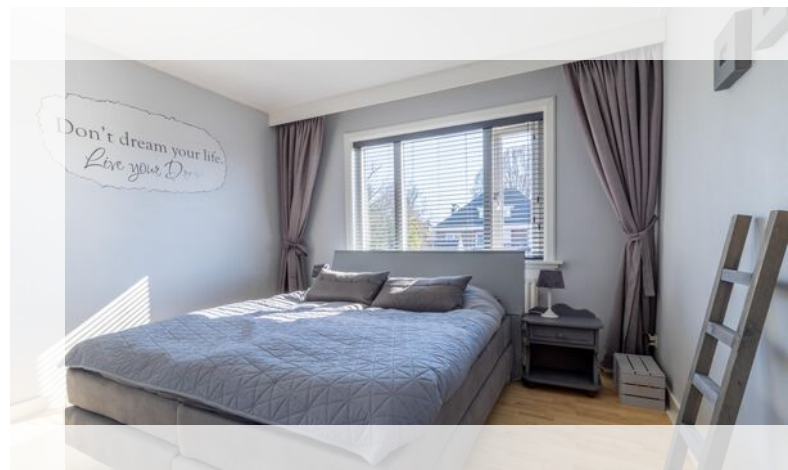
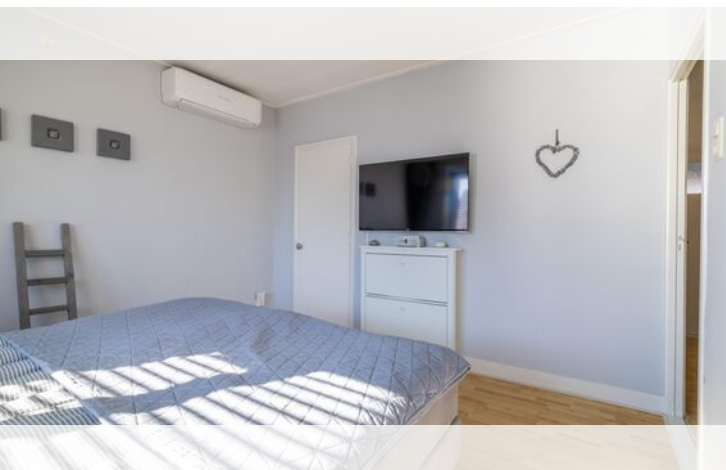
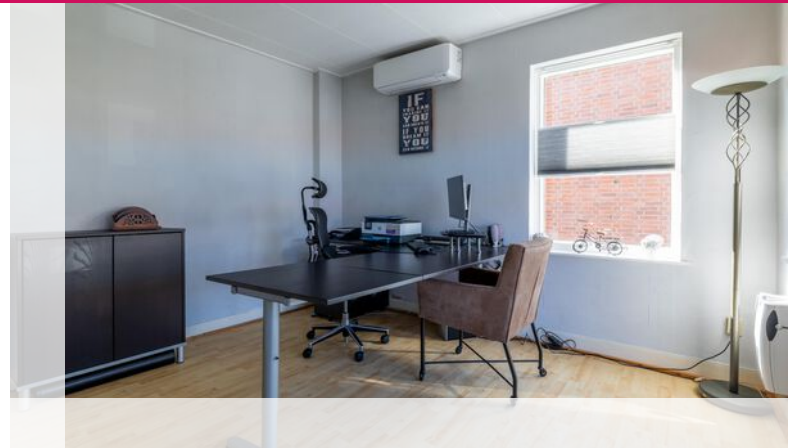
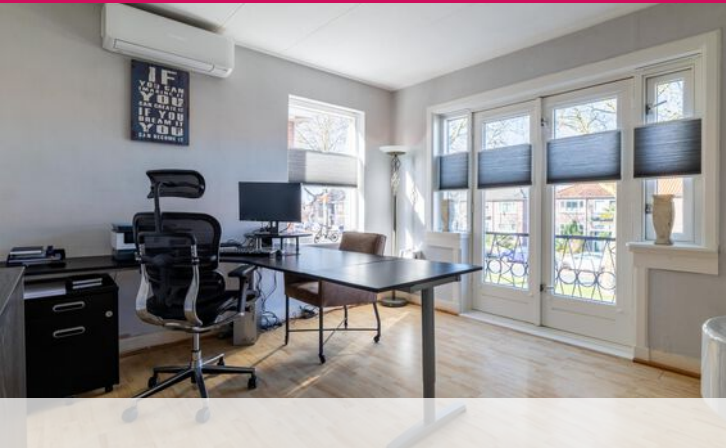
Foto's van de woning



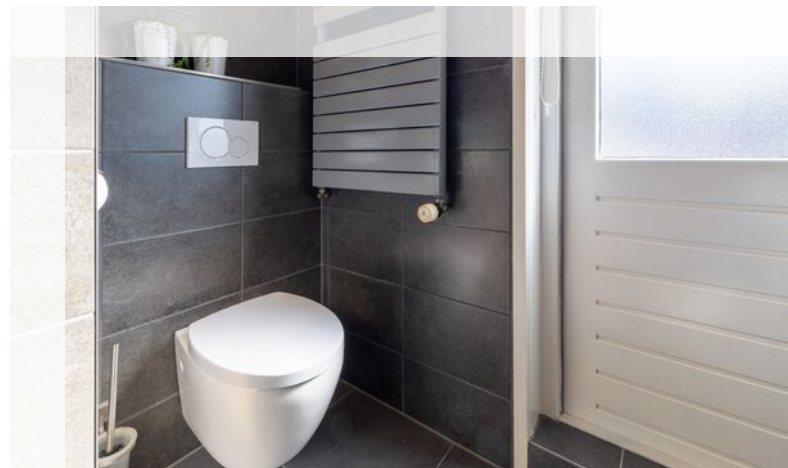
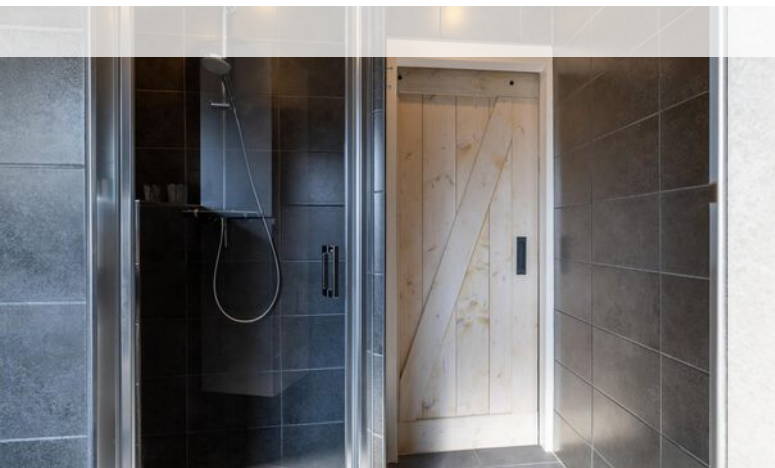
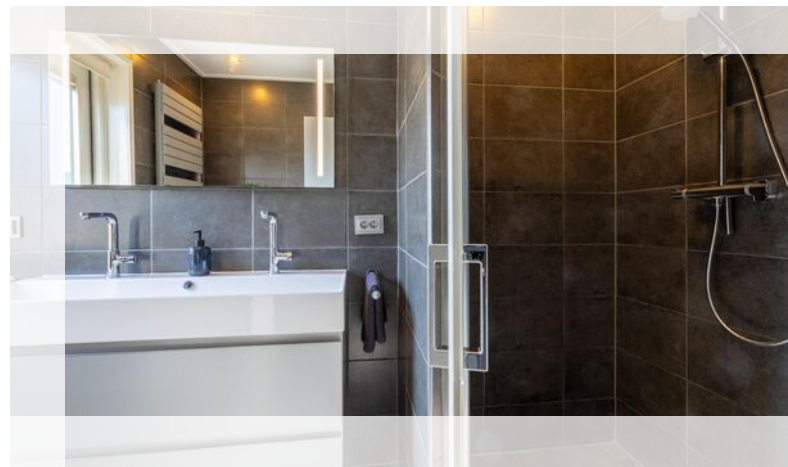
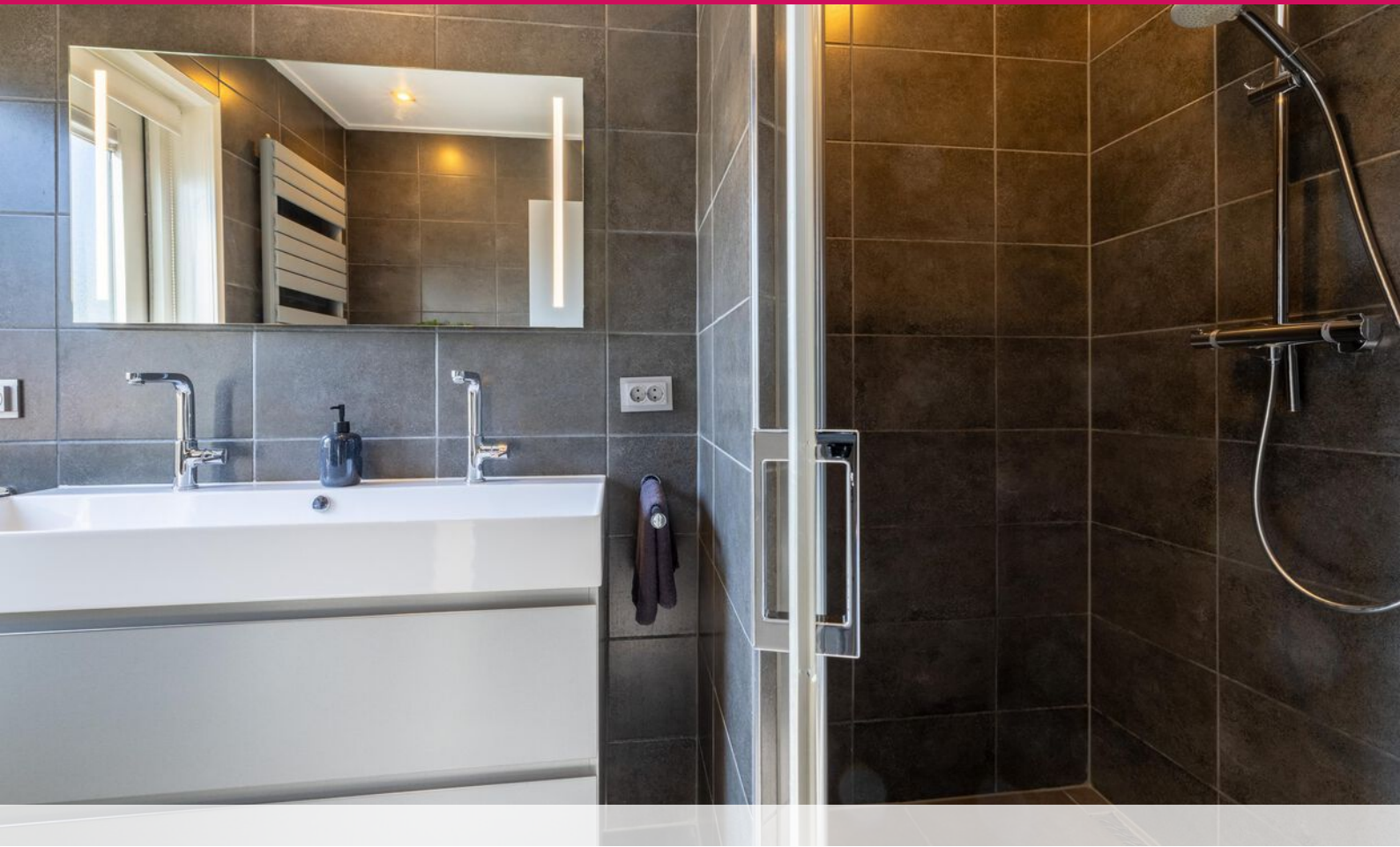
Foto's van de woning



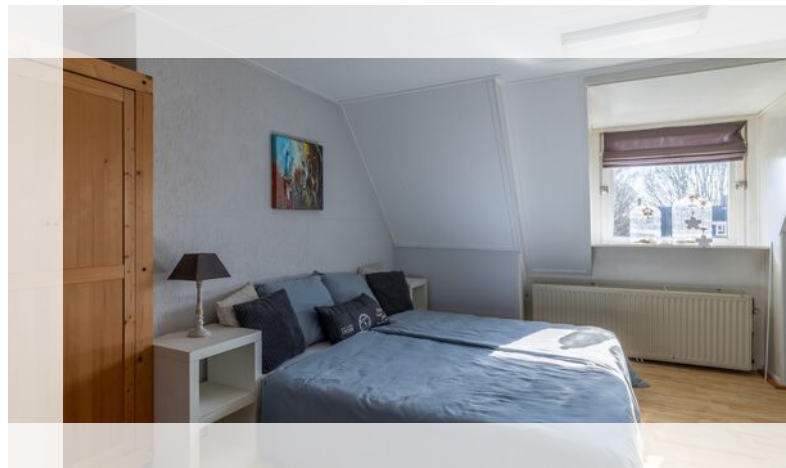
Foto's van de woning



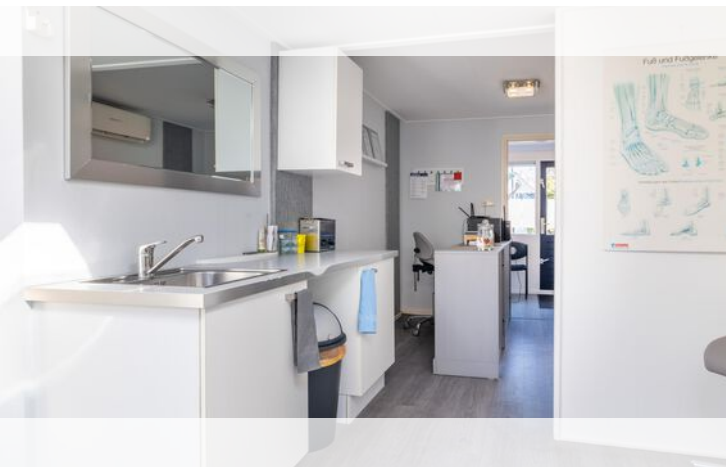
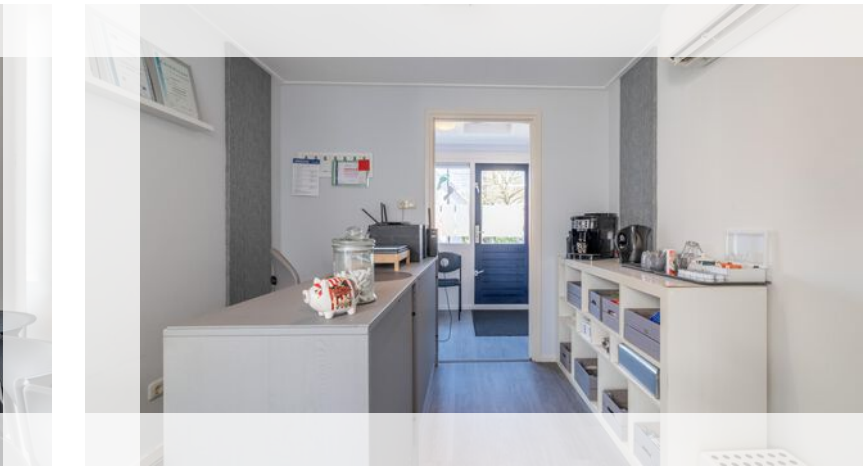
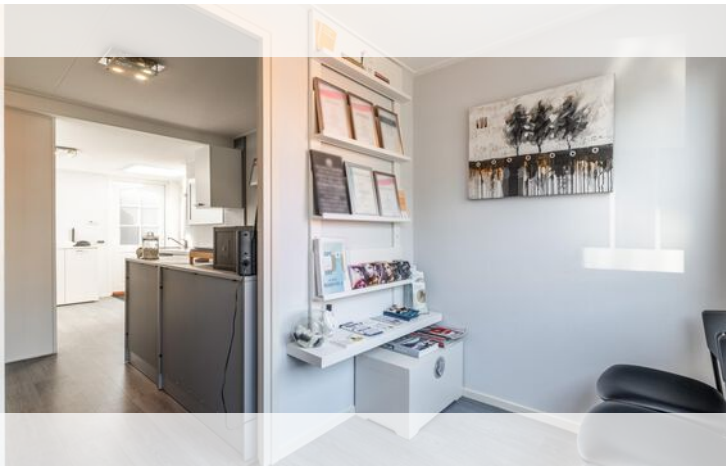
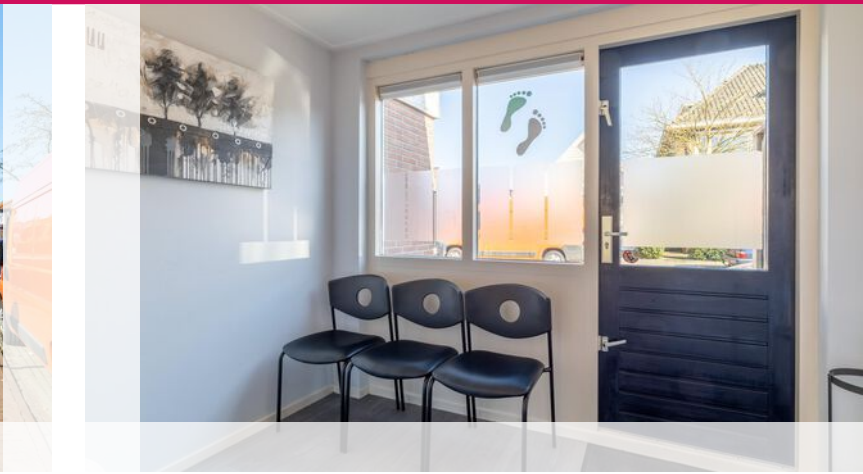
Foto's van de woning



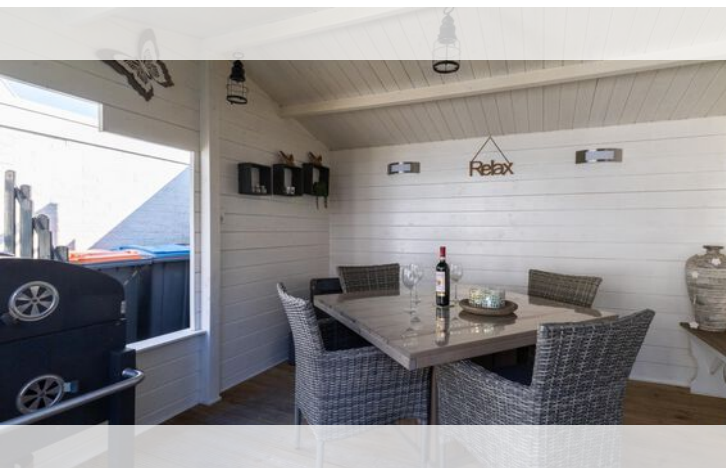
Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning





Top 4 sterke punten

- In de geliefde woonwijk Hogeland
- 4 slaapkamers
- Praktijk en/of kantoor aan huis
- evt. overname garagebox

Omschrijving van de woning

Begane grond

Bij binnenkomst word je begroet door een licht en luchtig interieur. De begane grond biedt een woonkamer en een half open keuken die pas in 2021 is geplaatst. Met grote ramen die veel natuurlijk licht naar binnen laten, zorgt deze ruimte voor een warme en gastvrije sfeer. In de woonkamer is een ethanol haard geplaatst, echter is het rookkanaal nog aanwezig. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, onder andere een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, vriezer en een koelkast. De bijkeuken, het verlengstuk van de keuken bied ruimte voor een leuke koffiehoeek. Door de grote pui is er, ook hier, veel daglicht. Een heerlijke plek om de dag te beginnen.

Verdiepingen

Met in totaal 4 slaapkamers verdeeld over de eerste en de tweede verdieping, biedt dit huis volop ruimte voor het hele gezin. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een ruime badkamer. De badkamer is vernieuwd in 2021 en voorzien van een toilet, douche en een dubbele wastafelmeubel. De tweede verdieping heeft nog een slaapkamer die gebruikt kan worden als een master bedroom of hobby-/studeerkamer en bied ruimte voor het opbergen van overige spullen.

Praktijk

De praktijkruimte is via de naastgelegen straat te bereiken en heeft een eigen ingang. Met diverse voorzieningen zoals isolatie, een airco, toilet, elektra-/ en wateraansluitingen zijn en tal van mogelijkheden voor deze ruimte.

Tuin

De ruime zuidoostelijke achtertuin is de perfecte plek voor gezellige zomerbarbecues of om te genieten van een rustige middag in de zon. Daarnaast beschikt de woning over een houten schuur, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap of fietsen en een overkapping.

Aanvullende informatie over de woning:

Bouwjaar: 1933

Woonoppervlakte: 179m²

Inhoud: 676m³

Perceeloppervlakte: 256m²

CV ketel: Remeha 2023 eigendom

Zonnepanelen 14 stuks eigendom

Meterkast compleet vernieuwd 2025

HR++ beglazing

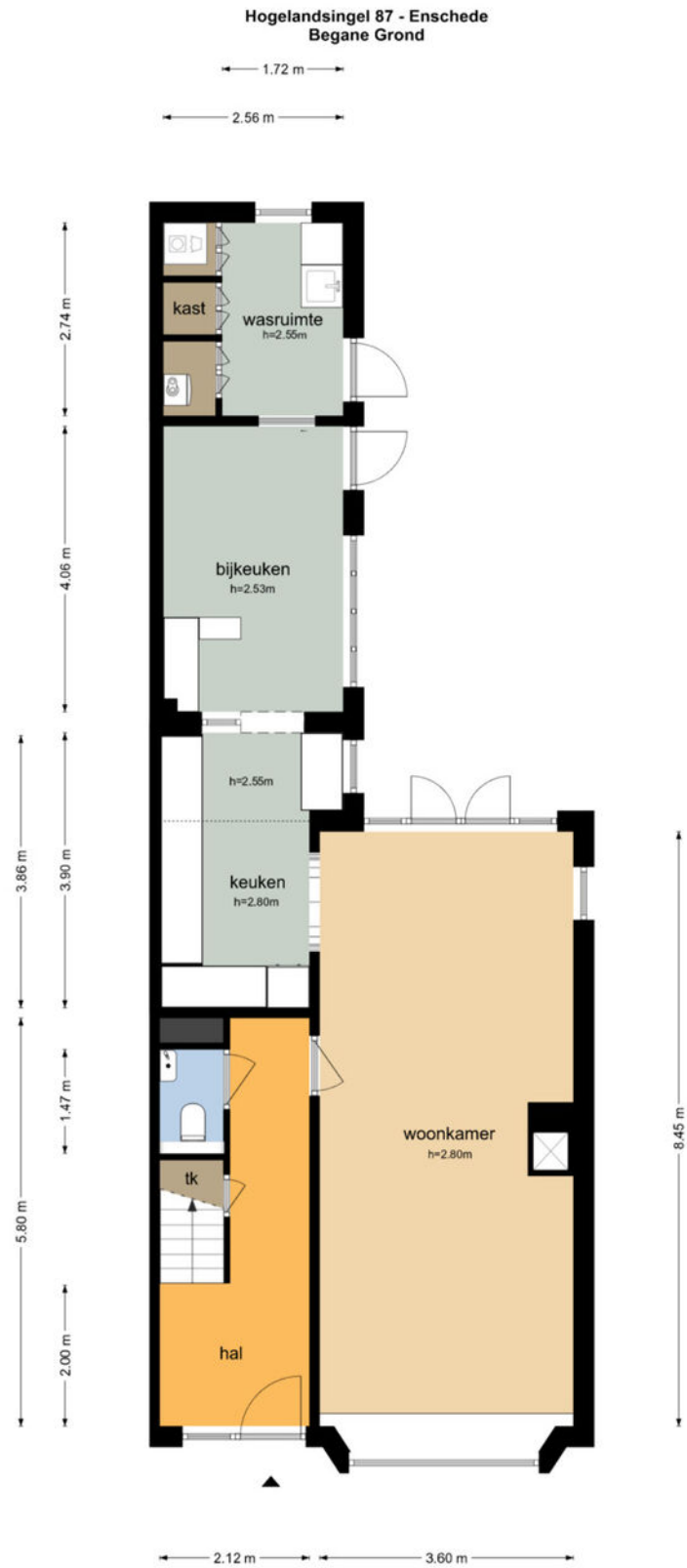
Airco 2x

Buitenzonwering

Buitenmuren onlangs gereinigd/gestraald

Voorzien van nieuw voegwerk

Plattegrond



Plattegrond

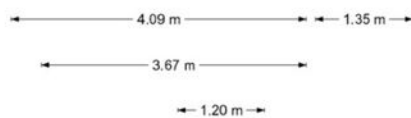
Hogelandsingel 87 - Enschede
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Hogelandsingel 87 - Enschede Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

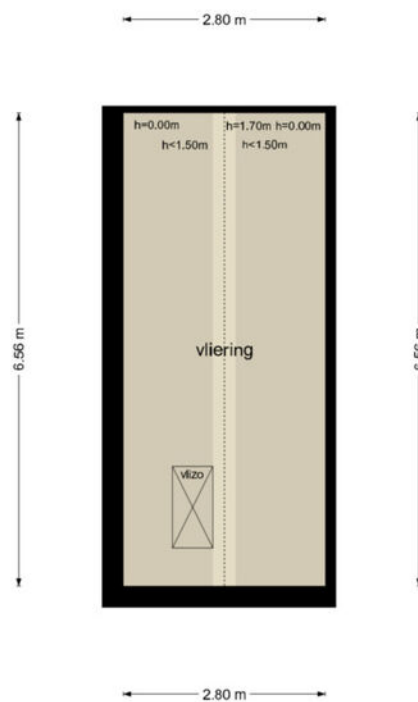
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

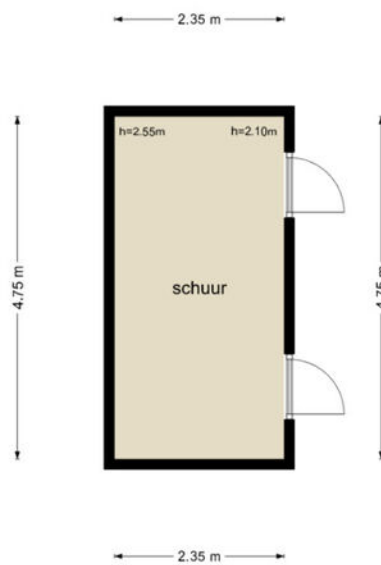
Hogelandsingel 87 - Enschede Praktyk-Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Hogelandsingel 87 - Enschede
Schoor

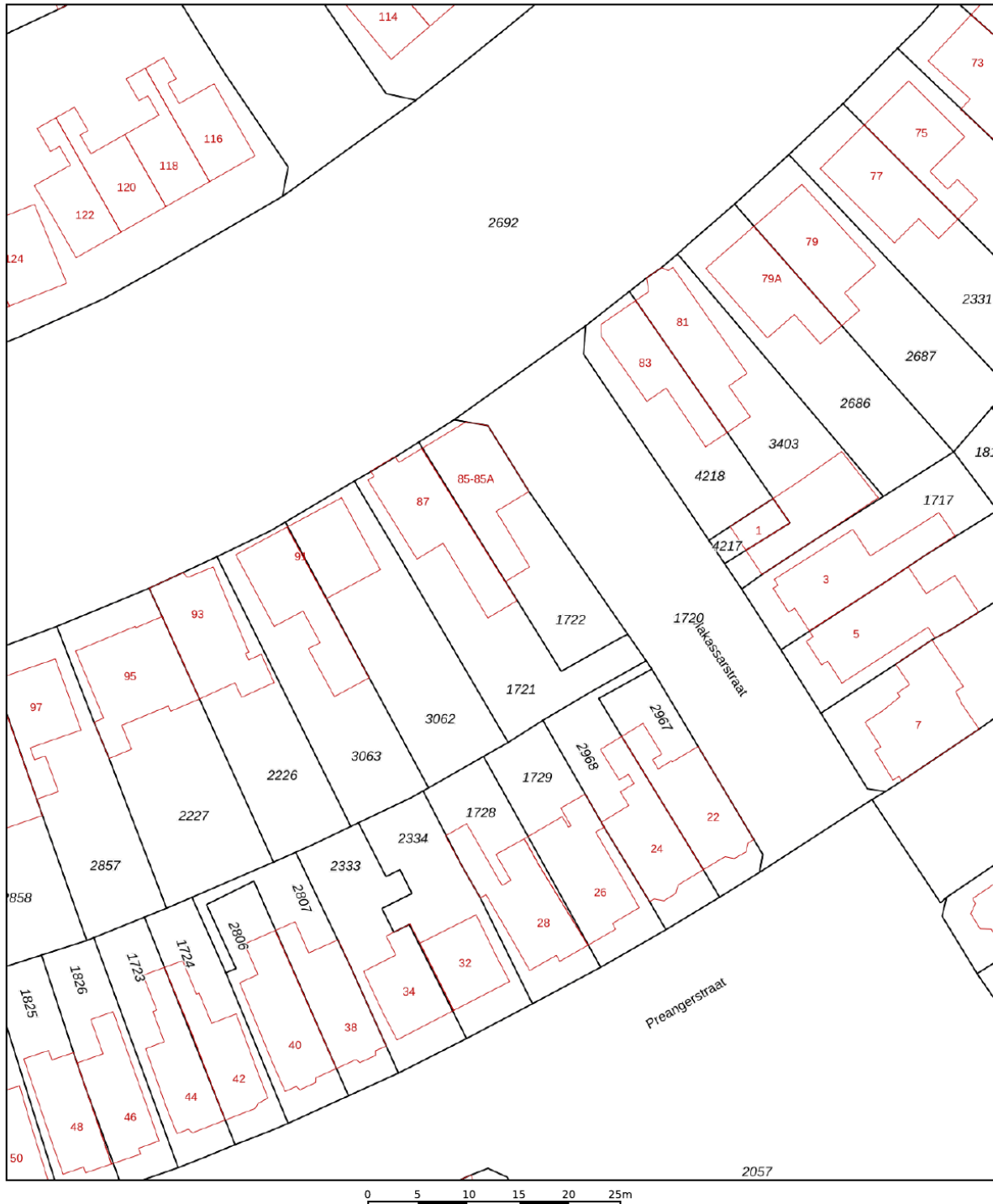



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

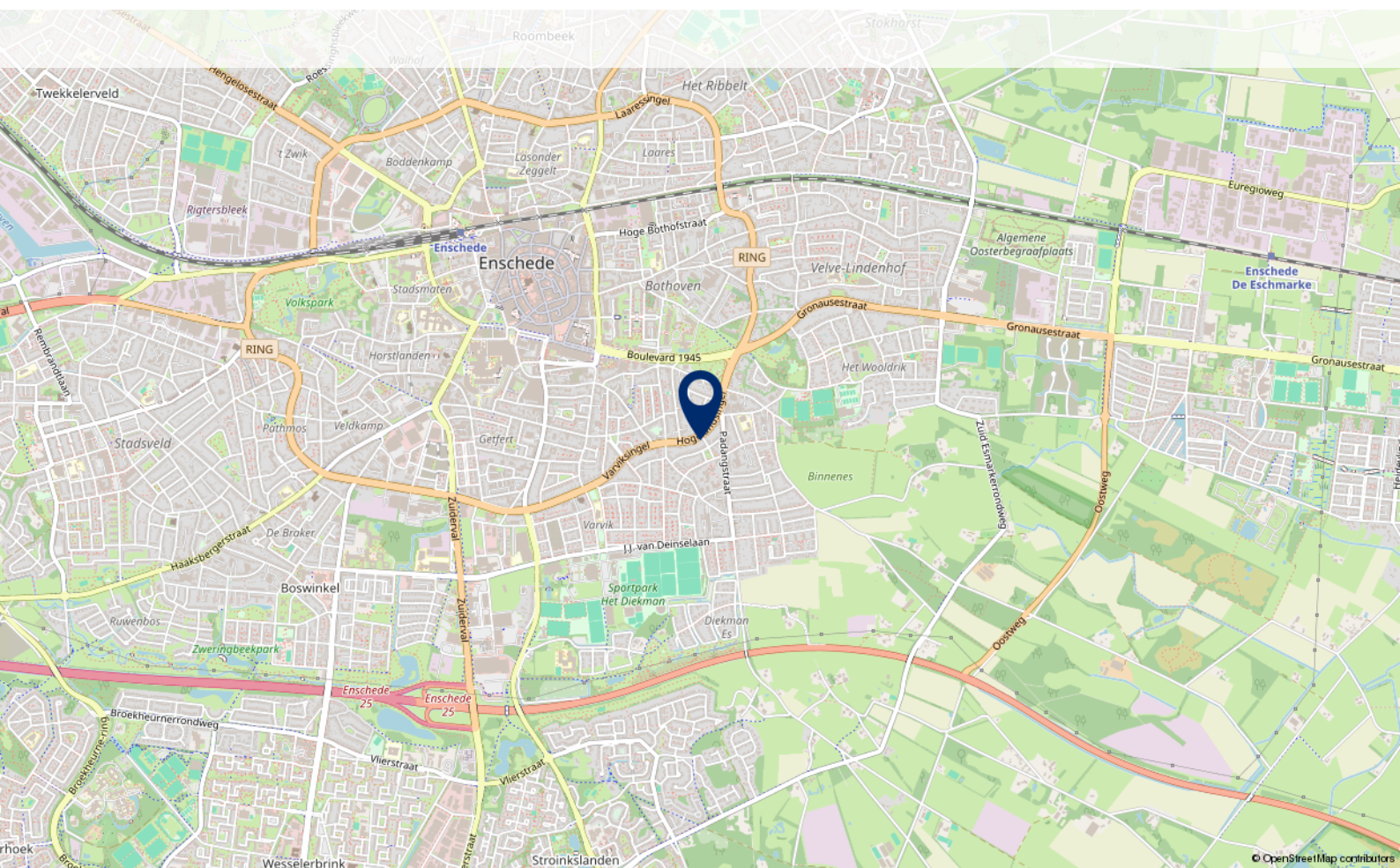
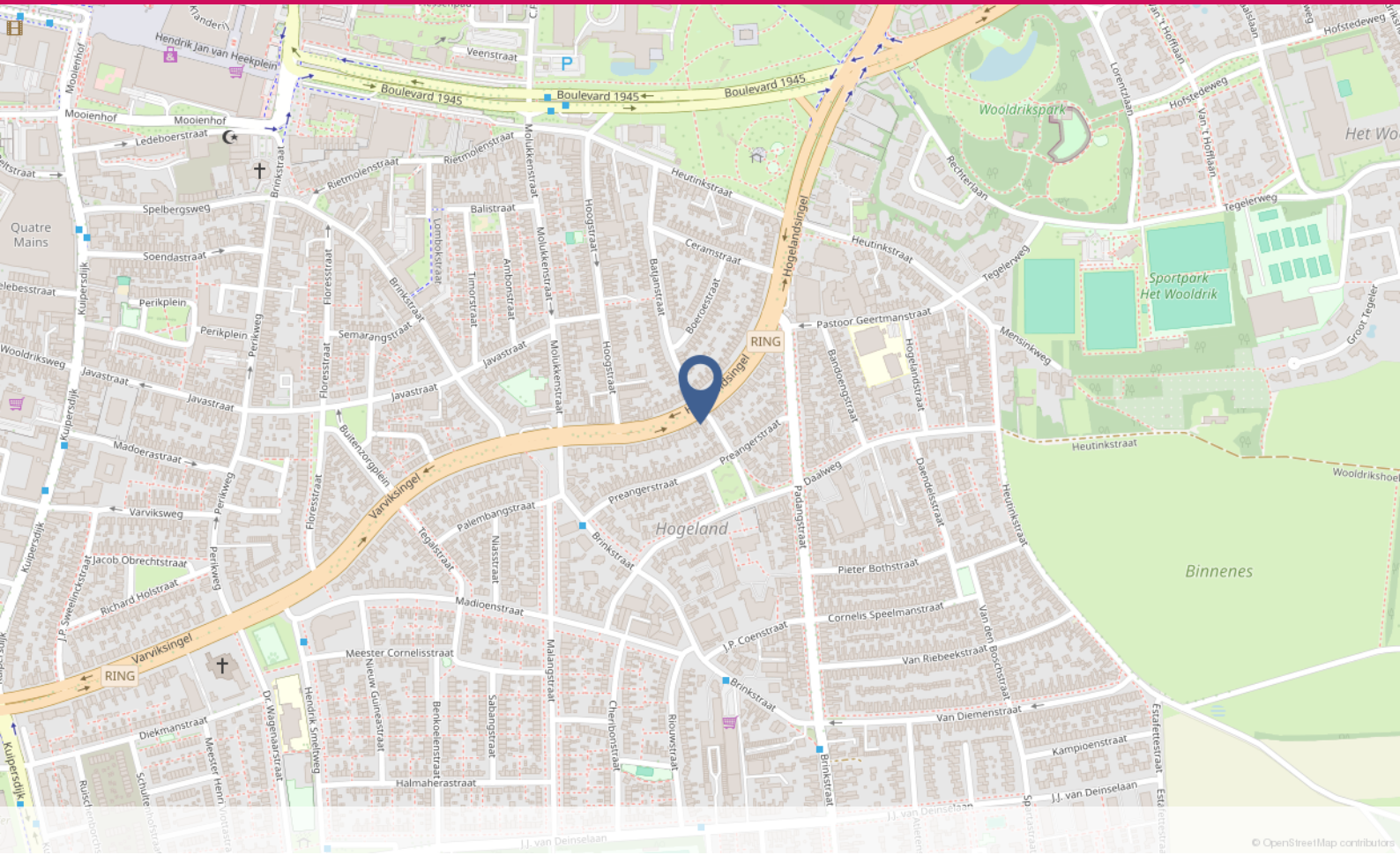


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Enschede	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1721	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Veelgestelde vragen

Ik ben van plan om een bestaande woning te kopen. Is het verstandig om een bouwtechnische keuring te laten verrichten?

Ja, de aankoop van een woning is een belangrijke financiële beslissing. Je doet er dus verstandig aan de bouwkundige staat van de woning te laten bekijken. Woonaccent Makelaars adviseert je dan ook om altijd een bouwtechnische keuring te laten verrichten. Deze helpt jou als koper ook bij je zogenaamde onderzoeksplicht.

Wat houdt de onderzoeksplicht van een koper in?

Een (potentiële) koper moet onderzoek doen naar de woning die hij wil gaan kopen. Gebreken die de koper bij de bezichtiging van de woning heeft ontdekt of had behoren te ontdekken, blijven in principe voor zijn rekening. Zijn er concrete aanwijzingen voor de aanwezigheid van een bepaald gebrek? Dan moet de koper specialistisch onderzoek laten verrichten.

Let op! Voor het uitvoeren van een bouwtechnische keuring heb je toestemming nodig van de verkoper. Neem dit dus mee in de onderhandelingen. Wordt de keuring na het sluiten van de koopovereenkomst uitgevoerd? Dan moet je dit als koper bij het uitbrengen van een bod meenemen als ontbindende voorwaarde.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op jouw bod door een tegenbod te doen. Je bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met jou in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij jouw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kun je als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

Belangrijk om te weten

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. De koop ligt pas vast als beide partijen de koopakte tijdig hebben ondertekend

Wil je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet je dit melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop.

Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Heb je serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat jouw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Het huis van je dromen? Je bent je aan het oriënteren op de huizenmarkt en wellicht is dit het huis waar je al die tijd naar op zoek bent geweest! Als je een huis heel graag wilt, zie je soms de mindere kanten niet meer. Laat je daarom altijd goed informeren. Een aantal belangrijke vragen die je jezelf in ieder geval zou kunnen stellen, hebben we voor je op een rijtje gezet.



Woonaccent Makelaars Enschede

Kuipersdijk 22

7512 CH Enschede

Tel: 053 - 4802444

enschede@woonaccent.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentenschede.nl

**woonaccent**
mensen voor huizen

