

TE KOOP



A.M. de Jongstraat 9, Sommelsdijk

Vraagprijs € 795.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

158 m²

Perceeloppervlakte

570 m²

Inhoud

718 m³

Energie label

B

> Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, licht en rust, welkom aan de A.M. de Jongstraat 9 in Sommelsdijk!

In de geliefde woonwijk Westplaat staat deze royale vrijstaande woning met aangebouwde, inpandig bereikbare garage op een mooi perceel van maar liefst 611 m² eigen grond. Hier ervaart u elke dag het gevoel van vrijheid: ruimte rondom het huis, een zonnige tuin op het Westen en een heerlijke lichte living waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Deze degelijk gebouwde woning uit 1999 combineert comfort, praktische indeling en volop mogelijkheden voor de toekomst. Met drie slaapkamers, een royale zolder met potentie en een ruime garage is dit een huis dat meegroeit met uw woonwensen.

Wilt u vrijstaand wonen in een rustige woonomgeving? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard...

INDELING

BEGANE GROND:

U betreedt de woning via de entree aan de voorzijde. De ruime hal vormt het centrale hart van het huis en geeft toegang tot de trapopgang, de meterkast en een geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Vanuit de hal komt u in zowel de woonkamer als de inpandig bereikbare garage, een praktische toevoeging die het dagelijks wonen extra comfortabel maakt. De ruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur, vaste kastenwand en douchegelegenheid. Hierdoor is de garage niet alleen ideaal voor auto of opslag, maar ook perfect te gebruiken als hobbyruimte of werkplek.

De woonkamer is royaal opgezet en valt direct op door de prettige lichtinval. Grote schuifpuien in zowel de zij- als achtergevel zorgen voor een fijne verbinding met de tuin en laten het daglicht rijkelijk binnenkomen.





Hier geniet u van een warme, gezellige sfeer dankzij de gashaard, terwijl de convectorput bij de schuifpui en vloerverwarming zorgen voor comfortabele verwarming.

De zonwering maakt het mogelijk om ook op zonnige dagen heerlijk koel te wonen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, opgesteld in een praktische hoekopstelling. Hier kookt u met zicht op de straat en de voortuin. De keuken is hierbij uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en koffiemachine. Een fijne plek om te koken terwijl u in contact blijft met de woonkamer.

OP VERDIEPING:

De overloop op de eerste verdieping wordt prettig verlicht door een dakraam en geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De 1e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde, de 2e en 3e slaapkamer aan de achterzijde, waarvan 1 met kastenwand en 1 met toegang tot een extra ruimte met dakraam. Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkruimte, extra bergruimte of een speelkamer.

De geheel betegelde badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is praktisch en compleet ingericht met een douche, wastafelmeubel, designradiator, toilet en witgoedaansluiting.

2e VERDIEPING:

Via een vlioztrap bereikt u de tweede verdieping. Deze verrassend ruime zolder is voorzien van een dakraam en hier bevindt zich ook de CV-opstelling (Remeha, 2022). Door de hoogte en royale ruimte biedt deze verdieping volop mogelijkheden voor het realiseren van extra (slaap)kamers.

TUIN:

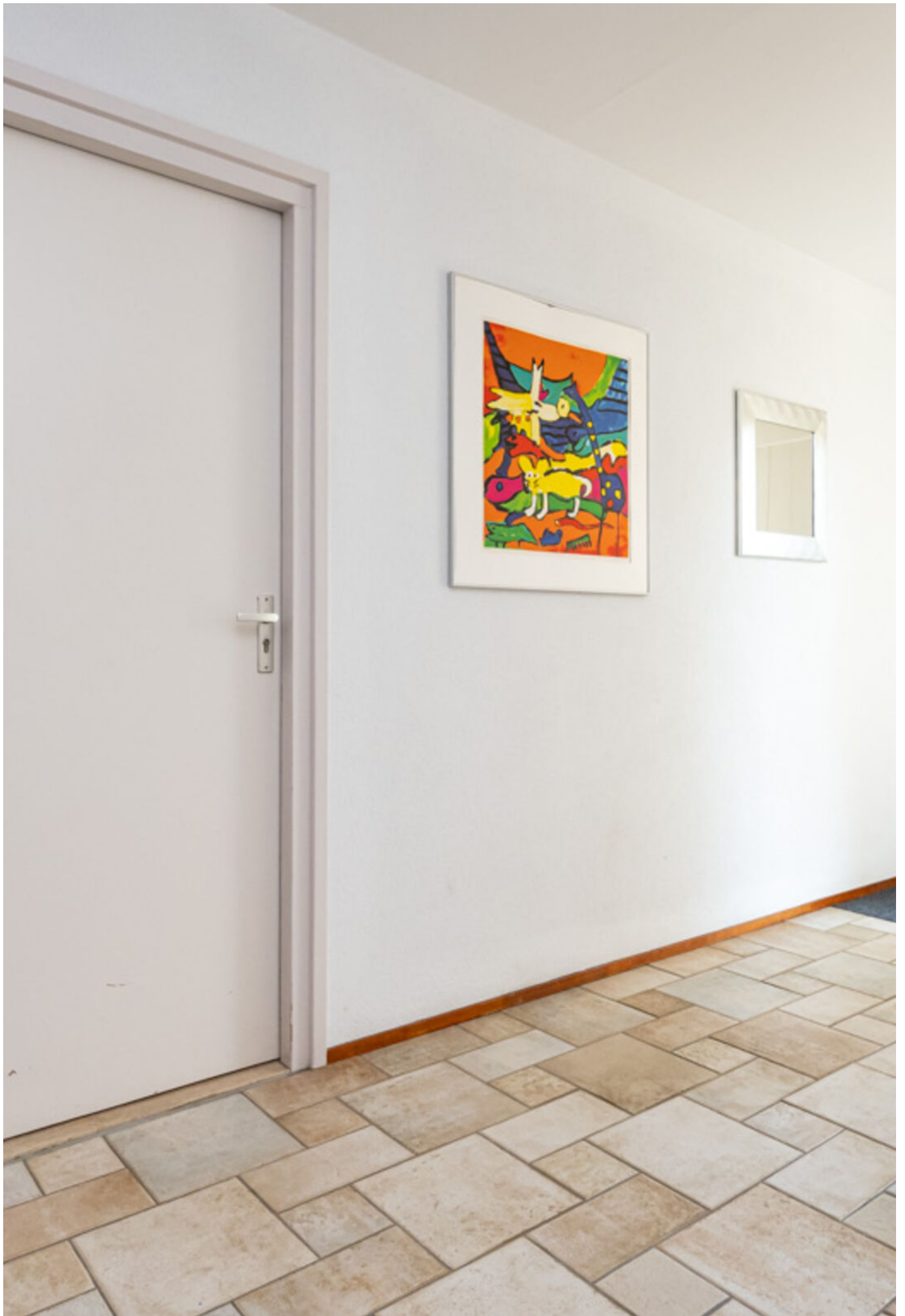
Rondom de woning ligt een verzorgde tuin die ruimte, privacy en groen combineert.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime oprit waar u meerdere auto's op eigen terrein kunt parkeren.

De achtertuin, gelegen op het Westen, is een heerlijke plek om te ontspannen. Hier geniet u van de middag- en avondzon tussen het gazon en de diverse beplanting. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging voor extra opslag.

ALGEMEEN:

- Vrijstaande woning in rustige straat in woonwijk Westplaat
- Perceel van 611 m² eigen grond
- Inpandig bereikbare garage
- 3 slaapkamers en mogelijkheid voor extra kamers
- Royale zolder met uitbreidingspotentie
- Volledig geïsoleerd en voorzien van 10 zonnepanelen
- Verwarming en warm water via CV-combiketel (Remeha, 2022)
- Oplevering: in overleg.





























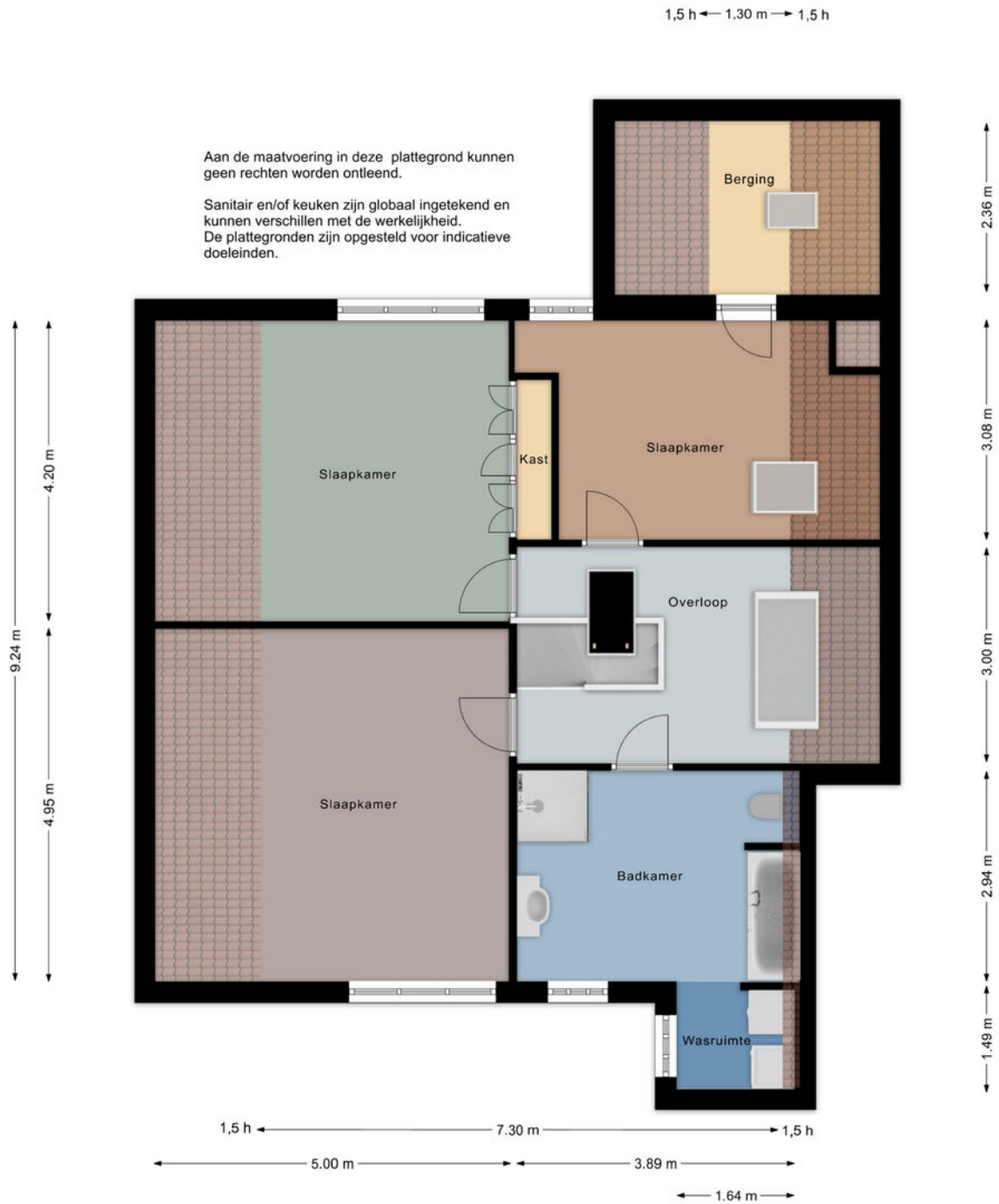




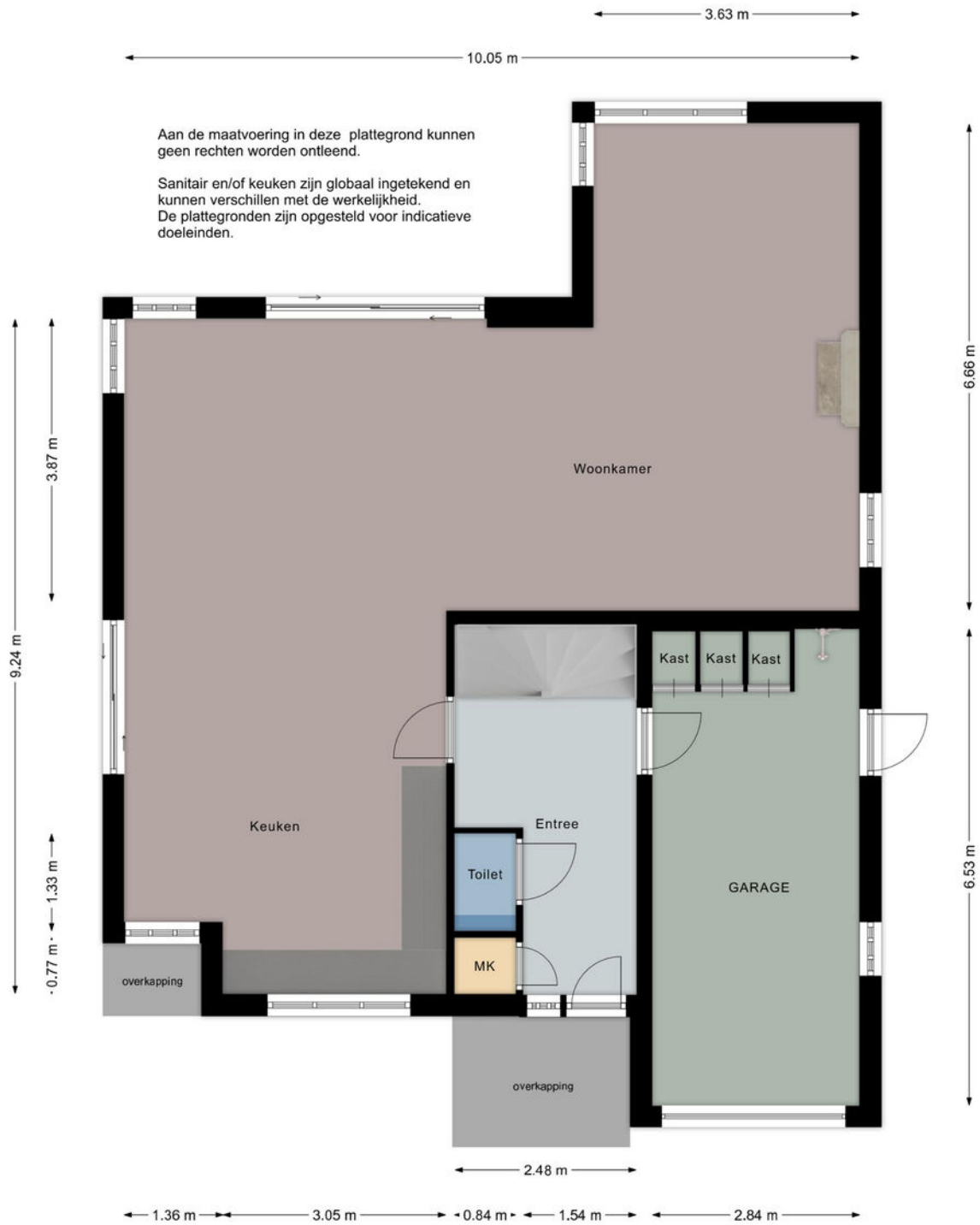




> Plattegrond



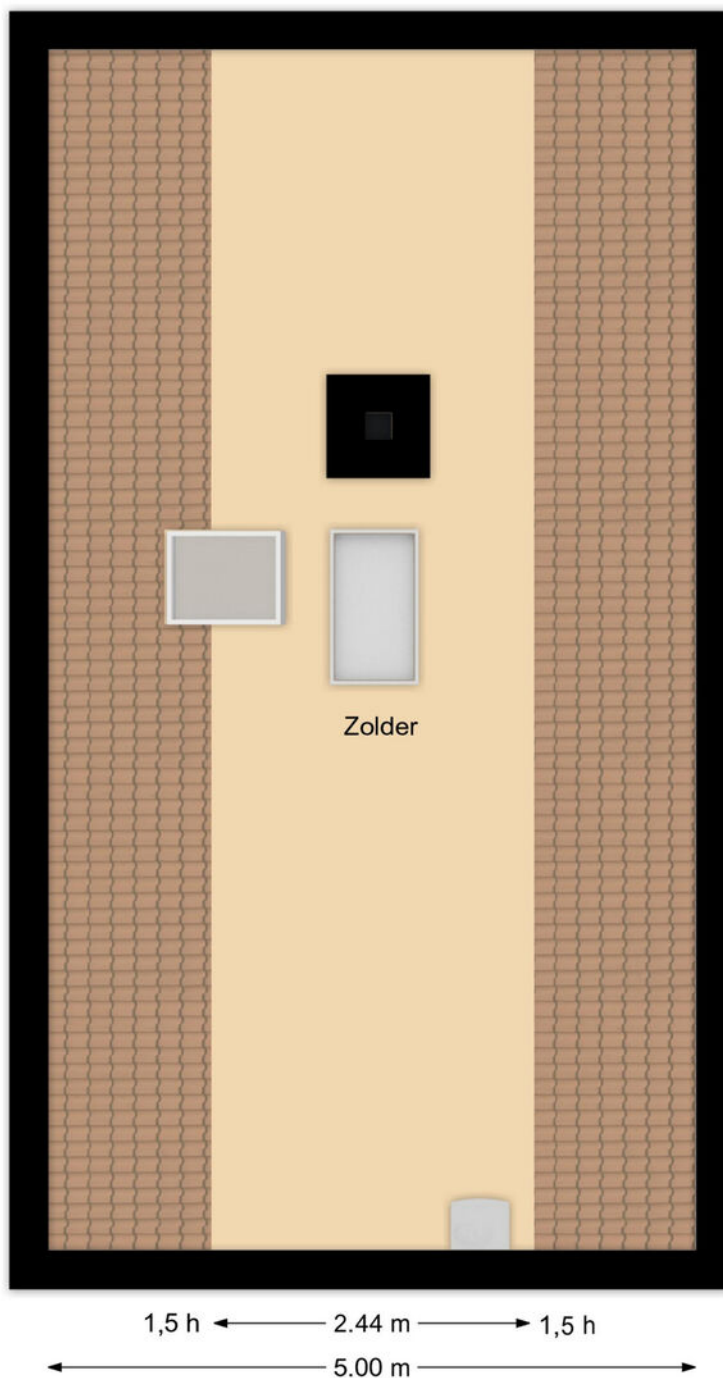
> Plattegrond

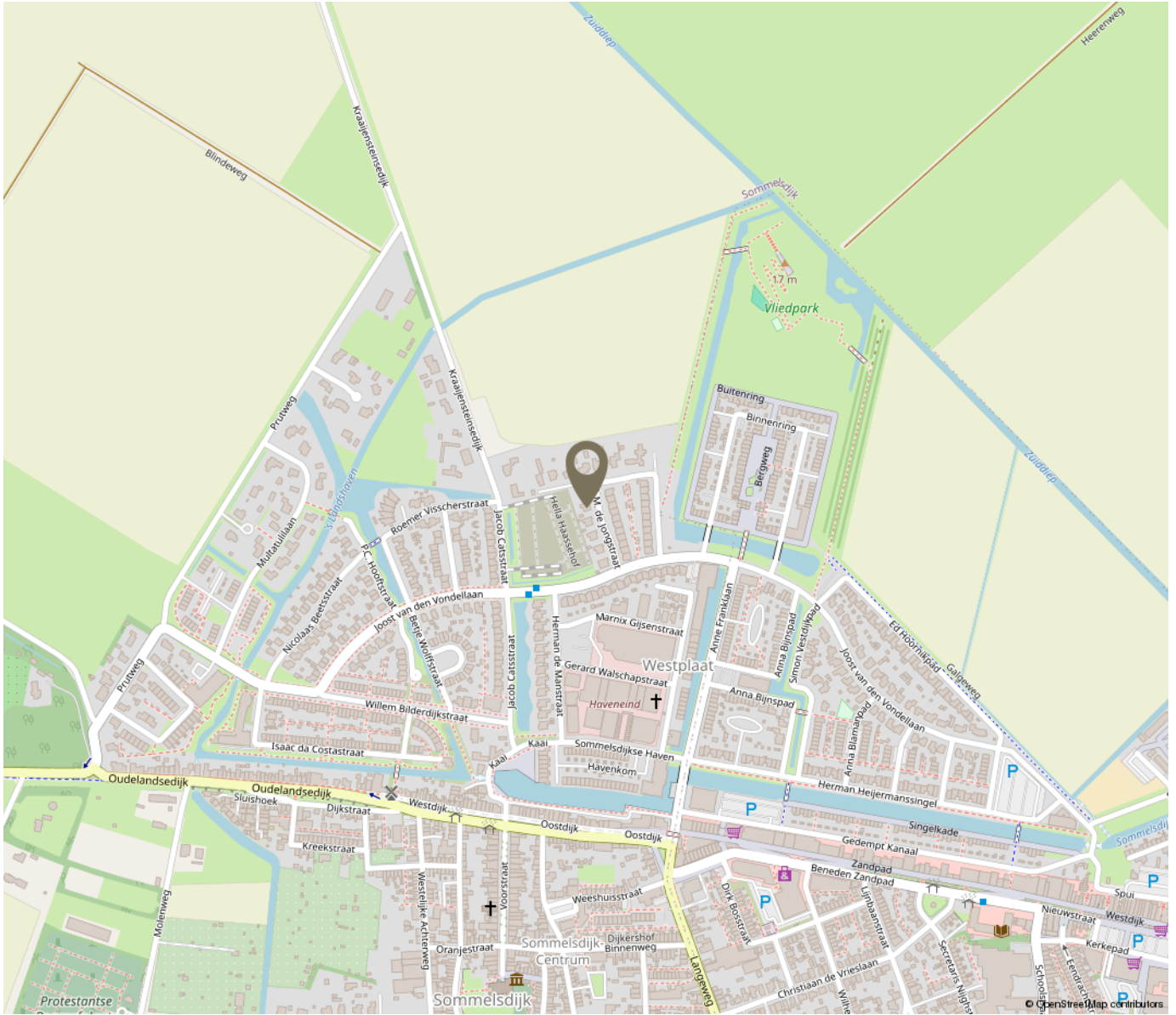


> Plattegrond

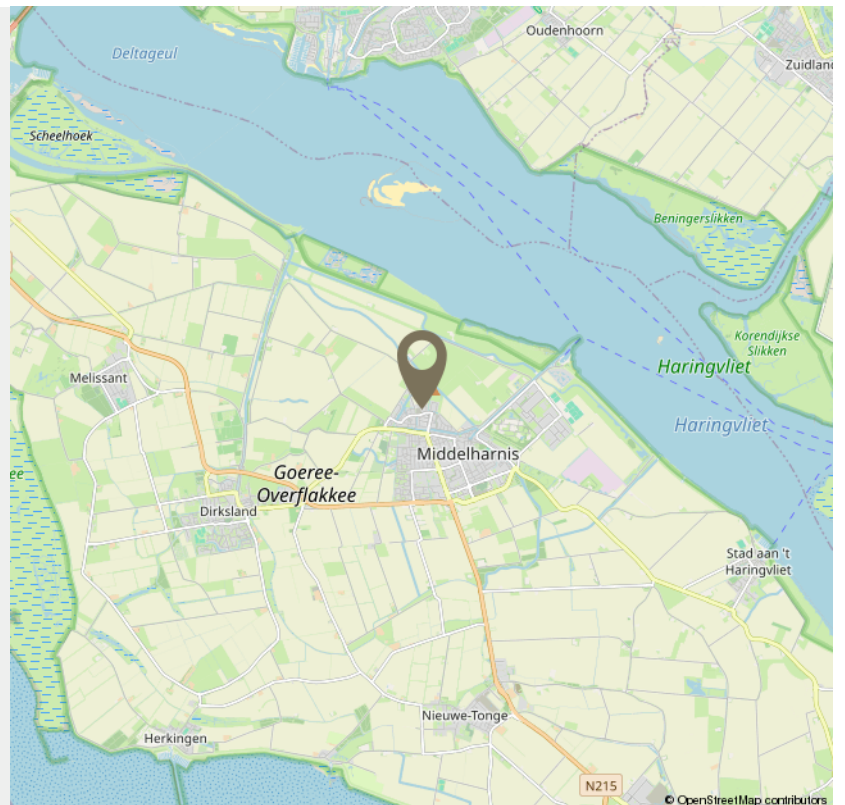
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

