



Herenstraat 67, 9611 BB Sappemeer

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Omschrijving

Half-vrijstaande woning met 4 slaapkamers, nieuw dak en kunststof kozijnen – Herenstraat 67, Sappemeer

Ruime gezinswoning met meerdere kamers, een inpandige garage en een zonnige tuin op het zuiden. De woning is de afgelopen jaren goed onderhouden. Zo is in 2019 het dak volledig vernieuwd en geïsoleerd. Daarnaast is de woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, wat zorgt voor goede isolatie én weinig onderhoud. Aan de binnenkant is de woning eenvoudig en kan het naar smaak gemoderniseerd worden.

Omgeving:

De woning bevindt zich aan een rustige doodlopende straat op loop- en fietsafstand van het centrum van Sappemeer (ca. 1km). Hier vindt u diverse voorzieningen zoals drie supermarkten, een drogisterij, een slagerij en meerdere horecagelegenheden. Ook scholen en sportfaciliteiten zijn in de omgeving te vinden. Dankzij de nabijgelegen A7 zijn zowel Groningen als Bad Nieuweschans snel bereikbaar.

Indeling:

Kelder: Onder de woning is een kelder gelegen van ca. 24 m². Deze is te bereiken vanuit de keuken.

Begane grond: De woning wordt betreden via de entree met daarin de meterkast. De woonkamer beschikt over grote ramen met een natuurlijke lichtinval en een schuifpui naar de tuin op het zuiden. Aangrenzend is de dichte keuken te vinden met een oven, vaatwasser, inductiekookplaat en een koelkast. Aan de achterzijde van de woning zijn twee slaapkamers van respectievelijk ca. 16 m² en ca. 30 m² gelegen. De grootste slaapkamer heeft een schuifpui waarmee de achtertuin bereikt kan worden. De badkamer beschikt over een toilet, een wastafel en een douchehoek. De inpandige garage van ca. 47 m² beschikt over voldoende ruimte voor een auto en opslag van spullen. Vanuit de garage kom je in de hal met de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: Overloop met kastruimte en toilet. Slaapkamer van 5,4 m² met inloopkast aan de achterzijde. Via de wasruimte kom je in de slaapkamer aan de voorzijde die opgedeeld is in twee kamers van 14,6 en 23 m².

Informatie over de woning:

- nieuw dak met geglazuurde pannen en isolatie uit 2019
- grotendeels kunststof kozijnen met HR++ glas
- zij- en achtertuin
- inpandige garage
- aanvaarding kan snel.

Wij laten u graag deze woning vrijblijvend zien!

Heb je plannen om deze woning te verduurzamen? Subsidie Nij Begun kan hier bij helpen!

Het is mogelijk om 50% van de investering aan subsidie te krijgen tot een maximum van €20.000,-. Om in aanmerking te komen voor de Nij Begun subsidie voor isolerende

Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

maatregelen is een isolatieplan nodig. Deze hebben we voor de Herenstraat 67 al opgesteld en is beschikbaar in het Move account.

Door het inzetten van het isolatieplan kunt u uw energielasten reduceren en bestaat er de mogelijkheid om een rentekorting te krijgen op uw hypotheek op basis van het verbeterde energielabel. Daarnaast kunt u de woning voorbereiden voor een warmtepomp. Voor meer informatie over de mogelijkheden kunt u contact opnemen met ons.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1969

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	901 m ³
Perceel oppervlakte	801 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	191 m ²
Woonkamer	38 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Voorzieningen	TV kabel, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Inpandig 47 m ² (987 bij 488 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, zijtuin
Tuin diepte (cm)	3.200
Tuin breedte (cm)	1.545
Hoofdtuin	Zijtuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Na de sfeer impressie volgt nu
de volledige presentatie met
de werkelijke foto's

Lieberom makelaars
uw makelaar sinds 1875

Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

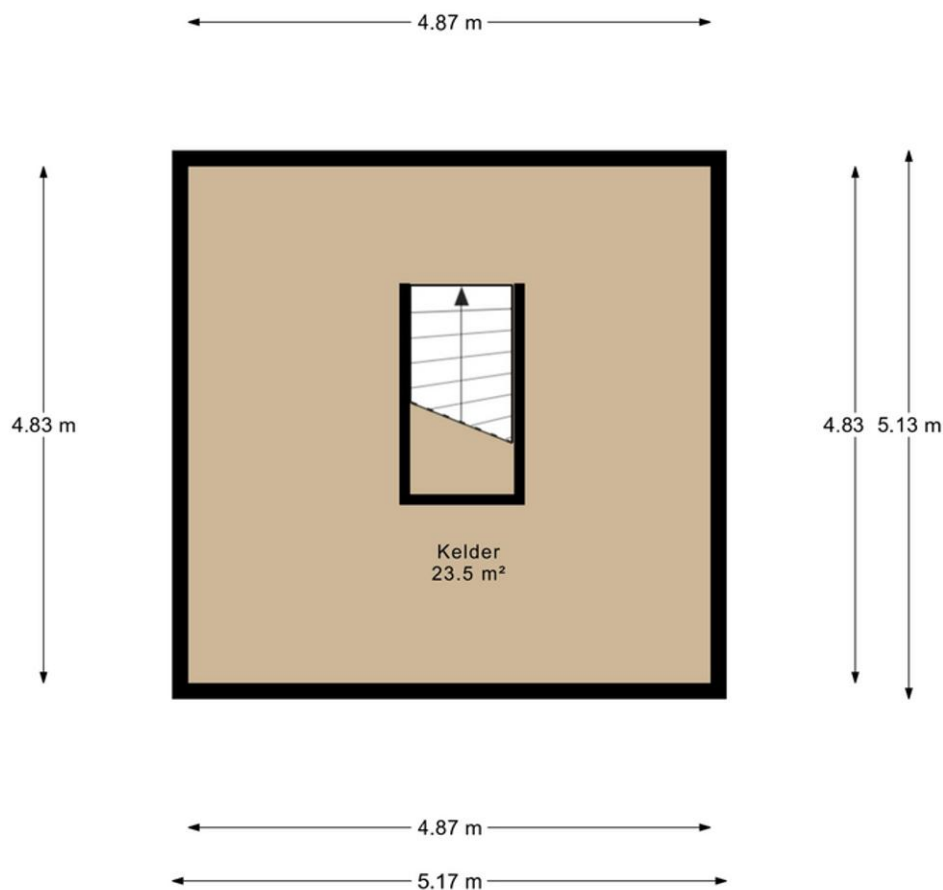
Foto's



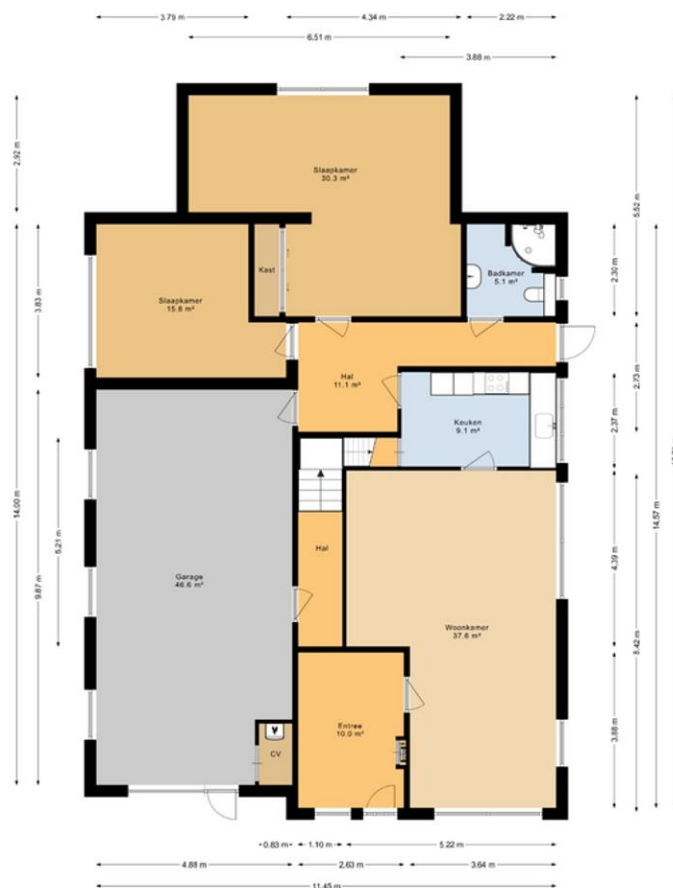
Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Kelder



Begane grond



Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
 Noorderstraat 54
 9611 AM, SAPPEMEER
 Tel: 0598-392907
 E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Eerste verdieping



Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
 Noorderstraat 54
 9611 AM, SAPPEMEER
 Tel: 0598-392907
 E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herenstraat 67



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sappemeer Sectie F Perceel 1188 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	--	---

Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Herenstraat 67
Postcode / Plaats	9611 BB Sappemeer
Gemeente	Sappemeer
Sectie / Perceel	F / 1188
Oppervlakte	219 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Herenstraat 67
Postcode / Plaats	9611 BB Sappemeer
Gemeente	Sappemeer
Sectie / Perceel	F / 2813
Oppervlakte	426 m ²
Soort	Erfpacht

Kadastrale gegevens

Adres	Herenstraat 67
Postcode / Plaats	9611 BB Sappemeer
Gemeente	Sappemeer
Sectie / Perceel	F / 3690
Oppervlakte	40 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

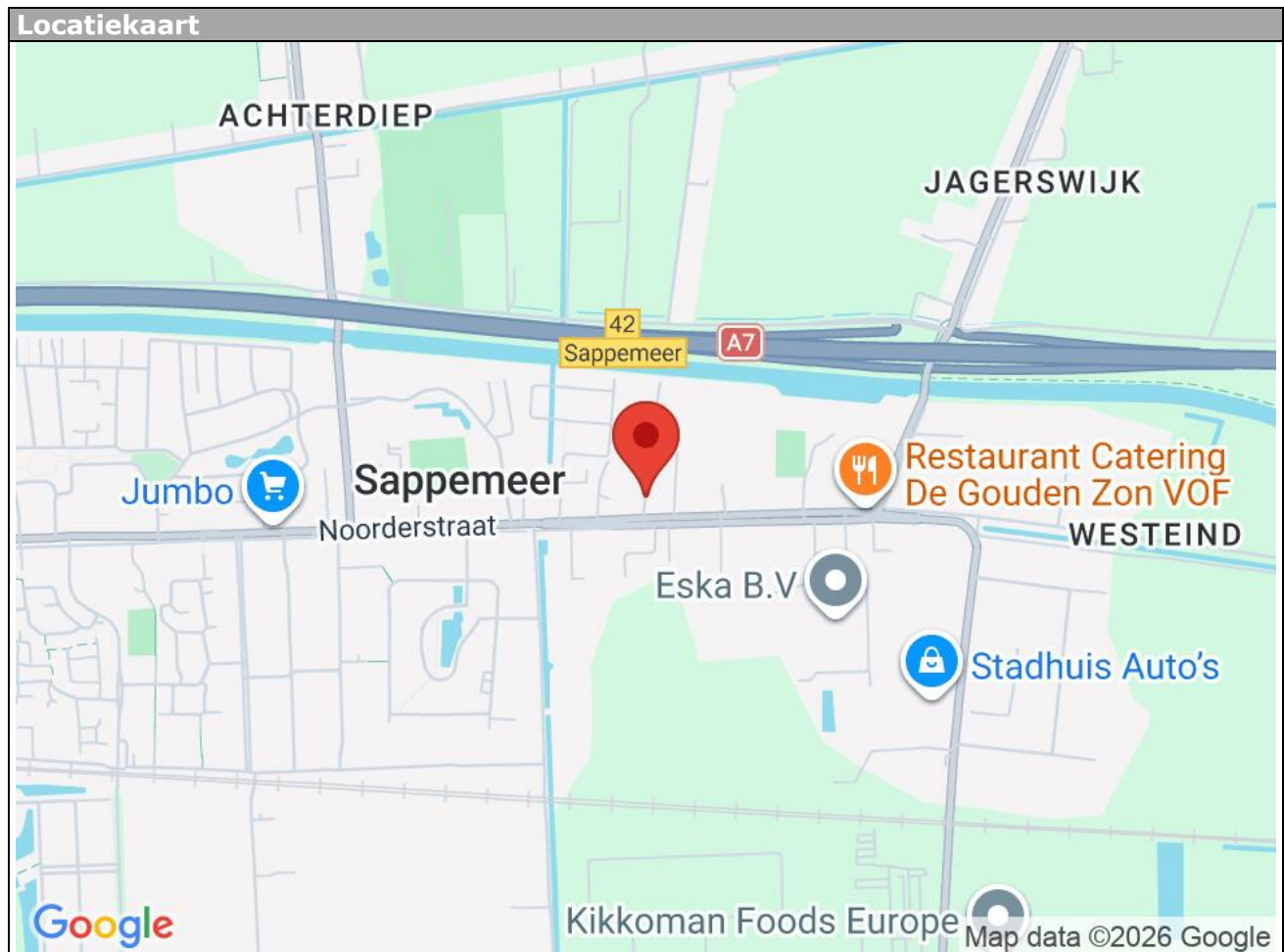
Adres	Herenstraat 67
Postcode / Plaats	9611 BB Sappemeer
Gemeente	Sappemeer
Sectie / Perceel	F / 3770
Oppervlakte	15 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Herenstraat 67
Postcode / Plaats	9611 BB Sappemeer
Gemeente	Sappemeer
Sectie / Perceel	F / 3769
Oppervlakte	101 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Herenstraat 67
Postcode / plaats	9611 BB Sappemeer
Provincie	Groningen



Herenstraat 67 - 9611 BB Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kasten en legplanken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oploadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl