



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Mezenhof 3
Grubbenvorst

€ 199.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Tussenwoning



Bouwjaar
1974



Energielabel
E



Perceeloppervlakte
204 m²



Woonoppervlakte
58 m²



Tuinligging
noord



Omschrijving

In een rustige en aangename woonomgeving, op loopafstand van het centrum van Grubbenvorst bevindt zich deze sfeervolle woning, ideaal voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen. De verrassend ruime tuin is een bonus voor deze woning, waardoor je echt kunt genieten van het buitenleven!



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de entree betreedt u de woning. De hal is uitgerust met een tegelvloer, granol wanden en een stucwerk plafond en geeft toegang tot de meterkast, woonkamer, badkamer en de slaapkamer.

De woonkamer, aan de voorzijde, geniet van veel natuurlijke lichtinval wat zorgt voor een aangename en lichte sfeer gedurende de dag. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer, granol wandafwerking en een strak stucwerk plafond. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische muurkast, ideaal voor extra bergruimte. Dankzij de fijne indeling kan de woonkamer geheel naar eigen wens worden ingericht.

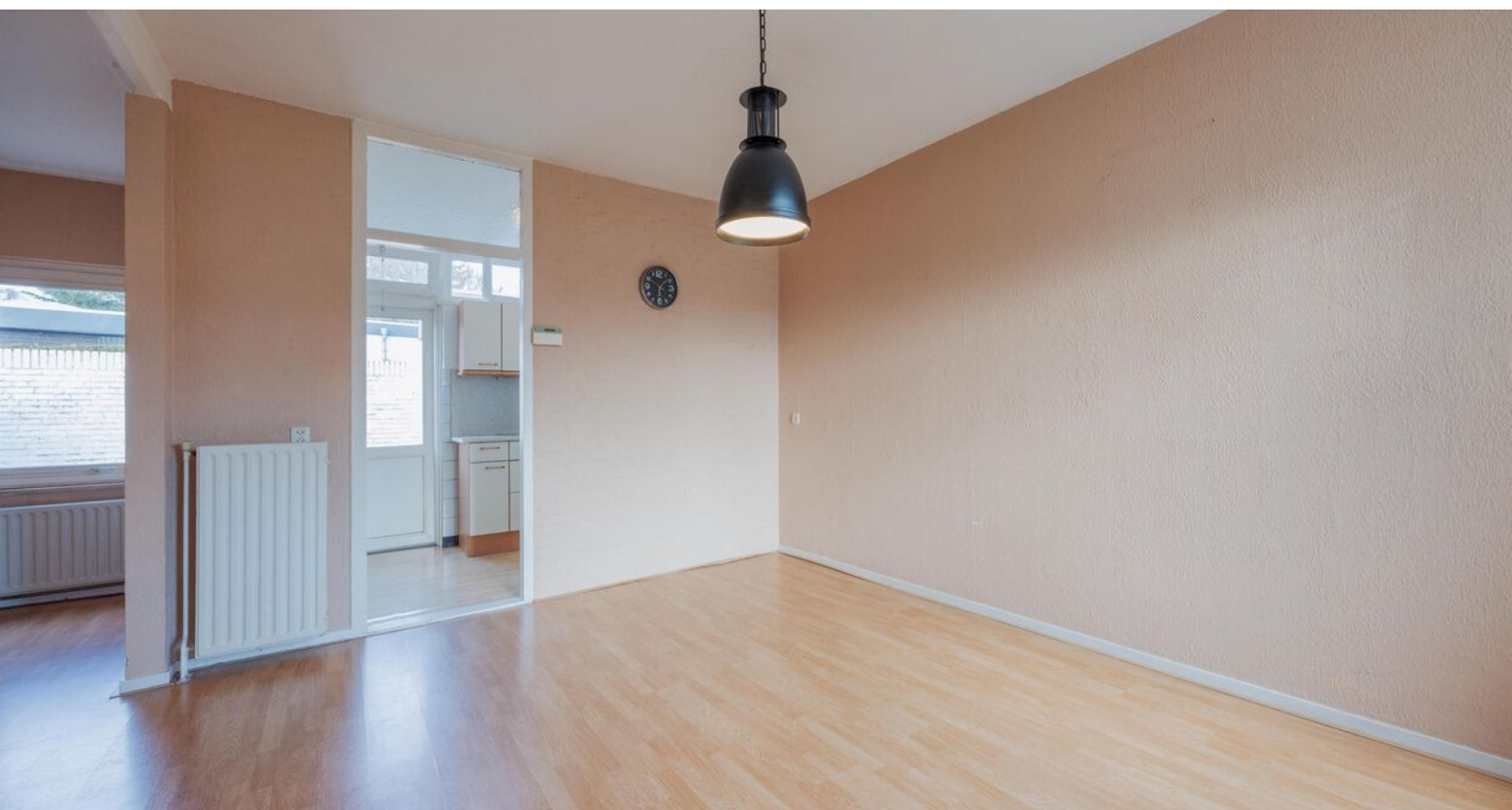
Vanuit de woonkamer bereikt u de keuken. Deze is uitgerust met een keramische kookplaat en een afzuigkap. De keuken is voorzien van een vinylvloer, wat het dagelijks gebruik vereenvoudigd. Tevens zijn in deze ruimte de witgoedaansluitingen en de cv-ketel (2015) geïnstalleerd. Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot de tuin, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.





Welkom
binnen!









Omschrijving

Begane grond

De slaapkamer is eveneens prettig licht dankzij de aanwezige raampartijen en beschikt over een praktische inbouwkast. Daarnaast biedt de slaapkamer directe toegang tot de tuin.

De badkamer, recent vernieuwd, is compleet ingericht en voorzien van een wastafel, hangend toilet en een inloofdouche. De inbouwspots in het plafond zorgen voor voldoende verlichting en sfeer. De badkamer is afgewerkt met tegelwerk op zowel vloer als wanden.





Omschrijving

Tuin

De woning beschikt over een ruime tuin met vrije achterom via een poort. Voor extra gemak en opslag zijn er meerdere bijgebouwen: een stenen berging met elektra, én een tuinhuis van hout, eveneens voorzien van elektra. Hierdoor biedt de tuin veel functionaliteit, privacy en mogelijkheden voor ontspanning of hobby's.











Bijzonderheden

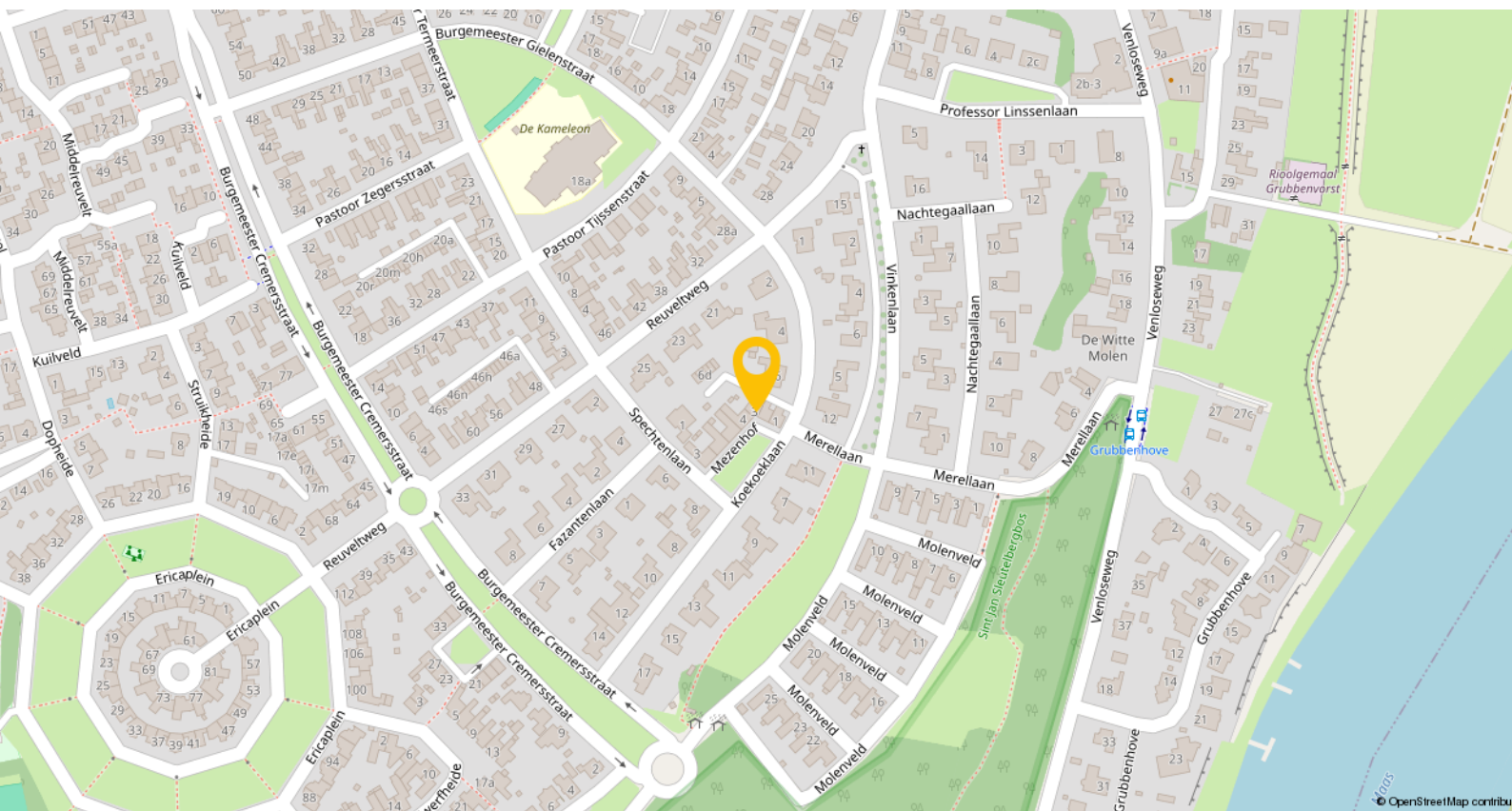
- Energielabel: E
- Kozijnen en beglazing: houten en kunststof kozijnen met dubbel en HR++ glas
- Rollluik: het raam van de slaapkamer is uitgerust met een rolluik
- Badkamer: de gehele badkamer is in 2022 vernieuwd
- Parkeren: vrij parkeren tegenover de woning

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Grubbenvorst is een gezellig en levendig dorp in de gemeente Horst aan de Maas, met circa 4.855 inwoners. Het dorp staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, sterke gemeenschapsgevoel en rijke historie als aspergedorp. Je woont hier in een rustige, landelijke omgeving met volop ruimte, maar toch met alle gemakken binnen handbereik.

In het dorp vind je meerdere basisscholen, een supermarkt, enkele winkels, horecagelegenheden en een huisarts. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen, zoals voetbal, tennis en handbal, en een actief dorpsleven met evenementen die de gemeenschap extra levendig maken.

Grubbenvorst is goed bereikbaar via de nabijgelegen N273, A73 en A67, waardoor Venlo, Horst, Eindhoven en zelfs Duitsland snel bereikbaar zijn. Het dichtstbijzijnde treinstation is Station Blerick, op ongeveer 4,8 kilometer afstand, met directe verbindingen naar onder andere Venlo, Roermond en Nijmegen.

Plattegronden

02-03-2026, 11:07

182242786_februari_2026_mezenhof_3_grub_begane_grond_20260302_cd0d52.jpg (679×960)

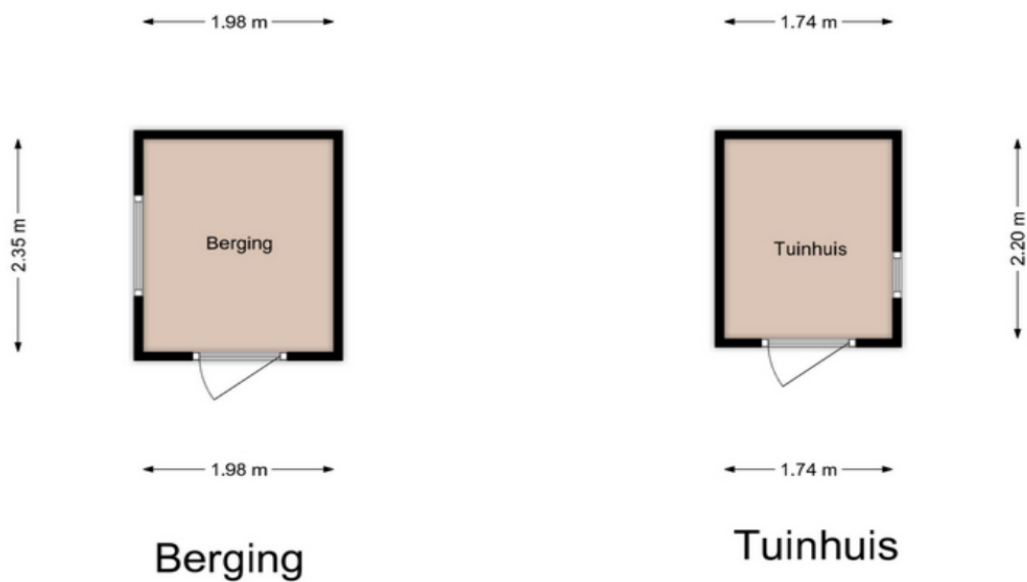


Begane Grond

Plattegronden

23-02-2026, 12:00

182242786_februari_2026_mezenhof_3_grub_berging_tuin_20260223_eda1b0.jpg (679×960)



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Grubbenvorst	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie C	
	Bebouwing	Perceel 4391	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

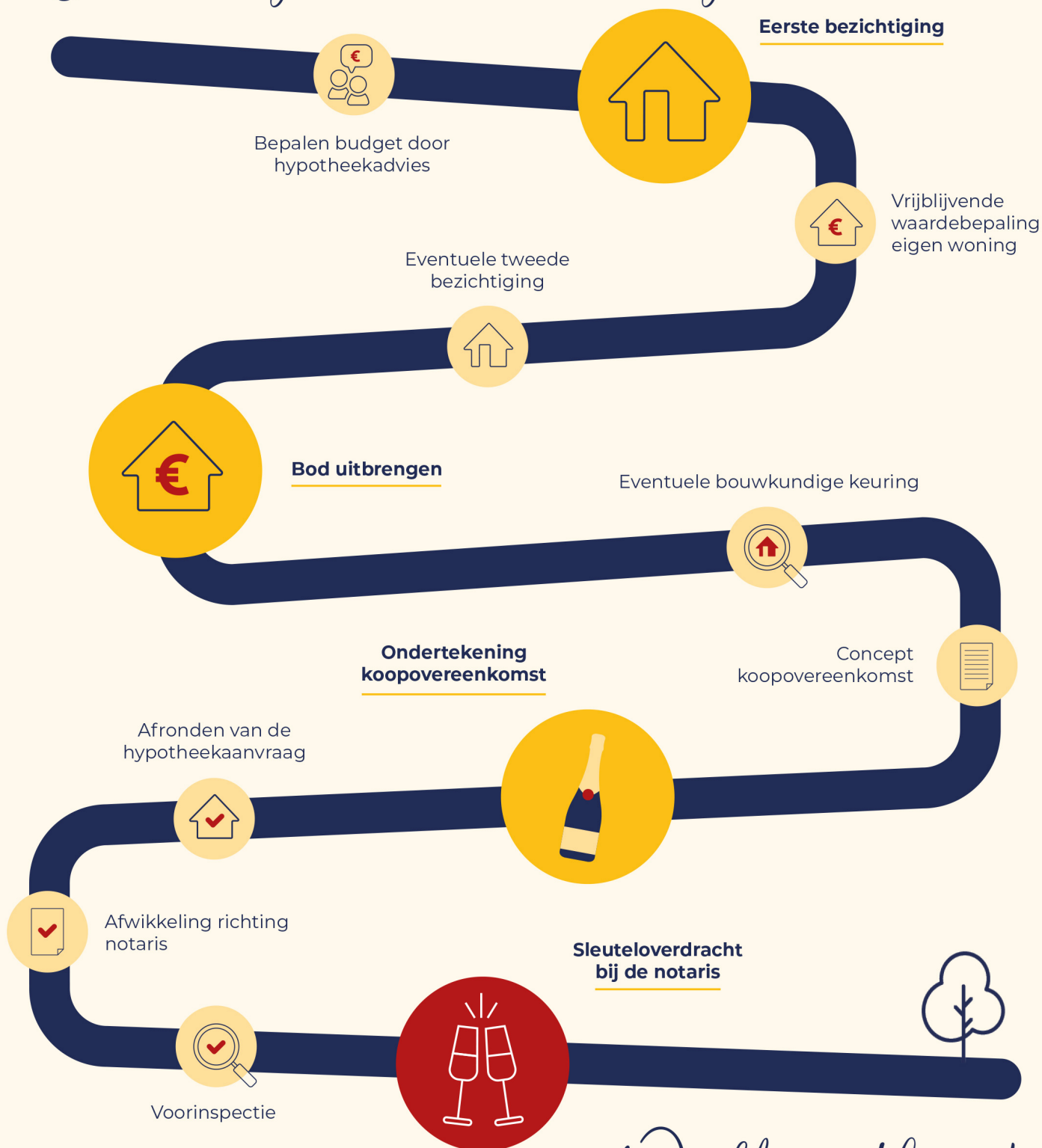
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap
naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

