

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westerblokker 124 , 1695 AL Blokker

Knus gezellig en vrijstaand

Gelegen op autoluw stukje

4 slaapkamers, 1 op begane grond

Diepe tuin, zuidoost

Een huis met veel mogelijkheden

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	385 m ²
Inhoud	382 m ³
Bouwjaar	1925
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energietabel	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning die rust, ruimte en comfort biedt, maar wel met alle gemakken van dagelijks leven om de hoek?

Gelegen aan de autoluwe kant van het charmante Westerblokker, wacht deze gezellige woning op haar nieuwe bewoners. Met vier slaapkamers (waarvan één op de begane grond), een riante zonnige achtertuin op het zuidoosten én parkeerruimte voor twee auto's op eigen terrein, voldoet dit huis aan al jouw wensen. Of je nu starter, jong gezin, tweepersoonshuishouden of een senior bent, dit is een thuis voor iedereen. Hier voel je je meteen welkom!



gezellige woonkamer

openslaande deuren

Bij binnenkomst stap je in de entreehal met een nette toiletruimte, meterkast en een praktische kelderkast waar ook de cv-ketel netjes verborgen is. Hier bevindt zich tevens de trap naar boven.

De woonkamer is de plek waar je écht samenkomt. Het knisperende vuur van de houtkachel brengt direct warmte en gezelligheid. Door de openslaande tuindeuren sta je zomaar in de prachtige achtertuin.



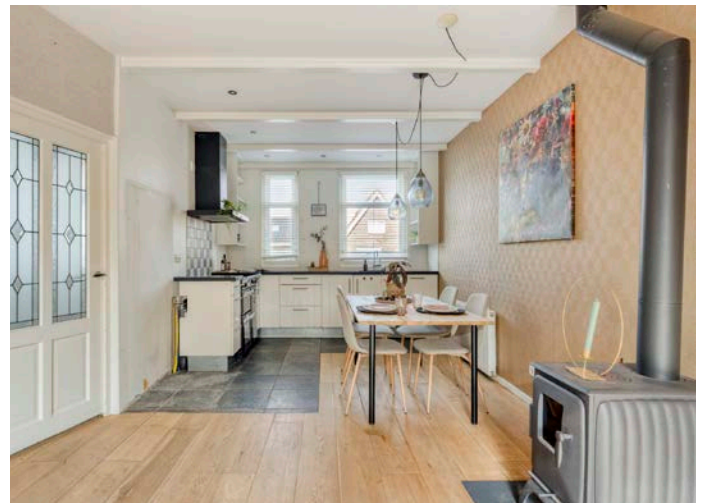


Lekker kokkerellen

open keuken

met inbouwapparatuur

De keuken, gelegen aan de straatzijde. Kookliefhebbers opgelet: met een 6-pits fornuis, dubbele oven en een stenen aanrechtblad, is koken hier een waar genot. Bovendien zijn een vaatwasser en afzuigkap inbegrepen. Terwijl je de pannen op het vuur hebt staan, kijk je naar buiten en geniet je van de rustige straat.



ruime slaapkamer

met badkamer

Op de begane grond vind je tevens een extra slaapkamer - een grote en lichte ruimte die perfect is voor wie niet meer dagelijks de trap op wil. Deze is vanuit de uitbouw met een tweede entree ruimte en wasmachine/droger opstelling te bereiken. Dankzij de openslaande deuren stap je hier ook zo de tuin in. Direct aangrenzend ligt de badkamer, voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede wandcloset. Comfort voor nu én de toekomst. De woning is op de begane grond voorzien van eikenhouten vloerdelen en natuurstenen plavuizen.

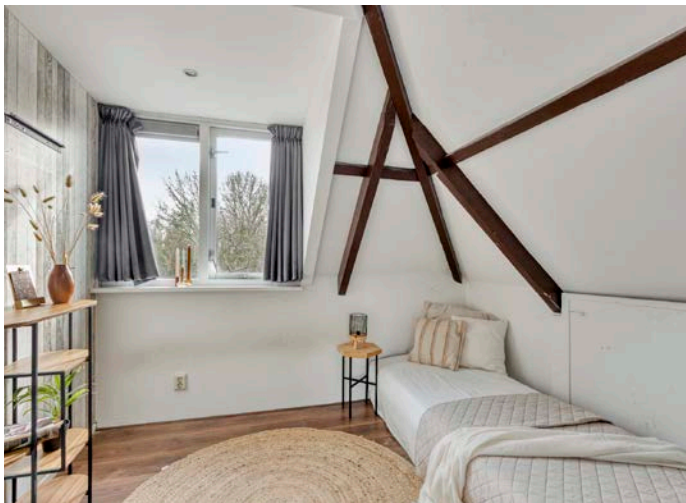


witgerust ontwaken





weltherusten



3 slaapkamers

ruimte genoeg

Via de overloop op de eerste verdieping kom je bij drie andere slaapkamers. Perfect voor kinderen, logees of om te gebruiken als werkkruimte. Het biedt je een heerlijke flexibiliteit om het huis aan te passen naar jouw levensfase. Vanuit één slaapkamer is er nog een vliering te bereiken. Één slaapkamer is voorzien van zeer ruime inbouwkasten.



diepe achtertuin

op het zuidoosten

Heb je groene vingers of houd je gewoon van een geweldig buitenleven? De tuin van deze woning stelt niet teleur. Aan de achterzijde heb je een diepe, op het zuidoosten gelegen tuin, volledig ingericht om te genieten en te ontspannen. De beplanting brengt kleur en gezelligheid, terwijl de terrassen en het vlonderdek een warme plek bieden om met vrienden te borrelen of met het gezin te dineren. Voor de handige klusser of hobbyist is de schuur met elektra dé plek voor opbergruimte en creativiteit.

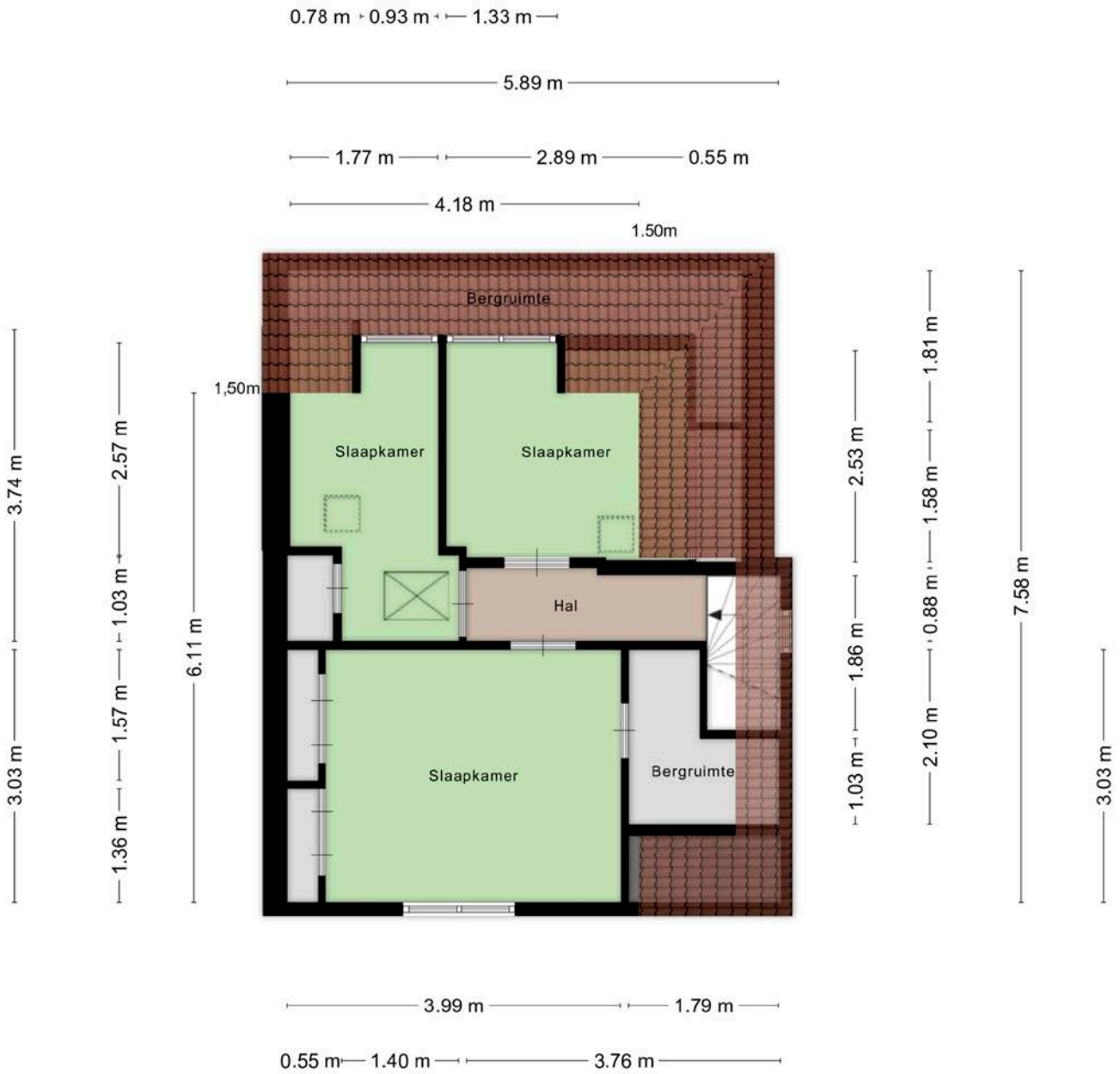


genieten

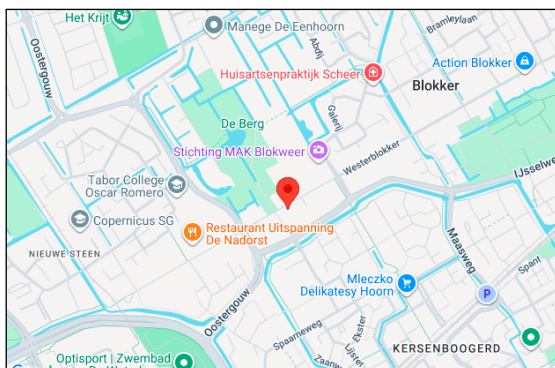




Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ZBCor www.zbcor.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Blokker

Het jaar 1964: het jaar waarin Blokker wereldnieuws was, het jaar waarin de enige echte 'The Fab Four', oftewel The Beatles optraden. Het was de enige plaats in Nederland, dus naar verwachting werden de muzikanten luidkeels ontvangen in de veilinghal, en na al die jaren is Blokker nog steeds trots op hun plek in de popgeschiedenis.

Uiteraard heeft Blokker naast 'The Fab Four' nog meer te bieden. Bij bezoekerscentrum MAK Blokweer is voor jong en oud én voor de natuurliefhebbers veel te ontdekken en te leren over de natuur om hen heen. Kies uit een van de vele speurtochten, maak kennis met de dieren van de boerderij of word lekker vies in het natuurspeelpark waar je kunt 'spelen' met zand, water en stenen.

Blokker is een dorp in de regio West-Friesland in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Blokker is verdeeld in twee delen; Westerblokker en Oosterblokker (West-Fries: Oôsterblokker). Westerblokker maakt tegenwoordig deel uit van de gemeente Hoorn, Oosterblokker van de gemeente Drechterland. Westerblokker wordt tegenwoordig door onder andere de gemeente en provincie ook wel gewoon Blokker genoemd.

heerlijk wonen in Blokker



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN