

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Rivierenlaan 165 , 1442 PE Purmerend

**4-kamerappartement**

*2 slaapkamers*

*Openbaar parkeren*

**Fijn balkon**

*Ideaal voor starters*

## Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	73 m <sup>2</sup>
Inhoud	240 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1968
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

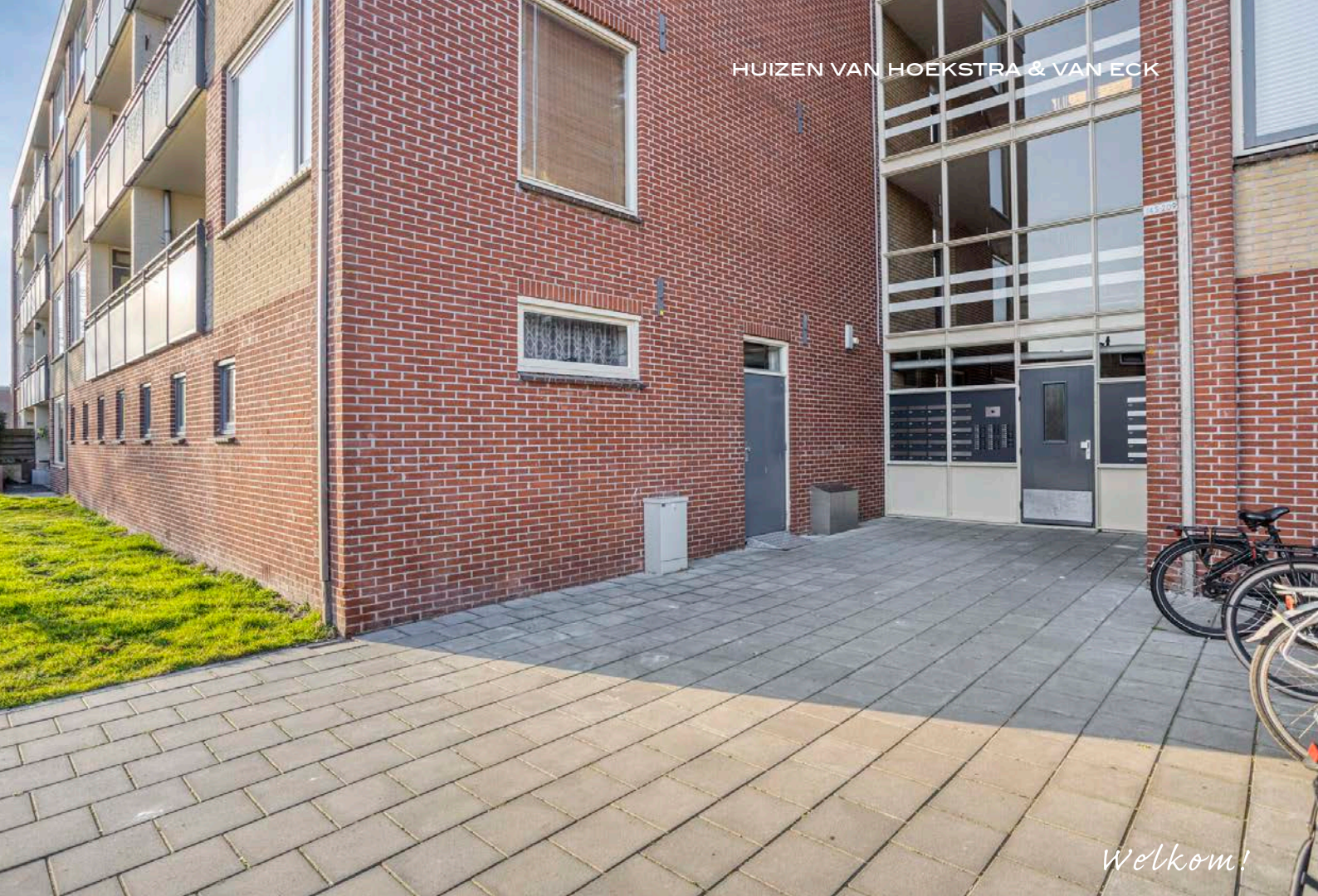
# Verkoper vertelt

Ik heb met veel plezier 5 jaar lang in dit appartement gewoond. Voor mij was dit het ideaal om als starter in te stromen. Met de drie kamers (slaap, kantoor en woon) kwam ik precies uit in mijn behoefte. Het appartement is gelegen op de derde verdieping. Het heeft een uitzicht op aan de ene zijde een parkje en de andere een woonwijk. De burens kunnen niet naar binnen kijken omdat het het hoogste gelegen gebouw is, waardoor je veel privacy in je eigen huis hebt. De zon staat aan het einde van de dag nog lekker op het balkon te schijnen waardoor er savonds daar gegeten kan worden.

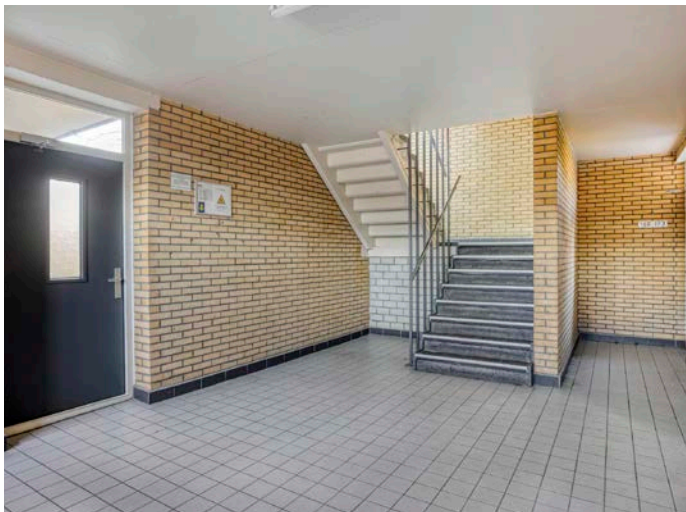
De badkamer en keuken zijn ietwat verouderd, maar bevatten geen mankementen of schade. In de badkamer heb ik vorig jaar een stortdouche en een nieuwe spiegel (met opslag) geplaatst. In de keuken is ook vorig jaar een nieuwe afzuigkap geplaatst, omdat de vorige ermee ophield.

De burens zijn aardige en gezellige mensen die je altijd gedag zeggen. Ik zijn ze niet beroerd om een pakketje voor je aan te nemen. Ik heb nooit overlast ervaren wat natuurlijk erg prettig is.

In de afgelopen jaren zijn er vanuit de VVE verschillende verbeteringen geweest aan de buiten kant van het appartementen complex. Hier is de Intercom in 2026 opgeknapt en vernieuwd, is in 2024/2025 de balkonbak opnieuw gegoten en zijn de kozijnen van de voor en achterkant in 2024 opnieuw geschilderd. Ook heeft het appartement zowel een glasvezel van KPN aansluiting als de nieuwste COAX aansluiting van Ziggo.



*Welkom!*



goed onderhouden

*gelegen op de derde etage*

Bij binnenkomst op de derde verdieping kom je in de hal, waar zich ook de meterkast bevindt. Vanuit hier heb je toegang tot de verschillende ruimtes van het appartement.





*Lichte woonkamer*

## hoe richt jij het in?

### *volop ruimte*

De woonkamer biedt een aangename leefruimte met voldoende plek voor een zit- en eethoek. Door de grote ramen komt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. De vloer is afgewerkt met laminaat, dat in meerdere ruimtes van de woning terugkomt.



wat maak jij klaar?

*praktische indeling*

De keuken is functioneel ingericht en voorzien van een gasfornuis en een oven. Ook bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine, waardoor alles praktisch bij elkaar zit.

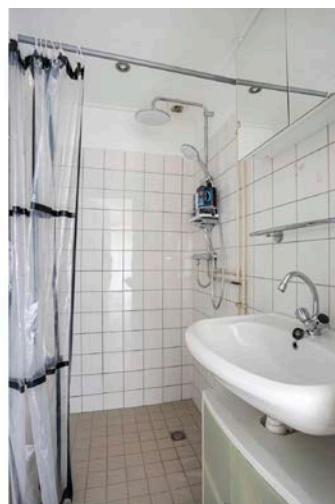


*Functionele keuken*





*Hoe deel jij het in?*



## 2 slaapkamers

*badkamer en los toilet*

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide kamers hebben een goede afmeting en kunnen naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich apart van de badkamer en is via de hal bereikbaar.



## overwhere-zuid

*goede bereikbaarheid*

Overwhere-Zuid is een levendige wijk met verschillende voorzieningen in de directe omgeving. Winkels, openbaar vervoer en andere faciliteiten zijn goed bereikbaar, waardoor je gemakkelijk naar andere delen van de stad reist.

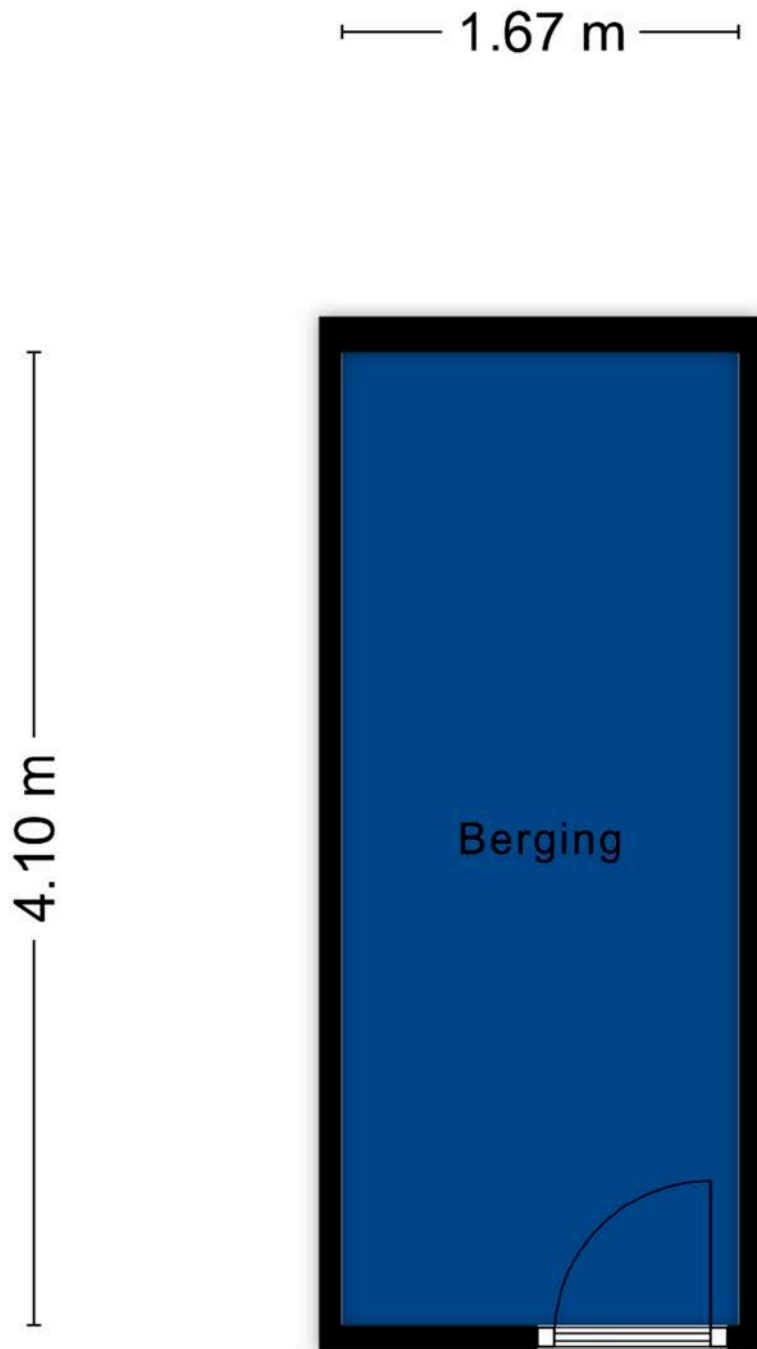


*Centraal gelegen*

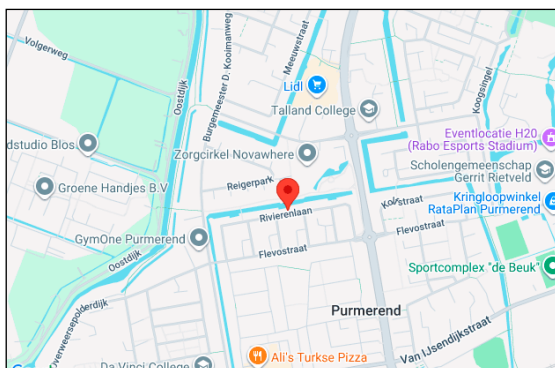




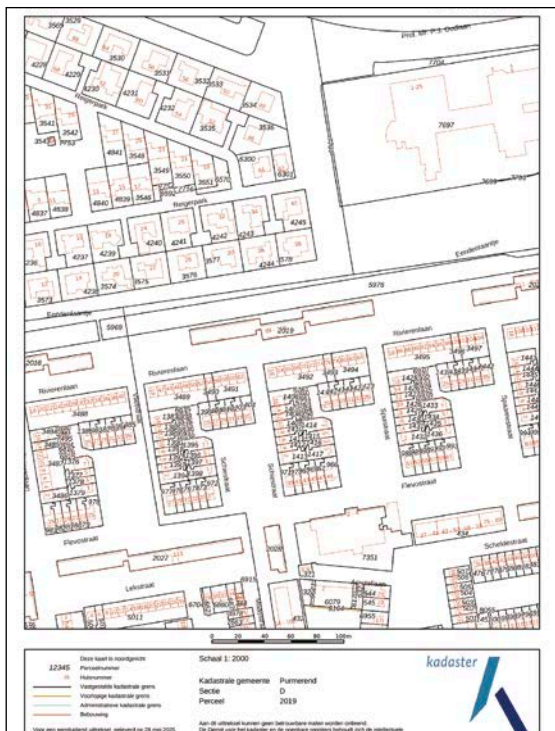
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kernisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

*heerlijk wonen in Purmerend*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88  
0299 - 47 20 21  
purmerend@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN