

Te koop



HILVARENBEK | Sprenger van Eijkstraat 8

vraagprijs € 435.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1968
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	381 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	239 m ²
Overige inpandige ruimte:	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	29 m ²
Verwarming:	cv-ketel
Isolatie:	isolerende beglazing
Energielabel:	D

Omschrijving

Op een mooie en rustige locatie gelegen, uitgebouwde, 2-onder-1 kapwoning met oprit en ruime berging. De woning is gelegen op korte afstand van de dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en sportvoorzieningen. Tevens ligt de woning op loopafstand van het centrum en het buitengebied.

Indeling:

De hal-/entree met meterkast en toiletruimte geeft toegang tot de keuken. Het toilet is voorzien van een zwevend closet en een fonteintje. De keuken en woonkamer zijn aan de achterzijde uitgebouwd waarbij ook een bijkeuken is gerealiseerd. De nette keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een gasfornuis en een combimagnetron, vaatwasser en een afzuigkap. De woonkamer is zowel vanuit de hal als vanuit de keuken te bereiken. De bijkeuken geeft toegang tot de tuin en beschikt over de opstelling van de CV-ketel en de aansluitvoorzieningen voor de wasapparatuur.

Verdieping:

De overloop biedt toegang tot de 3 slaapkamers en de 2 badkamers. Een 4de slaapkamer is verbouwd tot badkamer welke is voorzien van een toilet, ligbad en wastafel. De 2de badkamer zit op de originele locatie en beschikt over een douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Een vlizotrap biedt toegang tot de bergzolder (nok circa 1,5 meter).

Buiten:

Naast de woning is een oprit gelegen, de achtertuin beschikt over een groot terras en een ruime stenen berging.

In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule en niet bewonersclausule worden opgenomen.



























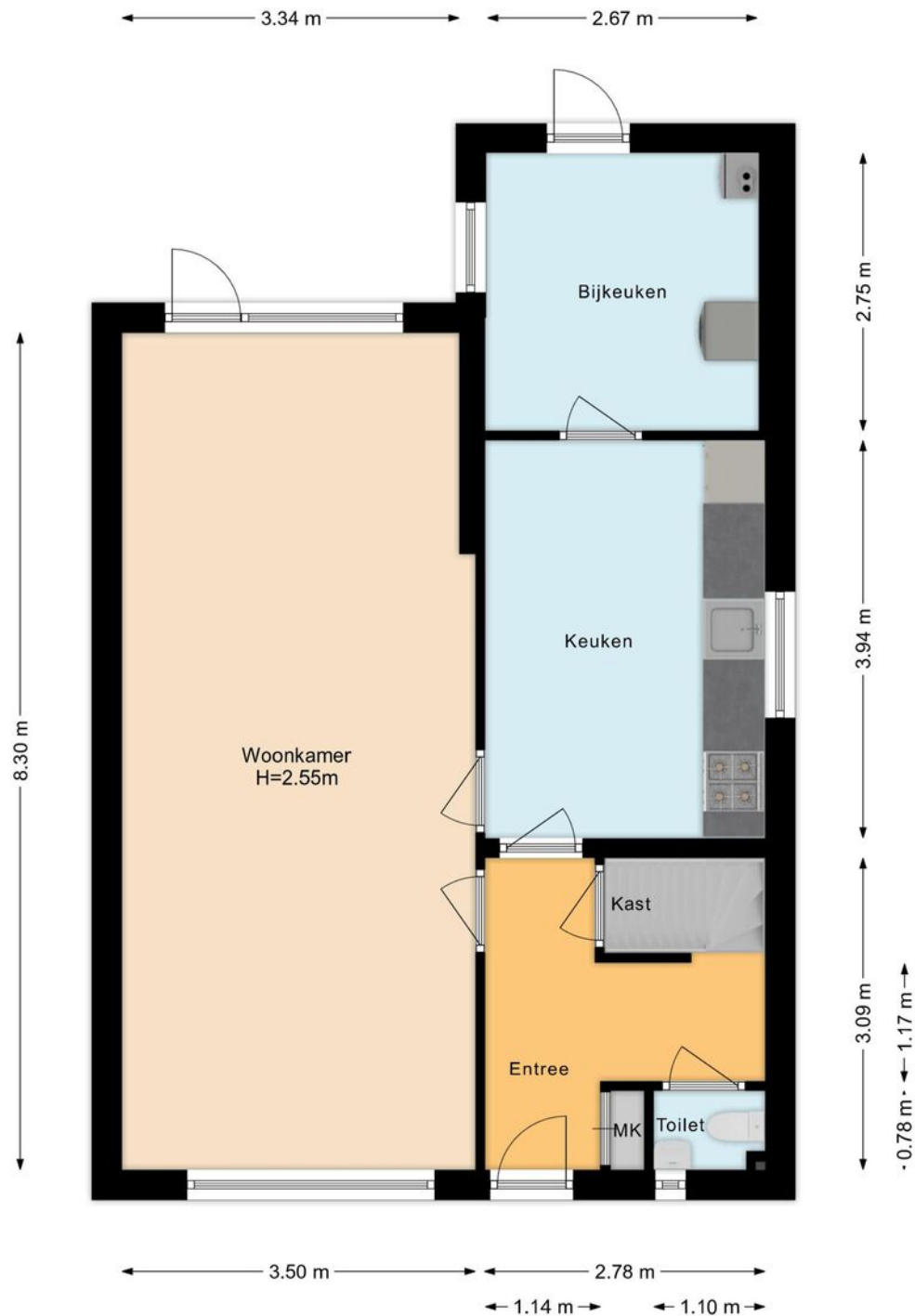




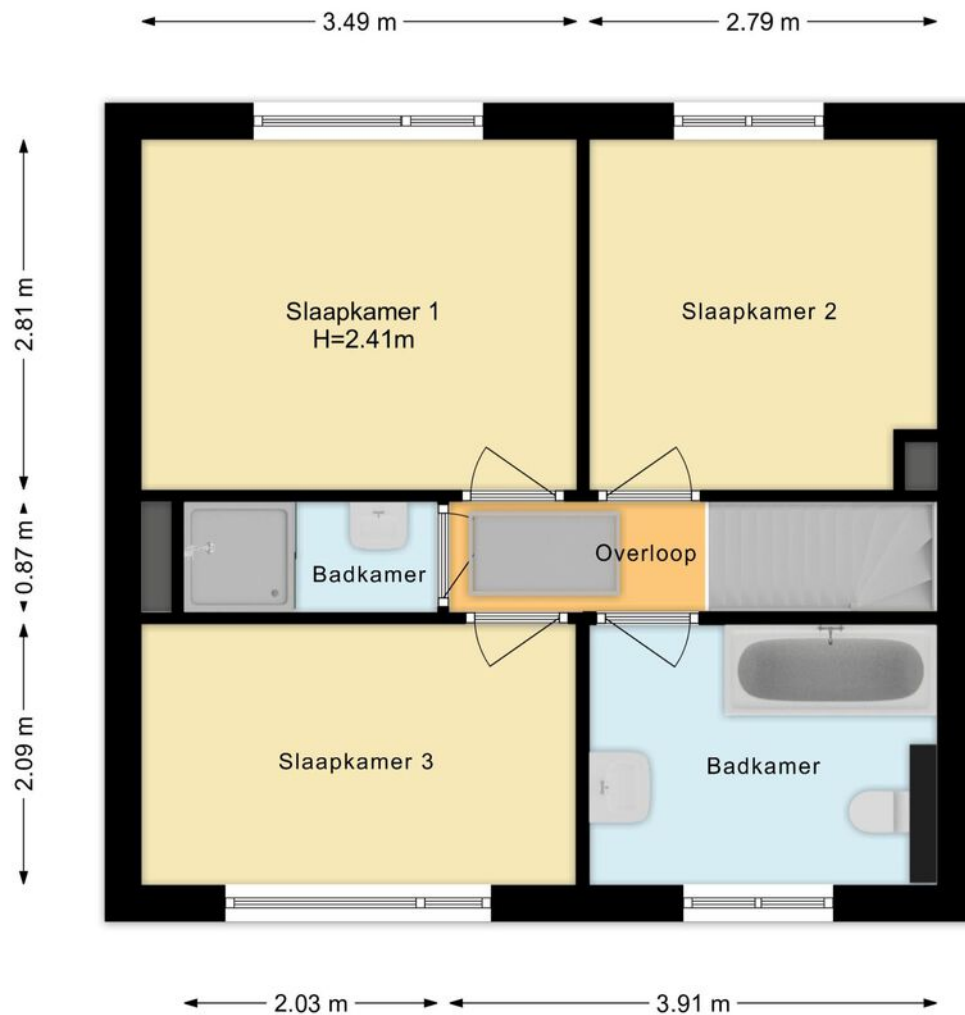




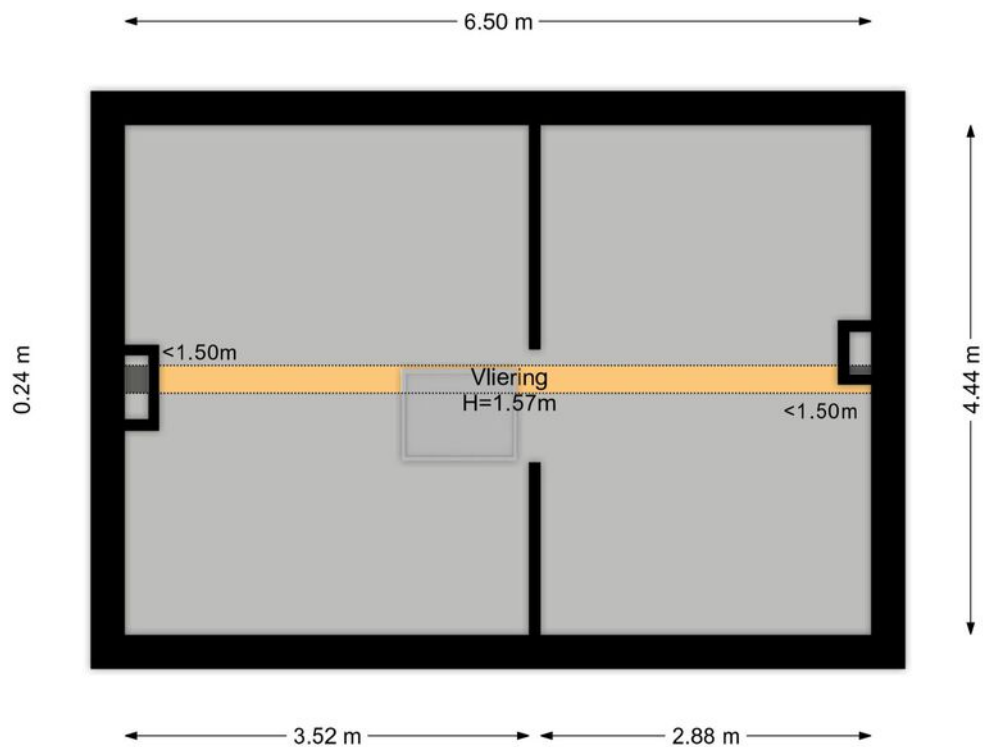
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FynHuys



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

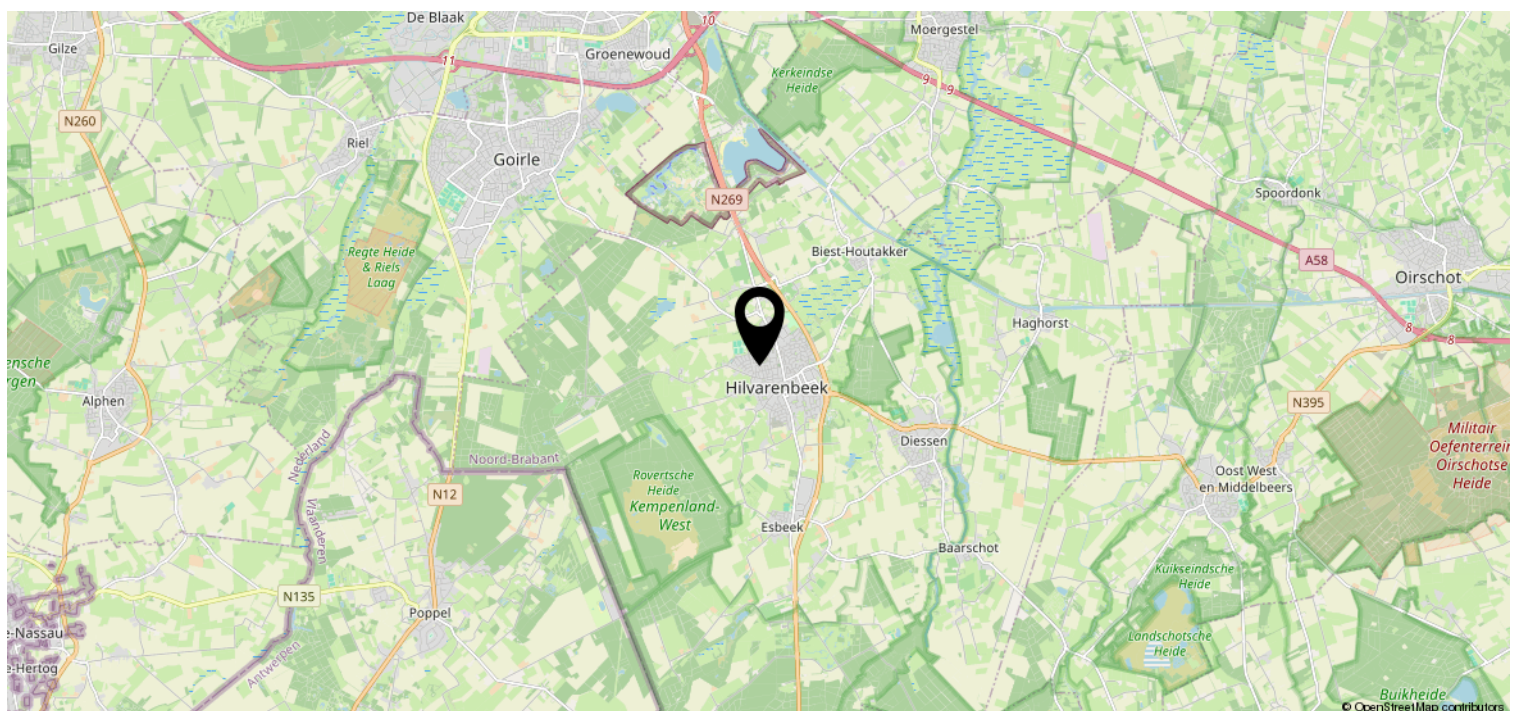
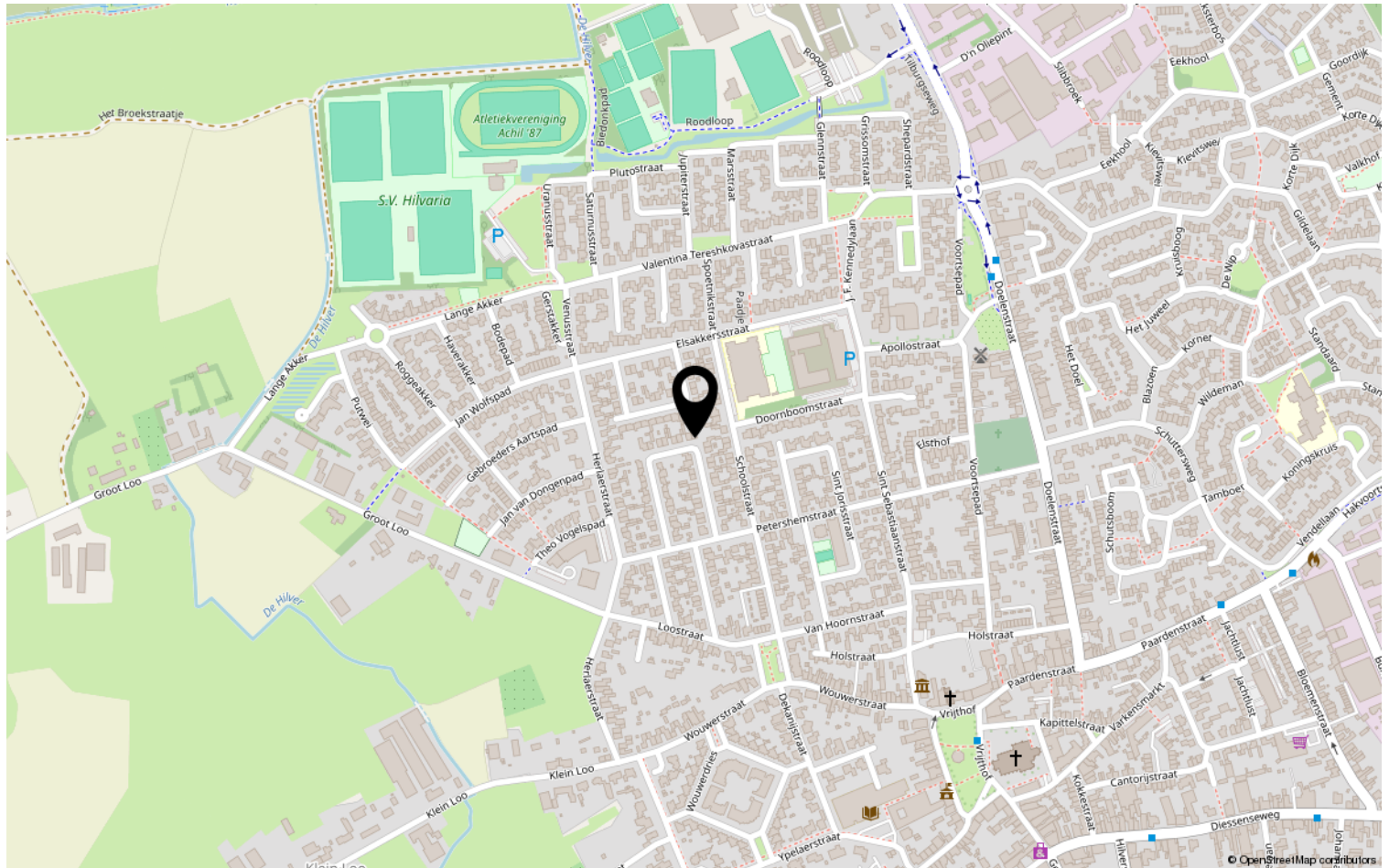
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilvarenbeek
Sectie D
Perceel 3879

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart

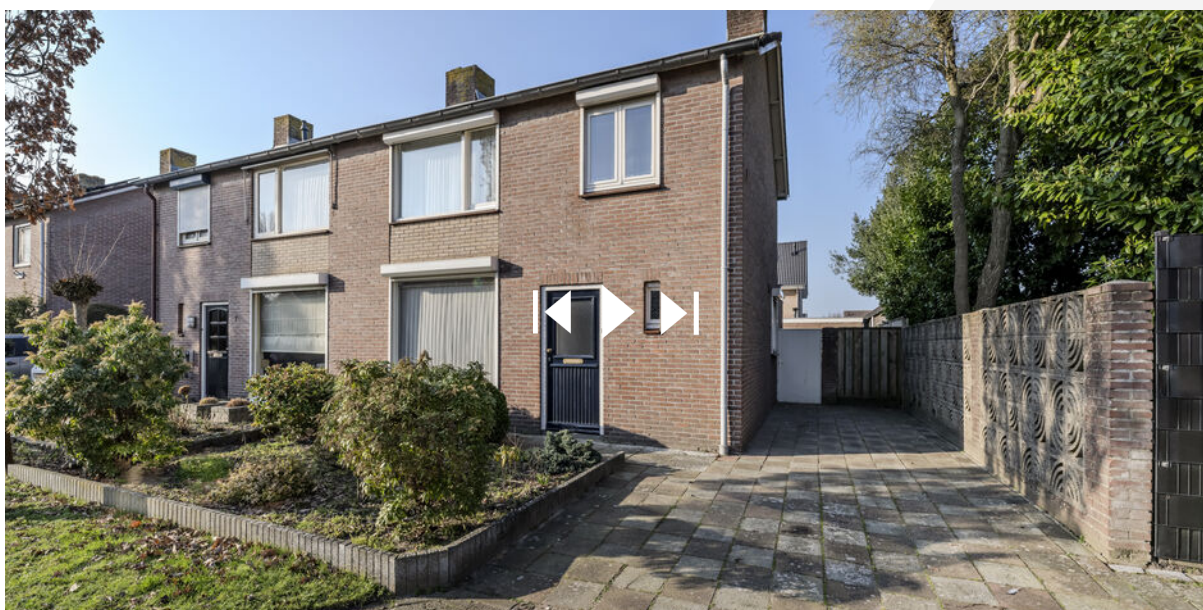


Bekijk deze woning online!

www.sprengervaneijkstraat8.nl



Sprenger van Eijkstraat 8, Hilvarenbeek



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Doctor P.C. de Brouwerlaan 12
5081 SJ Hilvarenbeek

0682887420 | marco@fynhuys.nl
www.fynhuys.nl