



0519 294598  
info@regiomakelaardij.nl  
www.regiomakelaardij.nl

# 5

## Aldbuorren

### TERNAARD

*Vraagprijs*  
**€ 299.500 k.k.**



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
82 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
4

**Bouwjaar**  
1910, *gerenoveerd in*  
2024/2025

**Energie­label**  
A

# Omschrijving

Aldbuorren 5 te Ternaard is een fraai appartement dat is gerealiseerd in 2024/2025. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex met in totaal vier appartementen: twee aan de voorzijde (Aldbuorren) en twee aan de achterzijde (Ald Reed).

De woning is volledig gasloos en duurzaam uitgevoerd, met onder andere vijf zonnepanelen, een lucht-water warmtepomp, een WTW-installatie, vloerverwarming en volledige isolatie. Daarnaast beschikt het appartement over eigen meters voor elektra en water. Dit instapklare appartement is gelegen op de begane grond en is per direct beschikbaar.

## Indeling

Via de hal heb je toegang tot de ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer loop je door naar de moderne keuken, die in 2025 is geplaatst en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de dubbele openslaande deuren bereik je de fraaie patio. Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers en een fraaie, luxe badkamer met toilet, wastafel en inloopdouche. Daarnaast is er ook een modern, separaat toilet aanwezig. Achterin het appartement bevindt zich de technische ruimte. Hier zijn de binnenunit van de lucht-water warmtepomp (Bosch) met een 50 liter buffervat, evenals de omvormer en de WTW-unit gesitueerd. Op het platte dak bevinden zich de zonnepanelen en de buitenunit van de warmtepomp.

## Bijzonderheden:

- Geschatte maandelijkse VVE bijdrage ca. €60,- per maand
- Gerealiseerd in 2024/2025
- Instapklaar en per direct beschikbaar
- Volledig geïsoleerd en gasloos
- Lucht-water warmtepomp (Bosch)
- WTW-installatie & 5 zonnepanelen
- Vloerverwarming over de gehele begane grond
- Eigen meters voor elektra en water
- 2 slaapkamers
- Luxe badkamer en keuken
- Patio bereikbaar via dubbele openslaande deuren

## Locatie:

In het dorp Ternaard zijn diverse voorzieningen aanwezig waaronder een huisarts met apotheek, aantal winkels, een supermarkt, een basisschool en diverse sportverenigingen. Dokkum bevindt zich op 8 km waar vrijwel alle soorten winkels en voorzieningen aanwezig zijn. Leeuwarden bevindt zich op 30 km en Drachten op 35 km van Ternaard. Ternaard ligt tevens vlakbij het schitterende Nationaal Park Lauwersmeer en de Friese wadden en is enkele kilometers verwijderd van Lauwersoog en Holwerd, de opstapplaatsen naar Schiermonnikoog en Ameland.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, veelal aan de hand van de door verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de

# Vervolg

gevolgen daarvan. Dit geldt voor onder meer de opgegeven maten, oppervlakten, isolatie en ouderdom van technische installaties.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





































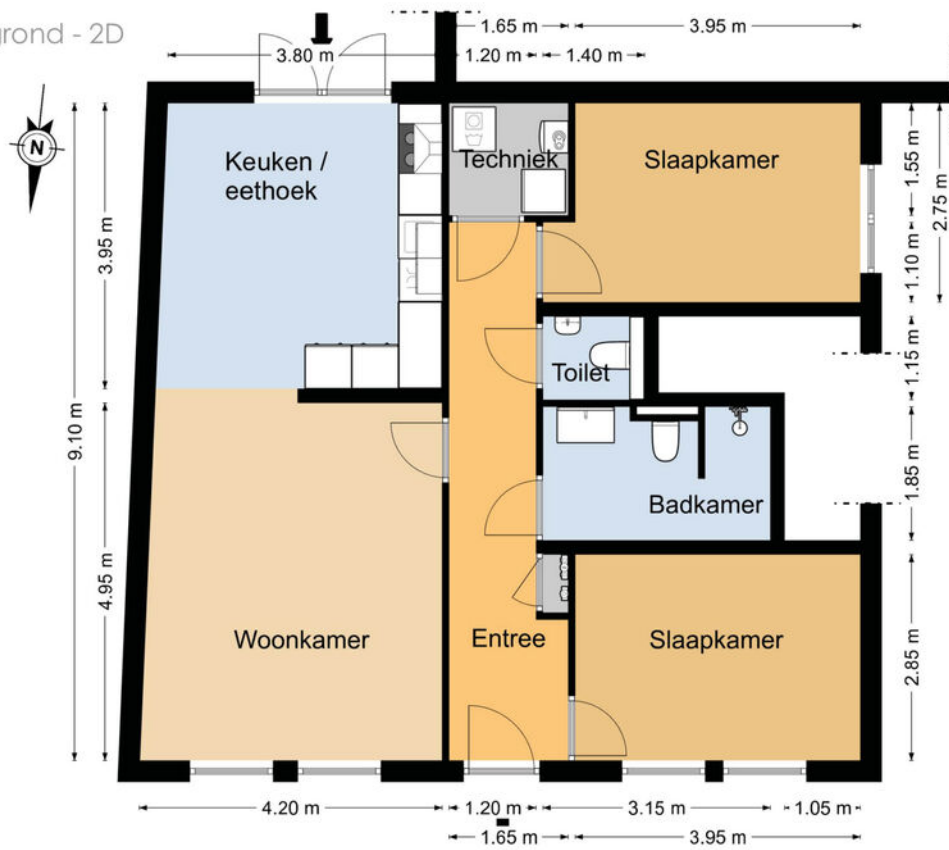






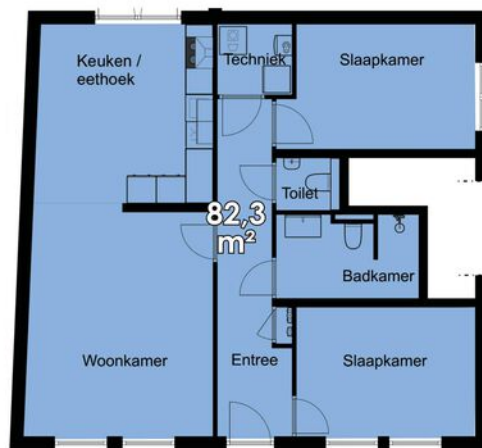
# Plattegrond

Begane grond - 2D



# Plattegrond

Vlakkentekening  
• Aldbuorren 5, Ternaard



Begane grond

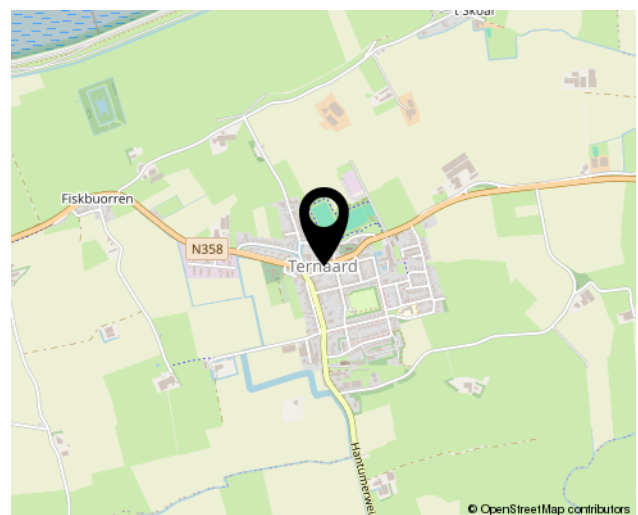
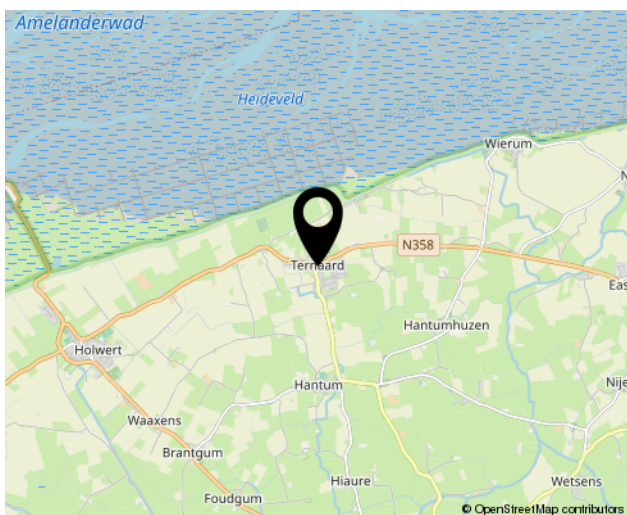
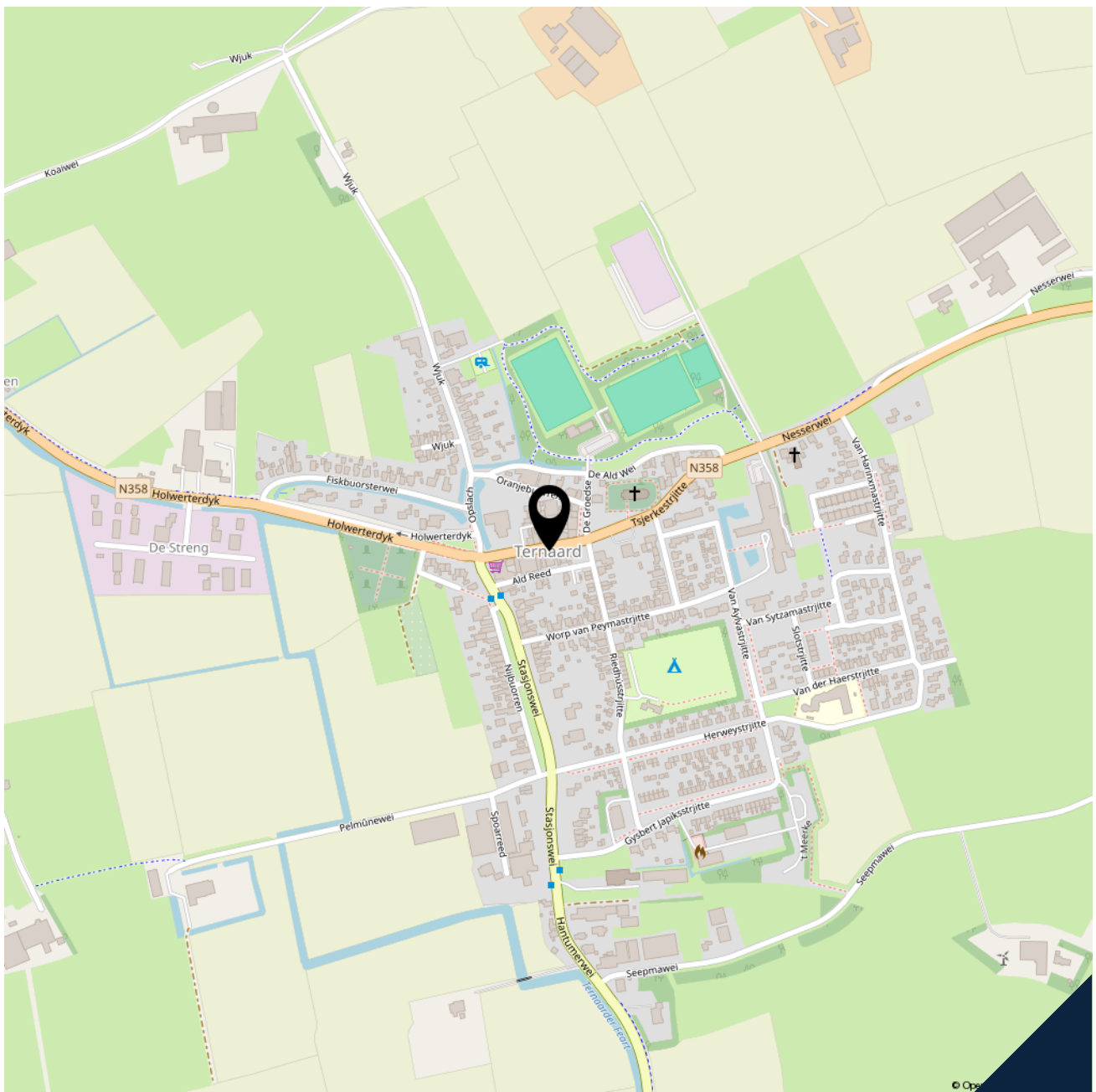
Volume:  
- 295 m<sup>3</sup>

#### Gebruiksoppervlakten:

■ Wonen	82,3 m <sup>2</sup>
■ Overige inpandige ruimte	0,0 m <sup>2</sup>
■ Gebouw gebonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>
■ Externe bergruimte	0,0 m <sup>2</sup>



# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

aldbuorren5.nl

Regiomakelaardij

Aldbuurren 5, Ternaard



Scan deze code en bekijk de  
woning op je mobiel!





Keppelstraat 11  
9101 MT, Dokkum  
0519 294598  
[info@regiomakelaardij.nl](mailto:info@regiomakelaardij.nl)  
[www.regiomakelaardij.nl](http://www.regiomakelaardij.nl)

***Interesse?***  
***Neem contact***  
***met ons op!***