

Te koop in Groningen

ONNEMAHEERD 132

Vraagprijs € 375.000 K.K.



KG Makelaars

TEL. +31850805790

kgmakelaars.nl

info@kgmakelaars.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	14,2 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113,5 m ²
Inhoud	386 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	19,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	HR-107 ketel
----------	--------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Huur
----------	------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	---

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----



Kenmerken

Woonoppervlakte

113.50m²

Perceeloppervlakte

14.20m²

Inhoud woning

386.04m³

Energie label

A



Omschrijving

Onnemaheerd 132 Groningen een bezichtiging aanvragen kan alleen via de website www.funda.nl

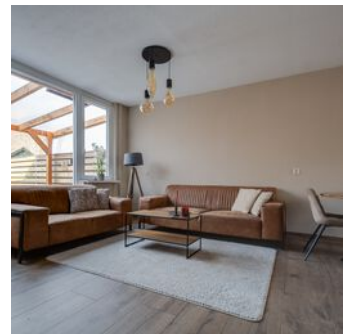
De woning is een instapklare woning met 7 kamers waarvan drie slaapkamers op de eerste verdieping – en de zolder heeft 1 slaapkamer en 3 verschillende ruimtes. Wil je wonen in een rustige, kindvriendelijke, groene buurt met alle voorzieningen binnen handbereik? Deze ruime eengezinswoning is zeker een bezichtiging waard.

Omgeving:

Deze duurzame woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en een overkapping aan het huis, wat zorgt voor een onderhoudsarm geheel. De woning en de tuin behoeven weinig onderhoud. Een heerlijke plek waar rust, groen en comfort samenkomen in de gezellige wijk Beijum met de levendigheid van de stad. Omgeving. De woning is omgeven door een hofje en speelplaatsen met veel openbaar groen en is gelegen aan een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid. Binnen enkele minuten fietsen sta je in de bruisende binnenstad. De busverbindingen zijn uitstekend en met de ringweg om de hoek bent u met de auto snel in én buiten de stad. Hier woon je écht centraal, heerlijk rustig met veel natuur waar je oneindig kunt wandelen.

Indeling:

Begane grond: hal met meterkast, onlangs gerenoveerd toilet met fonteintje, en trapopgang naar de 1ste verdieping en toegang tot de royale, tuingerichte woonkamer met open hoekkeuken van ca. 36 m² en veel lichtinval.



Begane grond: Binnenkomst via de hal met meterkast, deze geeft toegang tot de sfeervolle woon-/ eetkamer. De royale woon-/ eetkamer met open keuken is ca. 35 m² groot en straalt mede door de verwarmde tegelvloer een fijne sfeer uit. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, inductie kookplaat, combi magnetron en afzuigkap. Vanaf de woonkamer heeft u toegang tot de berging met achterdeur naar de onderhoudsarme, diepe tuin met overkapping tegen de woning, tuinhuisje achterin voorzien van water en elektra en via een brandgang achterom bereikbaar voor fietsen.

1ste verdieping Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers van ca. 13 m², 12 m². en 7 m². De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en tweede toilet en een design radiator.

2de verdieping De grote zolder is opgedeeld in 3 ruimtes, ideaal voor wie een extra slaapplekken of werkkamer wenst. Hier vind je op de overloop de cv-opstelling en wasmachineaansluiting, de vierde slaapkamer, met was meubel met warm en koud water en nog 2 andere ruimtes die nu dienen als slaapplekken.

Bijzonderheden:

- Bezichtigingsaanvragen uitsluitend via Funda aan vragen niet telefonisch
- Projectnotaris Lambeck Scheepstra Notarissen
- Onderhoudsarm dankzij (gedeeltelijk) kunststof kozijnen
- 10 zonnepanelen
- Energielabel A
- Gelegen in een gezellige hofje met speeltoestellen, kindvriendelijke, gezellige heerd
- 2020 voorzien van nieuw dak.

























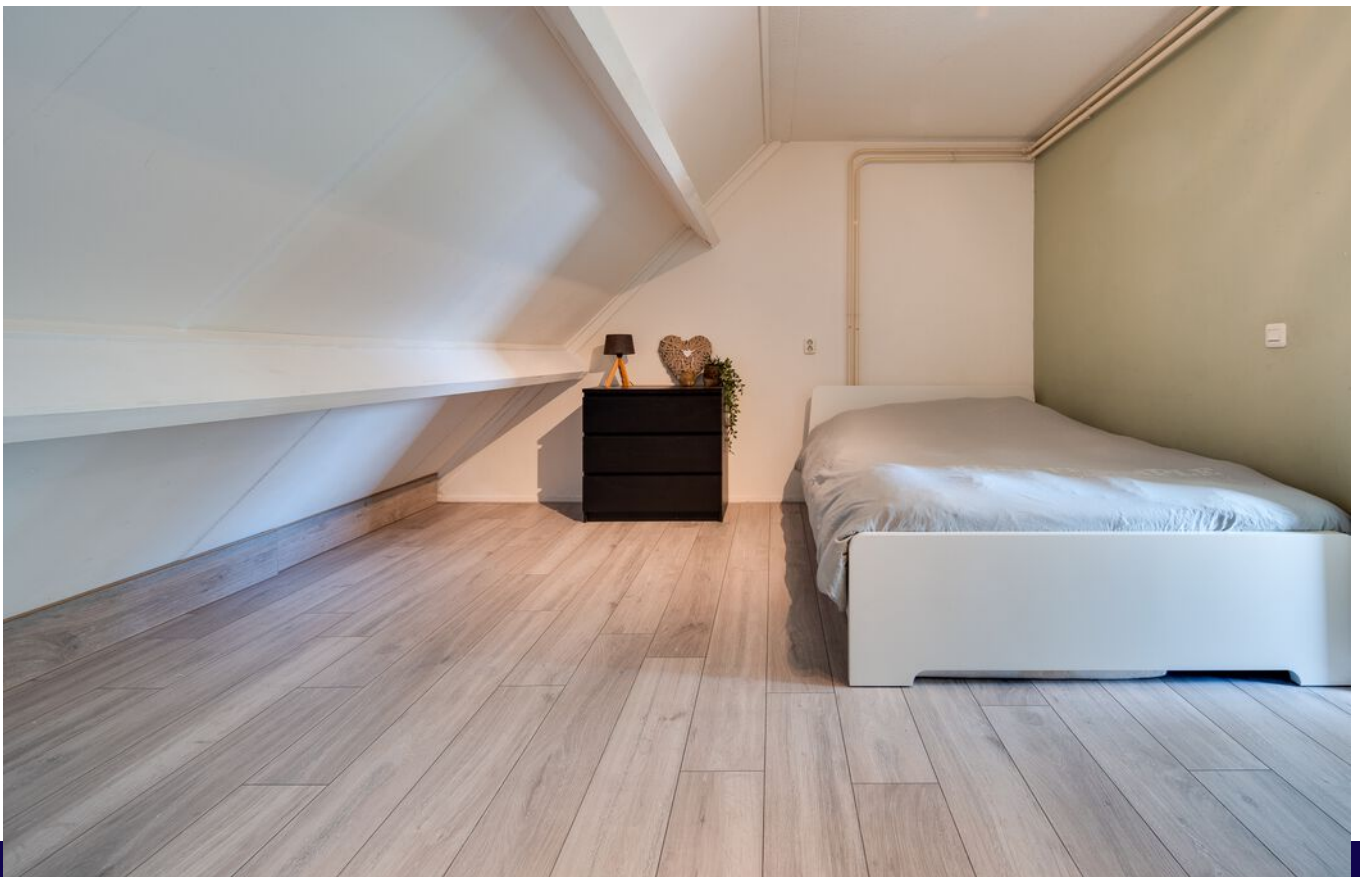
















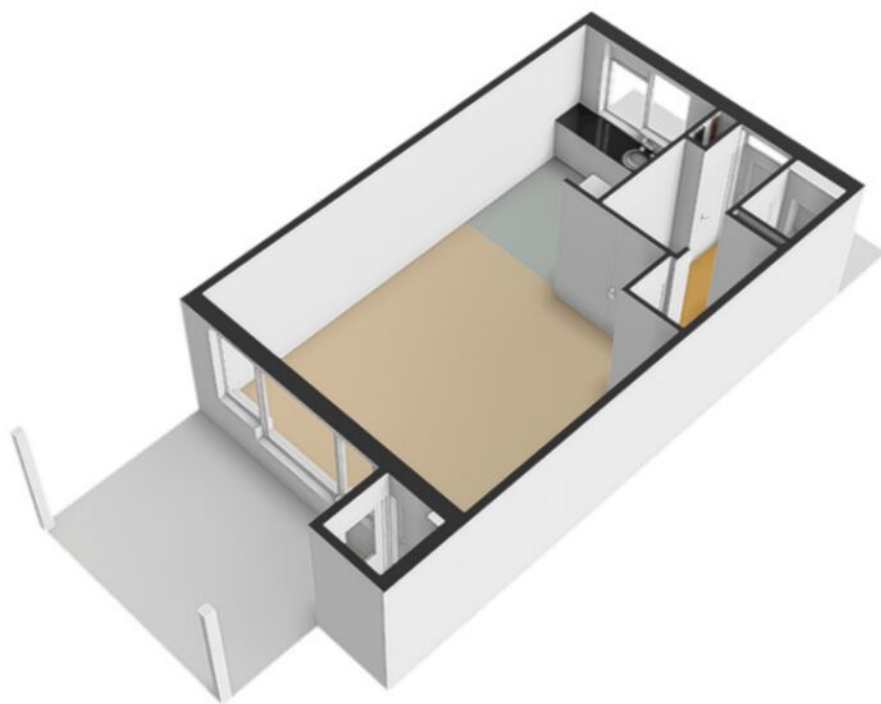


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

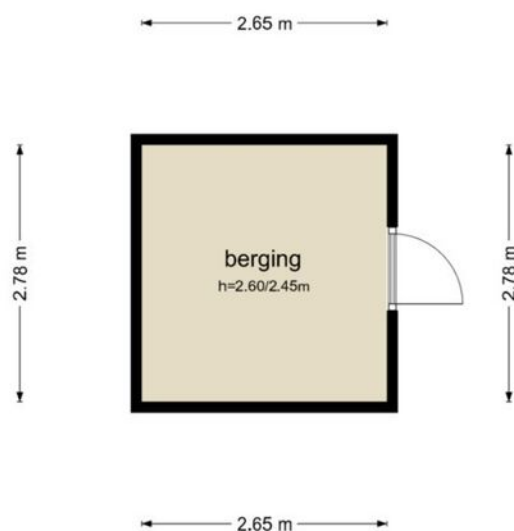


Plattegrond



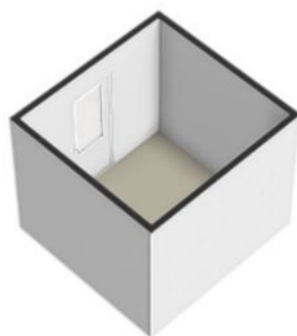
Plattegrond

Onnemaheerd 132 - Groningen
Berging

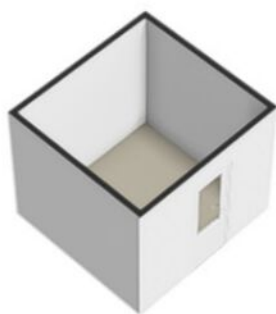


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

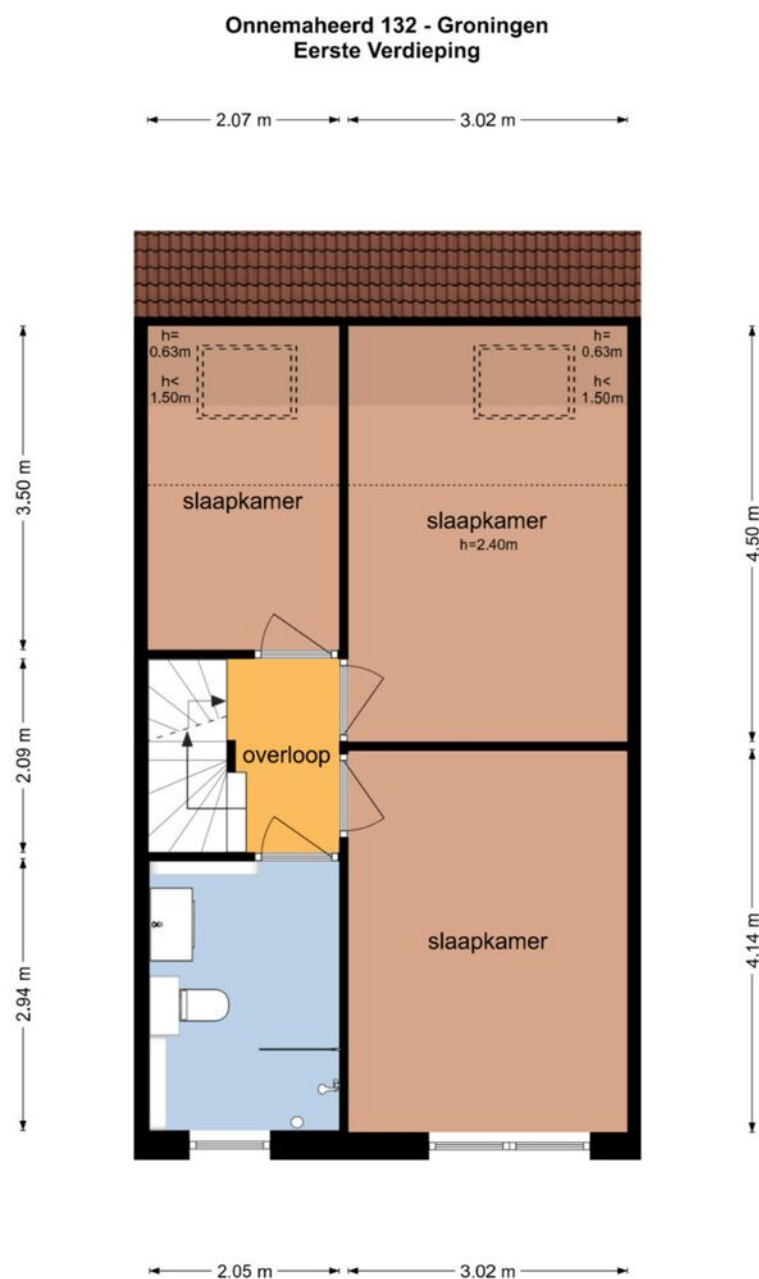
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

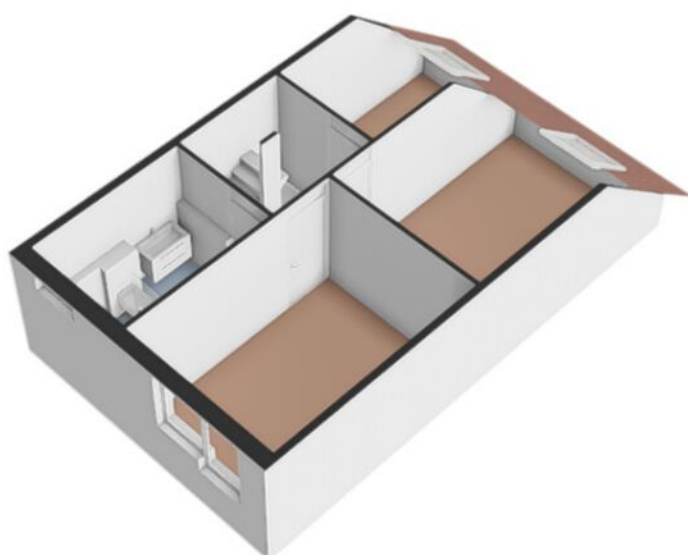


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

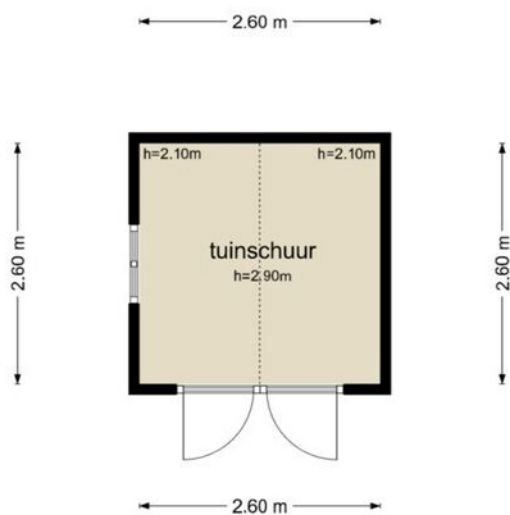


Plattegrond



Plattegrond

Onnemaheerd 132 - Groningen
Tuinschuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

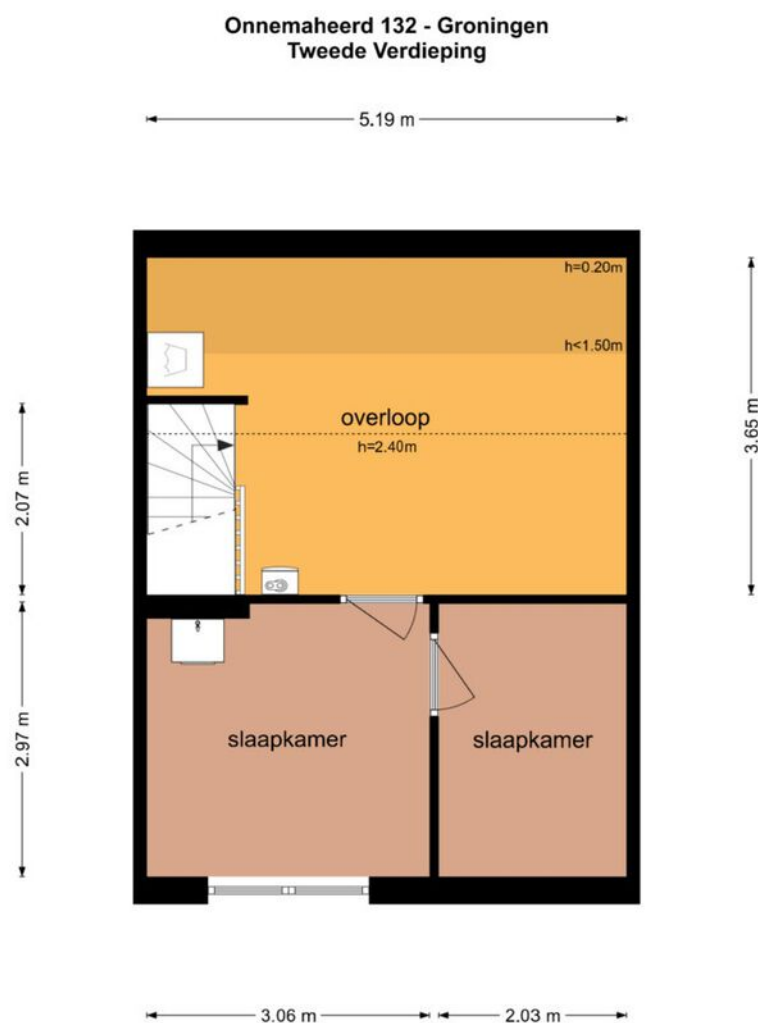
Plattegrond



Plattegrond

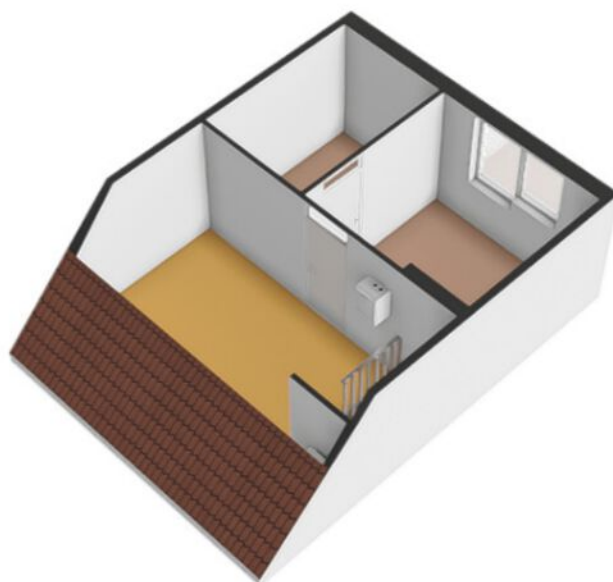


Plattegrond

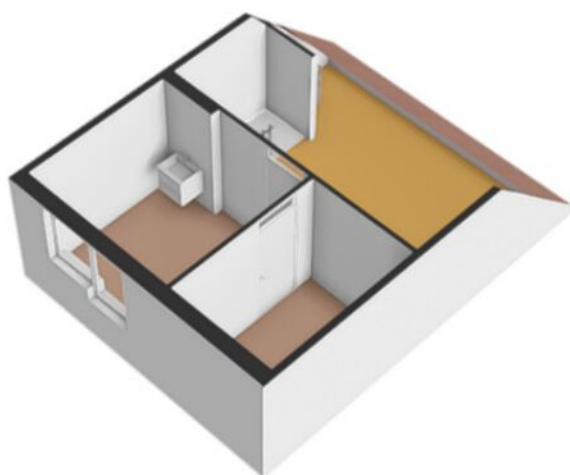


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

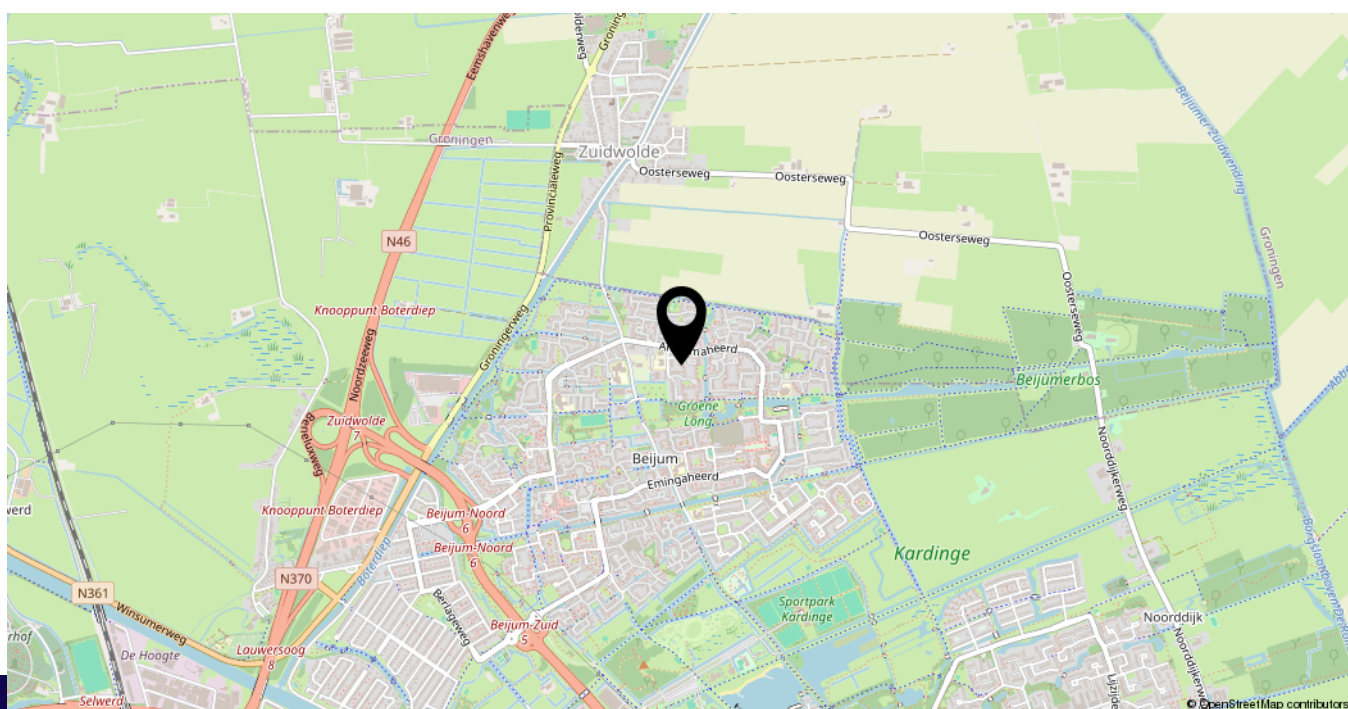
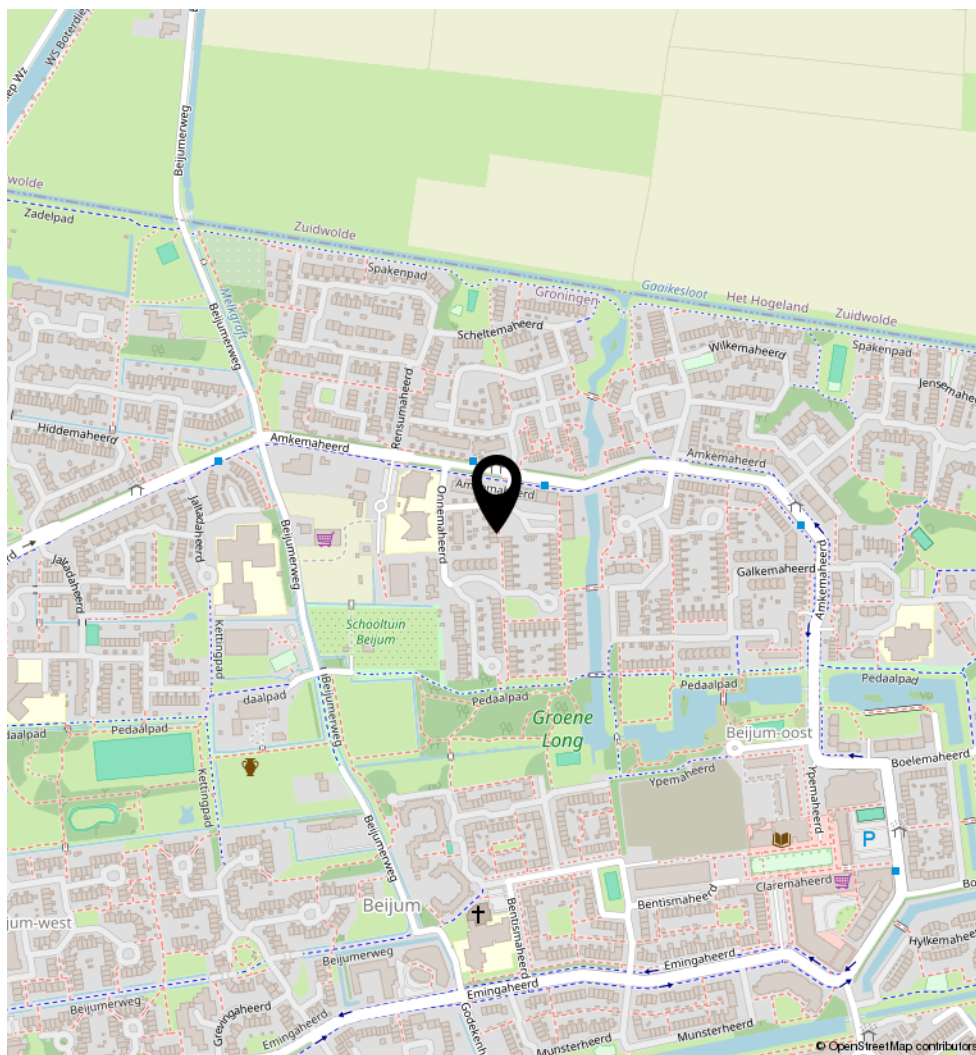
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart

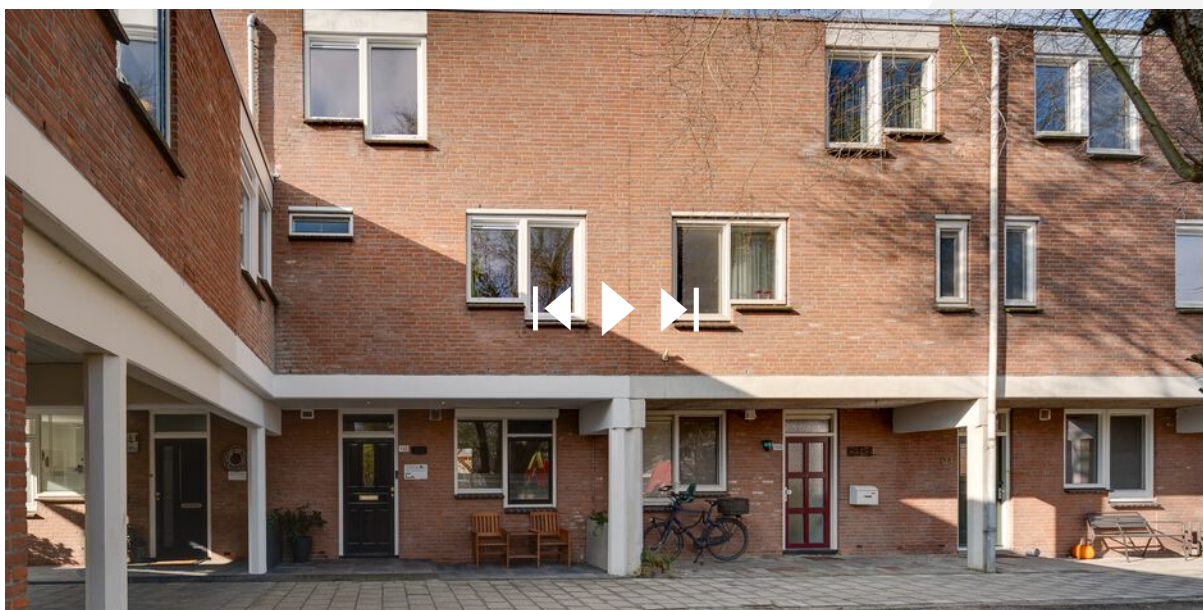


Bekijk deze woning online!

onnemaheerd132.nl



Onnemaheerd 132, Groningen



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Heeft u interesse in **Onnemaheerd 132?**

Neem contact op met ons kantoor!



KG Makelaars

Van Goghlaan 4
9646 DV Veendam

TEL. +31850805790
kgmakelaars.nl
info@kgmakelaars.nl

