

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Avenue Carnisse 69 | Barendrecht



Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesseland. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesseland. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 2001;
- perceeloppervlakte: 154 m²;
- woonoppervlakte: 209 m²;
- inhoud: 747 m³;
- in woonwijk;
- kamers: 6 waarvan slaapkamers: 3;
- hoekwoning;
- herenhuis;
- c.v.-ketel;
- energielabel A;

Vraagprijs: € 795.000,- k.k.

Kenmerken:

- Centrale ligging;
- Mooie locatie;
- Vier woonlagen;
- Functioneel hoekpand;
- Dubbele bestemming;
- Vrijstaande garage;
- Achtertuin;
- Oplevcing: in overleg.



Omschrijving

Avenue Carnisse 69-71 te Barendrecht

Fantastisch multifunctioneel hoekpand met allure!

Of je nu een praktijk/kantoor aan huis hebt, een kangarowoning zoekt, of gewoon lekker ruim wil wonen dan is dit huis met dubbele bestemming echt iets voor jou. Het geheel is in een goede staat van onderhoud en direct te betrekken. De losstaande garage is ook voor meerdere doeleinden geschikt. In de basis is dit huis niet alleen via de stijlvolle hoofdentree te betrekken maar ook via een zij-ingang.

Locatie:

Wonen in Meerwede-Carnisselande, een rustige en groene wijk met een centrale ligging op een prachtige locatie.

Kortom: een ontspannen en centrale woonomgeving waar het hele gezin zich direct thuis zal voelen!

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.



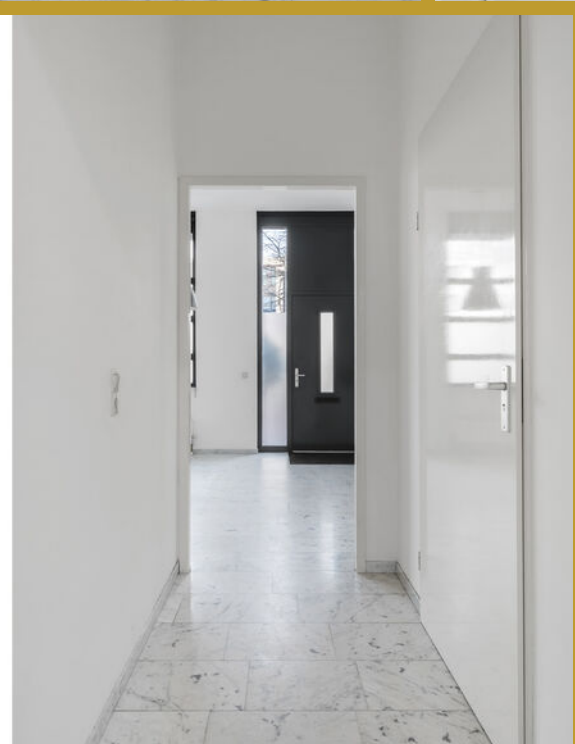




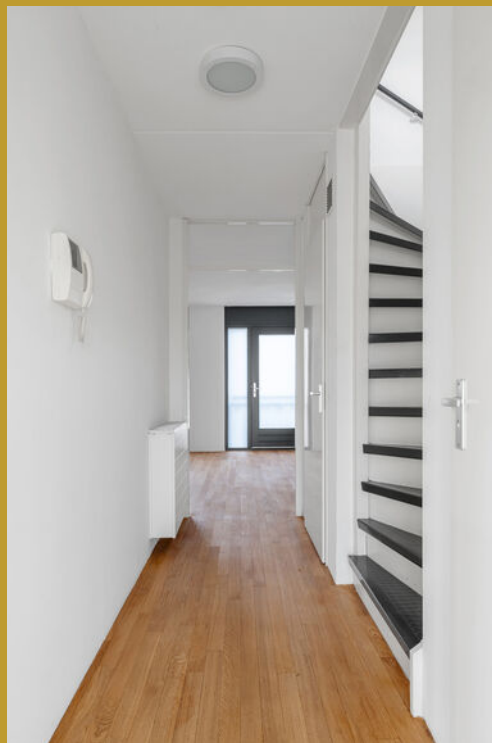












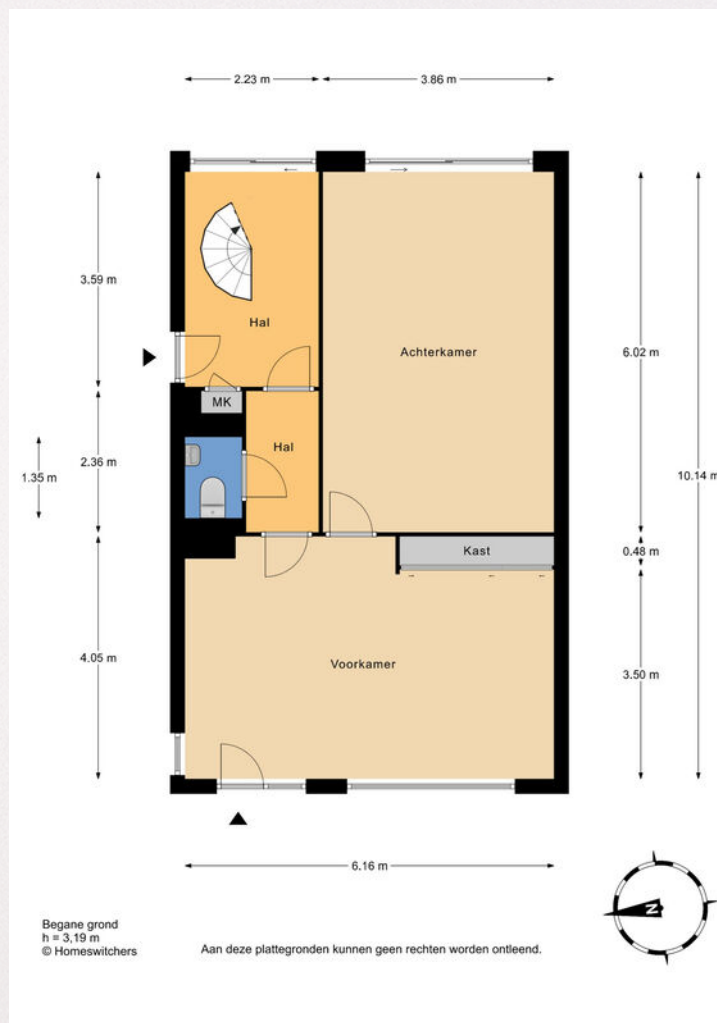




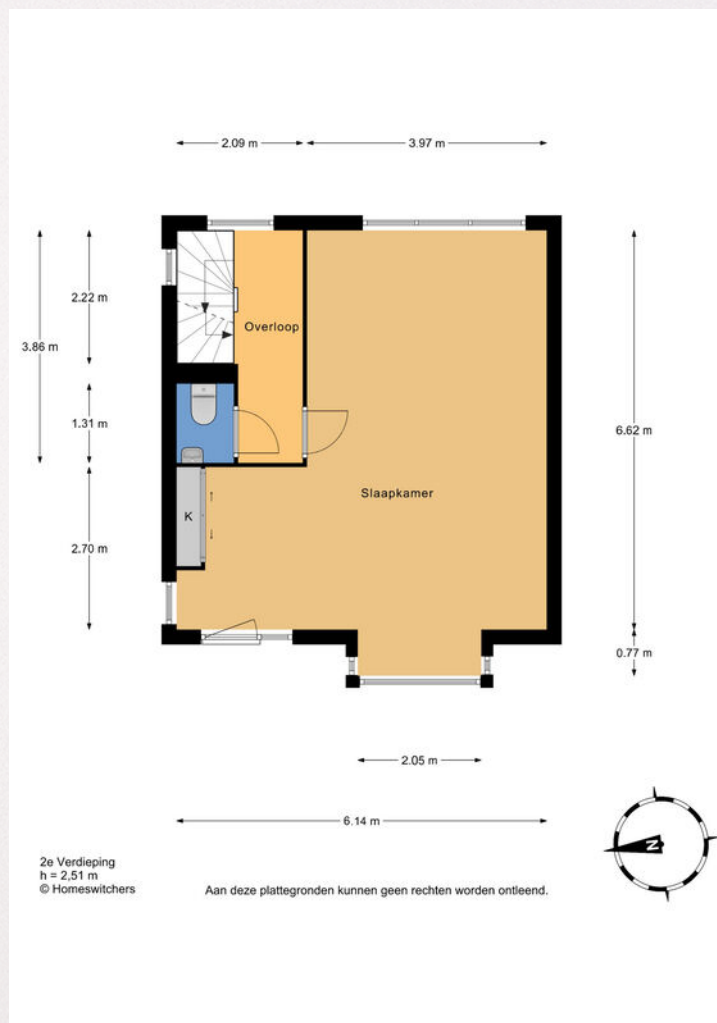


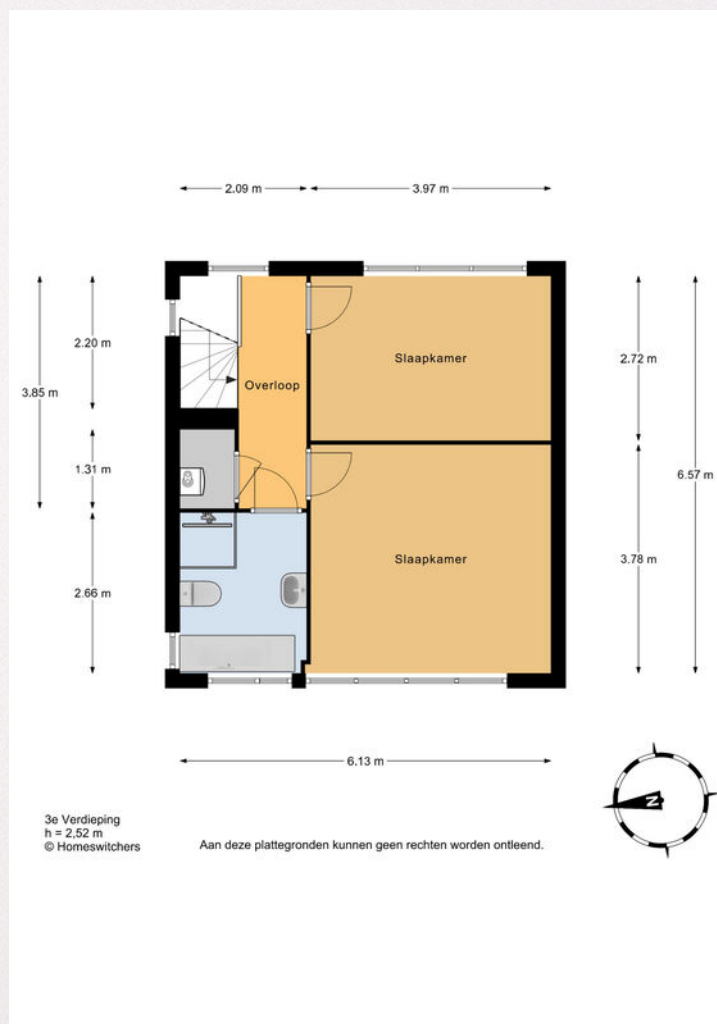












Weetjes van Rotterdam:

ROTTERDAM IS DE ENIGE STAD IN
NEDERLAND MET EEN SKYLINE

-

DE KAPSALON WERD
UITGEVONDEN IN ROTTERDAM

-

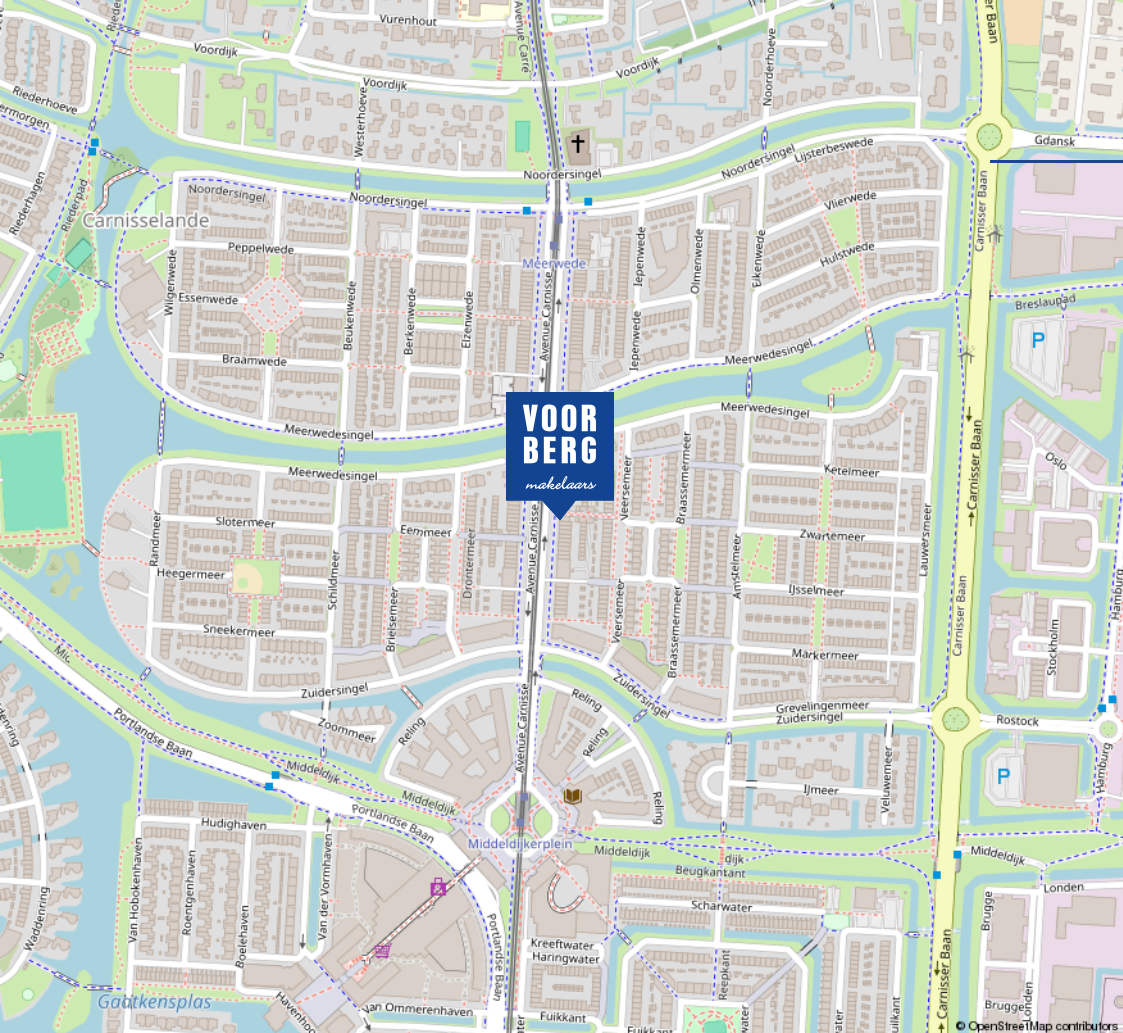
NAPOLEON VERBLEEF OOIT
IN ROTTERDAM

**VOOR
BERG**
makelaars

Wonen in Barendrecht

Tekst

Woont u binnenkort op deze locatie



Leeftijd



0 - 14: 16%

15 - 24: 14%

25 - 44: 23%

45 - 64: 32%

65+: 14%

Huishouden



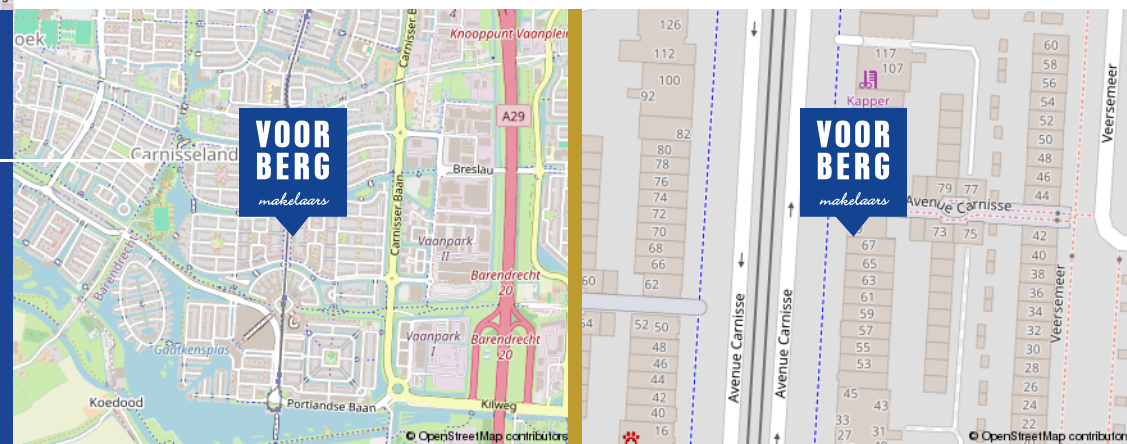
Eenpersoons: 28%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 46%

Barendrecht

Avenue Carnisse 69
2993 MA, Barendrecht
Barendrecht





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal blue lines across its entire width. The lines are thin and consistent in color, set against a plain white background. There are no margins, text, or other markings present.

VOOR BERG

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht