

Wordt dit jouw droomhuis?



Stortenbekerstraat 27

Nieuwkoop

**Ruime drive-in woning met inpandige
garage, oprit voor meerdere auto's en
zonnige tuin op het zuiden**



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Woonoppervlakte ca. 128 m²
- Inpandige garage met elektrische deur
- Oprit met ruimte voor twee auto's (plus parkeren voor de deur)
- Ruim 14 meter diepe achtertuin op het zuiden
- Vier (mogelijk vijf) kamers, waarvan één nu in gebruik als inloopkast
- 5 kW separate split airco-units (2 stuks, recent geplaatst)
- Vrijwel volledig gestucte woning

Achtertuin op het zuiden



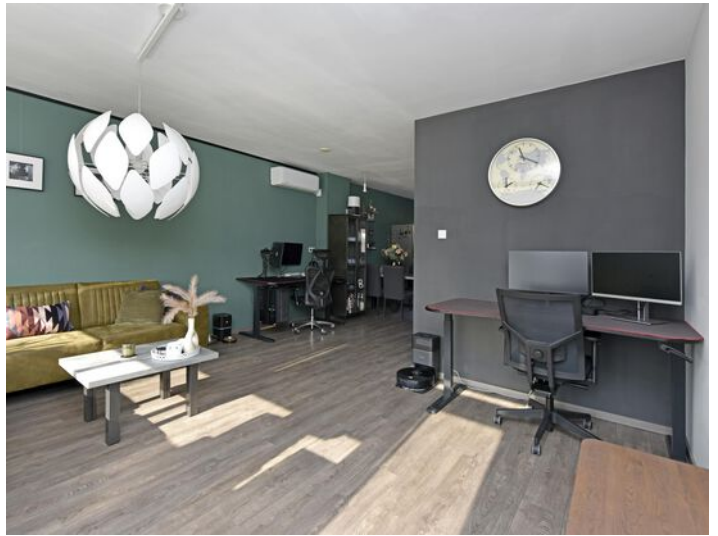


Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1969

Inhoud	446 m ³
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	149 m ²
Tuinligging	zuid
Tuin afmeting	14,2 x 5 meter

Energie label	B
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Stortenbekerstraat 27, Nieuwkoop

Ruime drive-in woning met inpandige garage, oprit voor meerdere auto's en zonnige tuin op het zuiden

- Woonoppervlakte ca. 128 m²
- Inpandige garage met elektrische deur
- Oprit met ruimte voor twee auto's (plus parkeren voor de deur)
- Ruim 14 meter diepe achtertuin op het zuiden
- Vier (mogelijk vijf) kamers, waarvan één nu in gebruik als inloopkast
- 5 kW separate split airco-units (2 stuks, recent geplaatst)
- Plat dak geïsoleerd en vernieuwd rond 2015, extra na-geïsoleerd
- Vrijwel volledig gestucte woning
- Geheel vernieuwde leidingen en radiatoren
- Glasvezel ligt al in de straat
- OV (bus) stopt vrijwel voor de deur
- Centraal gelegen in het Groene Hart, met snelle verbinding naar Leiden, Amsterdam, Utrecht en Schiphol

Ruimte, flexibiliteit én comfort. Dat is wat deze goed onderhouden drive-in woning je biedt. Met drie volwaardige woonlagen, een inpandige garage, oprit voor meerdere auto's en een diepe zonnige tuin is dit een huis waar je direct prettig woont, maar ook nog alle kanten mee op kunt.

De woning ligt in een rustige, groene wijk. Binnen enkele minuten wandel je naar het winkelcentrum, het medisch centrum en de dijk met uitzicht over de Nieuwkoopse Plassen. De bus stopt vrijwel voor de deur en via de uitvalswegen ben je zo onderweg naar de grotere steden.

Indeling

Begane grond

Via de entree met tochtportaal kom je in de hal met vernieuwde en uitgebreide meterkast. Hier bevinden zich de trapopgang, de CV-ruimte (2016), een grote berging, de inpandige garage en de tuinkamer.

De garage beschikt over een elektrische garagedeur en biedt ruimte voor één auto. Op de oprit is plaats voor

twee auto's en ook voor de woning is parkeergelegenheid.

De tuinkamer aan de achterzijde is multifunctioneel. Denk aan een kantoor aan huis, praktijkruimte, slaapkamer, speelkamer of hobbyruimte. Vanuit hier loop je direct de tuin in.

De achtertuin is ruim 14 meter diep en ligt perfect op het zuiden. In 2020 is de tuin volledig vernieuwd met nieuwe schuttingen, bestrating, afwateringsgoot en drainage die is aangesloten op de gemeentelijke afvoer richting de sloot. Achterin staat een grote kunststof berging.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevindt zich de leefruimte. De royale woonkeuken (vernieuwd in 2017) is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser. De losse koelkast en vriezer zijn ter overname. Dankzij de ruime opzet is dit echt een leefkeuken waar je comfortabel met meerdere personen kunt koken.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en profiteert van veel lichtinval door het grote raam op het zuiden. Vanuit de woonkamer stap je het woningbrede balkon op. Hier hangt zonwering.

Tweede verdieping

Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Oorspronkelijk waren dit vier slaapkamers. Eén kamer is samengevoegd en in gebruik als ruime inloopkast. Deze is eenvoudig weer terug te brengen naar een volwaardige slaapkamer. De maatwerk inloopkasten zijn ter overname.

Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers. Aan de voorzijde vind je de master bedroom en de huidige kastenkamer.

De vergrote badkamer is modern uitgevoerd met een inloopdouche met inbouwkranen, wastafelmeubel, vrijhangend toilet en designradiator.

Op deze verdieping is tevens zonwering aanwezig (van oudere datum).

Techniek en comfort

De afgelopen jaren is er veel vernieuwd en verbeterd:

- Twee separate 5 kW split airco-units (koelen en verwarmen)
- Alle radiatoren vervangen, leidingwerk in de vloer gefreesd
- Tijdens verbouwing zijn CV-, water- en gasleidingen vernieuwd
- Stopcontacten en schakelaars vervangen door luxe uitvoeringen (LED)
- Vrijwel gehele woning gestuct (garage uitgezonderd)
- Plat dak vernieuwd rond 2015 en extra geïsoleerd met ca. 18,5 cm glaswol
- Laminaatvloer met V-groef door vrijwel de gehele woning
- Vrijwel alle ramen voorzien van Decorette met voorzethorren
- Nieuwe UTP- en COAX-bekabeling aangebracht, centraal afgewerkt in CV-ruimte
- Glasvezel ligt al voor de deur; aansluiting kan eenvoudig worden aangevraagd

Kortom

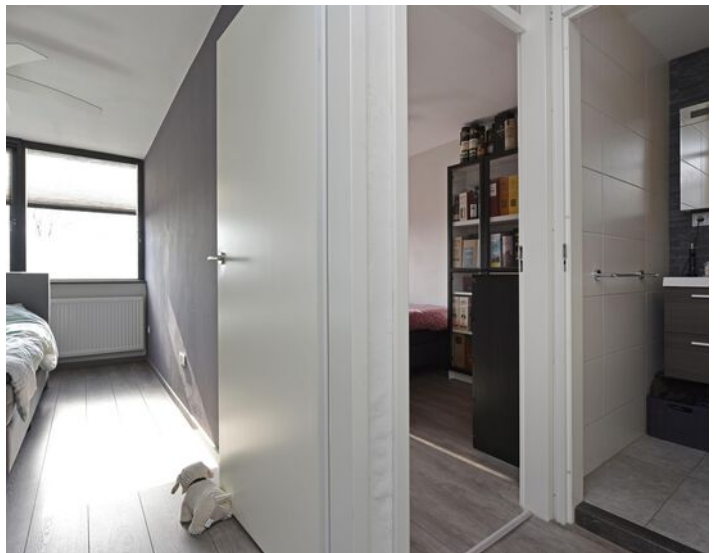
Een ruime, degelijk gemoderniseerde woning met veel praktische extra's, parkeergelegenheid op eigen terrein, airco, vernieuwde installaties en een heerlijke zonnige tuin. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met ruimte voor werk, gezin en hobby – op een centrale én rustige locatie.

Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



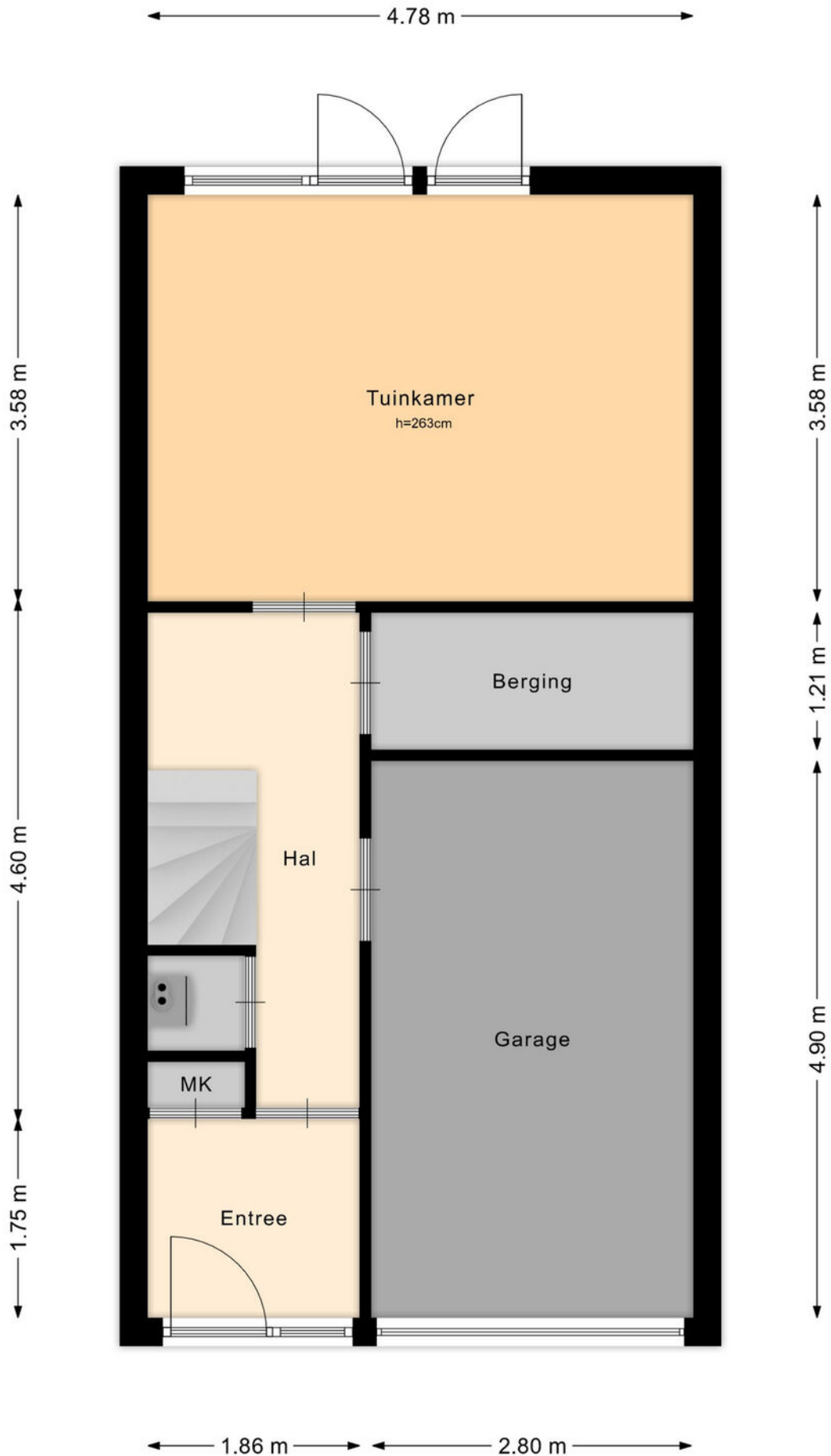




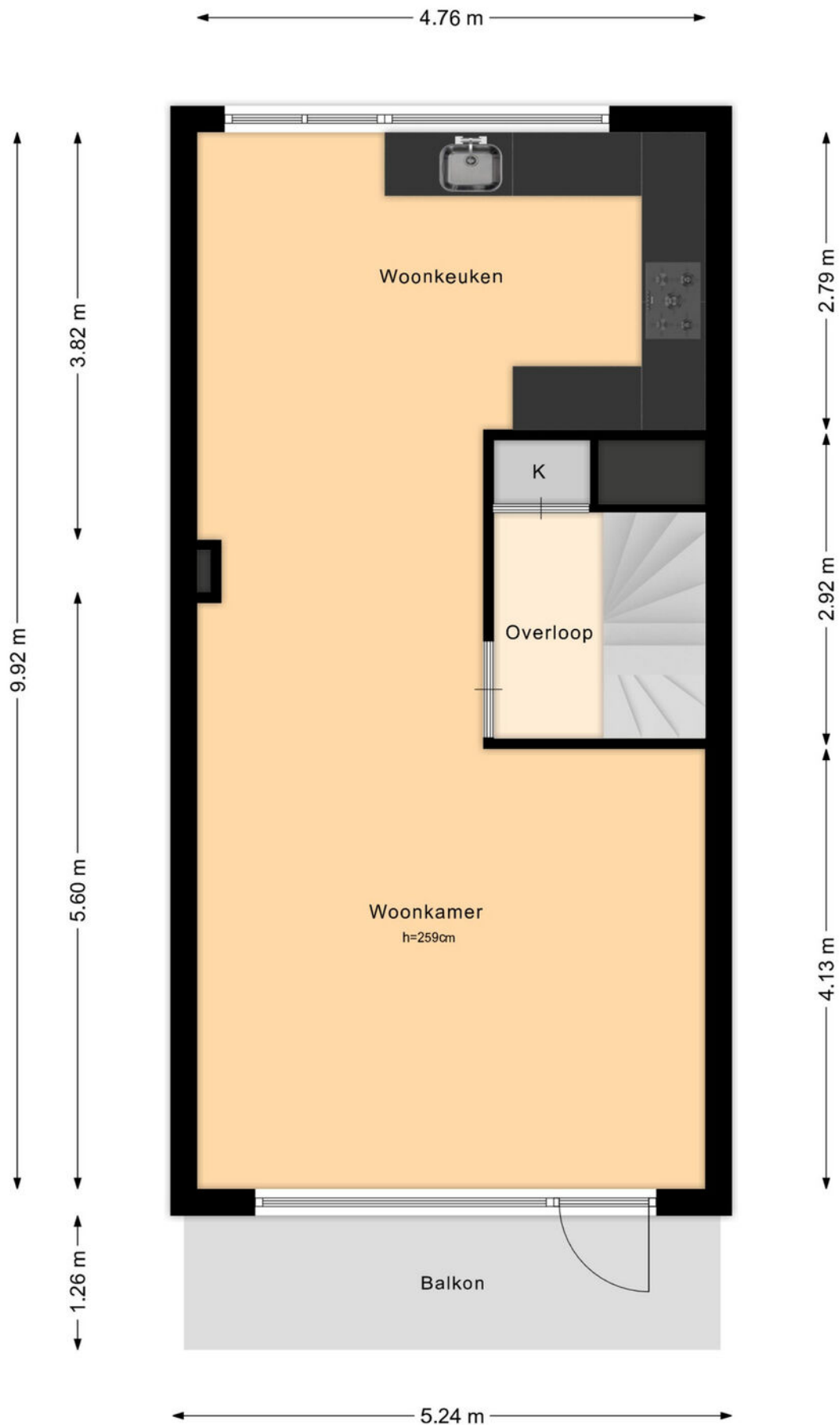




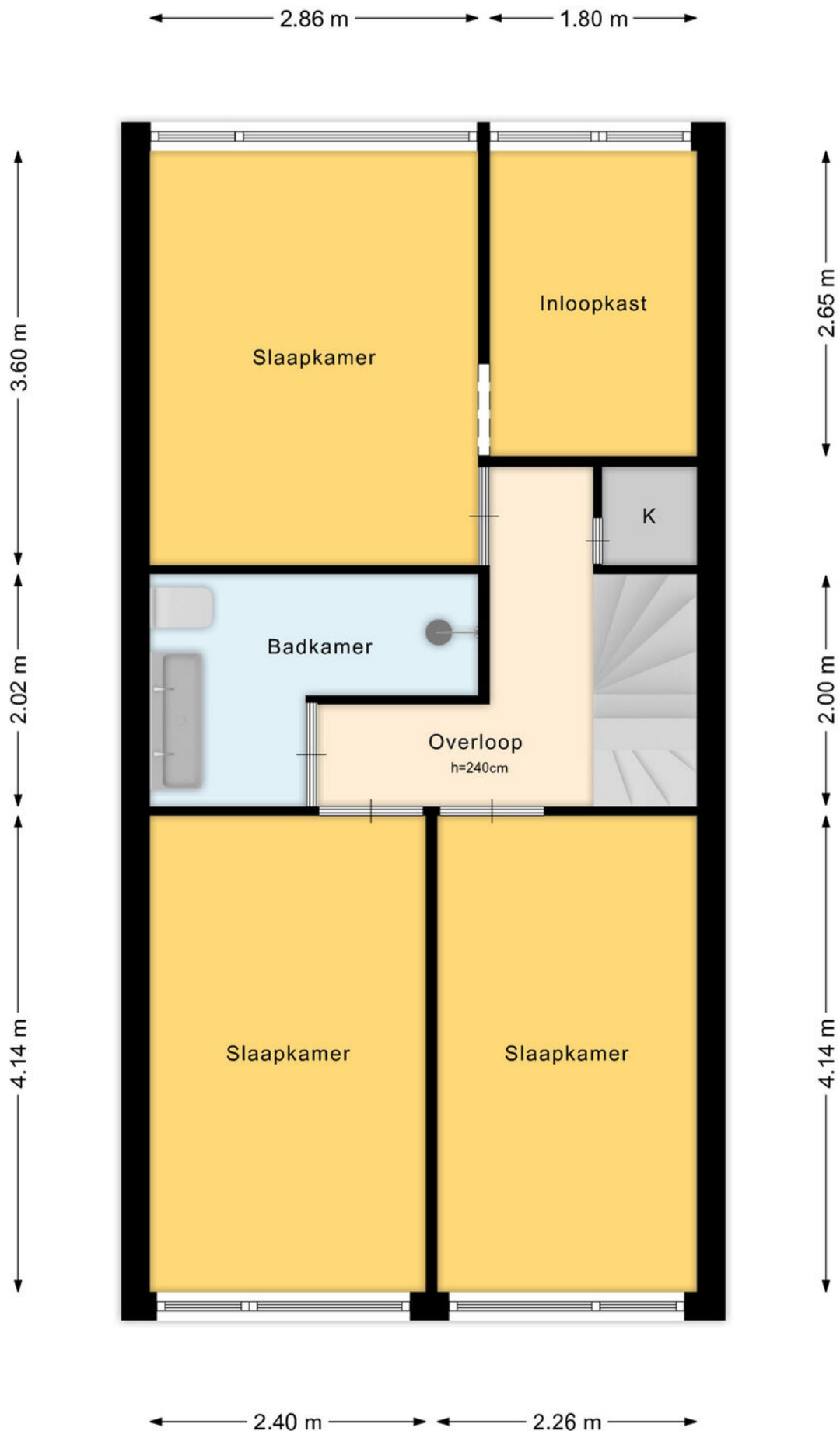
Plattegrond begane grond



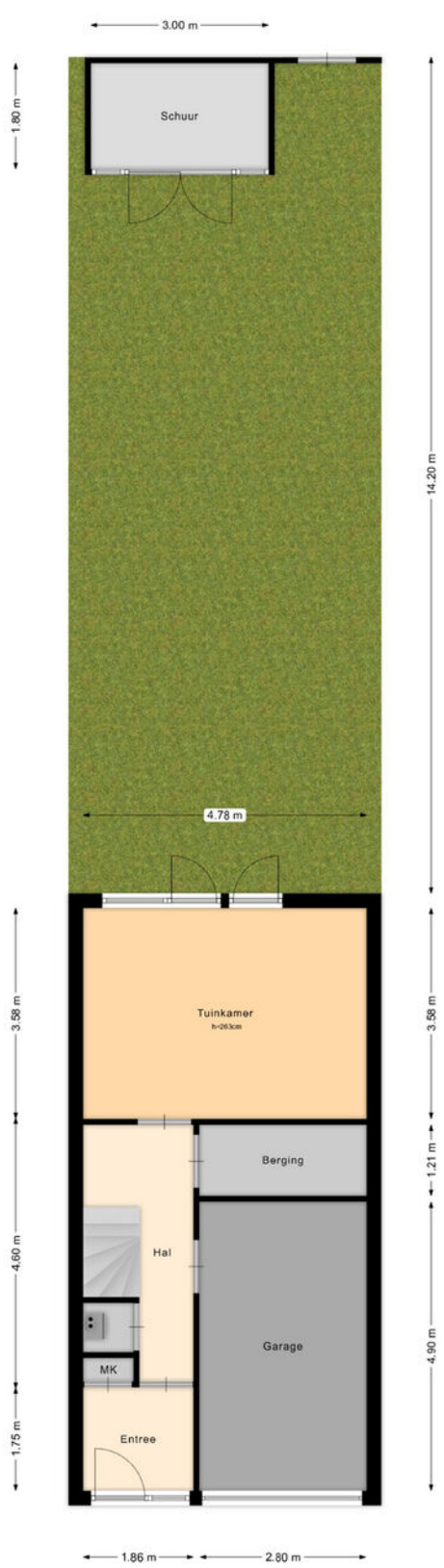
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl