



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Castorweg 220

Hengelo | € 200.000 k.k.



Castorweg 220

Ruimte, licht en een centrale ligging komen samen in dit verrassend royale HOEK appartement op de derde woonlaag. Met drie slaapkamers, twee loggia's en een ruime inpandige berging is dit een appartement dat meer biedt dan je op het eerste gezicht verwacht. Ideaal voor starters die comfortabel willen wonen op een rustige maar toch zeer centrale locatie.

Dit portiekappartement uit 1964 is gelegen in een kleinschalig complex en beschikt over een woonoppervlakte van 65m² en een inhoud van 215m³. Dankzij de hoekligging profiteer je van extra lichtinval via het zijraam. Dit maakt de woonkamer een prettige omgeving met ruimtelijke beleving. De woning is netjes en verzorgd onderhouden, dit biedt een uitstekende basis om naar eigen smaak verder te moderniseren.

De ligging is een absolute plus. Op korte afstand bevinden zich het stadscentrum, diverse uitvalswegen en dagelijkse voorzieningen. Parkeren kan openbaar en direct bij het complex. Hier woon je rustig, maar met alles binnen handbereik.

De twee loggia's vormen een fijne buitenruimte bij het appartement. Eén loggia grenst aan de woonkamer en de andere aan de keuken. De loggia aan de woonkamer is gelegen op het oosten, wat zorgt voor een prettige plek om buiten te zitten.

INDELING

Begane grond

Gesloten portiek met belinstallatie en brievenbussen. Vanuit hier bereik je de royale inpandige berging in de kelder, voorzien van elektra en voldoende ruimte voor meerdere fietsen en extra opslag.

Derde woonlaag

Entree, hal met garderobemogelijkheid en toilet. De lichte woonkamer beschikt over een extra zijraam en biedt een vrij uitzicht over de parkeerplaatsen en het omliggende complex. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de loggia.

De dichte keuken is functioneel ingericht en biedt eveneens toegang tot een tweede loggia. Verder zijn er drie slaapkamers aanwezig, allen voorzien van vaste kastruimte. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel.

Het appartement is voorzien van gedeeltelijk dubbel glas en wordt verwarmd middels een cv-ketel uit 2023 in eigendom.

Castorweg 220

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1964
- Woonoppervlakte 65 m²
- Inhoud 215 m³
- Energielabel C geldig tot en met 23 maart 2034
- Gedeeltelijk dubbel glas
- Drie slaapkamers
- Twee loggia's
- Inpandige berging met elektra
- Cv-ketel 2023 eigendom
- Servicekosten: € 188,15 per maand

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- Ouderdomsclausule is op dit appartement van toepassing

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

'Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl.'

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1964

Oppervlakten en inhoud

Wonen	65 m ²
Overig in pandige ruimte	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Inhoud	215 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	

Energie

Energie label	C
Energie label geldig tot	2034-04-23
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	-
Cv-ketel	Intergas Xtreme 30 CW 4 2023

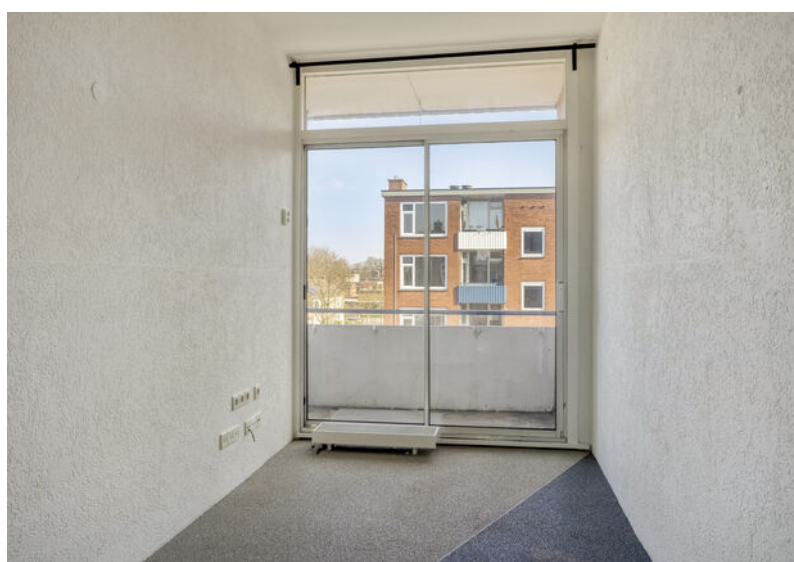












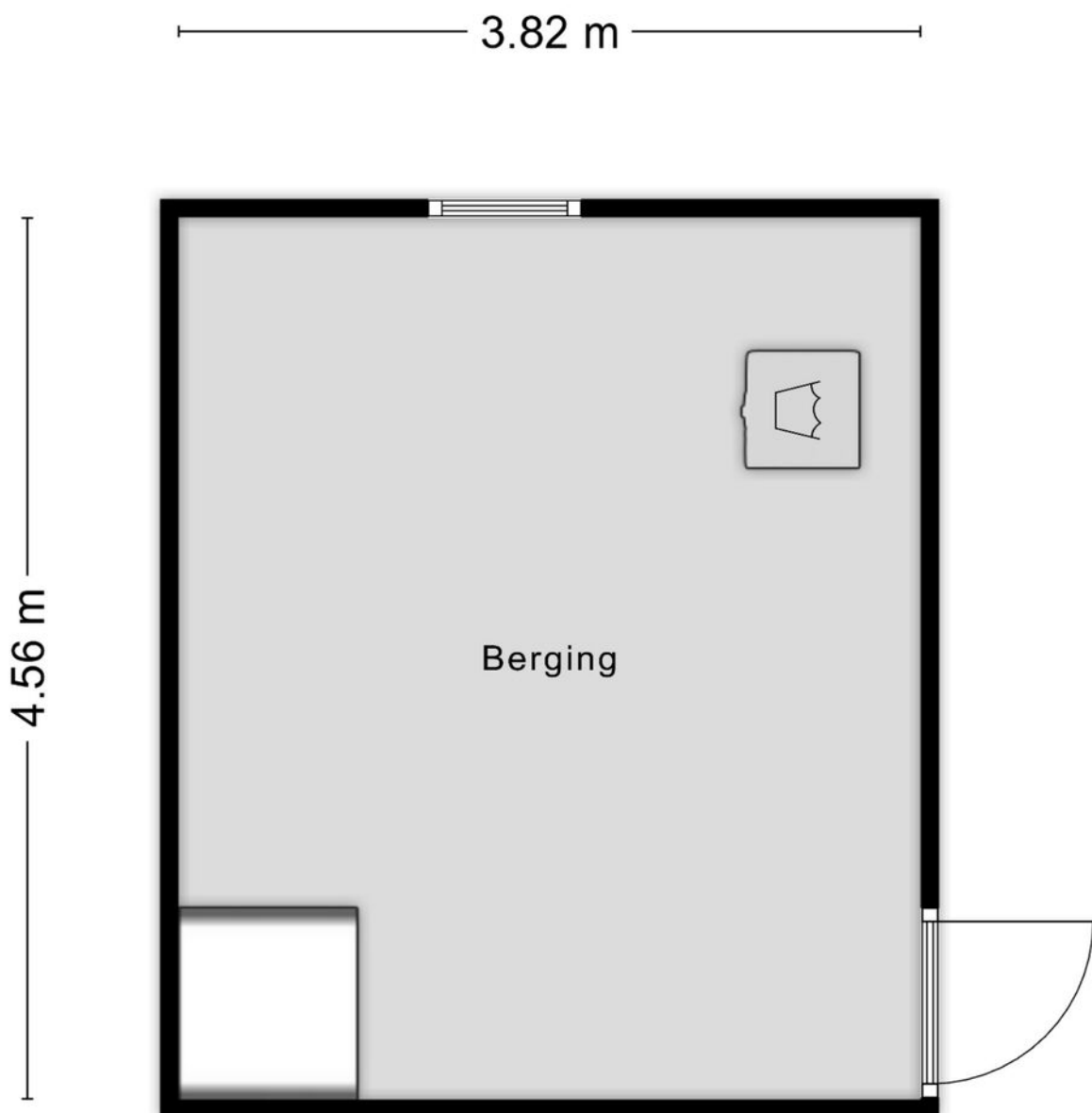


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

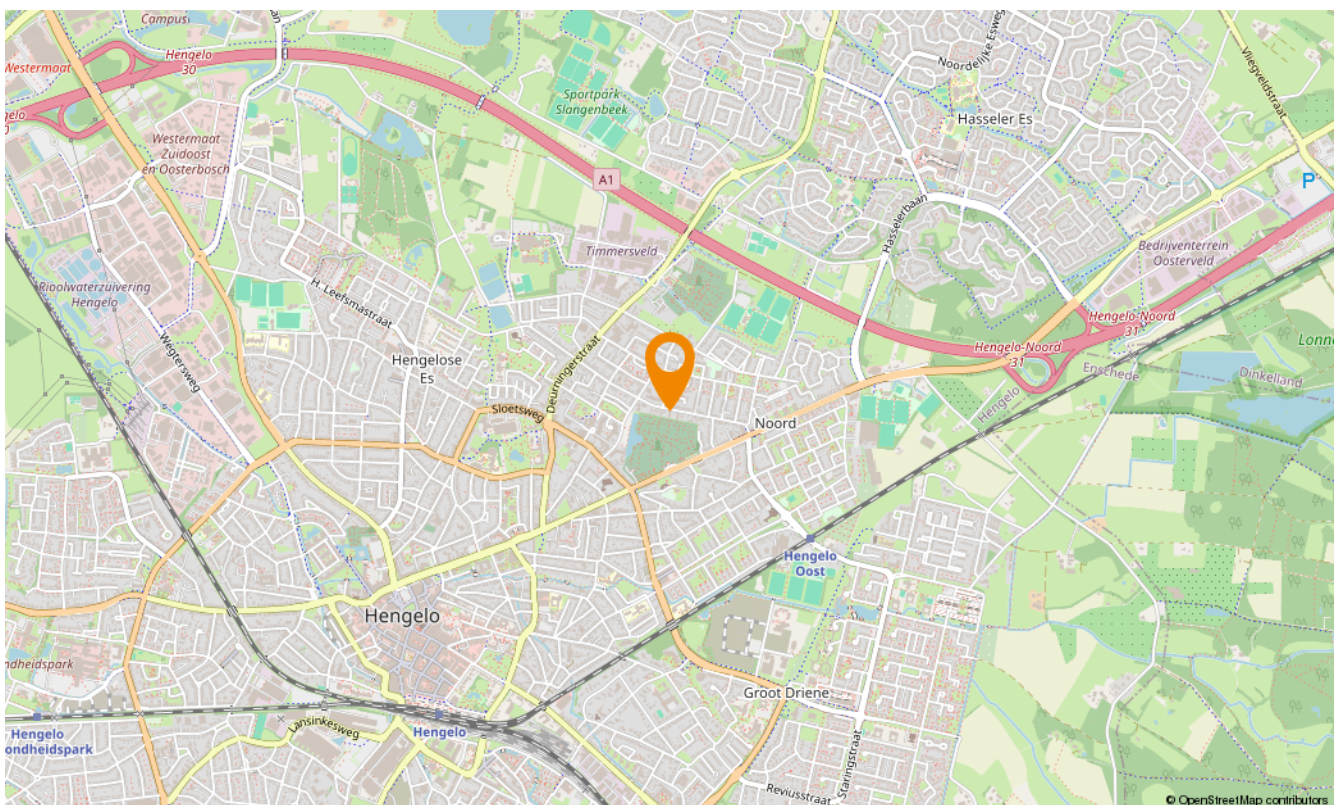
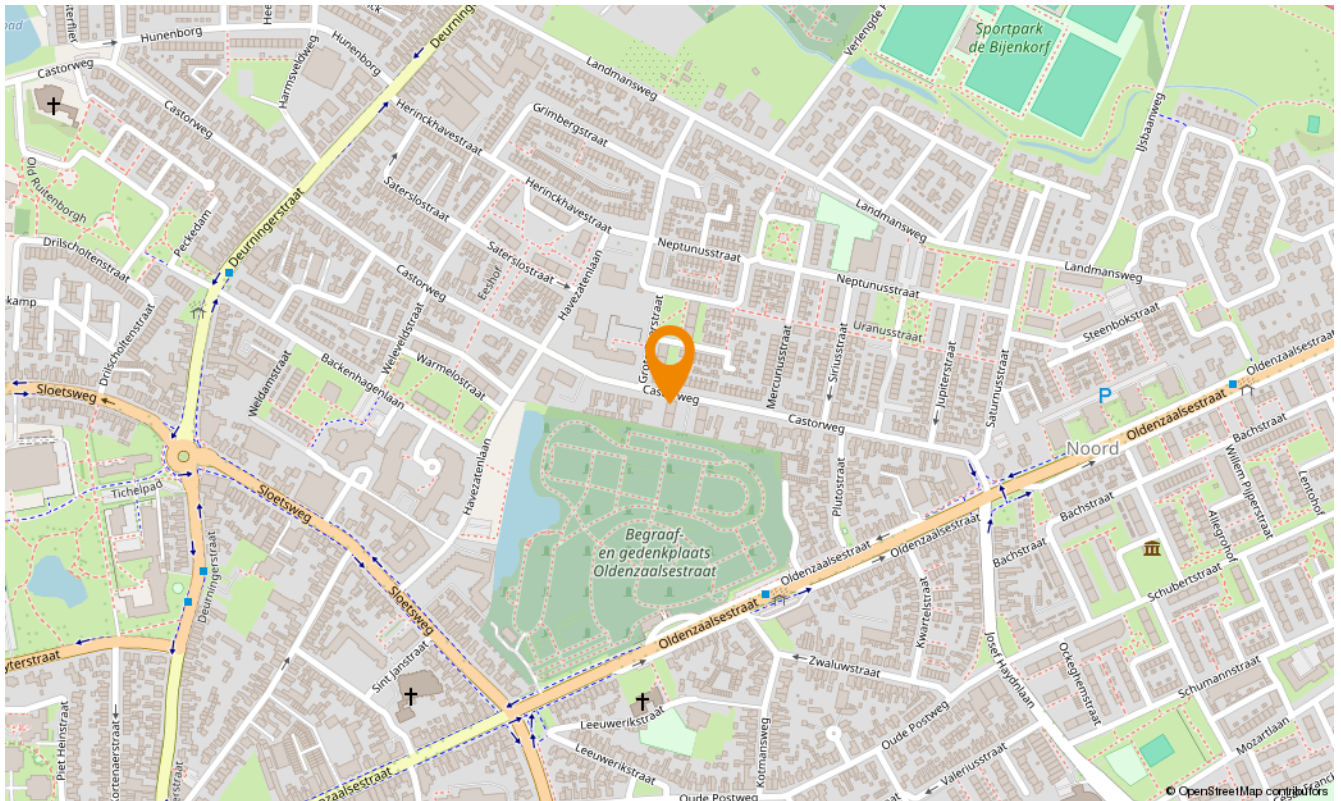


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

P / 2888



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra