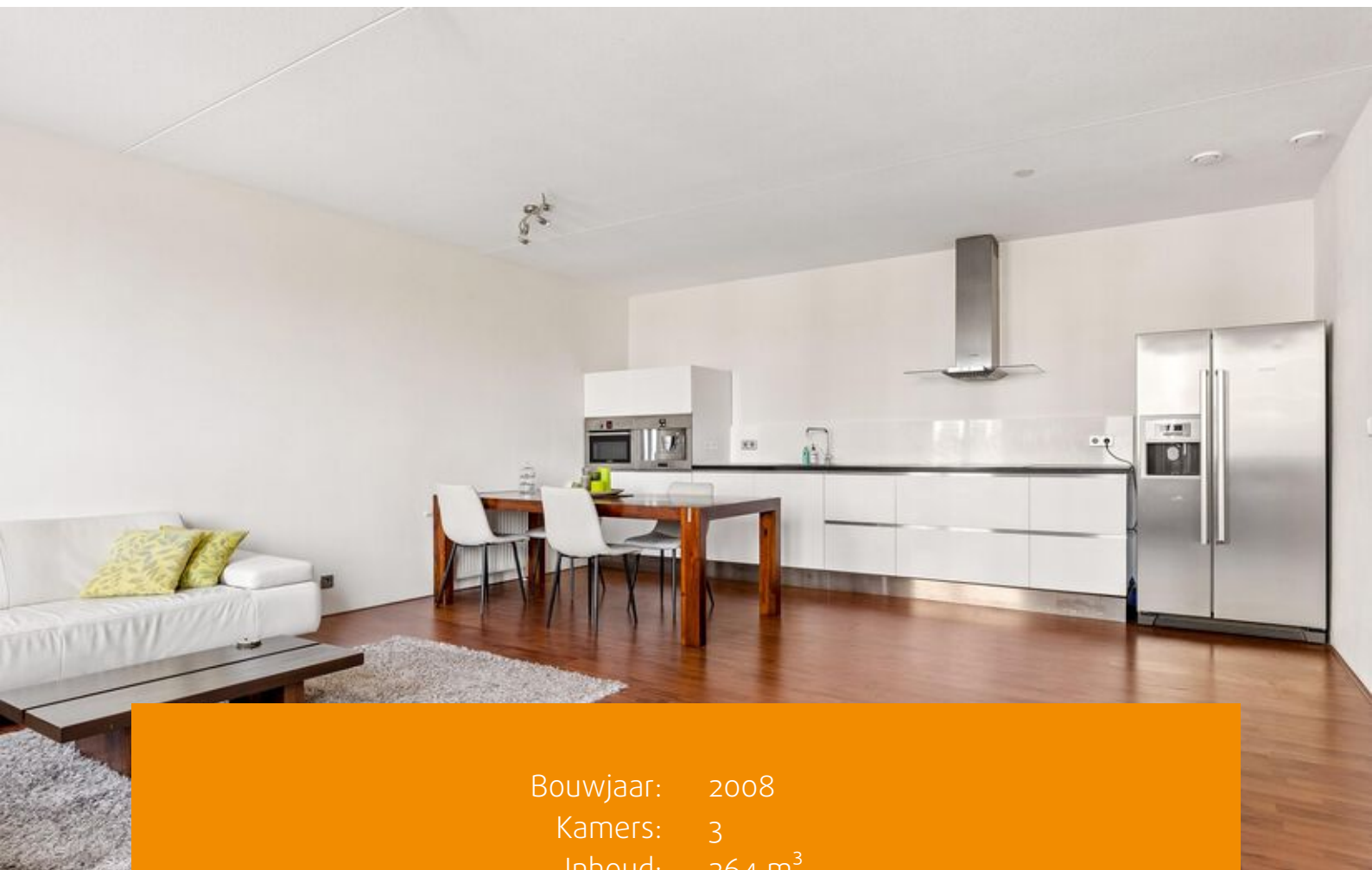




ALMERE

Hongarijehof 52

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2008
Kamers: 3
Inhoud: 264 m³
Woonoppervlakte: 78 m²

Bieden vanaf prijs: € 345.000 k.k.





Modern 3-kamerappartement met 2 slaapkamers in het populaire Almere Poort – op loopafstand van station en strand

In het appartementencomplex Ruysdael in het populaire Almere Poort bevindt zich dit lichte en moderne 3-kamerappartement op de eerste verdieping. Het appartement beschikt over een woonoppervlak van 78 m², twee slaapkamers en een privé fietsenberging op de begane grond. Dankzij de praktische indeling en uitstekende ligging is dit een ideale woning voor starters, stellen of kleine gezinnen.

Ligging

De ligging van het complex is bijzonder gunstig. Het NS-station Almere Poort ligt op korte loopafstand en biedt directe treinverbindingen naar onder andere Amsterdam, Utrecht en Zwolle. Ook de A6 ligt nabij, waardoor steden zoals Amsterdam, Utrecht en Amersfoort binnen 20 tot 40 minuten bereikbaar zijn.

Voor ontspanning en natuur hoeft u niet ver te zoeken. Binnen 10 minuten lopen bereikt u het groen voor een heerlijke boswandeling of het strand bij DUIN aan het IJmeer. Daarnaast is een supermarkt direct naast het complex gelegen en zijn diverse andere voorzieningen in de nabije omgeving aanwezig.

Complex

Het appartementencomplex is gebouwd in 2008 en voldoet daarmee aan alle moderne eisen van comfort en bouwkwiteit. Via de afgesloten centrale entree met brievenbussen en intercom bereikt u het trappenhuis en de lift. De privébergingen en fietsenbergingen bevinden

zich op de begane grond.

Indeling appartement

Via de entree/hal heeft u toegang tot de verschillende vertrekken. In de hal bevinden zich de meterkast, een separaat toilet met vrijhangend closet en een praktische waskast met aansluiting voor de wasmachine.

De woonkamer is ruim en licht en staat in open verbinding met de keuken. De moderne open keuken is uitgevoerd met een greeploze witte inbouwkeuken in rechte opstelling en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder: keramische kookplaat, afzuigkap (recirculatie), combimagnetron, vaatwasser, ingebouwde koffiemachine.

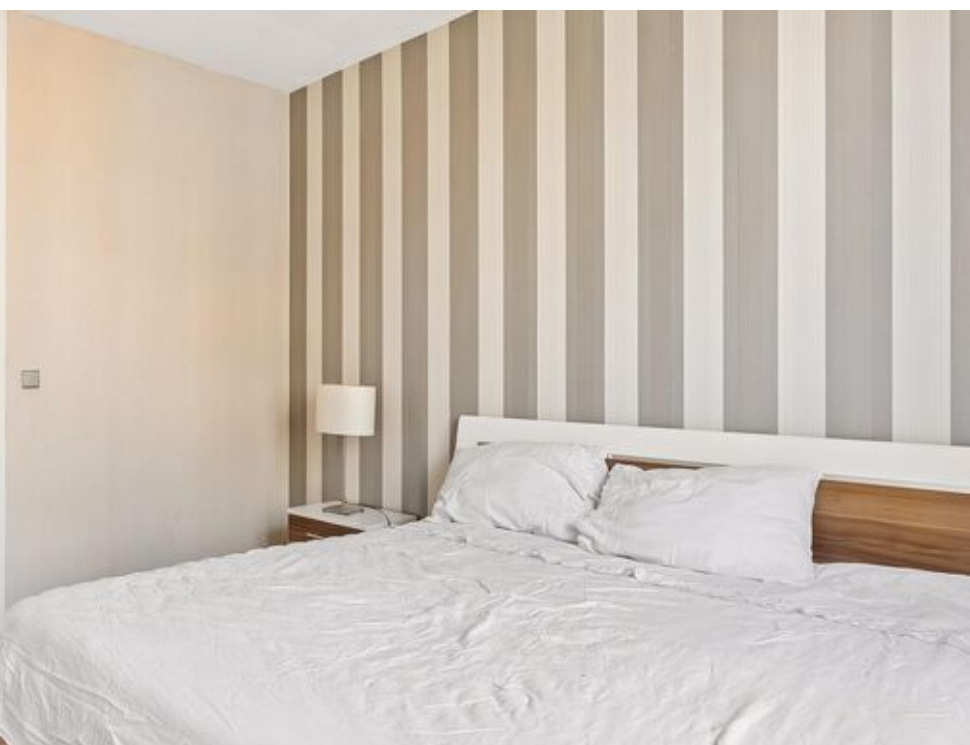
De keuken beschikt daarnaast over praktische korfladen met veel opbergruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De master bedroom is ruim en biedt voldoende ruimte voor een grote kledingkast. De tweede kamer is ideaal als slaapkamer, maar ook als logeerkamer of werkkamer.

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en er is mogelijkheid om een bad te plaatsen.

De woning is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, goed afgewerkte wanden en plafonds, waardoor het appartement direct te betrekken is.









Plattegronden

Hongarijehof 52 - Almere Appartement

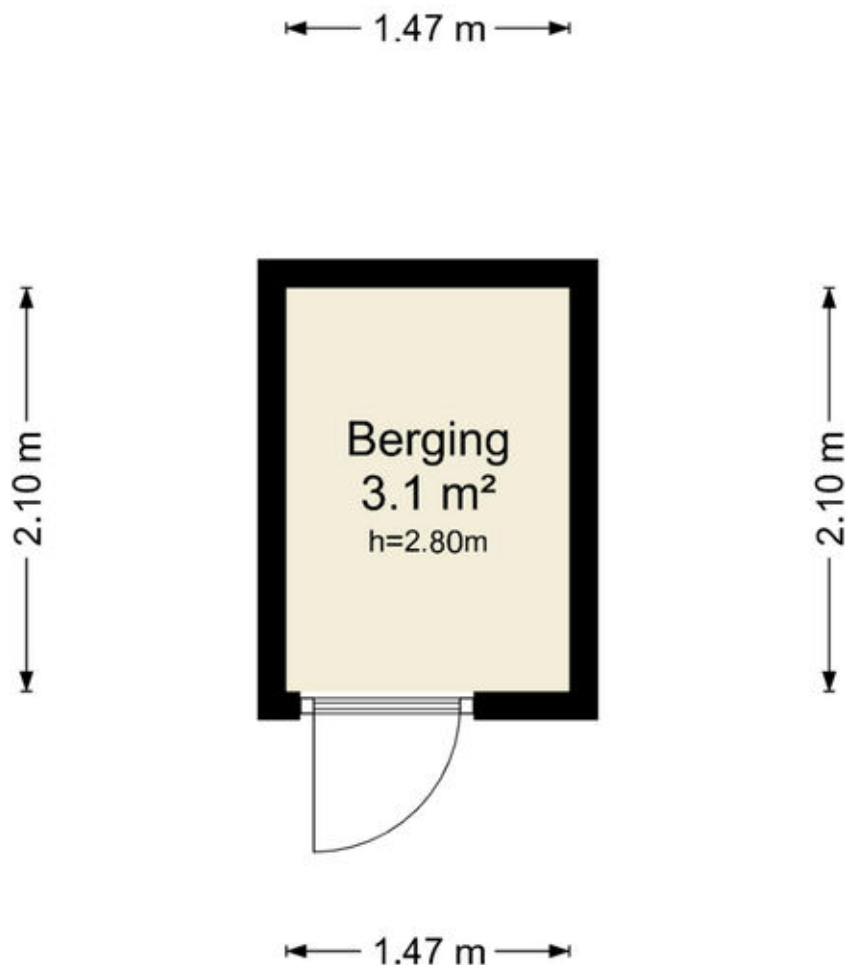


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Hongarijehof 52 - Almere Berging



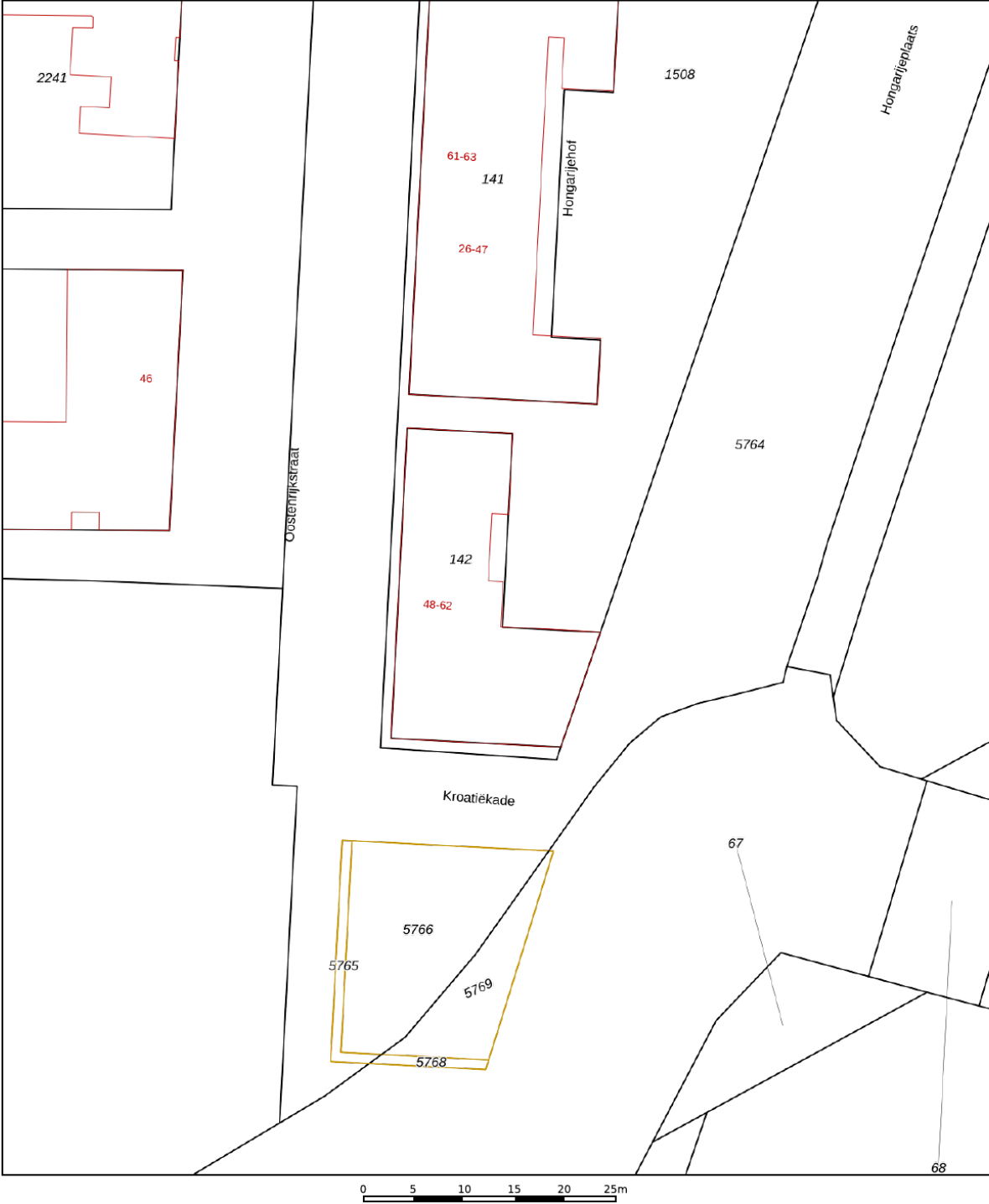
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

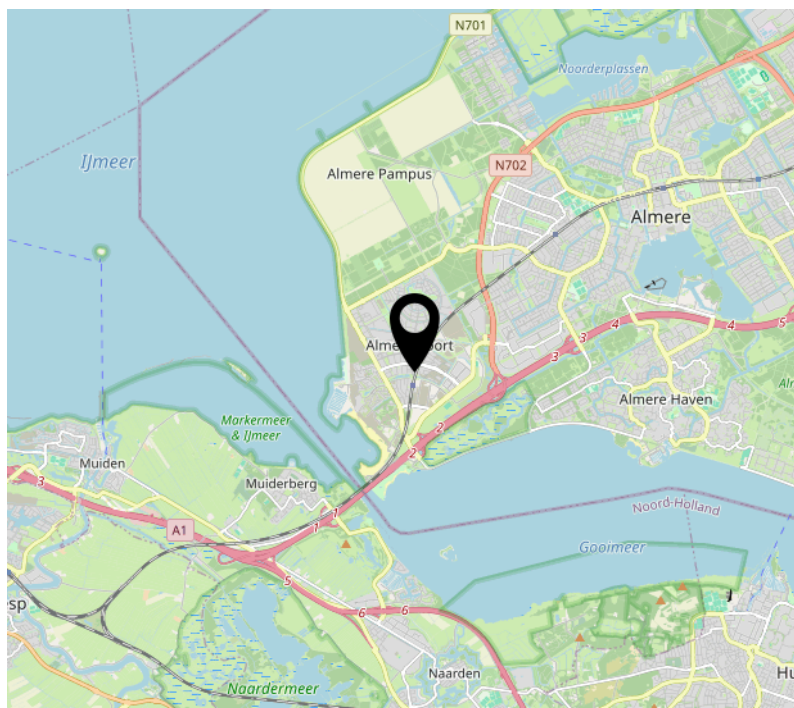
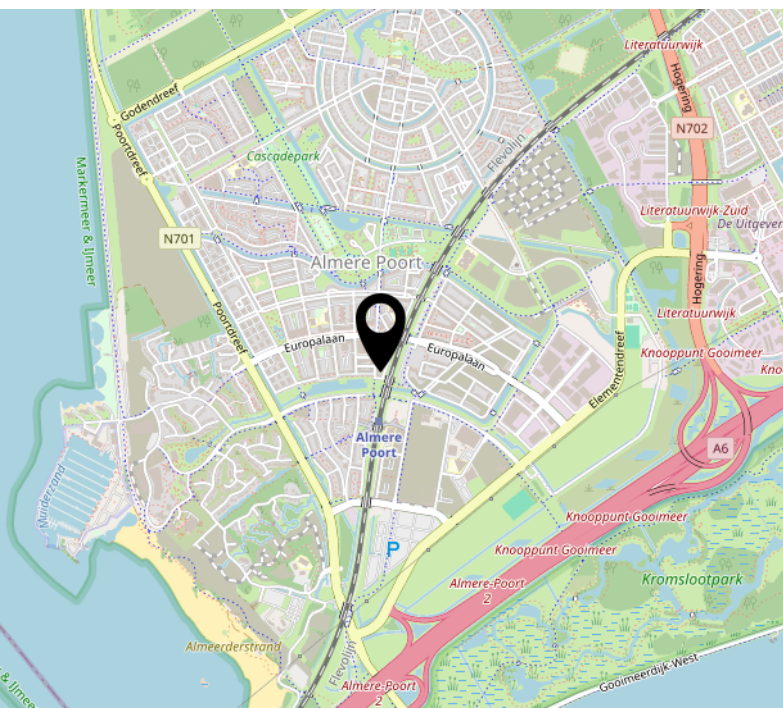
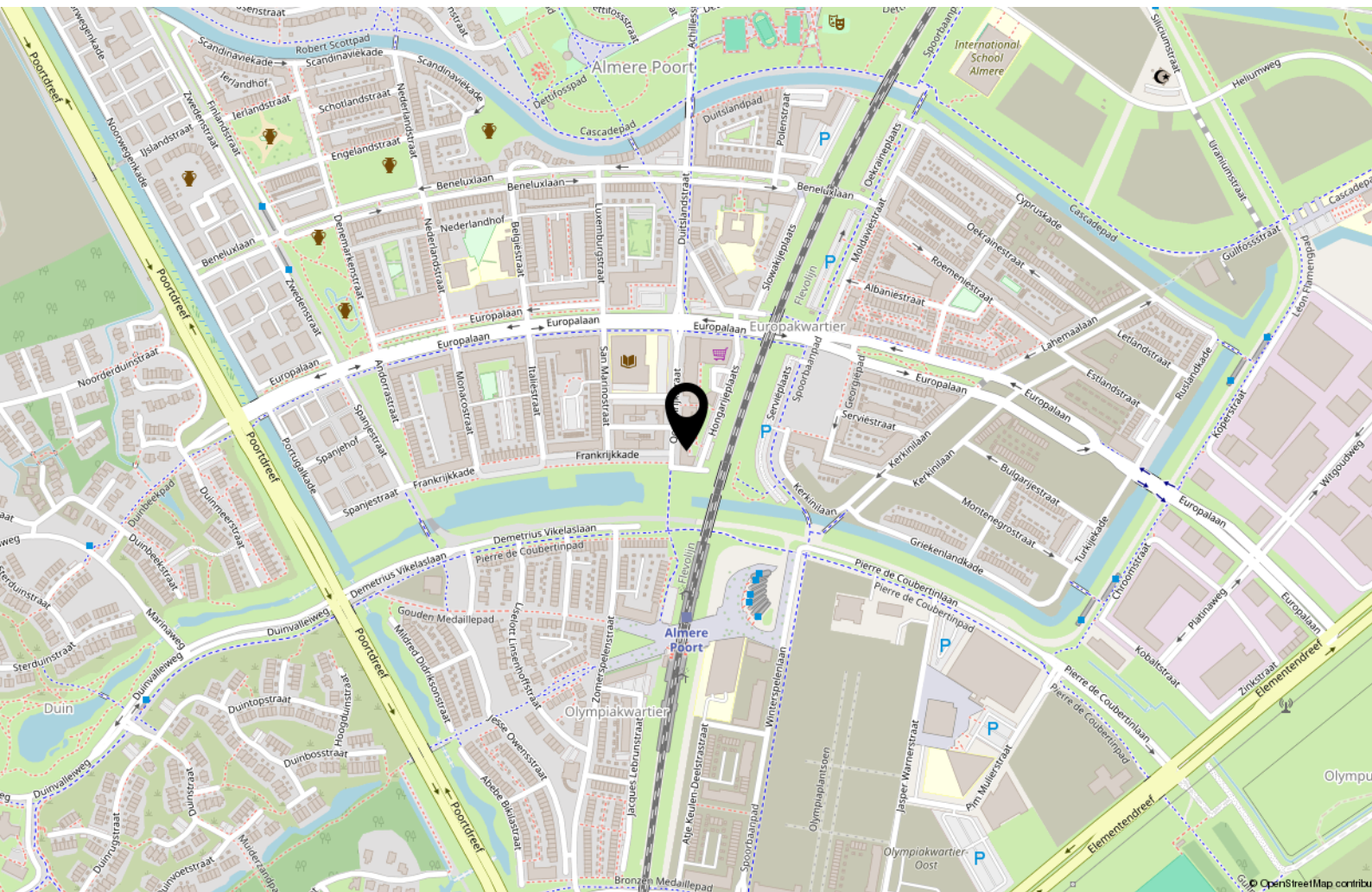
Perceel 142

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

