

Royaal *Penthouse*

Tasveld 18 te Veldhoven



Blaarthemseweg 2
5502 JV Veldhoven
T: 040 – 23 51 807

info@vandeschans.nl
www.vandeschans.nl

Royaal *Penthouse*

Uniek 5-kamer penthouse in het hart van Veldhoven!
Op toplocatie gelegen in het kleinschalige complex "Villa Torino" in de wijk Valgaten, dit prachtige appartement met een woonoppervlakte van maar liefst 222 m² welke recent volledig opnieuw is ingericht en stijlvol afgewerkt. Het penthouse beschikt over een ruime keuken met aangrenzende eetkamer, een royale zitkamer, een lichte serre, vier slaapkamers en twee complete badkamers. Daarnaast geniet je van een overdekt balkon, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder én twee separate bergingen. Gelegen in het centrum van Veldhoven, op loopafstand van winkels, restaurants, schouwburg, bioscoop, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.



Algemeen

Adres:	Tasveld 18
Postcode:	5502 DD
Plaats:	Veldhoven
Vraagprijs:	€ 1.098.000,- kosten koper
Bouwjaar:	1993
Aanvaarding:	In overleg

Sterke punten

- Twee appartementen samengevoegd tot een exclusief penthouse met royale woonoppervlakte van maar liefst 222 m²;
- Recent volledig opnieuw ingericht en stijlvol afgewerkt;
- Veel lichtinval dankzij vele raampartijen en gunstige zonligging;
- Raamkozijnen van hout met isolerende beglazing;
- Ruime eetkamer met open verbinding naar keuken en serre;
- Serre op de zonzijde met raamkozijnen in kunststof;
- Luxe, complete keuken met werkeiland en inbouwapparatuur;
- Sfeervolle woonkamer met raamzitje en toegang tot overdekt terras;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Twee complete badkamers, waarvan één en suite;

- 2 separate toiletruimtes;
- Eetkamer is voorzien van airco
- Eigen parkeerplaats in het souterrain;
- Twee privébergingen in souterrain;
- Mogelijkheid voor aanvragen parkeervergunning(en) via Gemeente Veldhoven;
- Gelegen in het centrum van Veldhoven, op loopafstand van winkels, horeca, bioscoop, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Mogelijkheid tot het terugbrengen naar 2 appartementen.

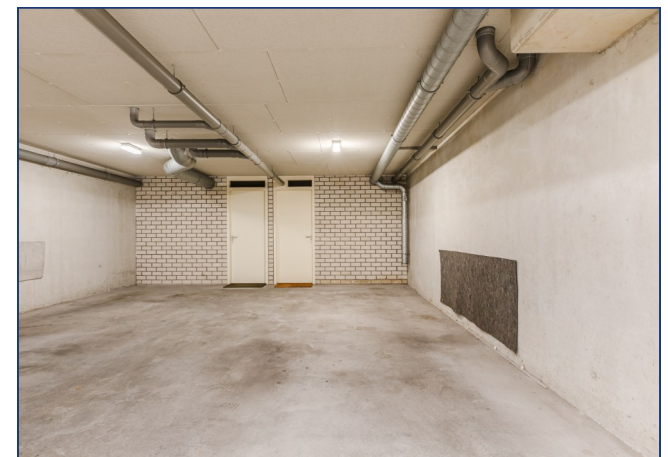
De cijfers

Bouwjaar:	1993	
Inhoud:	685	m ³
Woonoppervlakte:	222	m ²
Externe bergruimte:	12	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9	m ²
Energie label:	B	
Servicekosten:	€ 491,40 per maand	

Indeling begane grond

Overdekte algemene entree met brievenbussen en bellentableau.
Binnenkomst in gezamenlijke hal met trapopgang en lift naar diverse woonlagen en het souterrain van het complex.

Eigen parkeerplaats en een tweetal bergingen in het souterrain welke middels een verwarmde hellingbaan van buiten te bereiken zijn.

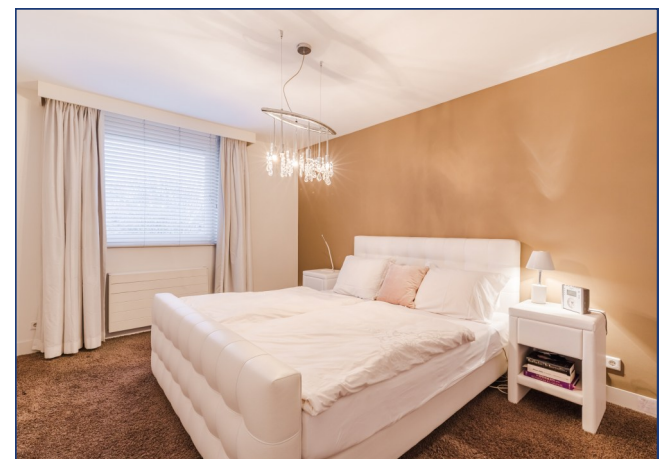
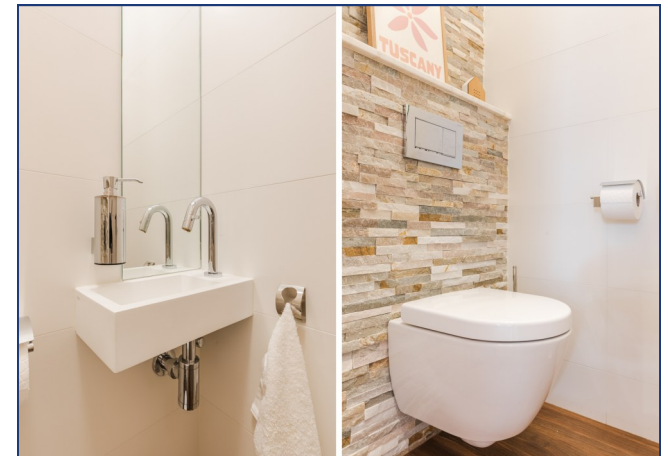
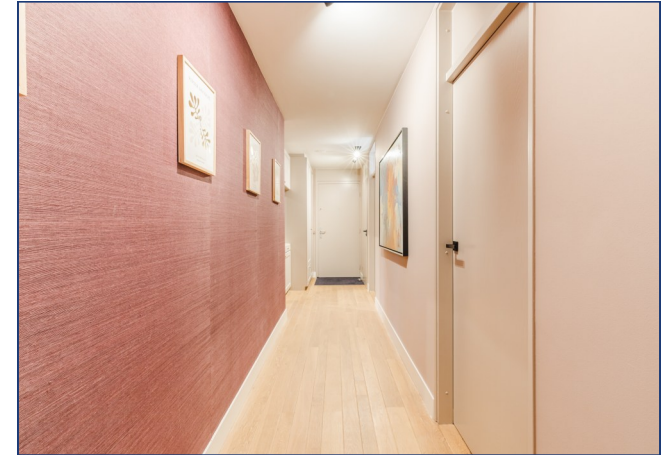


Indeling appartement

De entree van het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is exclusief voor dit penthouse, wat zorgt voor optimale privacy. Bij binnenkomst betreed je een fraaie hal met warme houten vloerdelen, een strak gestuukt plafond en een combinatie van behangen en glad gestuukte wanden. De op maat gemaakte garderobekasten en de stijlvolle spiegel met verlichting geven de hal een bijzonder elegante uitstraling. Vanuit deze ruimte is er toegang tot de keuken met aangrenzende eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer, een toiletruimte en een technische ruimte.

Slaapkamer I is voorzien van comfortabele vaste vloerbedekking, strak gestuukte wanden en een eveneens strak afgewerkt plafond. Het houten raamkozijn met dubbele beglazing en draai-/kiepsysteem zorgt voor prettig daglicht en goede ventilatiemogelijkheden. Vanuit deze kamer is er een mooi uitzicht over het Tasveld.

Slaapkamer II is tevens gelegen aan Tasveld zijde en momenteel ingericht als garderobekamer en is, net als slaapkamer I, afgewerkt met een lichte kleurstelling, strak gestuukte wanden en plafond. De kamer beschikt over een hoekraam met kozijnen, waardoor er royaal daglicht binnenvalt en een prettige sfeer ontstaat.



Vervolg indeling appartement

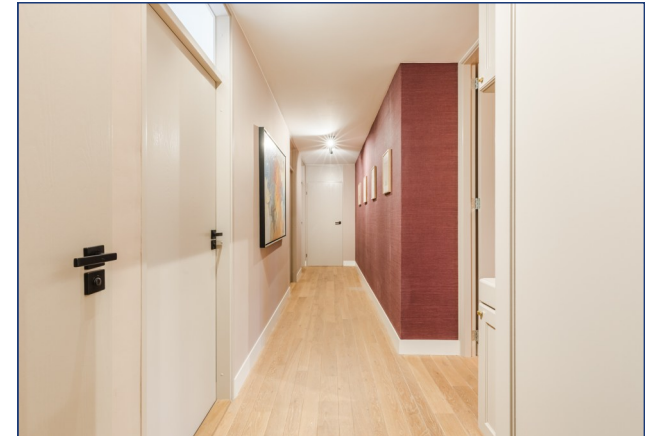
De luxe, complete badkamer is ingericht met hoogwaardige materialen en een moderne uitstraling. De ruimte beschikt over een kunststof ligbad met thermostaatkraan en handdouche, evenals een royale inloopdouche met thermostaatkraan, douchegarnituur en een glazen douchewand. De dubbele wastafel in een ruim meubel biedt veel bergruimte en is voorzien van mengkranen, een close-in-boiler en spiegelkasten met verlichting. Verder is de badkamer uitgerust met een designradiator en een raamkozijn dat zorgt voor extra natuurlijke ventilatie.

De afwerking is uitstekend: strak betegelde wanden, deels verfraaid met moderne steenstrips, een houtlook tegelvloer met elektrische vloerverwarming en een stucwerk plafond. Daarnaast is er een boiler aanwezig voor extra warmwatercapaciteit.

Technische ruimte voorzien van de opstelling van de cv-combiketel (Vaillant, bouwjaar 2010), aansluitingen voor de wasapparatuur en de unit van de mechanische ventilatie.



Fotopagina



Vervolg indeling appartement

De royale eetkamer vormt een prachtige, lichte leefruimte en profiteert van veel daglicht dankzij de raamkozijnen met zonwering aan de Heemwegzijde en de vierdelige schuifpui naar de serre. De wanden en het plafond zijn strak gestuukt en combineren mooi met de houten vloer. Tevens zijn er fraaie, op maat gemaakte kasten in een lichte kleurstelling, waarin op subtiële wijze de airco-unit is geïntegreerd. Een elegante en comfortabele ruimte, ideaal voor lange diners en gezellige momenten.

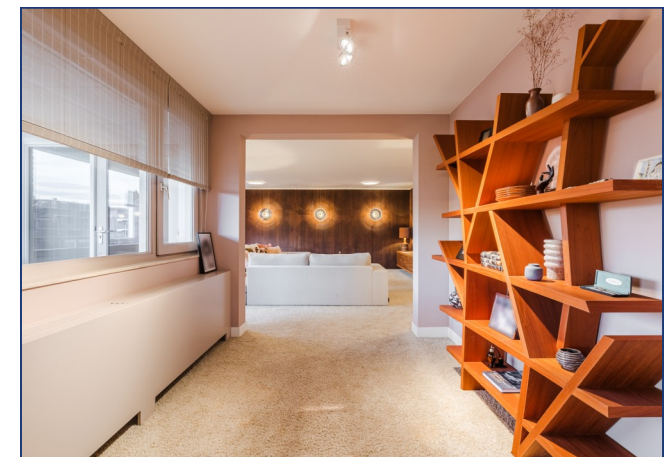
In open verbinding met de eetkamer bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een stijlvolle blauw-paarse kleurstelling. Het royale werkeiland, met een combinatie van een granieten en een houten werkblad, beschikt over een gezellige barfunctie en volop opbergglades. In de L-vormige wandopstelling zijn de diverse inbouwapparaten geïntegreerd, waaronder een inductiekookplaat met afzuigschouw, koelkast, vriezer, combi oven/magnetron, oven en vaatwasser. Daarnaast is de keuken voorzien van een dubbele spoelbak met mengkraan, Quooker en zeepompje. De ruimte is afgewerkt met een antracietkleurige tegelvloer en een strak gestuukt plafond met enkele inbouwspots. Ook is er een tv-aansluiting aanwezig en is er via het raamkozijn is er een fraai uitzicht over het Tasveld.



Vervolg indeling appartement

Heerlijke serre gelegen op zonzijde, een fijne en lichte ruimte om het hele jaar door van te genieten. De serre is voorzien van een tv-aansluiting, houten vloer en kunststof raamkozijnen die kunnen worden opengeschoven en voorzien zijn van een elektrisch bedienbaar zonnescherm met zon/wind sensor. Via een schuifdeur is er toegang tot een klein terras aan de Heemwegzijde en de ruimte is afgewerkt met deels behangen wanden en een strak gestuukt plafond.

Vanuit de eetkamer is er een open doorgang naar het zitgedeelte van de woonkamer. Hier is een fraaie ombouw voor de radiatoren en de ruimte is afgewerkt met comfortabele vaste vloerbedekking en strak gestuukte wanden en plafond. Vanuit hier is er een mooi uitzicht op het terras aan de Heemwegzijde.



Fotopagina



Vervolg indeling appartement

Sfeervolle zitkamer met comfortabele vaste vloerbedekking en een strak gestuukt plafond. De wanden zijn deels voorzien van warme, luxe houten panelen met verlichting en deels strak gestuukt, wat de ruimte een elegante uitstraling geeft. Twee raamkozijnen met elektrisch bedienbare zonnescermen zorgen voor prettig daglicht en het op maat gemaakte zitje in het raamkozijn nodigt uit om te genieten van het zonlicht en biedt een fraai uitzicht op het Citycentrum. Via een deur is er directe toegang tot een overdekt terrasje aan de Heemwegzijde.

Via dubbele deuren vanuit het zitgedeelte betreed je het tussenportaal, een praktische verbindingsruimte die toegang biedt tot slaapkamer III en IV, badkamer II, een toiletruimte en een technische ruimte/berging.

Separate toiletruimte voorzien van een wandcloset en een fonteintje en uitgevoerd met marmerlook wandafwerking en deels behangen wanden.

Technische ruimte/berging met aansluitingen voor de wasapparatuur, de opstelling van de cv-combiketel (Remeha, bouwjaar 2008) en de unit voor mechanische ventilatie. De ruimte is afgewerkt met een praktische tegelvloer.



Vervolg indeling appartement

Slaapkamer III is een royale kamer met een badkamer en suite. De ruimte is afgewerkt met vaste vloerbedekking, strak gestuukte wanden en plafond, en beschikt over een raamkozijn aan de Tasveldzijde dat zorgt voor prettig daglicht en uitzicht.



Badkamer II is bereikbaar vanuit zowel slaapkamer III als het tussenportaal. De ruimte is gedeeltelijk betegeld en uitgerust met een ligbad voorzien van thermostaatkraan en handdouche, een dubbele wastafel met mengkranen en verlichte spiegels, een toilet en een aparte douchecabine met thermostaatkraan en douchegarnituur.



Slaapkamer IV, momenteel in gebruik als werkkamer, is afgewerkt met comfortabele vaste vloerbedekking en strak gestuukte wanden en plafond. Het raamkozijn aan de Tasveldzijde zorgt voor de nodige daglichttoetreding.



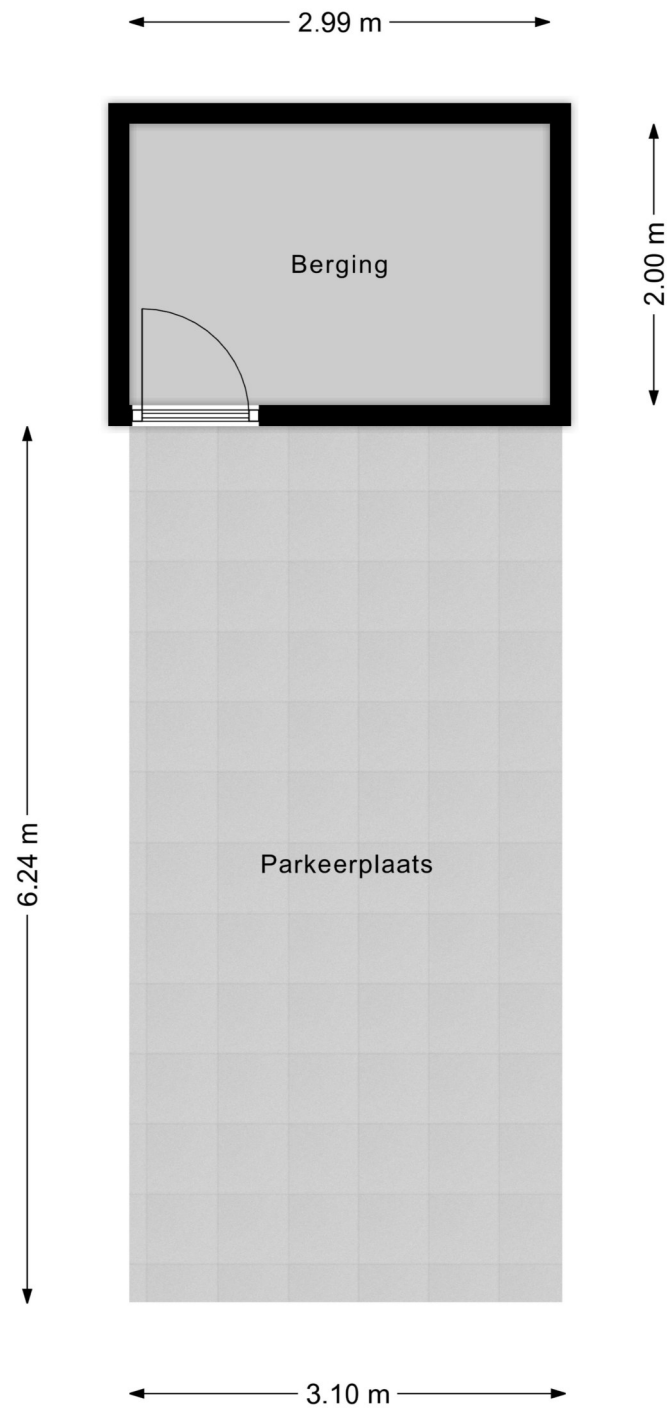
Fotopagina



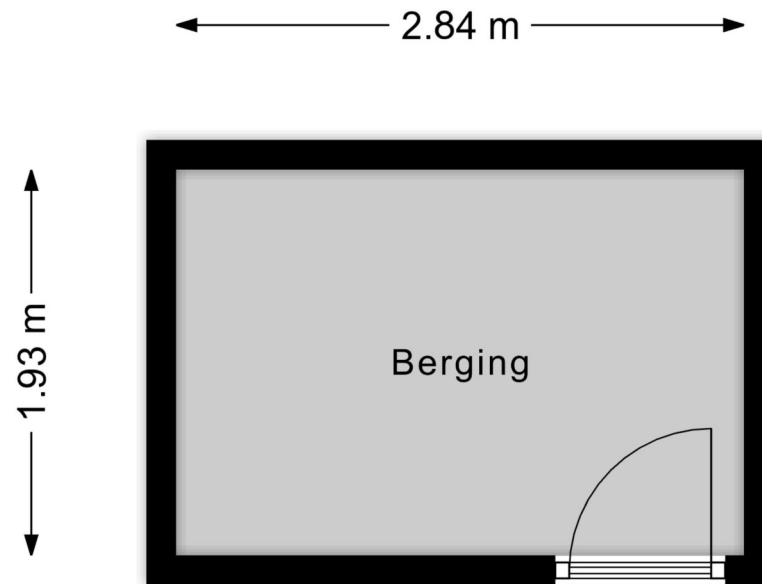
Plattegrond appartement



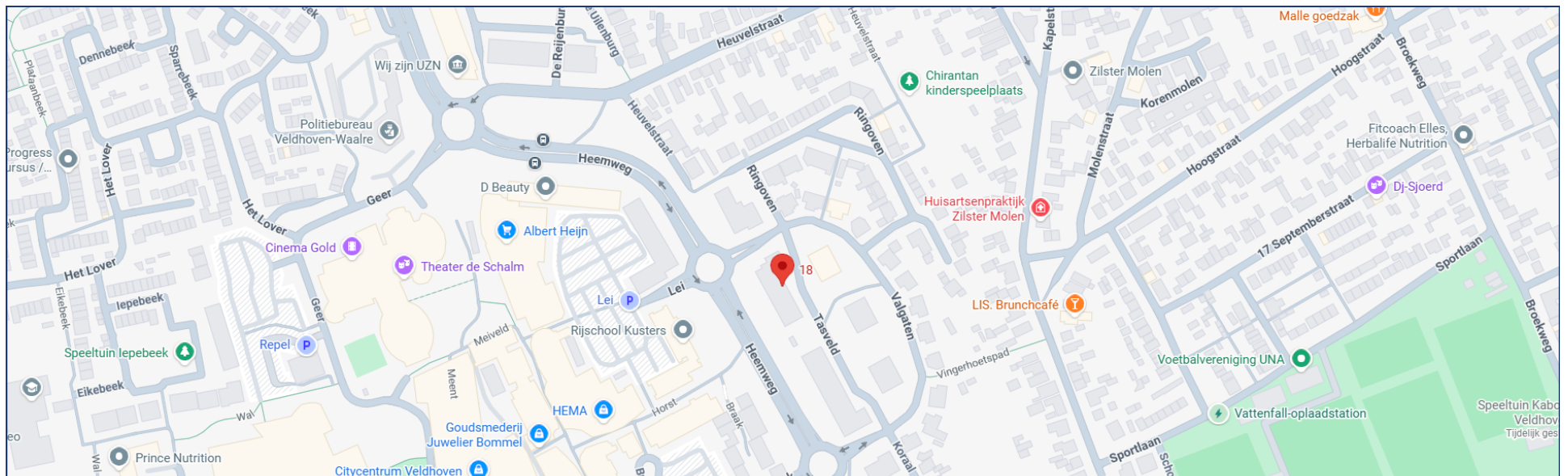
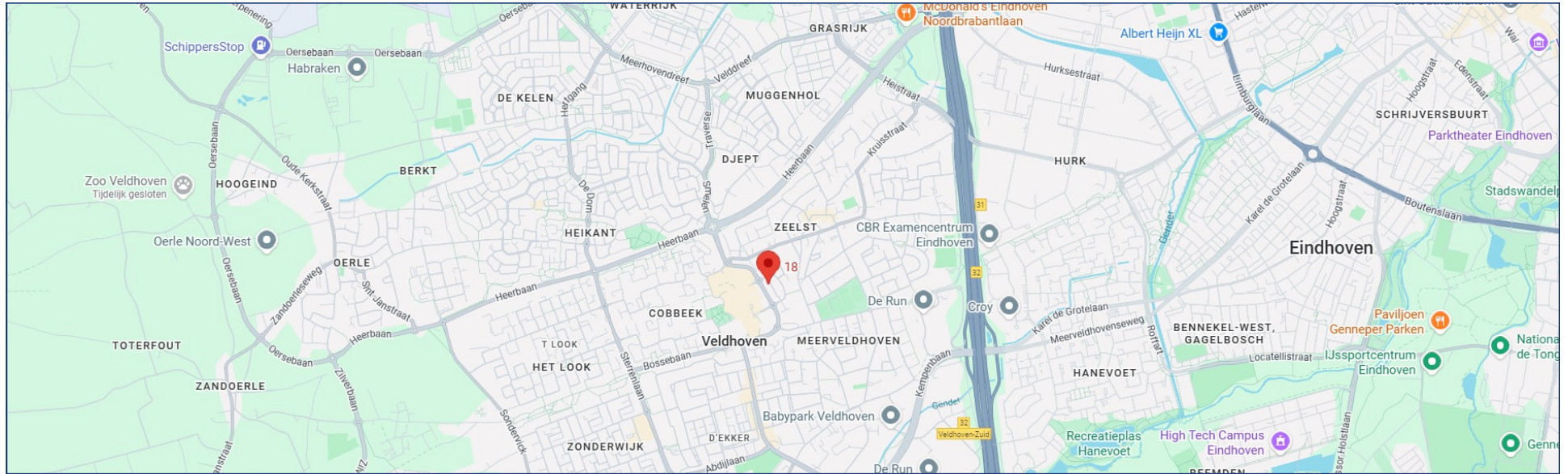
Plattegrond berging 1



Plattegrond berging 2



Ligging



Van de Schans Makelaardij



In het centrum van Zeelst, aan de Blaarthemseweg 2, in een karakteristiek pand is momenteel Van de Schans Makelaardij gevestigd.

Met een NVM-makelaar is het in één oogopslag duidelijk dat de bemiddeling van verkoop van uw woonhuis in vertrouwde handen is.

De makelaar voldoet aan de vakbekwaamheidseisen en daarop wordt toezicht gehouden door het instituut NVM. Een waarborg voor wie op zoek is naar een betrouwbare partner in onroerend goed. Van de Schans Makelaardij is een zelfstandige onderneming actief op het gebied van verkoop, aankoop en het taxeren van woonhuizen. Met een ervaring van 25 jaar kan Van de Schans Makelaardij u op deskundige wijze adviseren. Bij Van de Schans Makelaardij heeft u uitsluitend te maken met vakbekwame mensen. Uw belangen worden met volle overtuiging behartigd. Geen 9 tot 5 mentaliteit, geen kapsones en no-nonsense zijn begrippen die bij Van de Schans Makelaardij centraal staan. Wij

zullen u op-en-top van dienst zijn. Bij ons is de klant koning en blijft de klant, het hele traject door vanaf het moment dat uw woning in de verkoop is genomen tot en met het moment van overdracht bij de notaris, koning! Met persoonlijke aandacht en altijd uitgaande van de belangen van de opdrachtgever wordt uw woonhuis op actieve wijze verkocht.

Eerst kopen of verkopen?



Een belangrijke afweging die moet worden gemaakt door veel huiseigenaren die op zoek zijn naar een andere koopwoning. Beide alternatieven hebben daarbij hun eigen specifieke voor- en nadelen. Uiteraard bepaalt u zelf welke aspecten daarbij voor u de doorslag geven. Wel kunnen wij u helpen om al deze aspecten overzichtelijk voor u op een rijtje te zetten. Voor een vrijblijvend gesprek komen wij graag bij u thuis om een en ander nader te bespreken.

Algemeen

Voor een bezichtiging ter plaatse, kunt u contact opnemen met Van de Schans Makelaardij Exclusief, Blaarthemseweg 2, 5502 JV Veldhoven, T: 040 - 23 51 807, info@vandeschans.nl, www.vandeschans.nl. Ter zekerheidstelling tot nakoming van de verplichtingen, wordt een bankgarantie verlangd van 10% van de hoogte van de koopsom. Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld en slechts een uitnodiging voor u om een bod te doen. Aan onvolkomenheden in de foto's en/of tekst kunnen geen rechten ontleend worden.

Van de Schans Makelaardij
Blaarthemseweg 2
5502 JV Veldhoven

T: 040 - 235 1807
F: 040 - 235 1808
E: info@vandeschans.nl

Openingstijden kantoor:
Van maandag t/m donderdag
Van 9.00 tot 17.30 uur
Vrijdag van 9.00 tot 17:00 uur