

Huizen *van Hendriks*

Edisonlaan 153 , 7316 JL Apeldoorn

Centrale ligging

Ruime woonkamer

Twee balkons

Nabij voorzieningen

Starters appartement

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	61 m ²
Inhoud	201 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, hr-glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier heb ik jarenlang in dit appartement gewoond. Nu is het tijd voor een nieuw hoofdstuk, maar dit huis zal altijd voelen als een fijne plek waar ik me thuis heb gevoeld.

Stap voor stap heb ik de woning eigen gemaakt, al gaf het appartement vanaf het eerste moment een warm en vertrouwd gevoel. Dankzij de grote ramen is de woning zeer licht en de indeling zorgt voor een ruimtelijke sfeer waarin je je snel op je gemak voelt. Vele spel- en filmavonden zijn juist hier gehouden vanwege voldoende plek in de ruime woonkamer en de gezelligheid van het huis.

De buurt, Kerschoten, is schoon, rustig en er is volop groen in de buurt. Een middag-/avondwandelingen hoeft niet lang te zijn om een aantal parken mee te nemen in mijn route. Tevens is Paleis het Loo op loopafstand van de woning.

Naast de woning zit een winkelcentrum die ik de afgelopen jaren opgeknapt heb zien worden. Er wordt nog steeds volop geïnvesteerd in vernieuwing en vergroening van de buurt en dat is zeker positief merkbaar.



Lichte woonkamer

lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

De woonkamer is licht, ruim en nodigt uit om hier lekker te relaxen of vrienden te ontvangen. De open doorgang naar het eetgedeelte geeft de ruimte een extra ruimtelijk gevoel. Hier is genoeg plek voor een fijne eettafel, waar je niet alleen gezellig kunt tafelen, maar ook prima kunt werken of studeren.



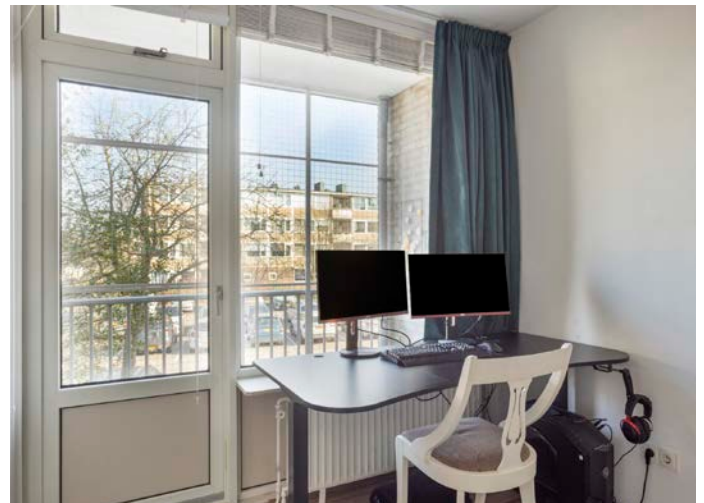


Werk/Eetkamer met balkon

multifunctionele kamer

tweede slaapkamer mogelijk

De open doorgang naar het eetgedeelte geeft de ruimte een extra ruimtelijk gevoel. Hier is genoeg plek voor een fijne eettafel, waar je niet alleen gezellig kunt tafelen, maar ook prima kunt werken of studeren. Deze kamer is ook eenvoudig om te bouwen tot een tweede slaapkamer, door het plaatsen van een deur. Vanuit de eetkamer stap je zo het grootste balkon op, gelegen op het oosten. Dit balkon is voorzien van een op maat gemaakt kattenhek, welke desgewenst eenvoudig te verwijderen is.



prettige keuken *met inbouwapparatuur*

De keuken is praktisch en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, oven en koelkast. Via de keuken stap je het tweede balkon op, gelegen op het westen.



Prettige keuken





Ruime slaapkamer



ruime slaapkamer

grenst aan de badkamer

Naast de keuken vind je de slaapkamer, een ruime en rustige plek om je terug te trekken. Direct aan de slaapkamer grenst de badkamer, netjes uitgevoerd en voorzien van een douche en een aansluiting voor de wasmachine.



centrale ligging

nabij voorzieningen

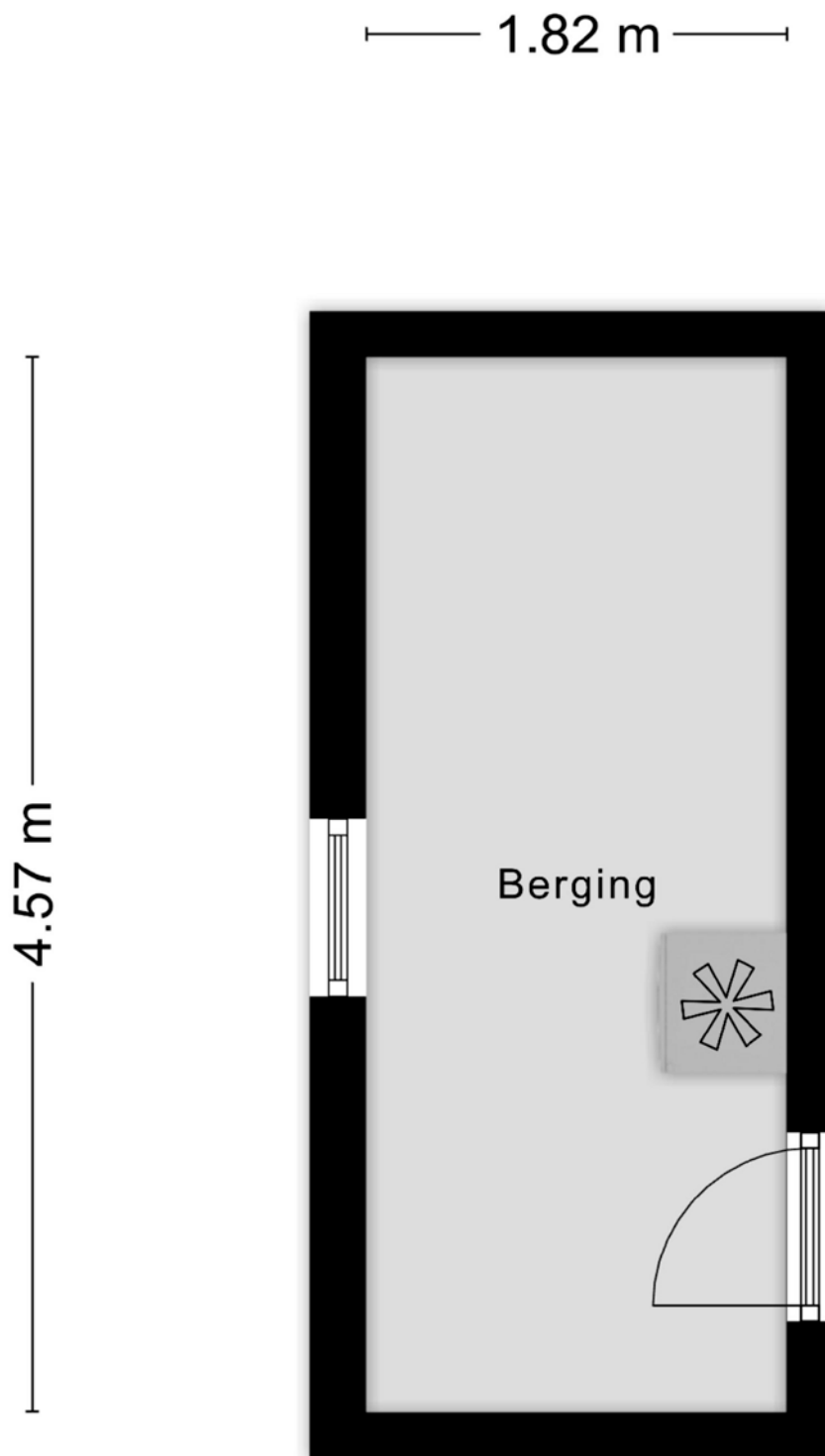
Met 61 m² woonoppervlakte voelt dit appartement knus, maar tegelijkertijd ruim aan. Perfect voor starters die zowel een fijne woonplek zoeken als een locatie die gunstig ligt. Kerschoten-West biedt een rustige, groene woonomgeving, terwijl je toch binnen korte tijd de binnenstad van Apeldoorn bereikt. Of je nu de fiets pakt of de nabijgelegen busverbinding gebruikt, je bent snel waar je moet zijn. Supermarkten, sportfaciliteiten en scholen bevinden zich bovendien op loopafstand; ideaal voor het dagelijks leven.



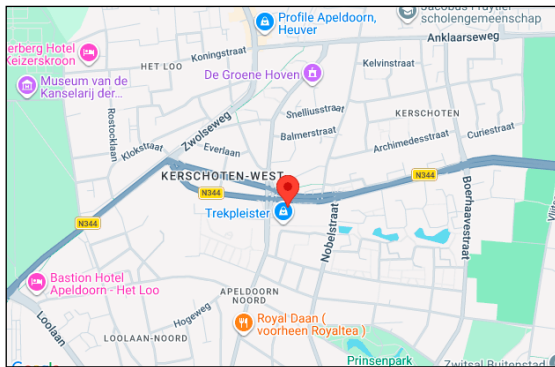
Centrale ligging



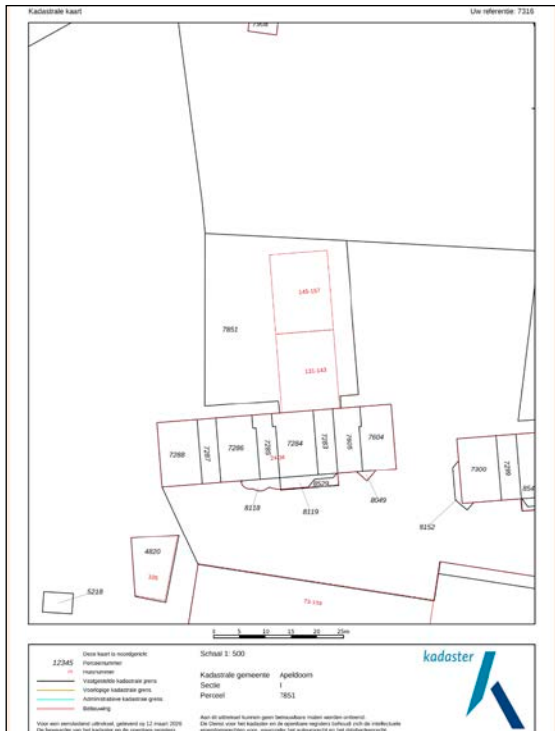




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN