

Muiderslotstraat 26 Arnhem



In de rustige woonwijk "Elsweide" gelegen bungalow met vrijstaand stenen berging en carport.

Deze woning is voorzien van 3 slaapkamers en heeft, naast een zonnige achtertuin van 90 m², een besloten patio aan de voorzijde (ligging op het Noordwesten).

Deze goed onderhouden woning is gebouwd in 1968 en ligt in een woonwijk met brede straten en goede parkeergelegenheid. De uitvalswegen (A12, N325 en A348) en winkelcentrum Presikhaaf waar alle benodigde voorzieningen voor handen, zijn zeer dichtbij gelegen. Station Presikhaaf, bushaltes en verschillende hogescholen zijn op korte afstand. Ook de stadsparken Presikhaaf en Sacre Coeur liggen op een paar minuten lopen van de woning.

De netto woonoppervlakte bedraagt 110 m², de woning ligt op een perceel van 295 m².

Indeling:

Entree, ruime hal, deur naar de open keuken met inbouwapparatuur, doorloop naar de woonkamer met gashaard, grote raampartijen en uitzicht op de achtertuin. Deur naar de hoofdslaapkamer aan de achterzijde met drie vaste kasten en eveneens toegang tot de achtertuin, doorloop naar de badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel met meubel, 2e toilet, wasmachine-aansluiting en opstelplaats voor de c.v. ketel, apart toilet met fontein, twee overige slaapkamers aan de patio waarvan de grootste met een vaste kast.

De zonnige achtertuin is gelegen op het Zuidoosten en grenst aan een groenstrook en waterpartij.

Bijzonderheden:

- De woonkamer en hoofdslaapkamer zijn voorzien van airco;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Gelijkvloers wonen;
- HR CV-ketel Intergas, bouwjaar 2013;
- De slaapkamers zijn voorzien van rolluiken;
- Gashaard ;
- Woonkamer is voorzien van screens aan de buitenkant;
- Gelegen in een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer.













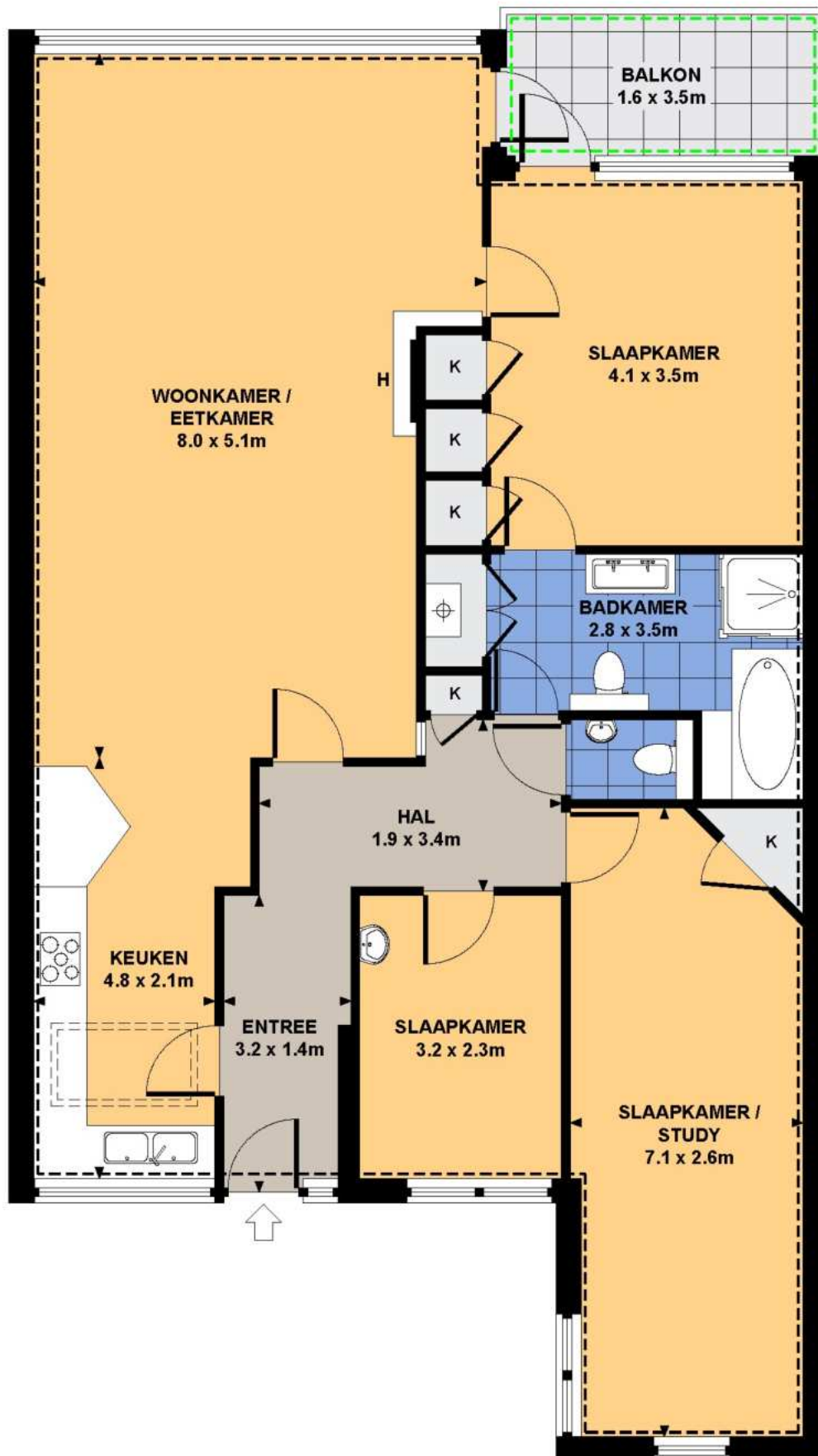








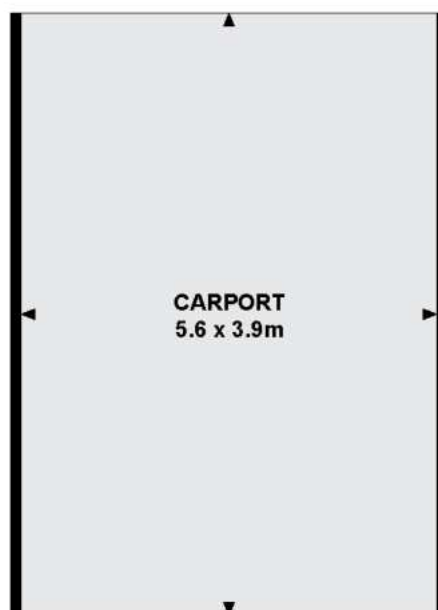




Begane grond, Muiderslotstraat 26 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

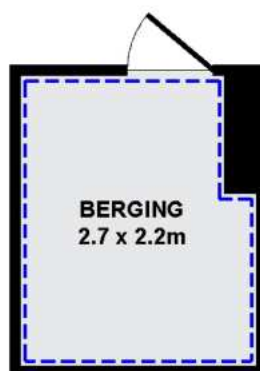
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Branchebrede meetinstructie	125 m ²



Carport, Muiderslotstraat 26 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Branchebrede meetinstructie	125 m ²



Berging, Muiderslotstraat 26 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Branchebrede meetinstructie	125 m ²

Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel:

Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

