

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Kruiskamp 100

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

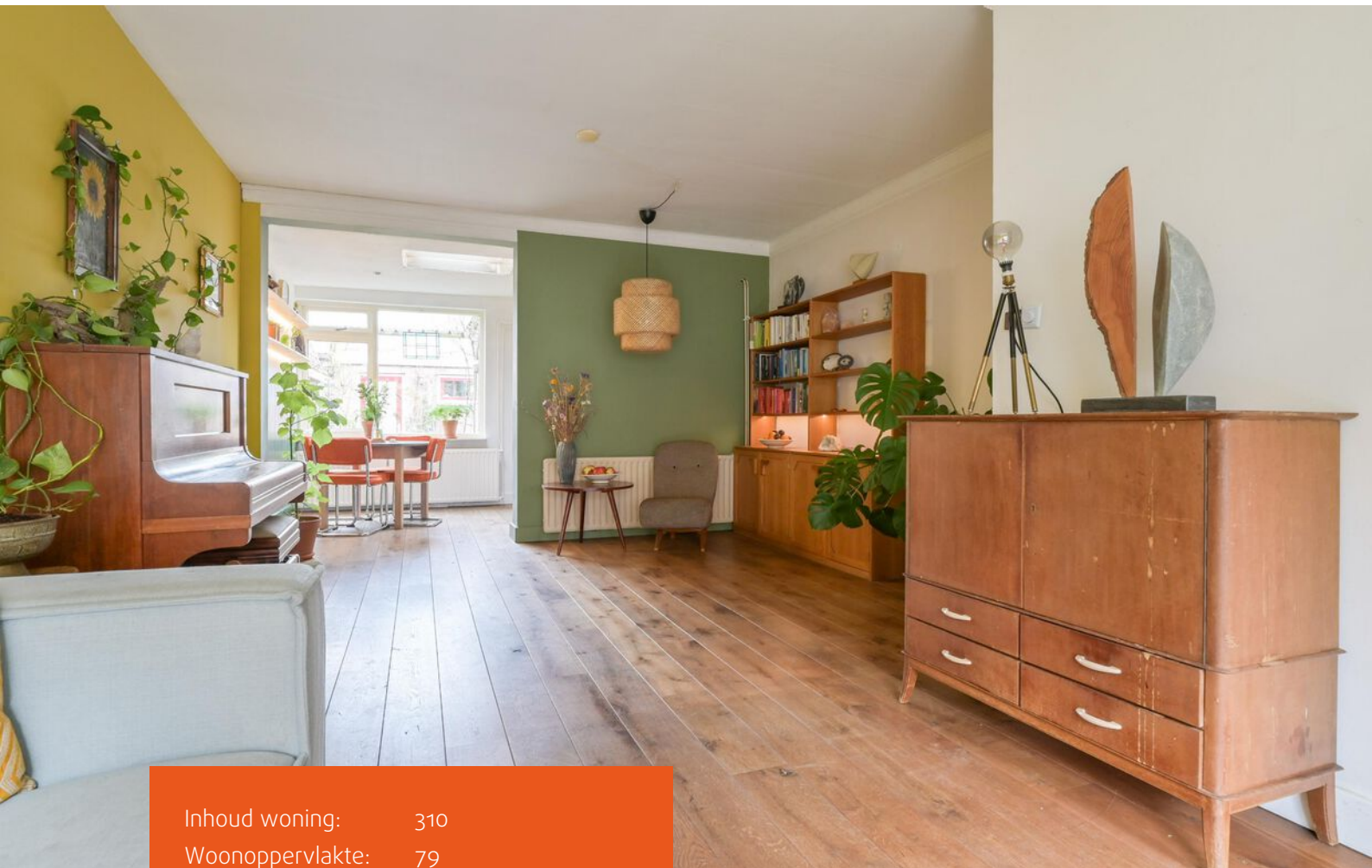


HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	310
Woonoppervlakte:	79
Perceeloppervlakte:	145
Bouwjaar:	1926



Charmante hoekwoning

Sfeervol wonen vlak bij de Amersfoortse binnenstad.

Aan de Kruiskamp staat deze charmante en gezellige hoekwoning met een royale woonkamer, woonkeuken, drie slaapkamers en een studio in de achtertuin. Daarnaast is er een fijne zolderverdieping die extra ruimte biedt. Deze is niet meegerekend als woonoppervlakte vanwege de hoogte van circa 1,9 meter, maar is wel zeer bruikbaar.

De uitgebouwde woonkamer voelt licht en sfeervol aan dankzij de erker aan de voorzijde en het grote raam naar de achtertuin. De open woonkeuken bevindt zich in de uitbouw aan de achterzijde en biedt volop mogelijkheden, al is deze aan vervanging toe.

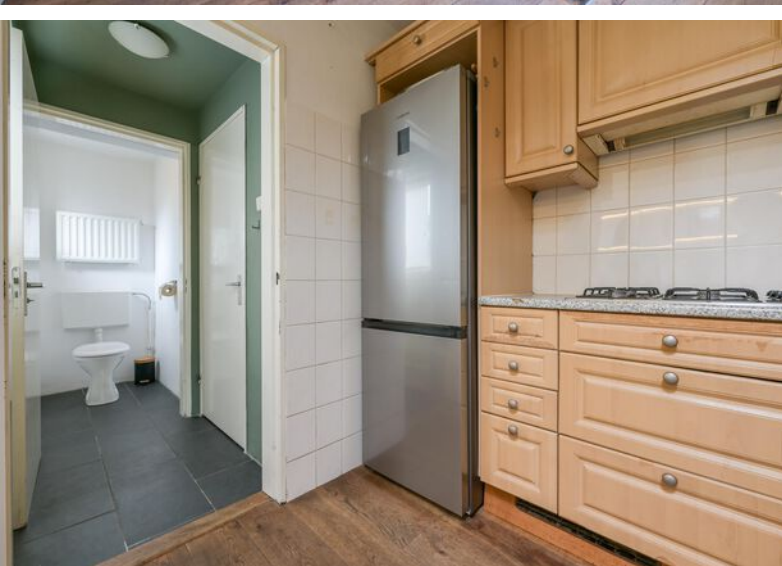
Een groot pluspunt is de berging in de achtertuin met een geïsoleerde en verwarmde werkruimte/studio. Ideaal om te gebruiken als hobbyruimte, thuiswerkplek of atelier.



Begane grond

Entree, ruime woonkamer met twee zitgedeeltes en veel lichtinval.





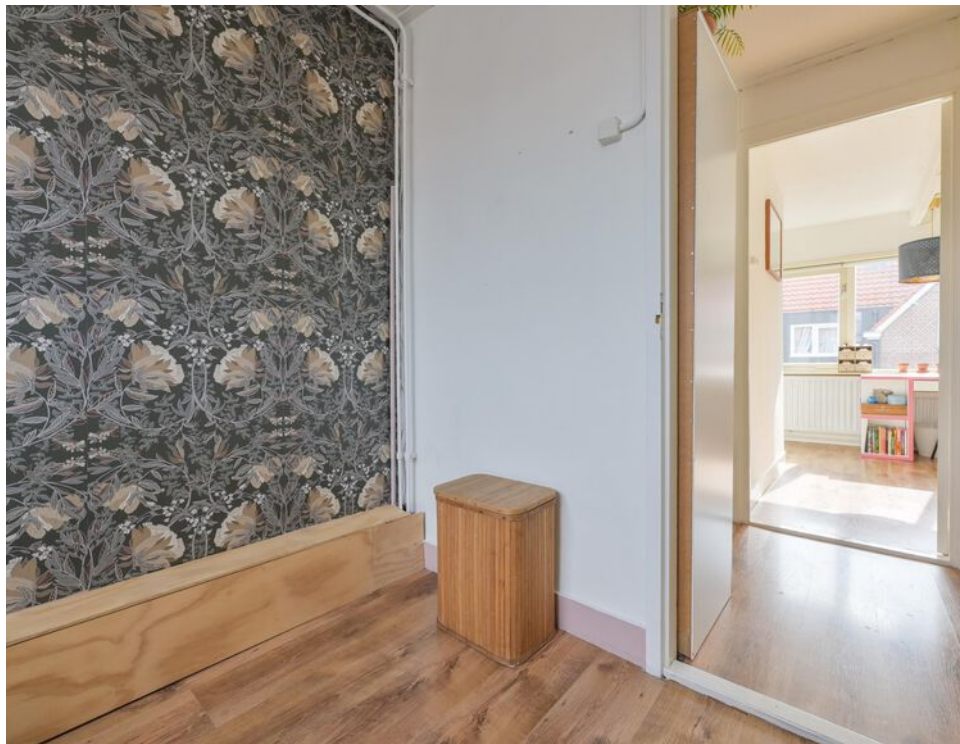
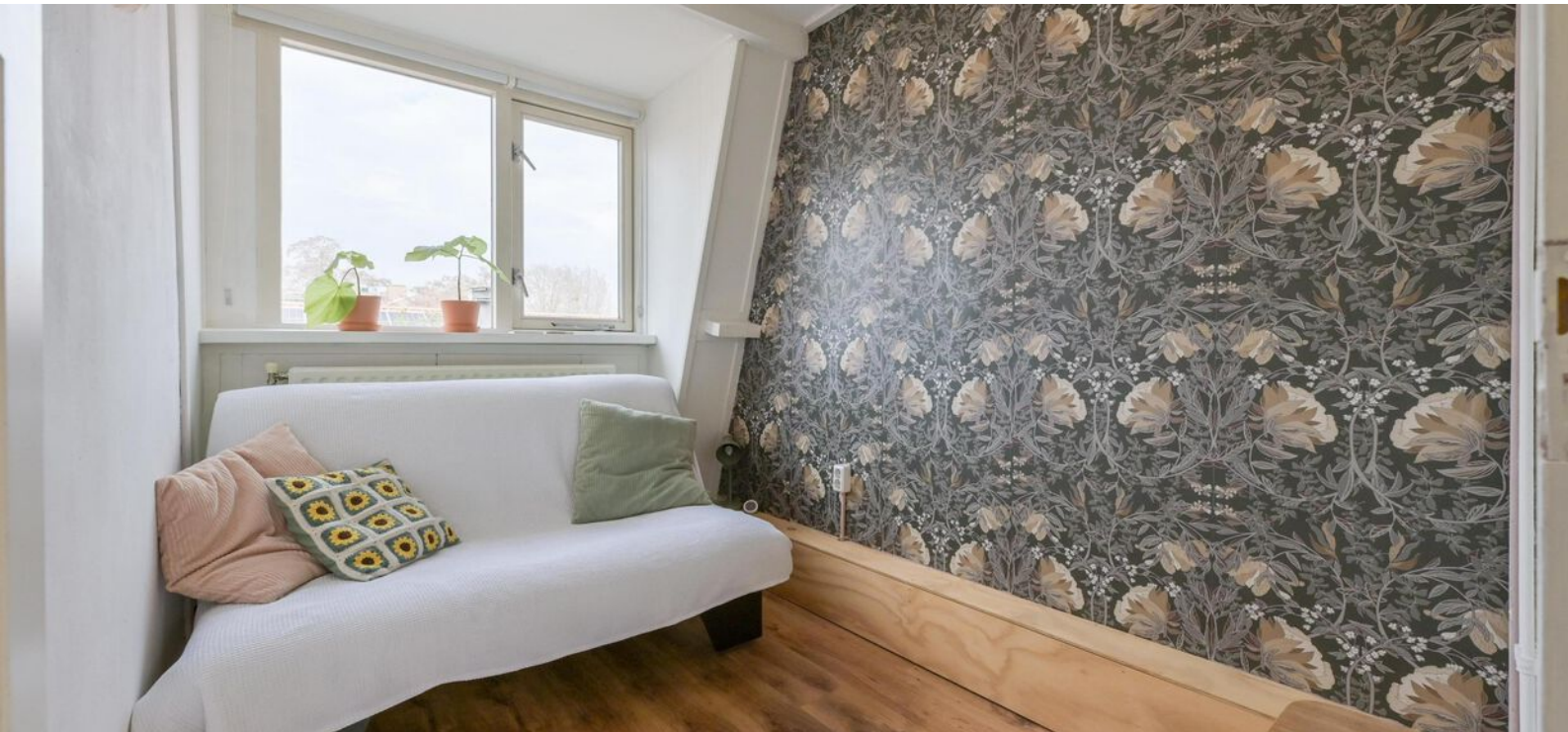
Aan de achterzijde ligt de woonkeuken met een hoekopstelling. Vanuit hier is er toegang tot de hal met toilet en badkamer, voorzien van een douchehoek en wastafel.





Eerste verdieping

Overloop met drie slaapkamers: twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde.



Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde is de trap naar de tweede verdieping.





tweede verdieping

Open zolderruimte die perfect te gebruiken is als werkplek, speel- of chillruimte voor kinderen, of als extra opslag. Een heerlijke extra ruimte die je geheel naar eigen wens kunt inrichten.





Tuin

De achtertuin ligt op het noorden, maar heeft ook een fijne zonnige plek. Achterin de tuin staat de berging voor fietsen en opslag, met daarin de eerder genoemde studio/werkruimte. Een ideale plek om te werken, hobbyen of creatief bezig te zijn.

De ligging is ideaal: gelegen in een rustige woonwijk, maar toch op loopafstand van de gezellige Amersfoortse binnenstad met haar winkels, horeca en culturele voorzieningen.



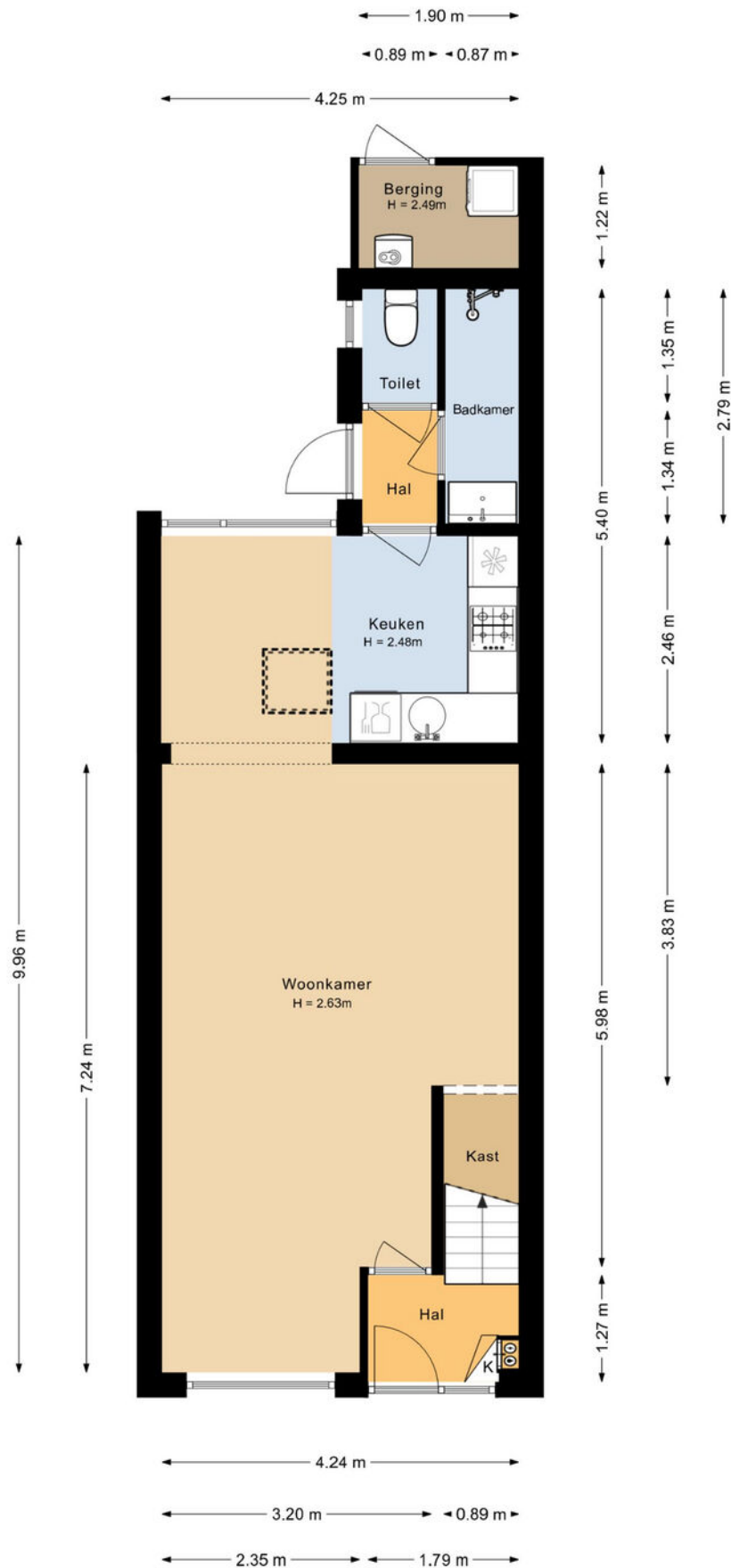




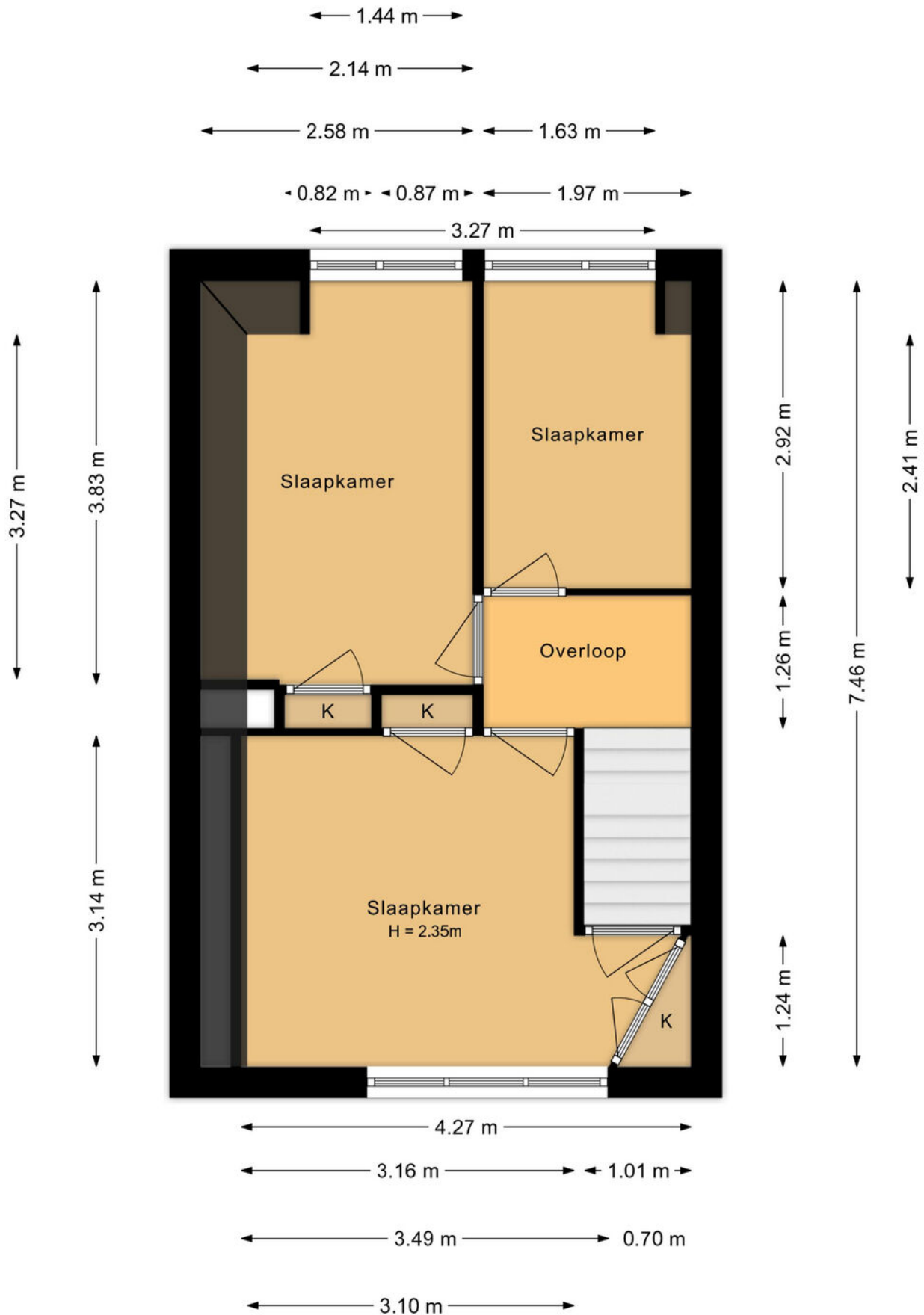
Ook een wandeling langs de historische stadsmuren behoort tot de mogelijkheden. Daarnaast bevinden scholen, sportverenigingen en speelplekken zich om de hoek en zijn de uitvalswegen A1 en A28 snel en gemakkelijk bereikbaar.



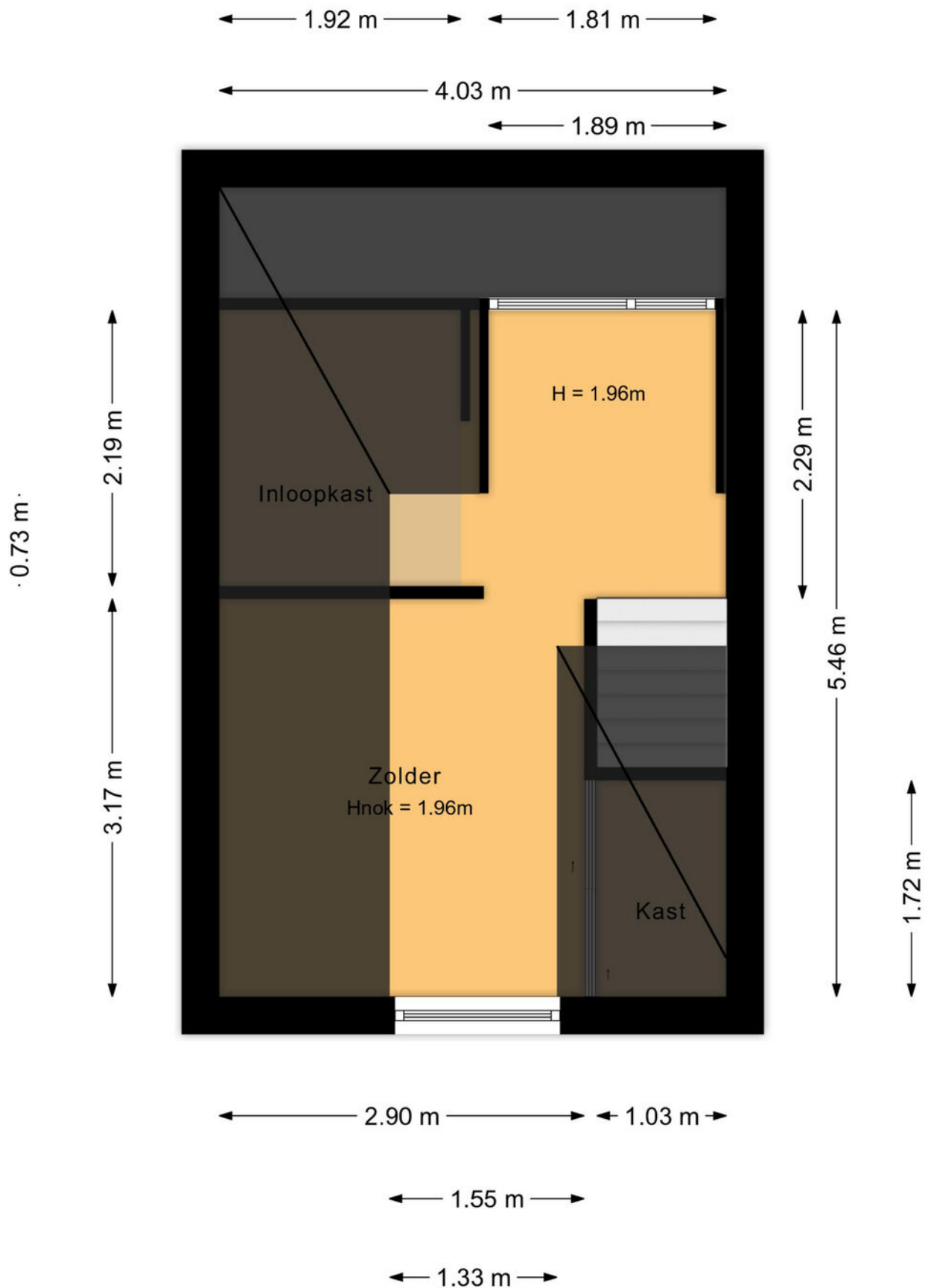
Begane grond



Eerste verdieping



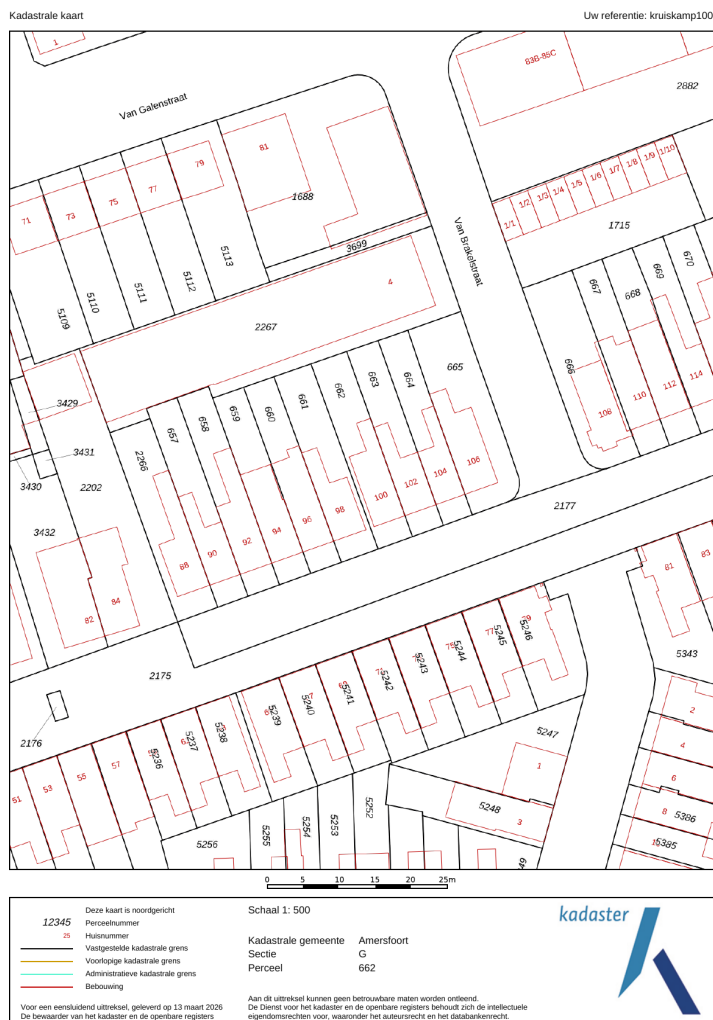
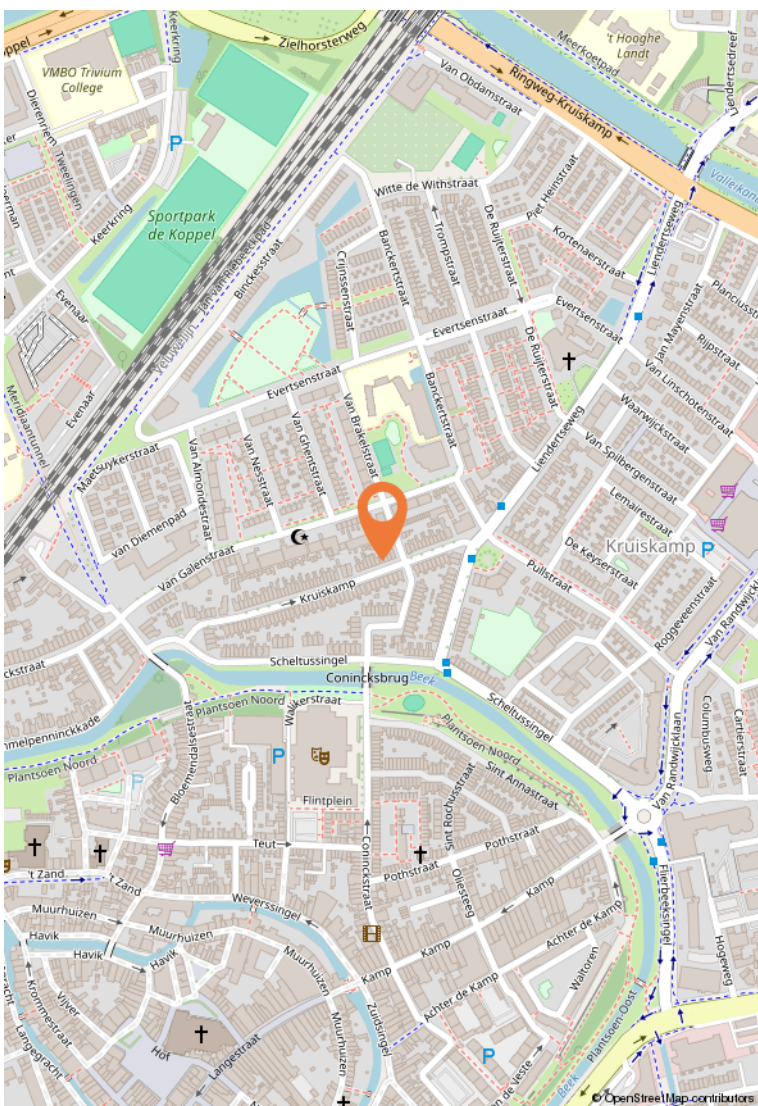
Tweede verdieping



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl