



Royale vrijstaande semibungalow met garage!

Slot Hillenradelaan 13

HOENSBROEK

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Op een mooie locatie, in een straat met vooral vrijstaande bebouwing, bieden wij deze zeer royale, vrijstaande semibungalow aan met garage en een ruime, nette tuin rondom.

Deze verrassend ruime semisemi type "split-level" beschikt over 4 niveaus, een royale doorzonkamer, en 4 slaapkamers (met mogelijkheid voor een 5e slaapkamer). De woning is netjes verzorgd, doch heeft wel enige modernisering.

Bouwjaar: ca. 1973

Onderhoud: normaal

Perceeloppervlakte: 1.034 m²

Woonoppervlakte: 160 m²

Overig inpandig: 54 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m²

Inhoud circa: 794 m³

Aanvaarding: direct

Energie label: E

WOZ waarde 2026: € 508.000,--

Indeling:

Begane grond:

Via de voordeur bereikt u de ruime hal/entree (voorzien van tegelvloer), alwaar de garderobe en meterkast aanwezig zijn.

De royale living (met tegelvloer) is voorzien van veel lichtinval door de grote raampartijen aan 3 zijden.

De woning beschikt over een open keuken met inbouwapparatuur.

Via de living bereikt men de zeer zonnige tuin (1 niveau lager).

De royale tuin is rondom gelegen, en biedt optimale privacy. De tuin is tevens via de voorzijde bereikbaar door de deur links van de woning.

Niveau -1:

Vanuit de hal gaat een korte trap (7 tredes) naar het gastentoilet (met fonteintje), en via het portaal zijn ook de volgende ruimtes bereikbaar:

- de 4e slaapkamer
- de ruime garage met elektrische sectionaalpoort, en aparte bergruimte.

Niveau -2:

(3 tredes lager dan Niveau -1)

- een bergruimte met o.a. de watermeter
- een berg-/wasruimte met o.a. aansluiting voor de wasautomaat en de c.v. ketel (bwjr 2017, gehuurd via Volta).
- een zeer royale "loungeruimte", voor diverse doeleinden geschikt o.a. kantoor, hobbyruimte, "mancave". Hier is een vaste kastenwand aanwezig.

Niveau +1 (slaapverdieping):

Vanuit de hal bereikt men door 5 tredes de overloop, van waaruit de volgende ruimtes toegankelijk zijn:

3 slaapkamers (waarbij de ouderslaapkamer tevens toegang biedt tot de badkamer)

Badkamer met douche, vaste wastafel en 2e toilet.

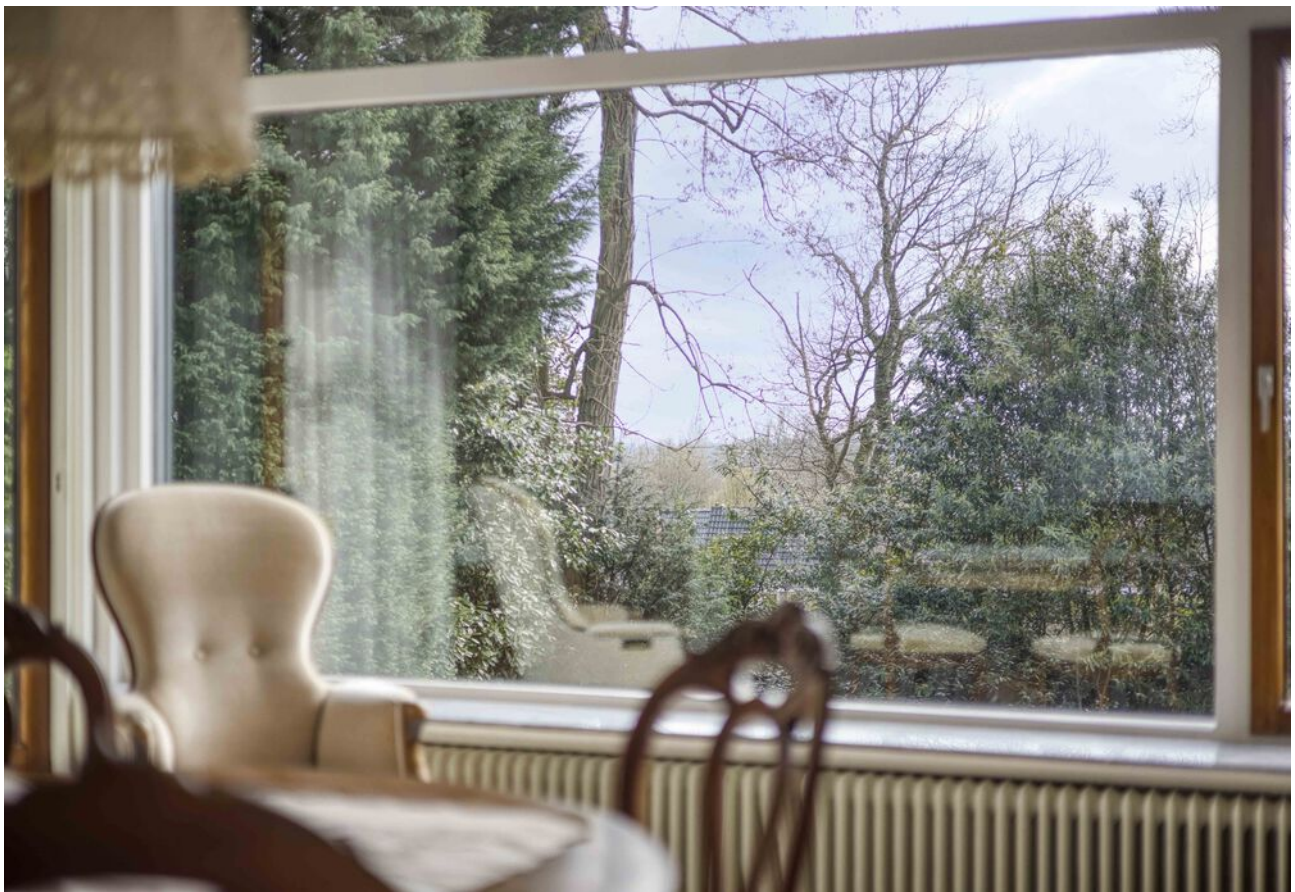
Algemeen:

De woning is deels voorzien van dubbele beglazing, alsmede ook deels voorzien van rolluiken.

In de koopovereenkomst zal een niet-bewoningsclausule en ouderdomsclausule worden opgenomen.























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overige informatie !

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

