



Vraagprijs
€ 219.500 k.k.

-19

DALEBOUTSWEG 4

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
53 m²

INHOUD:
206 m³

PERCELOPPERVLAKE:
510 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaande vakantiewoning op toplocatie aan de Zeeuwse kust – Daleboutsweg 4-0019, Burgh-Haamstede.

Droomt u van uw eigen plek aan zee? Op het geliefde Landal park Resort Haamstede in het prachtige Burgh-Haamstede bieden wij deze vrijstaande 4-persoons recreatiewoning aan op maar liefst 510 m² eigen grond. Een heerlijke uitvalsbasis voor ontspannen vakanties en lange weekenden aan de Zeeuwse kust!

Genieten van rust, ruimte en natuur
De ligging is werkelijk fantastisch. Binnen enkele minuten staat u met uw voeten in het zand op het uitgestrekte Noordzeestrand, wandelt u door de duinen of fietst u door de bossen van Schouwen-Duiveland. De natuur rondom Burgh-Haamstede is ongekend mooi en biedt elk seizoen een andere beleving: van zonnige stranddagen tot frisse herfstwandelingen door het bos.

Ook liefhebbers van cultuur en historie komen hier volop aan hun trekken. Bezoek de charmante straatjes van Zierikzee, ontdek het pittoreske Veere of geniet van de monumentale pracht van Middelburg. Stuk voor stuk historische parels die absoluut een bezoek waard zijn.

De woning
Deze keurig onderhouden recreatiewoning (bouwjaar 1974) is voor eigen gebruik en verkeert in nette staat. Dit woningtype wordt niet meer verhuurd door Landal, wat u volop de mogelijkheid biedt om er zelf in alle rust van te genieten.

Indeling:

- Entree met hal
- Toilet met fonteintje
- Badkamer met ligbad/douche en wastafel
- Lichte, sfeervolle woonkamer met nette laminaatvloer, open haard en openslaande deuren naar het zonnige terras

- Open keuken in L-opstelling, voorzien van vaatwasser, koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en oven
- Twee ruime slaapkamers met tweepersoonsbed en kledingkast
- Externe berging met meterkast, CV-installatie en wasmachine

De woning beschikt over energielabel C, dubbel glas en wordt verwarmd middels een CV-ketel (Vaillant, 2019). Warm water wordt eveneens via deze installatie verzorgd. De woning wordt aangeboden inclusief inventaris – u kunt dus direct beginnen met genieten!
Oplevering is op korte termijn mogelijk.

Buitenruimte

De woning ligt op een mooie hoekkavel met veel privacy en groen. De tuin is gesitueerd op het zuidoosten, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten. Hier begint de dag met een kop koffie in het ochtendzonnetje en sluit u af met een goed glas wijn bij de ondergaande zon.

Resort Haamstede

Resort Haamstede is een sfeervol recreatiepark met 148 bestaande en nieuwbouwrecreatiewoningen in diverse types en maten. De uitstraling is authentiek en harmonieert prachtig met de natuurlijke omgeving. Voor kinderen zijn er meerdere speeltoestellen aanwezig – jong en oud voelen zich hier direct thuis.

De parkbijdrage bedraagt € 2.075,- per jaar, en is inclusief tuinonderhoud, CV- en klein onderhoud.

Kortom

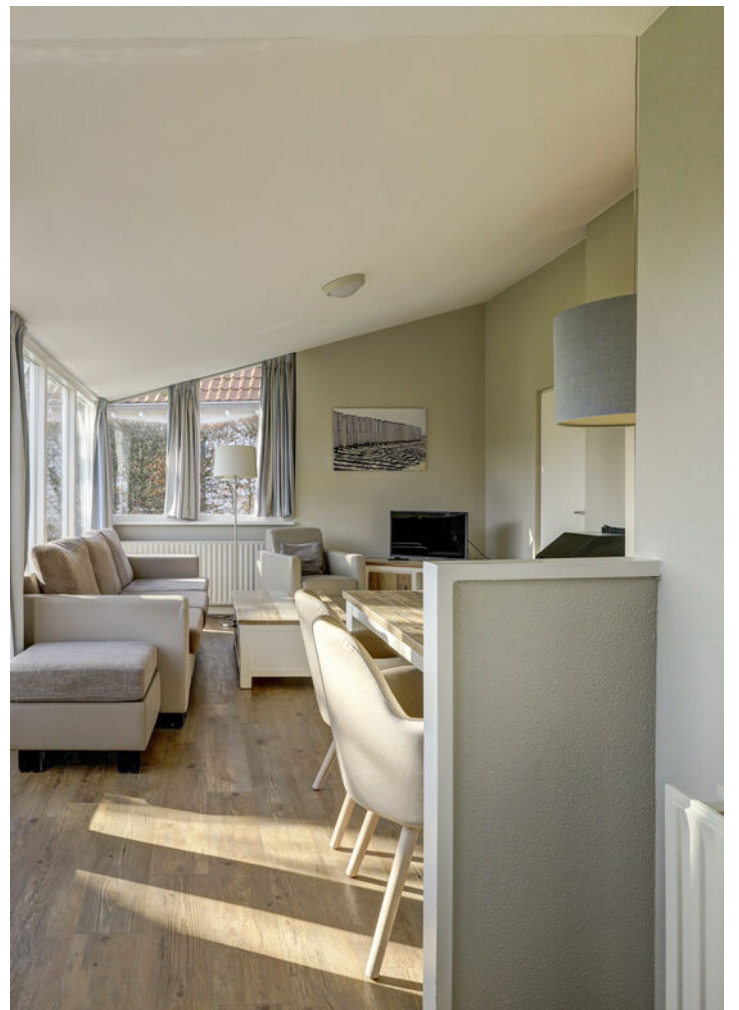
Bent u op zoek naar een vrijstaande recreatiewoning op eigen grond, op een unieke locatie nabij strand, bos en duinen? Dan is dit uw kans om te investeren in jarenlang vakantieplezier aan de Zeeuwse kust!



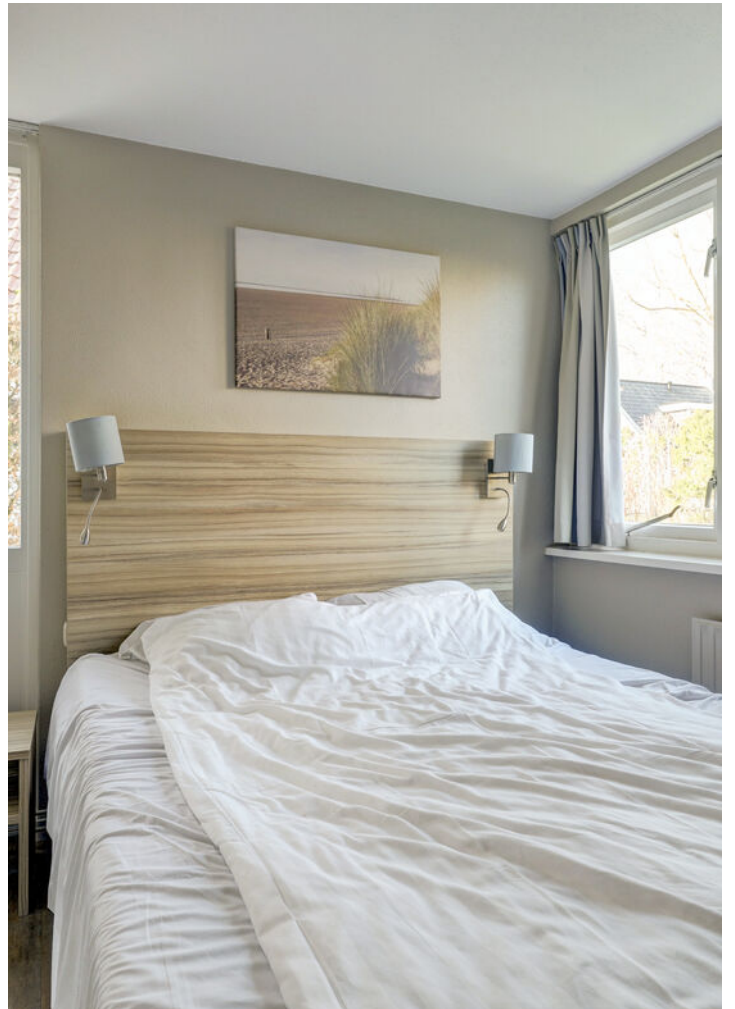
Recreëren aan de Zeeuwse Kust

















PLATTEGROND

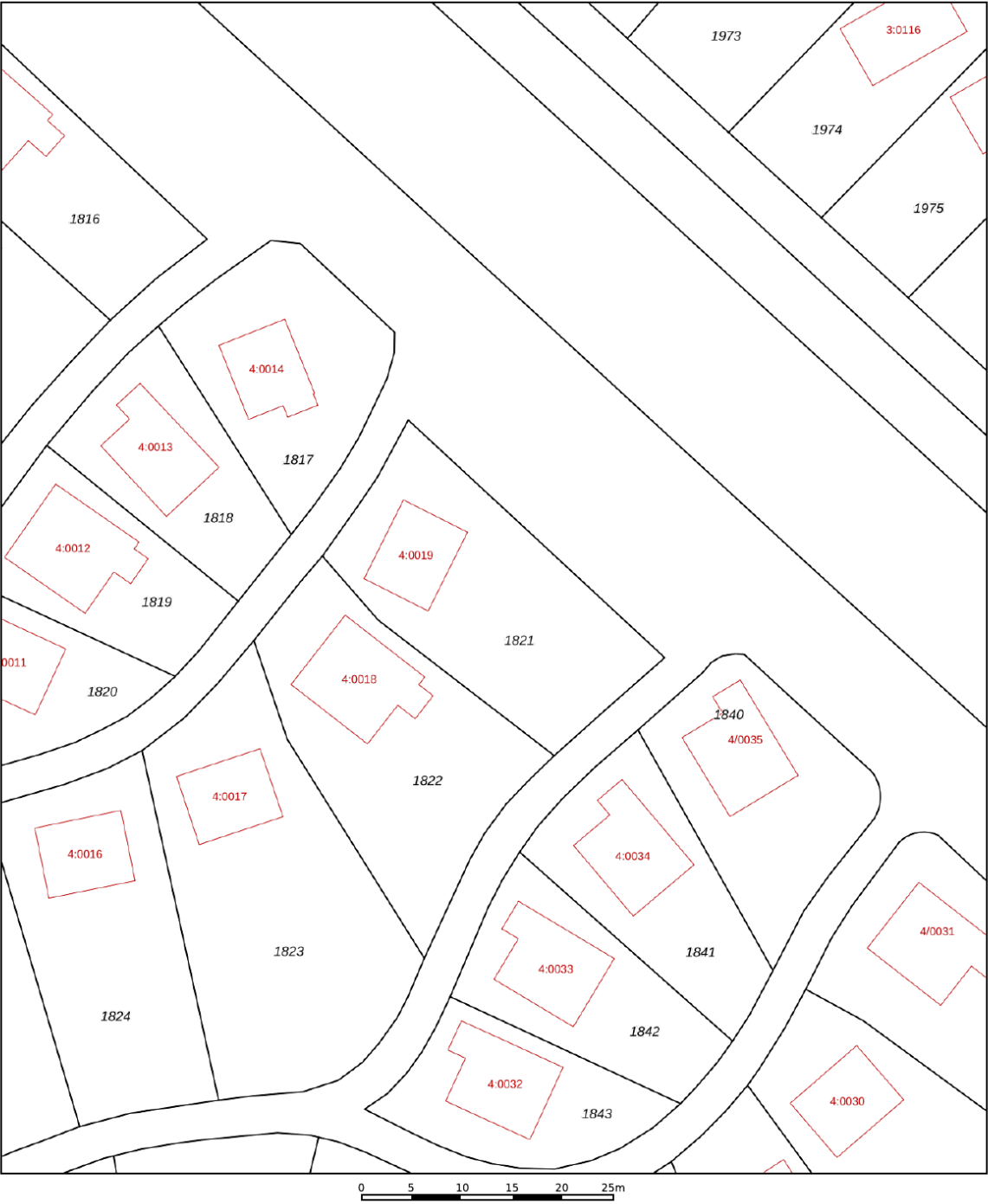


Appartement

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Resort 19



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Westerschouwen

Sectie E

Perceel 1821

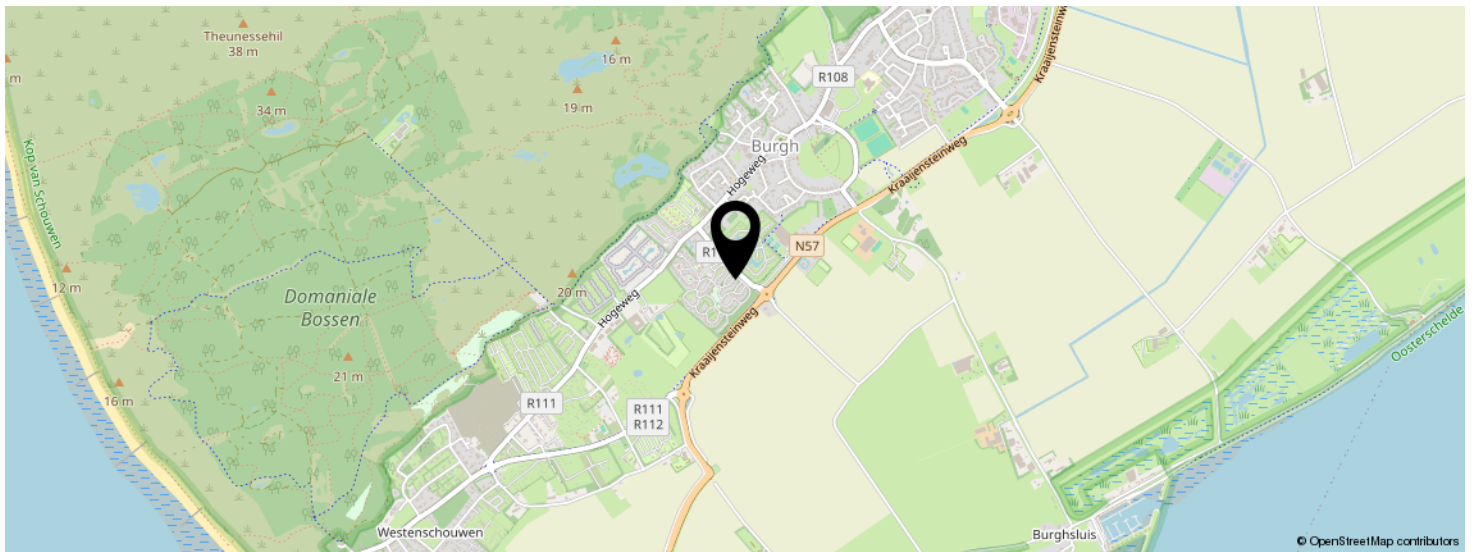
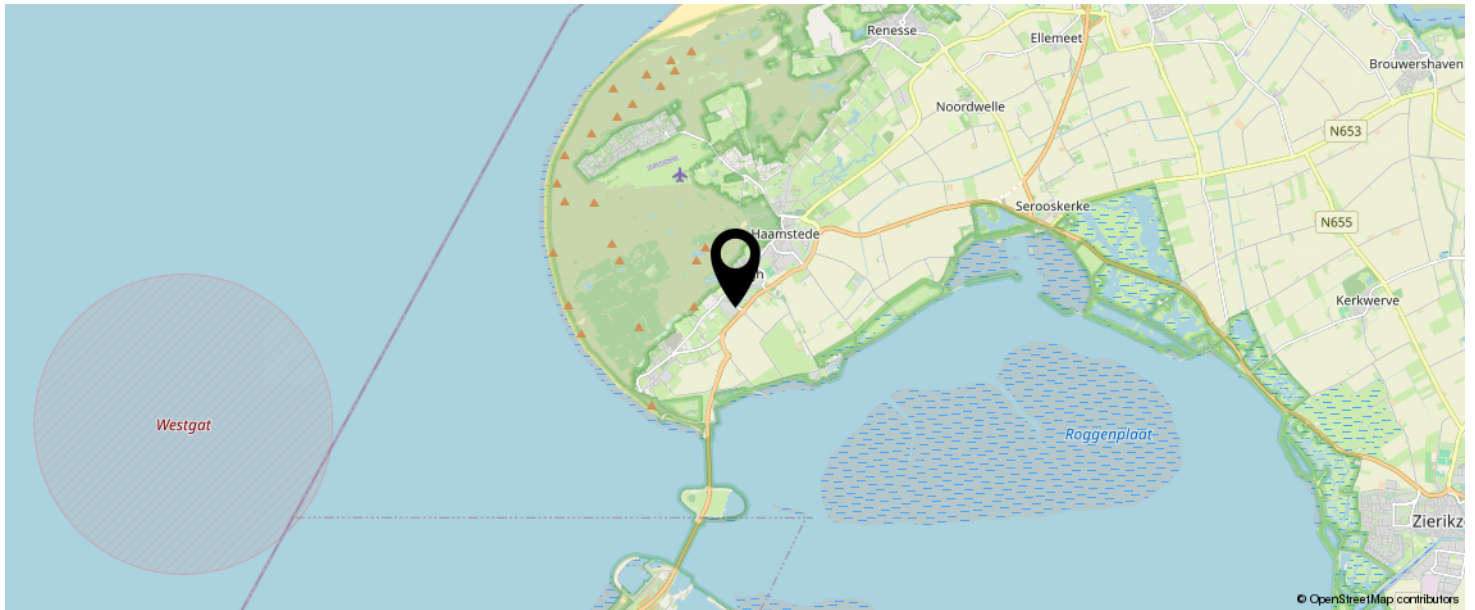
kadaster



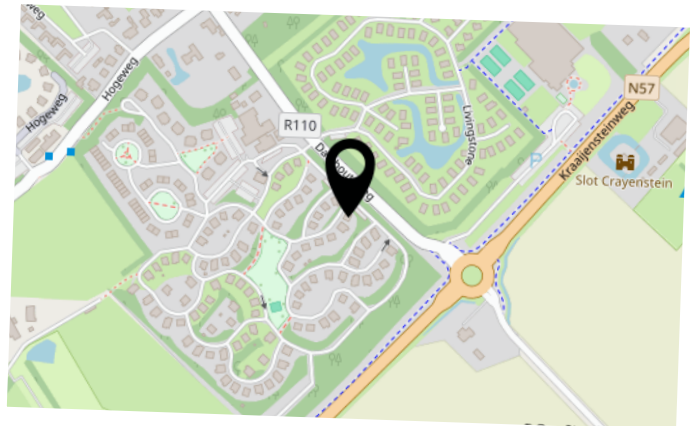
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten (3 stuks)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- Tafel, stoelen, bank, bedden etc	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Senseo-apparaat en Nespresso-apparaat	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Douchegordijn	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
---------------	---	--	--

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://daleboutsweg4-0019burgh-haamstede.nl/>

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Daleboutsweg 4 0019, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl



HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ