



MONTANA MAKELAARDIJ



BUSSUM

Lange Heul 5

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

www.langeheul5.nl





WELKOM AAN DE
Lange Heul 5



VRAAGPRIJS

€ 465.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

75 m²



PERCEELOPPERVLAKTE

278 m²



AANTAL KAMERS

4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

1951



ENERGIELABEL

D

Op een prettige locatie in Bussum ligt deze hoekwoning met een zeer royale zonnige achtertuin, drie slaapkamers en een open keuken. De woning biedt daarnaast mogelijkheden voor uitbreiding, zoals het realiseren van een nokverhoging of dakkapel waarbij het woonoppervlak aanzienlijk kan worden vergroot.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, toilet, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, open keuken voorzien van apparatuur en toegangsdeur naar de tuin.

Verdieping:

Overloop, drie in grootte variërende slaapkamers waarvan één met Frans balkon, badkamer met douchecabine.

Vliering:

Via een vlizotrap is de bergvliering te bereiken.

Tuin:

De royale (10m x 12m) achtertuin ligt op het zuiden en is fraai aangelegd. Aan de woning is een mooie houten overkapping van circa 15m² waar je heerlijk beschut kunt zitten.

Verder bevindt zich in de tuin nog een stenen berging met aansluitingen voor de wasmachine/droger. Tevens is er een mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren.

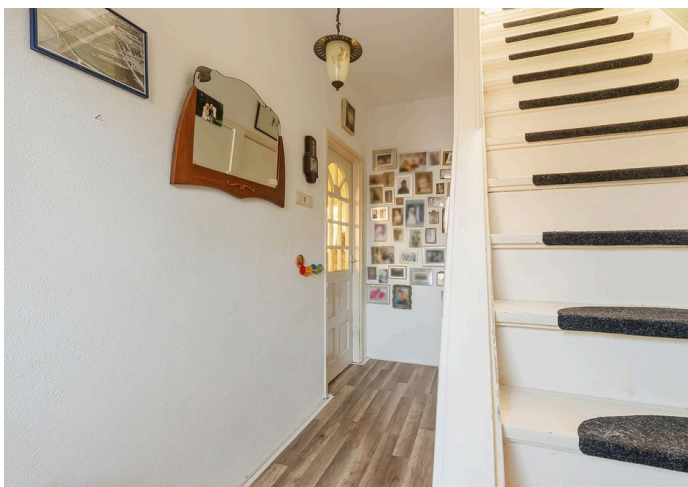
In de directe omgeving bevinden zich alle winkels voor dagelijkse boodschappen met op loopafstand een supermarkt. Het centrum van Bussum, NS-station Bussum Zuid, theater 't Spant', sportgelegenheden, basis en middelbare scholen zijn op korte afstand te bereiken. Daarnaast loopt men binnen enkele minuten op de schitterende Bussumse hei.

Kenmerken:

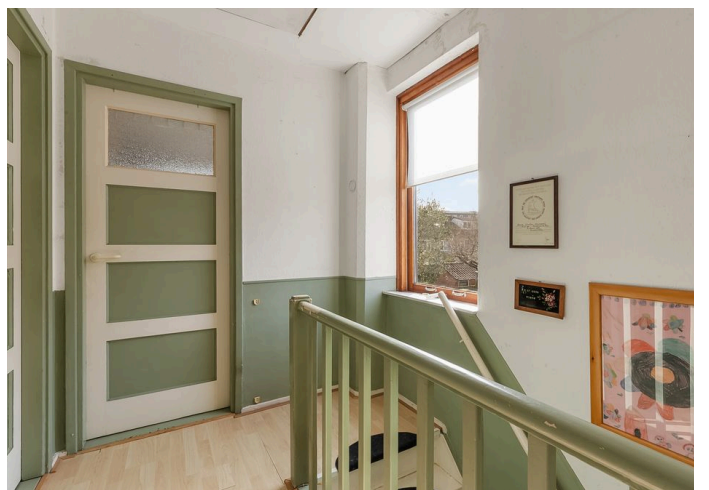
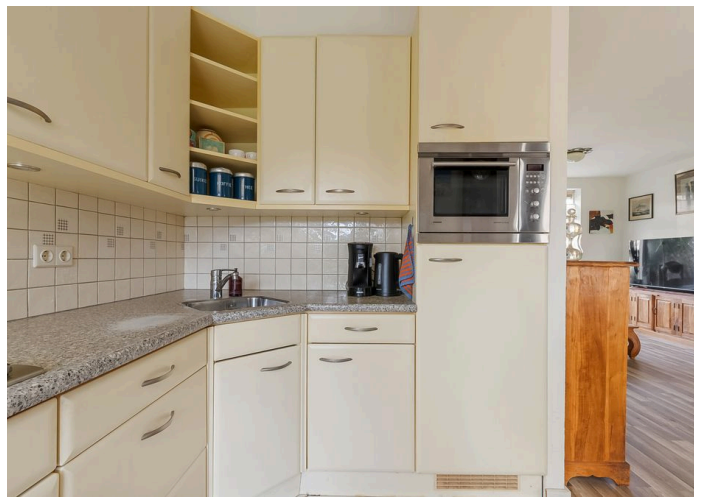
- Royale zonnige achtertuin
- Woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein
- CV ketel uit 2023
- Mogelijkheid tot nokverhoging en/of dakkapel en uitbouw woonkamer
- Mooie overkapping van 14,5m²

Een woning met een praktische basis en

uitbreidingsmogelijkheden op een goede locatie in Bussum.









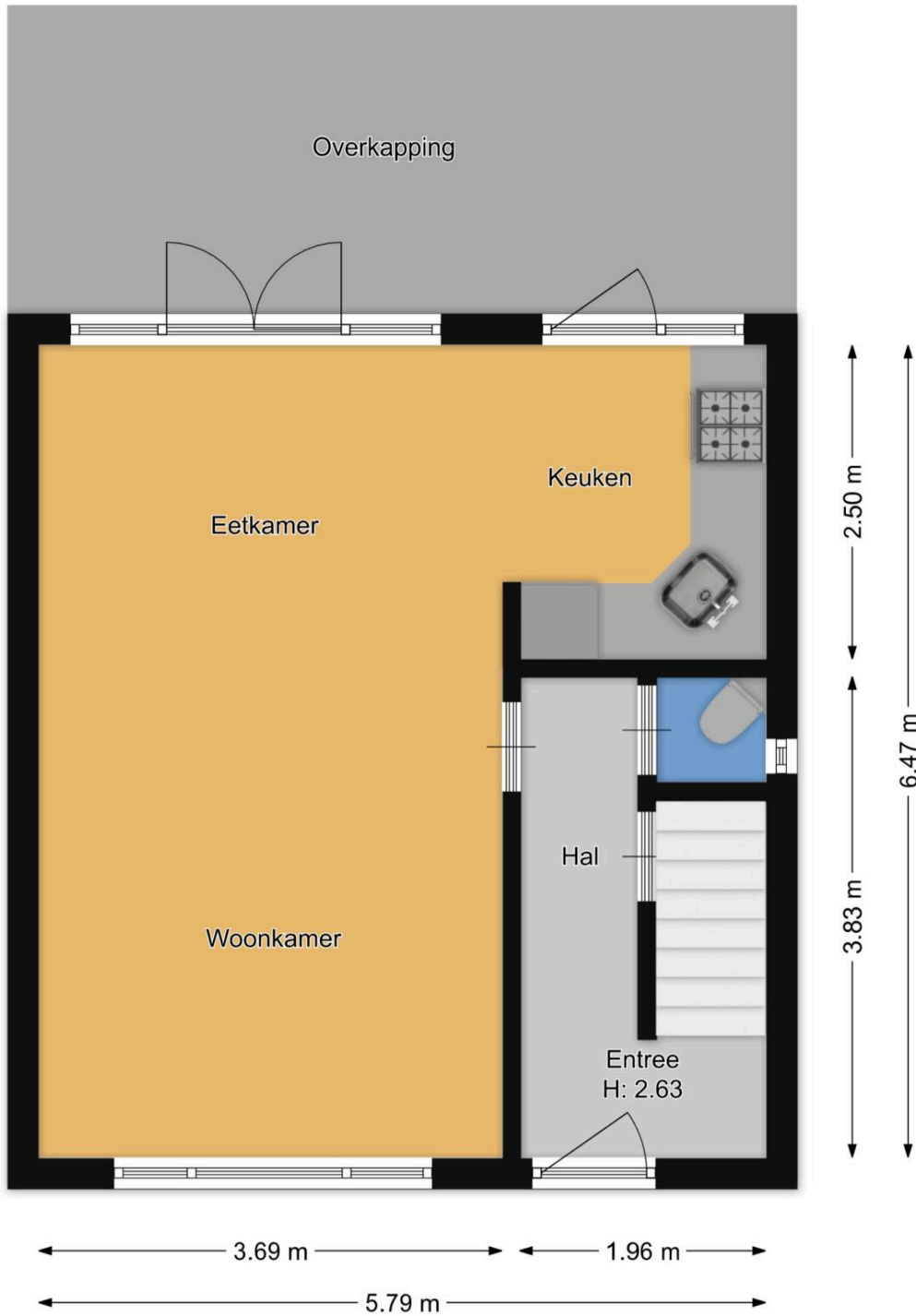






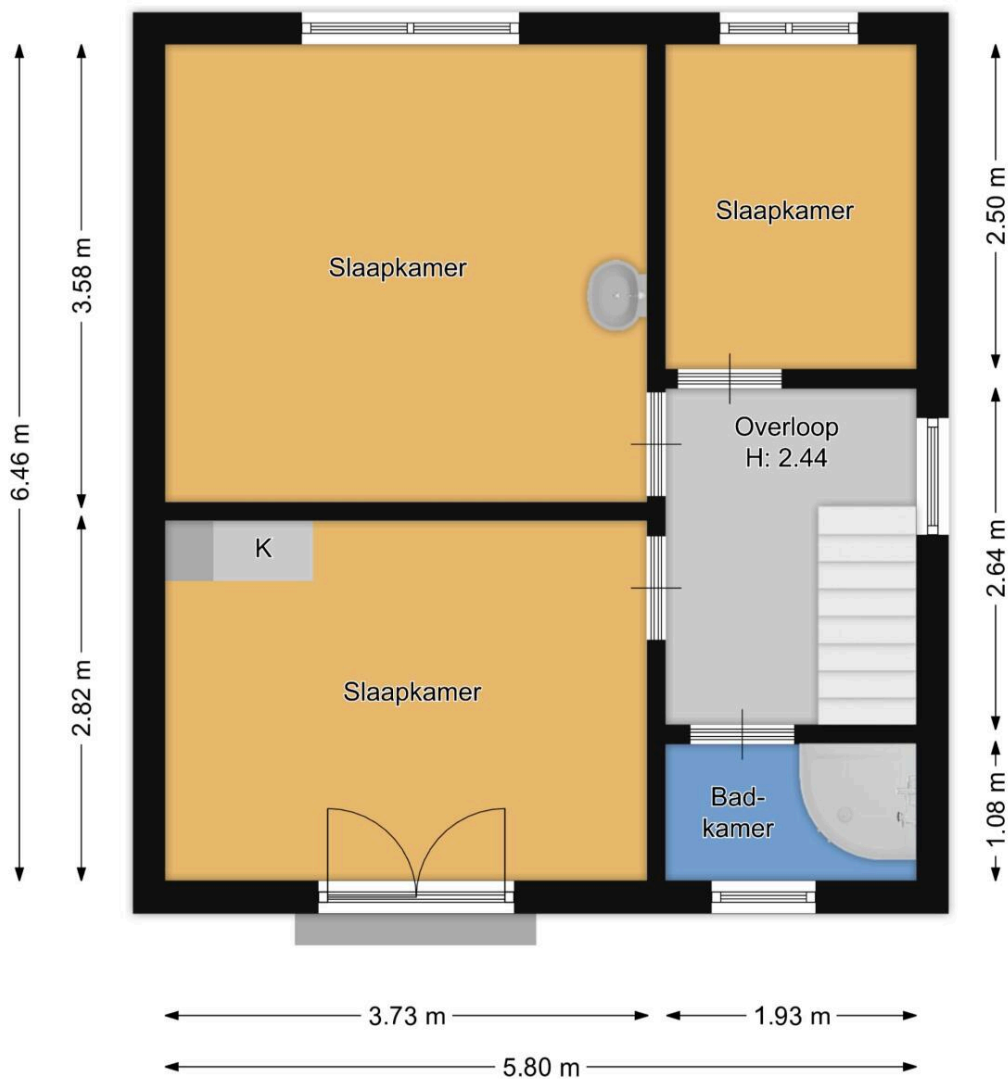


Plattegrond



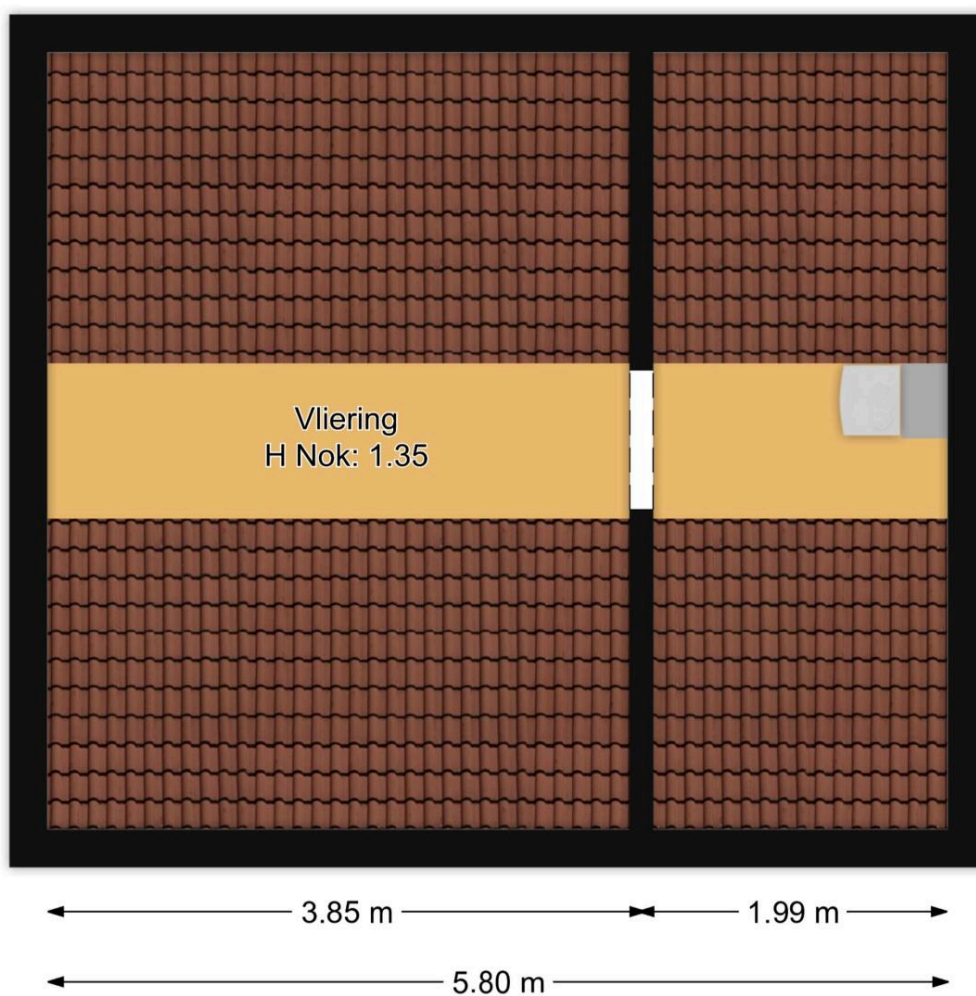
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

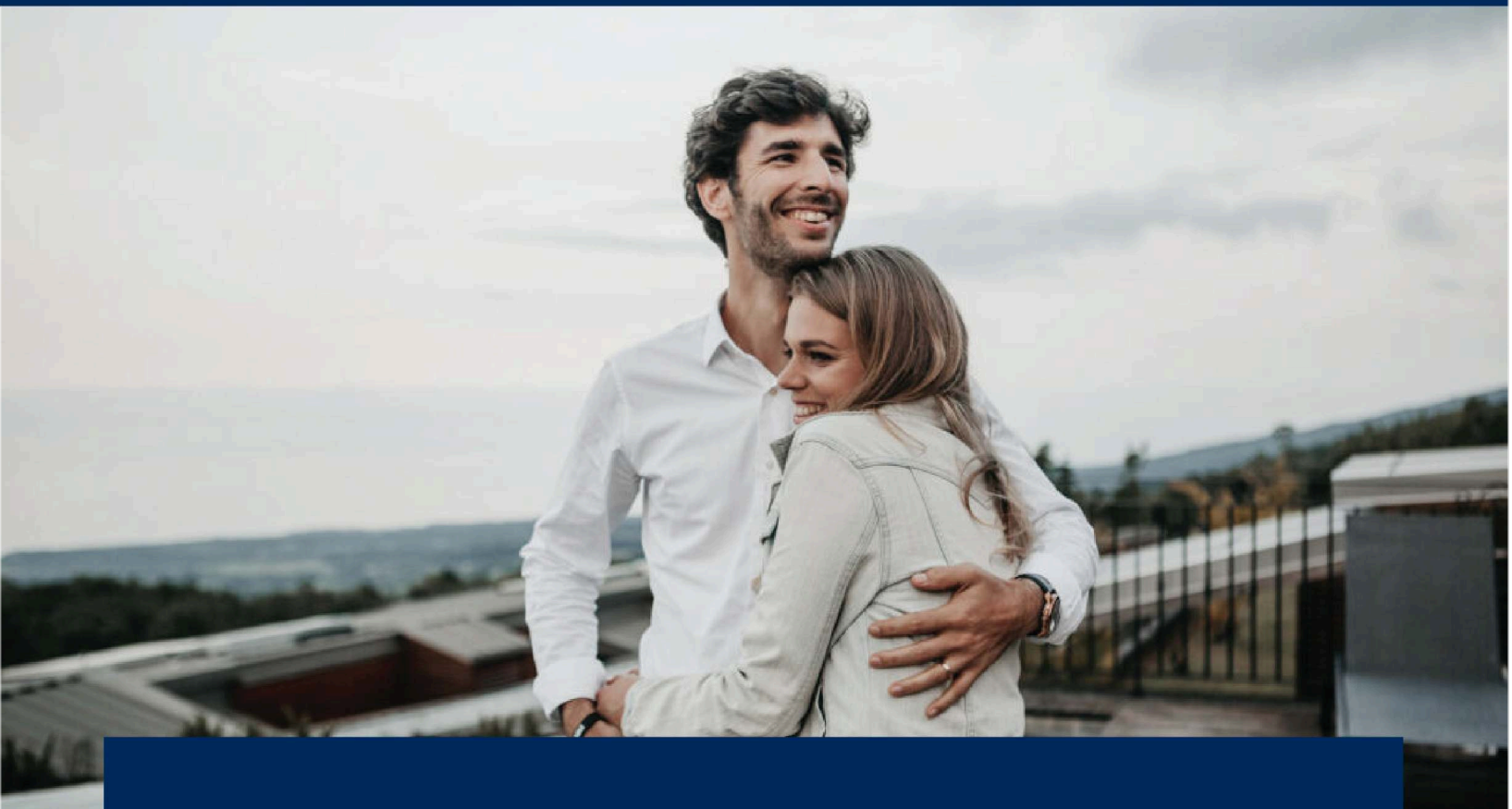
Plattegrond

1.92 m



2.97 m

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



Over Montana Makelaardij

Montana Makelaardij is sinds 2017 gevestigd op de huidige locatie in Bussum.

NVM Makelaar en directeur Petra Visch runt hier samen met haar collega Marina de Kleer het kantoor, dat vooral actief is in Bussum, Naarden-Bussum, Laren, Huizen en Muiden. Toen Petra zo'n 21 jaar geleden begon in de makelaardij, was dat niet geheel toeval. Haar vader was al vele jaren eerder begonnen met een eigen makelaarskantoor.

Montana richt zich voornamelijk op particuliere woningen, in alle prijsklassen. Behalve dat klanten zich direct thuis voelen bij Montana, zijn ze ook verzekerd van korte lijntjes, persoonlijk contact en veel expertise. "Als makelaar hoor je je klanten te kennen. Als mensen bij ons binnenlopen, moeten ze direct het gevoel hebben dat alles wordt geregeld. En dat is ook zo!"

Kamerlingh Onnesweg 41, 1402EC Bussum

035-6923016 | info@montanamakelaardij.nl



MONTANA MAKELAARDIJ

