

ARJEN KETEL
MAKELAARS



Vrijzicht 46
Amsterdam



Vrijzicht 46
Amsterdam

Geniet elke dag van een weids uitzicht over de Sloterplas vanuit dit lichte en ruime driekamerappartement.

Dit fijne appartement op de vierde verdieping van een keurig onderhouden appartementencomplex beschikt over twee riante slaapkamers (voormalig drie), twee balkons, een zeer lichte woonkamer en een nette afwerking, waarbij bovendien de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht – een groot pluspunt voor de toekomst.

Soort woning	Portiekflat
Bouwjaar	1967
Ligging	Vrij uitzicht
Woonopp.	87m2
Inhoud	283m2
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Balkon	Zuidwest
Energielabel	C





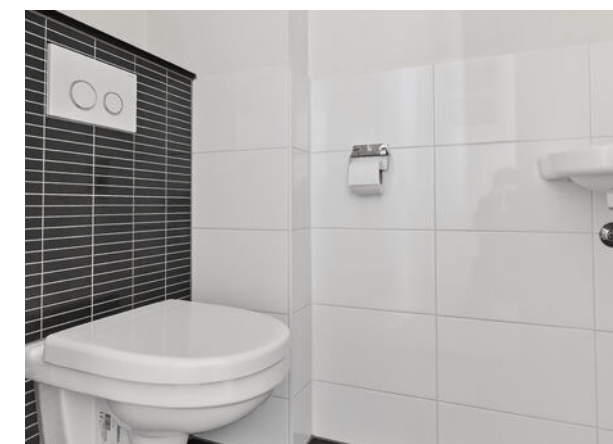
Indeling

Via de centrale entree bereikt u met de lift de vierde verdieping, bij binnenkomst treft u de entree met meterkast en een modern zwevend toilet met fonteintje, uitgevoerd in een stijlvolle grijs-witte kleurstelling.

De ruime hal biedt toegang tot een praktische bergkast en leidt naar de riante en zeer lichte woonkamer.

Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht over de Sloterpas. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op het zuidwesten, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon en het uitzicht over het water.

De nette keuken bevindt zich in een aparte ruimte en is uitgevoerd met een zwart granieten werkblad en witte kasten en lades. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur van Bauknecht, waaronder een combi-oven, vaatwasser, afzuigkap, koelkast met vriesvak en een gaskookplaat. Vanuit de keuken is er toegang tot een tweede balkon op het oosten, ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon.





Vanuit de hal bereikt u tevens de ruime en verzorgde badkamer, uitgevoerd in een zwart-witte kleurstelling. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met spiegel, handdoekenradiator en de opstelling voor wasmachine en droger.



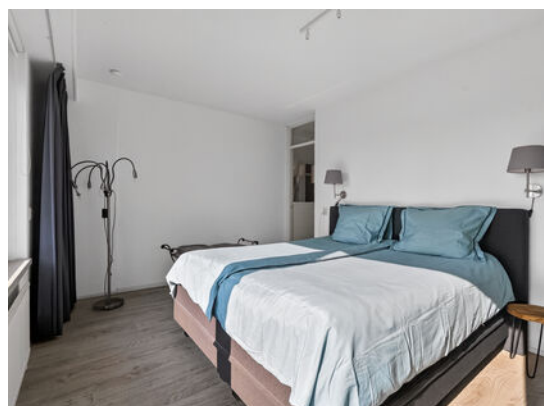


Het appartement beschikt over twee ruime en lichte slaapkamers. De eerste slaapkamer is bijzonder royaal en is ontstaan uit het samenvoegen van twee voormalige kamers, waardoor er nu een zeer ruime slaapkamer met veel lichtinval en een prettig uitzicht is ontstaan. Indien gewenst kan hier relatief eenvoudig weer een derde slaapkamer worden gerealiseerd.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim en licht en beschikt over een praktische vaste kast. Ook vanuit deze kamer heeft u een mooi uitzicht over de Sloterplas.

De woning is voorzien van een nette, lichte laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde en moderne uitstraling.

Op de begane grond beschikt het appartement bovendien over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.



VVE

De Vereniging van Eigenaars van dit appartement wordt actief en professioneel beheerd door de Vereniging van Eigenaars Torenwijk III. De maandelijkse servicekosten bedragen € 181,37. Daarnaast wordt een voorschot van € 115,10 per maand in rekening gebracht voor de stookkosten.

Erfpacht

Het appartementsrecht is gelegen op grond die is uitgegeven in erfpacht. Het huidige tijdvak loopt tot en met 15 november 2038 en kent een vaste canon van € 114,03 per jaar. De erfpacht is daarna eeuwigdurend afgekocht, waardoor er na afloop van het lopende tijdvak geen canon verplichting meer van toepassing is.

Parkeren

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving middels betaald parkeren. Bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente Amsterdam.

Omgeving

Vrijzicht 46 ligt in een rustige en groene woonomgeving in Amsterdam Nieuw-West, nabij de recreatieve Sloterplas. Hier kunt u heerlijk wandelen, hardlopen of genieten van het water en het omliggende park. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen, waardoor alle dagelijkse gemakken binnen handbereik zijn.



De bereikbaarheid is uitstekend. Via de ring A10 en de snelwegen A4, A5 en A9 zijn omliggende steden en regio's snel te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is het centrum van Amsterdam vlot bereikbaar en bovendien goed per fiets te bereiken.

Verkoop en overdracht

Clausule

Eigenaar is geen bewoner

Ouderdomsclausule

Oplevering

In overleg

Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden.

Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen,

heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

