



## Batterijlaan 9

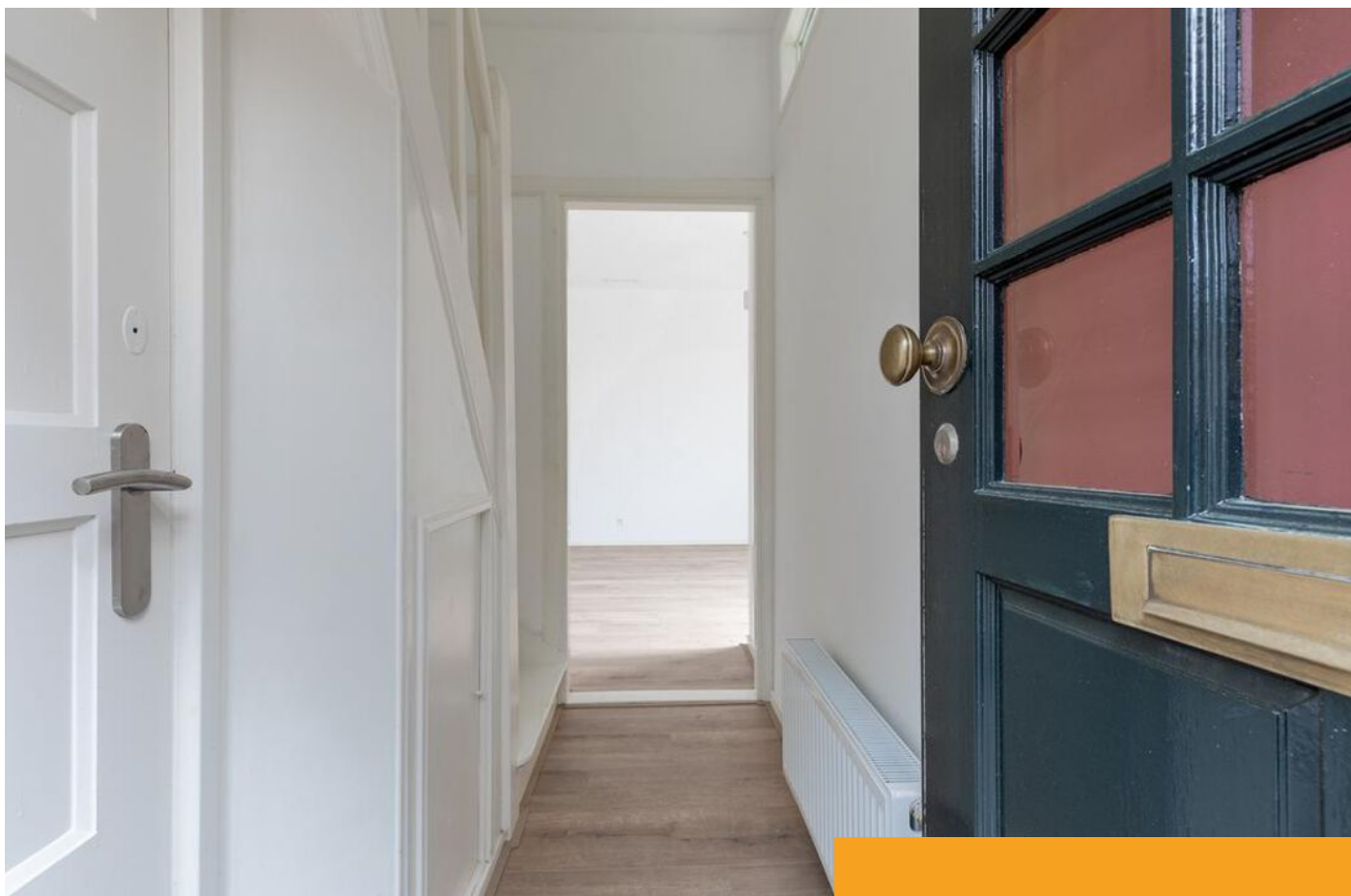
Bussum

Huurprijs € 2.700 p.m.



heyenmakelaars

035-6947821 | [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl) | [www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)



## Kenmerken

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Hoekwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Inhoud</b>	355 m <sup>3</sup>
<b>Perceel</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Aantal kamers</b>	6
<b>Aantal etages</b>	4
<b>Warmwater installatie</b>	



### BOUWJAAR

1925



### WOONOPPERVLAK

99 m<sup>2</sup>



### ENERGIELABEL

D



### SLAAPKAMERS

4 slaapkamers

## Omschrijving

Aan een rustig pleintje nabij het centrum van Bussum ligt deze gerenoveerde hoekwoning (bouwjaar ca. 1925) met een ruim 20(!) meter diepe achtertuin op het zuidwesten.

### Omgeving:

De woning is zeer centraal gelegen, op slechts 20 minuten van Amsterdam, enkele minuten van de A1/A27 en op fietsafstand van de twee NS treinstations voor snelle verbindingen naar bijvoorbeeld Schiphol, Hilversum en Utrecht. Verder zijn er veel voorzieningen in de buurt, zoals sportverenigingen, Theater 't Spant, restaurants, de winkels van de Huizerweg, kinderopvang, diverse scholen en de prachtige Bussummerheide.

### Indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet, provisiekelder, royale woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, open keuken v.v. Boretti gasfornuis met oven, afzuigkap en koel/vriescombinatie.

1ste verdieping: overloop, 3 in grootte variërende slaapkamers, badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel.

Zolderverdieping: via een vaste trap bereikbaar met ruime voorzolder en slaapkamer voorzien van dakkapel en veel bergruimte. Badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

### Algemeen:

- Woonoppervlakte 99m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 311m<sup>2</sup>
- Zeer sfeervol woonhuis
- Geheel voorzien van laminaatvloer
- Parkeren op eigen terrein

### Huurvoorwaarden:

- Per 1 december as beschikbaar
- Bepaalde tijd voor maximaal twee jaar
- Huurprijs is exclusief nutsvoorzieningen en gemeentelijke heffingen (gebruikersgedeelte)
- Geen woningdelers, geen rokers, geen huisdieren
- Waarborgsom 2 maanden huur (€ 5.400,-)
- Voorbehoud gunning eigenaar

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning

dienen de volgende documenten te kunnen worden overlegd:

- Kopie legitimatiebewijs
- Kopie 3 recente salarisstroken
- Werkgeversverklaring
- Verhuurdersverklaring (indien mogelijk)

Aan de hand van deze gegevens kunnen wij tevens de NVM Woontoets uitvoeren, waarbij onder andere het identiteitsbewijs wordt gecontroleerd en een kredietcheck wordt gedaan. Voor meer informatie zie [www.nvmwoontoets.nl](http://www.nvmwoontoets.nl). Het kan zijn dat wij op basis van de beschikbare gegevens extra informatie van u wensen.

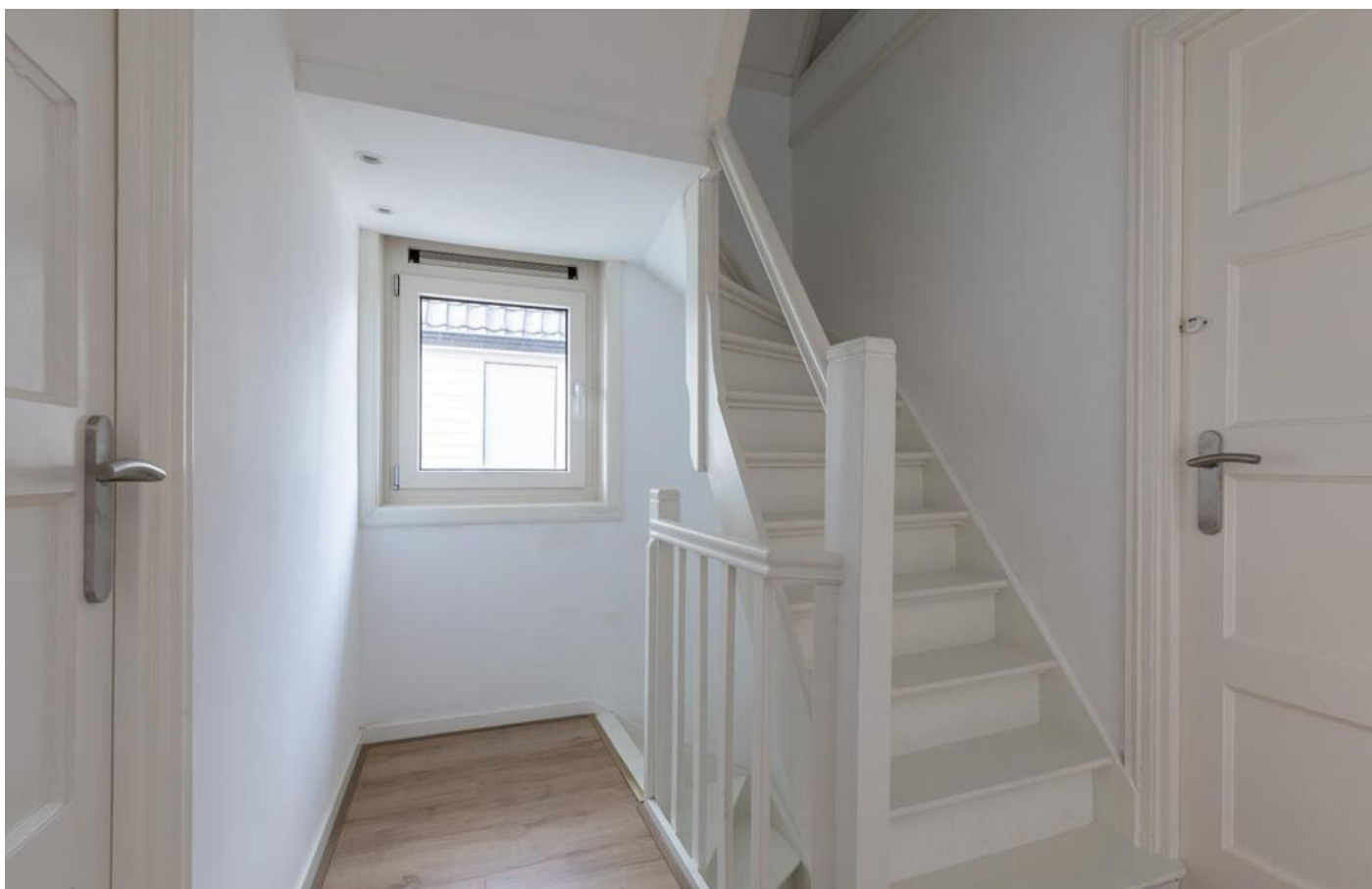












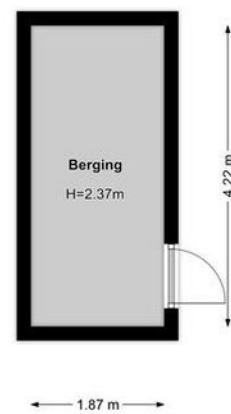
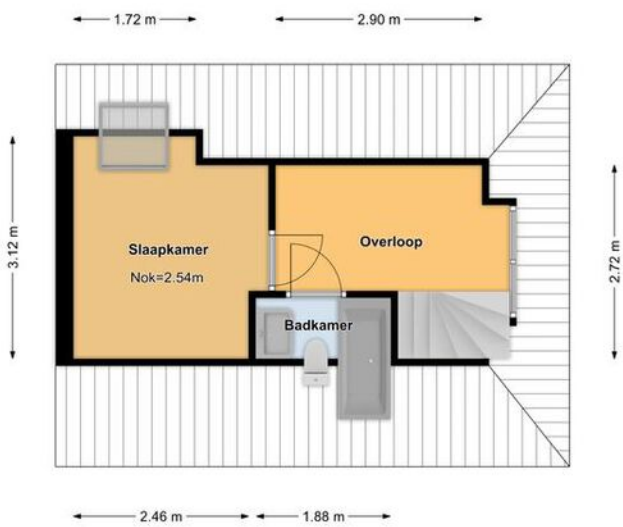
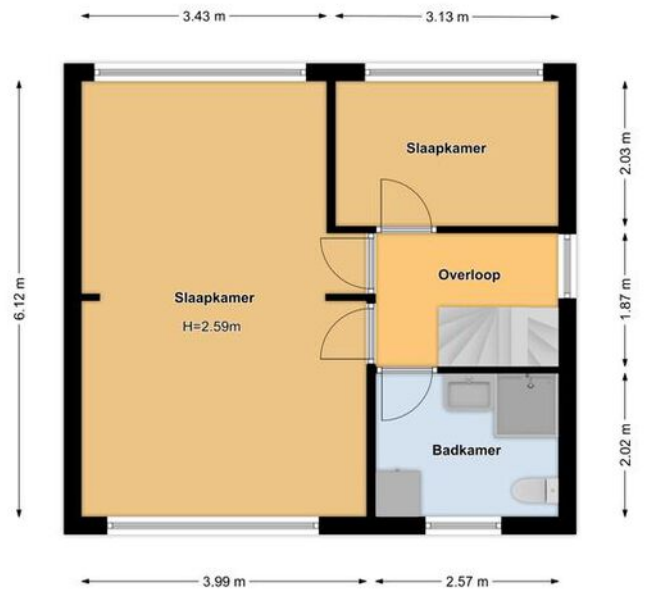
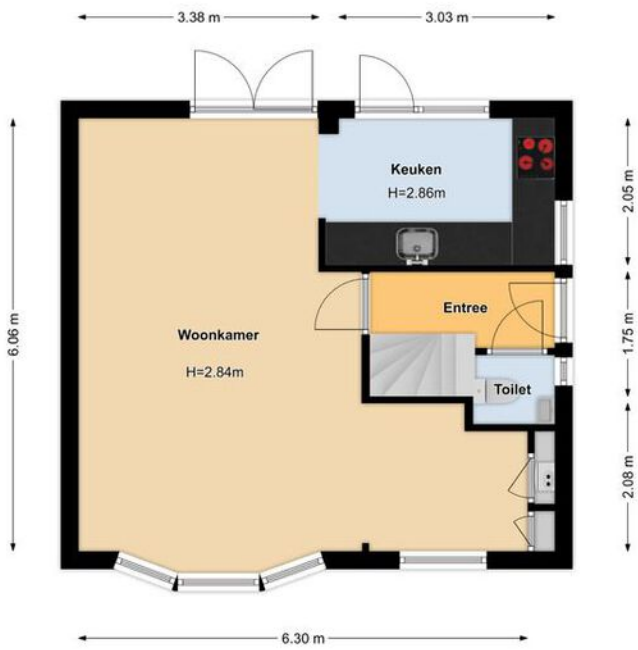








# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: VvG/ v Busschbach



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Y, 17 januari 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1073</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



**Enthousiast over deze woning?**

Neem contact met ons op



**heyenmakelaars**

Huizerweg 8  
1402 AA Bussum  
035-6947821  
info@heyen.nl  
**www.heyen.nl**