



Tamerisstraat 6
Veen



Welkom bij

Tamerisstraat 6

Mooie levensloopbestendige tussenwoning op een rustige locatie. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen. De woning is geheel verduurzaamd met optimale isolatie, warmtepomp en zonnepanelen. Op de zolderverdieping kunnen nog extra kamers gerealiseerd worden.

Soort woning

Eengezinswoning | Tussenwoning

Bouwjaar

2021

Woonoppervlakte

119 m²

Inhoud

449 m³

Perceeloppervlakte

166 m²

Warmtepomp

Panasonic (2021)

-

Oplevering

In overleg

Energie label

A+++

Omschrijving



Stijlvol en duurzaam wonen nabij de Maas

In een prettige en rustige woonomgeving, op korte afstand van de Maas, staat deze recent gebouwde en uitstekend afgewerkte tussenwoning. De woning combineert modern wooncomfort met een levensloopbestendige indeling en uitstekende duurzaamheidsvoorzieningen. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen, terwijl de verdieping nog volop mogelijkheden biedt voor extra kamers.

Indeling van de woning:

Begane grond

Entree met trapopgang, diepe trapkast, meterkast, toilet met hangend toilet en fonteintje. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen. De open keuken beschikt over moderne inbouwapparatuur (inductie kookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast). Vanuit de keuken kom je in de slaapkamer met aansluitend de badkamer, waardoor alle voorzieningen zich op één niveau bevinden. In de bijkeuken is de warmtepomp opgesteld en zijn er de aansluitingen voor wasmachine en droger. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle visgraat PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming.

Verdieping

De verdieping bestaat momenteel uit een royale open ruimte die naar wens kan worden ingericht. Het creëren van 2 slaapkamers of een extra werkkamer behoort zeker tot de mogelijkheden.

Duurzaamheid en comfort

De woning is gebouwd met oog op de toekomst en voorzien van diverse duurzame installaties, waaronder: een warmtepomp, 7 zonnepanelen en de gehele woning is voorzien van vloerverwarming.

Ligging

De woning is gelegen in een prettige woonomgeving op korte afstand van de Maas, ideaal voor recreatie en ontspanning. De omgeving biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreatie in de natuur, terwijl dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar zijn. Via de N267 zijn de op- en afritten van de A27 binnen tien minuten bereikbaar.

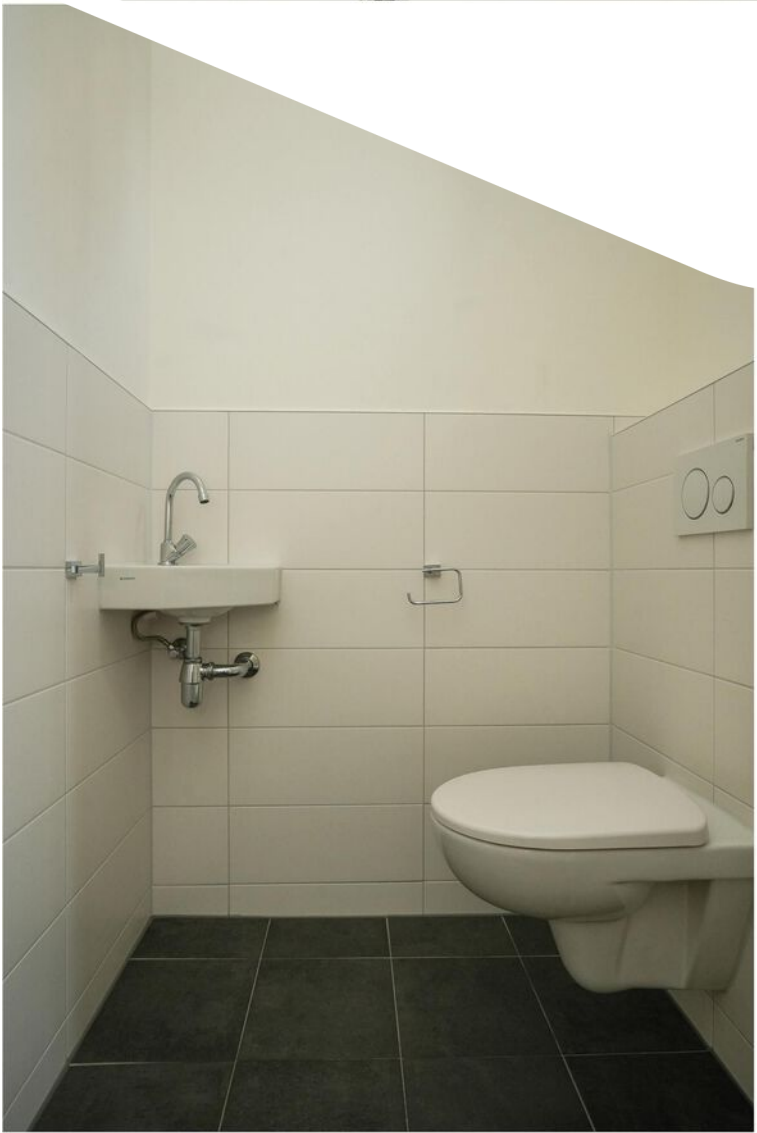
Kortom

Een moderne, energiezuinige woning, levensloopbestendige indeling en uitbreidingsmogelijkheden op de verdieping. Een ideale woning voor wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen.











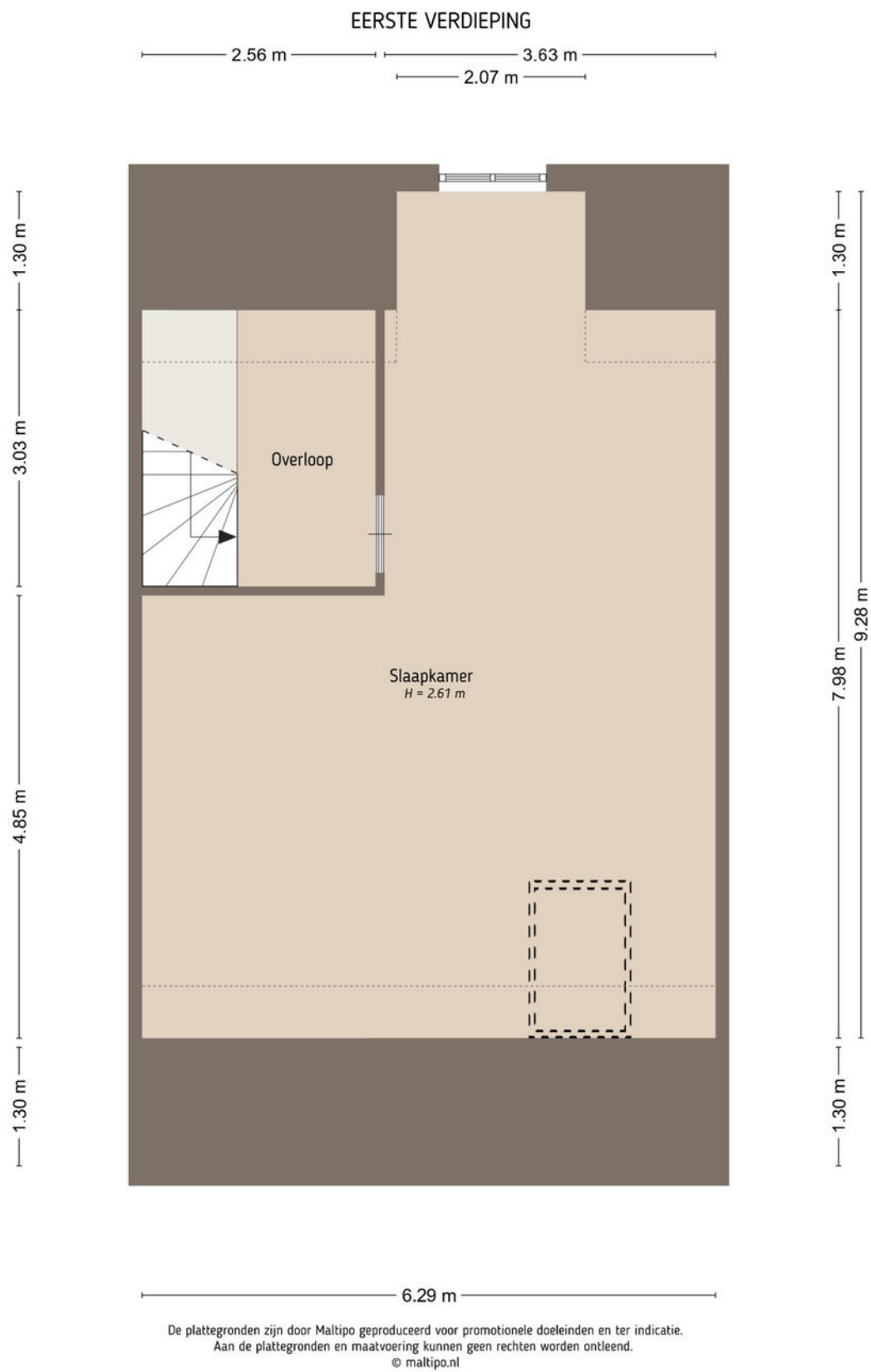




Plattegrond



Plattegrond

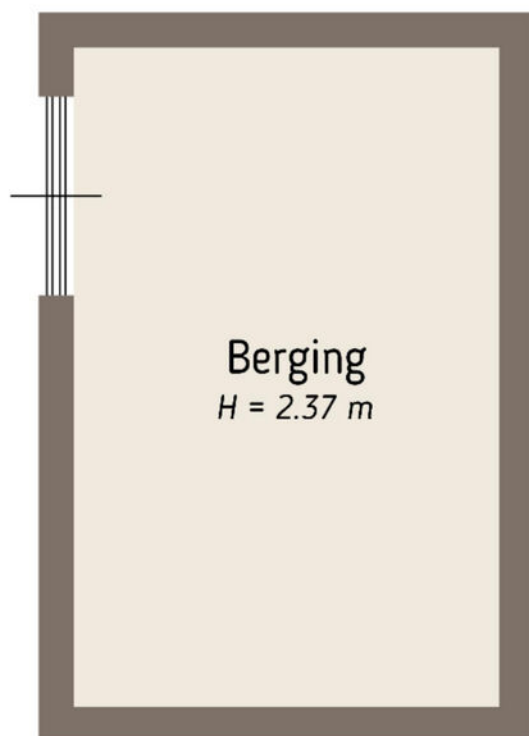


Plattegrond

BERGING

1.82 m

2.82 m



Berging
H = 2.37 m

1.82 m

De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Plattegrond

SITUATIE



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	☒		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒		
- losse (hang)lampen	☒		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	☒		
- gordijnen	☒		
- vitrages	☒		
- rolgordijnen	☒		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	☒		
- PVC vloer	☒		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	☒		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	☒		
- afzuigkap	☒		
- combi-oven/combimagnetron	☒		
- koelkast	☒		
- vaatwasser	☒		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	☒		
- toiletrolhouder	☒		
- fontein	☒		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	☒		
- planchet	☒		
- toilet	☒		
- toiletrolhouder	☒		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	☒		
(Voordeur)bel	☒		
Rookmelders	☒		
(Klok)thermostaat	☒		
Screens	☒		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	☒		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	☒		
Beplanting	☒		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	☒		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	☒		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒		

Kadastrale kaart



Bijzonderheden

Zelfbewoning:

Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen.



Belangrijke

Informatie

Aansprakelijkheid

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is geheel vrijblijvend.

Onderzoeksplicht koper

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van een woning meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper! Dit houdt in dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht moet nemen. Koper is ten allen tijde gerechtigd op zijn kosten een bouwkundige keuring te laten verrichten ten einde een inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat. Een eventuele gewenste bouwkundige keuring kan uitgevoerd worden voor het openen van de onderhandeling, dan wel na het tot stand komen van de overeenkomst. In dat geval wordt de keuring uitgevoerd voor het verstrijken van de drie dagen bedenktijd.

Koopakte

Als er door partijen overeenstemming is bereikt over de prijs, opleverdatum en eventuele andere voorwaarden wordt door ViaJoop makelaardij een koopakte opgemaakt conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Notaris

De kopende partij bepaalt de keuze voor de notaris, tenzij anders is vermeld.

Kosten koper

De kosten die een koper krijgt bij de aankoop van een woning: overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, kosten voor registratie van de koopakte en notariskosten voor de akte van levering. In geval van een benodigde hypotheek worden vernoemde kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte).

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 6 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris van 10% van de koopsom.

In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen.

Ontbindende voorwaarde

De termijn die wordt opgenomen voor een eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarde (bijvoorbeeld financiering) is 6 weken na het sluiten van de schriftelijke overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders is afgesproken.

Oplevering/roerende zaken

De woning wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenkomst bevindt inclusief eventuele lusten en lasten. De roerende zaken die achter blijven staan omschreven in de bijgevoegde lijst van zaken. Alle baten en lasten komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten worden naar rato tussen partijen verrekend door de notaris bij transport.



Over ons

Een succesvolle transactie bij de aankoop van je woning: dat is onze belofte.

Je bent klaar voor iets nieuws

Nieuw woongeluk, je oude thuis verkopen, de nieuwe waarde van je woning achterhalen of klaar zijn voor de toekomst door je vastgoedbelegging(en) goed te regelen. Maar, je wilt al die uitdagingen niet alleen aangaan. Of het nou gaat om het zoeken van een nieuwe woning, het gunstig verkopen van je huis, snel een taxatierapport op de mat of fijne huurders in je pand: je kunt er wel wat hulp bij gebruiken. Je wilt je niet gevangen voelen in je woning, of dat je beleggingspanden meer zorgen dan rendement opleveren. Nee, je wilt juist dat die vier stenen muren zorgen voor buitengewoon geluk. Voor rust, herinneringen en een zekere toekomst. Wij helpen je. Met alle liefde, zelfs.

We gaan voor je door het vuur

Een twinkel in je ogen en vlinders in je buik: dat is wat je krijgt als je de beste keuze qua woongeluk hebt gemaakt. Dat is wat we jou gunnen. Daarom denken we altijd vanuit jouw situatie. We zeggen waar het op staat en gebruiken ons gezonde boerenverstand om een succesvolle transactie te realiseren. Daarbij gaan we voor je door het vuur en we doen ons geen seconde anders voor dan we zijn. Want alleen zo kunnen we je helpen om de beste keuze voor jezelf te maken. Voor nu, maar ook zeker voor later. Zo krijg je rust, zekerheid en vertrouwen. Dat gevoel van “ja, ik heb de juiste keuze gemaakt”.

We kennen de regio Altena door en door

Het open landschap, de uiterwaarden rondom de rivieren: het heeft iets magisch. We zijn er trots op. De vrije ruimte rondom de woningen en het recreëren op en langs het water zorgt ervoor dat je hier woont met ruimte en rust. Zo'n buitengewone woonbeleving gunnen we jou met alle liefde. Want we weten wat een woonplek die bij jou past met je doet: je komt tot rust doordat de woning aan alle kanten klopt. We zijn al ruim 10 jaar actief in de regio en kennen deze door en door. Daarom helpen we jou graag bij het aankopen, verkopen, verhuren óf taxeren van een woning in en rond Wijk en Aalburg. Wat jouw situatie ook is: wij helpen je met het maken van de juiste woonbeslissing, zodat je nu en in de toekomst fijn kunt wonen.



FIJN WONEN,
VOOR NU EN IN
DE TOEKOMST



**Voor iedereen een
thuis, wat een twinkel
in je ogen en vlinders
in je buik bezorgt**

CONTACTGEGEVENS

🏠 Anjelierstraat 39
4261 CJ Wijk en Aalburg

☎ 0416 - 858233
✉ info@viajoop.nl