

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Admiraal de Ruyterweg 28 E
3031 AC Rotterdam**

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Admiraal de Ruyterweg 28 E

Mooie 3-kamer bovenwoning van 73 m² met twee balkons, gelegen in het bruisende centrum van Rotterdam! Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers en twee balkons. De woning is gelegen op loopafstand van de gezellige winkelstraten zoals de Meent en Pannenkoekstraat waar ook veel hippe horecagelegenheden zich bevinden. De Markthal, de wekelijkse markt, het openbaar vervoer (trein, metro, tram) zijn ook op loopafstand.

Een ideaal appartement voor woningzoekers die in de binnenstad willen wonen met alle voorzieningen in de directe nabijheid.

Indeling:

Gesloten portiek met bellentableau. Het appartement bevindt zich op de vierde verdieping.

4e verdieping:

Royale hal met vaste kasten, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De doorzonkamer heeft een indrukwekkende lengte van ca. 10 meter, waarbij de riante plafondhoogte zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. Door de grote raampartijen aan beide zijde treedt er veel natuurlijk licht de woning binnen wat zorgt voor een fijne, lichte sfeer. De woonkamer is afgewerkt met strak stucwerk, waardoor er een rustige en verzorgde sfeer ontstaat. Het woongedeelte bevindt zich aan de voorzijde, met het eetgedeelte aansluitend aan de achterzijde. De keuken is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een 4-pits gasfornuis met afzuigkap. Via de keuken heb je toegang tot het eerste balkon, gelegen op het zuiden. Hier kan je gedurende dag heerlijk genieten van de zon, met een mooi uitzicht over Rotterdam.

De badkamer beschikt over een (regen)douche en een wastafel met meubel. De eerste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Dit is een ruime en lichte kamer. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is multifunctioneel in te richten als werk-, kinder- of slaapkamer. Via deze kamer bereik je het tweede balkon, gelegen op het noorden.

Berging:

Dit appartement beschikt over een inpandige externe berging van 4 m². Erg handig voor extra bergruimte.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 350.000,00 k.k.



Kenmerken

Admiraal de Ruyterweg 28 E

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1954
- Woonoppervlakte ca. 73 m²
- Balkon gelegen op het zuiden en noorden
- Gelegen op eigen grond
- Externe inpandige berging 4 m²
- Energielabel E
- Warm water en verwarming via cv-ketel (remaha, 2019)
- De VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van € 172,63
- In de koopakte zal, gezien het bouwjaar, een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in centrum

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Remaha 2018

Maten object

Inhoud woning

257 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

73 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

4 m²

Externe bergruimte

4 m²

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Foto's

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Plattegronden

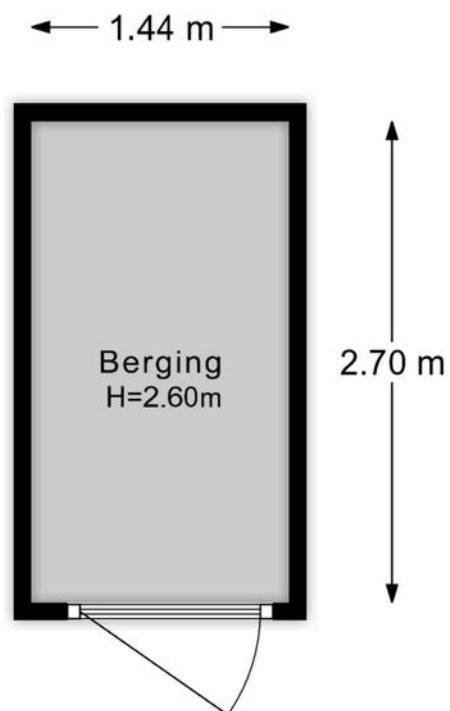
Admiraal de Ruyterweg 28 E



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

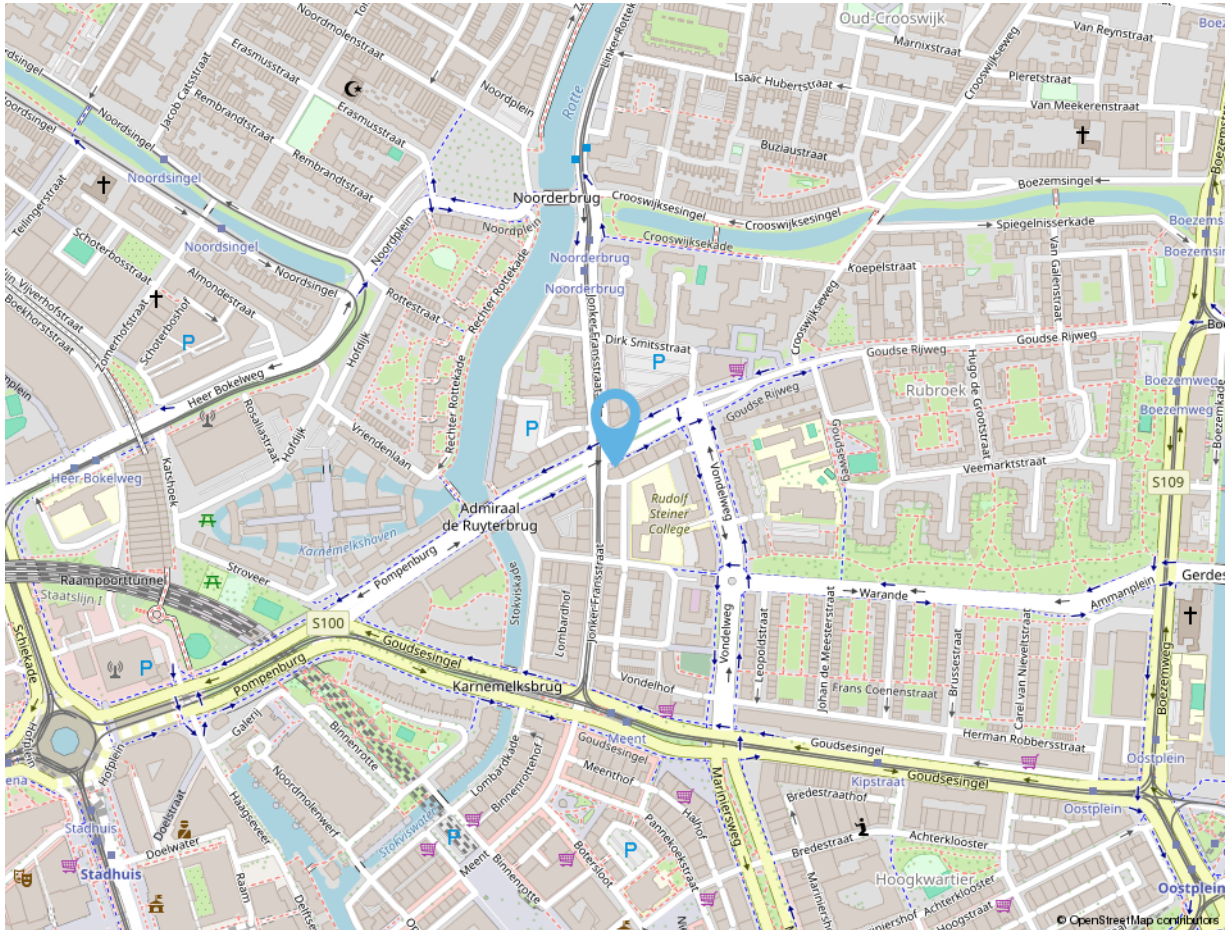
Admiraal de Ruyterweg 28 E



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

Admiraal de Ruyterweg 28 E



Adres gegevens

Adres

Admiraal de Ruyterweg 28 E

Postcode / Plaats

3031 AC Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

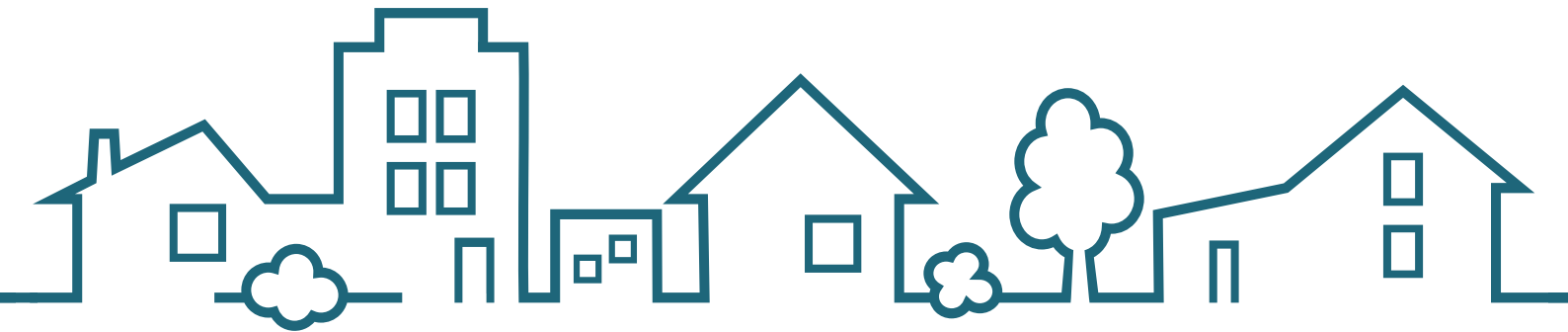
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90