

Modern appartement op een zeer goede locatie!



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Frieseweg 1 N





Omschrijving

Modern appartement op een zeer goede locatie.

Welkom in dit unieke appartement aan de rand van de historische binnenstad, waar u kunt genieten van comfort en alle voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning in één oogopslag:

- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder (in de prijs inbegrepen);
- Twee slaapkamers;
- Modern afwerkingsniveau;
- Moderne keuken, badkamer en sanitair;
- Twee balkons, gesitueerd op het zuiden en noorden;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van een Energielabel B;
- Uitzicht over het water.

Indeling

Begane grond:

Aan de voorzijde van het complex vindt u het bellentableau met brievenbussen, de trapopgang en de lift. Met de auto kunt u parkeren op uw eigen parkeerplaats in de parkeerkelder van het complex. Zowel de privéberging als de parkeerplaats bevinden zich in het souterrain.

Eerste verdieping:

Vanaf de galerij bereikt u de entree van het appartement.

Via de hal heeft u toegang tot het toilet, de was-/stookruimte en de lichte woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en biedt dankzij de grote raampartijen een prachtig uitzicht over het water.

De open keuken (2019) is modern uitgevoerd en voorzien van een koel-vriescombinatie, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, kokendwaterkraan en stoomoven.

Vanuit de woonkamer bereikt u het ruime balkon: een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht over het water.

Tweede verdieping:

Een vaste trap leidt naar de bovenverdieping met twee slaapkamers, waarvan één direct toegang biedt tot het tweede balkon.

De moderne badkamer (eveneens uit 2021) is uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Bijzonderheden:

- Het betreft een gezonde VvE; de servicekosten bedragen €238,65 per maand.

KENMERKEN

Type
appartement

Soort
galerijflat

Kamers
3

Woonoppervlakte
91 m²

Inhoud woning
296 m³

Bouwjaar
2001

Isolatie
volledig geïsoleerd

Energie label
B



Entree





Gang

Via de gang kan je naar de keuken/woonkamer en naar de tweede verdieping.











Woon/eetkamer

Met toegang tot het balkon





















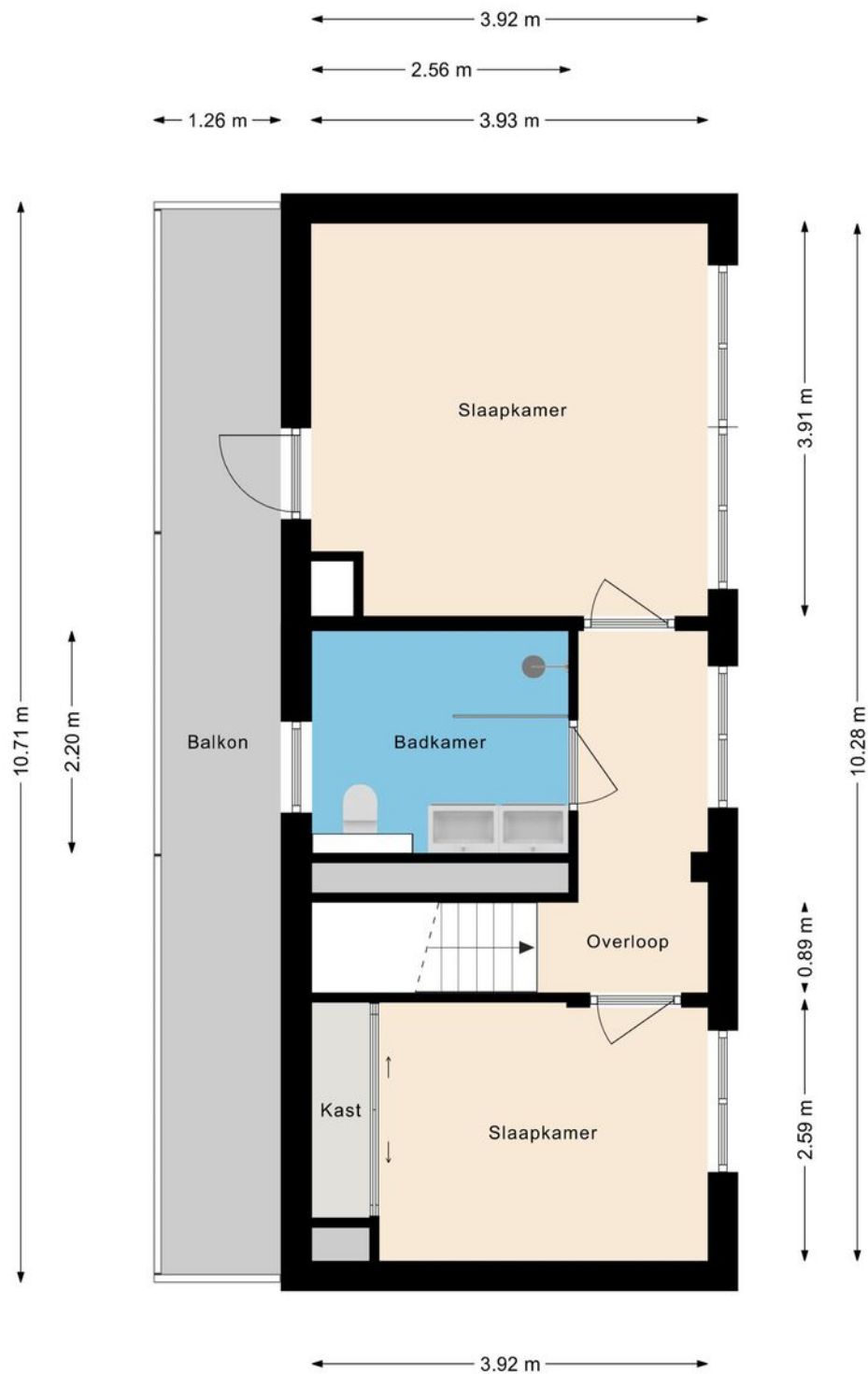
Plattegrond

APPARTEMENT



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

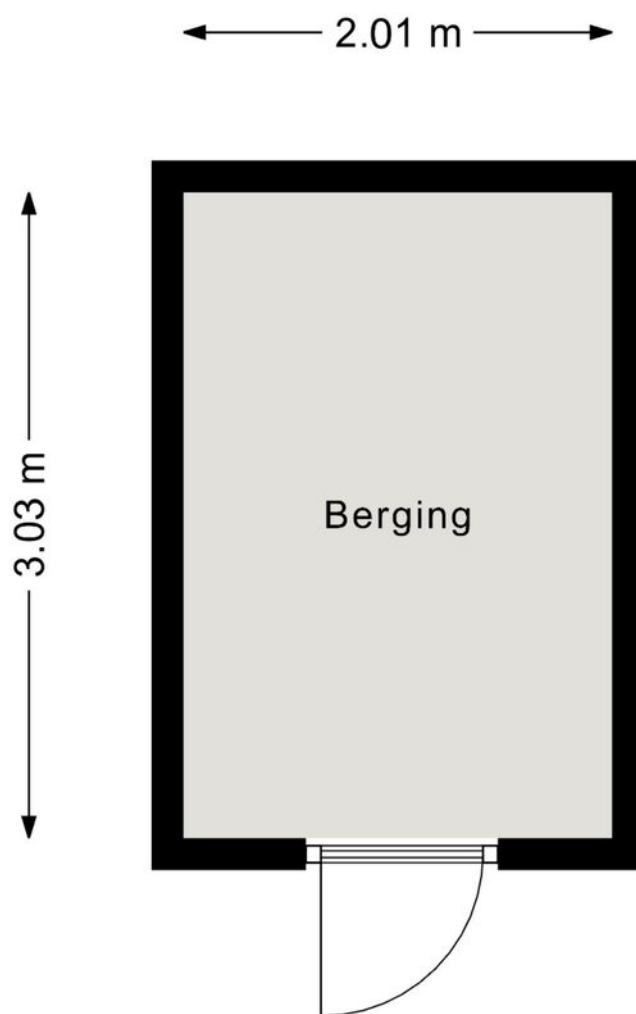
Tweede VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zolder

VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

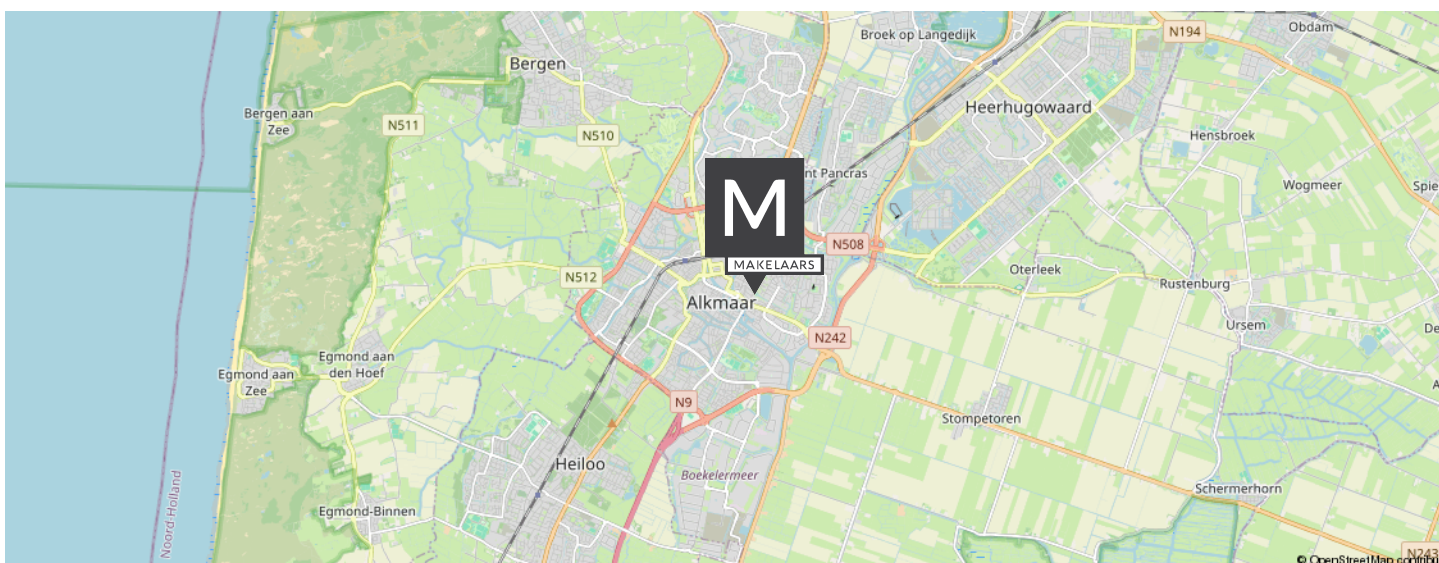


Frieseweg 1 N

LOCATIE

Omgeving

De Frieseweg is een geliefde locatie aan de rand van de binnenstad. U woont hier rustig, maar wel met alle voorzieningen op loopafstand. Supermarkten, winkels, cafés en restaurants liggen om de hoek, evenals het NS-station. Ook uitvalswegen richting Heerhugowaard, Haarlem en Amsterdam zijn snel bereikbaar.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET

MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl