



# EIGEN HAARD

**Gustav Mahlerlaan 459, AMSTERDAM**



**€2.442 per maand**

Appartement  
3 kamers  
Gebouwd in 2010

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

Eigen Haard Makelaardij  
Arlandaweg 88  
1043 EX Amsterdam



# EIGEN HAARD

## Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



# EIGEN HAARD

## Beschrijving

Eigen Haard biedt een ruime 3-kamer appartement aan de Gustav Mahlerlaan 459 op de Amsterdamse Zuidas te huur aan.

Over de buurt:

De Amsterdamse Zuidas is een top locatie van wonen, werken en diverse horeca-gelegenheden. De chique wijk Zuid met al haar exclusieve winkels, café's en restaurants is op 5 minuten fietsafstand gelegen. Treinstation Amsterdam Zuid WTC bevindt zich op loopafstand, vanaf hier bent u met de Noord Zuid lijn in no time in het centrum van Amsterdam. Binnen 10 minuten is luchthaven Schiphol te bereiken. De ring A10 en diverse uitvalswegen liggen op zeer korte afstand. Groenliefhebbers kunnen terecht in het Amsterdamse bos, het Beatrixpark en het Amstelpark. Winkelcentrum Groot Gelderlandplein is op loopafstand te vinden.

Indeling van de woning:

Op de 2e etage entree naar de woning. Vanuit de ruime hal bereikt u de ruime en lichte woonkamer met een open keuken. De keuken is voorzien van alle belangrijke inbouwapparatuur. De woning beschikt over twee slaapkamers en er is een nette badkamer met ligbad en inloop-douche. Er is een apart tweede toilet aanwezig. Er ligt een nette vloer in de woning, er geldt geen onderhoudsplicht voor Eigen Haard voor deze vloer. De woning is gas-loos, heeft een warmtepomp en wordt verwarmd door middel van vloerverwarming. Bij de woning hoort een externe berging.

Parkeren:

Optioneel is het mogelijk om een parkeerplaats te huren in de parkeerkelder, huurprijs € 302,50 per maand. Er kan een wachtlijst zijn.

Toewijzing:

- De woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal € 110.000,-
- Bij meerdere geschikte kandidaten geschiedt toewijzing door loting.
- De geliberaliseerde huurovereenkomst geldt voor minimaal een jaar.
- Een credit check is onderdeel van onze toewijzingsprocedure.

Wij vragen tijdens het ondertekenen van de huurovereenkomst:

- Huur (afhankelijk van ingangsdatum huurovereenkomst)
- Waarborgsom (1 maand huur)
- Administratiekosten (€ 16,50)

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## Kenmerken

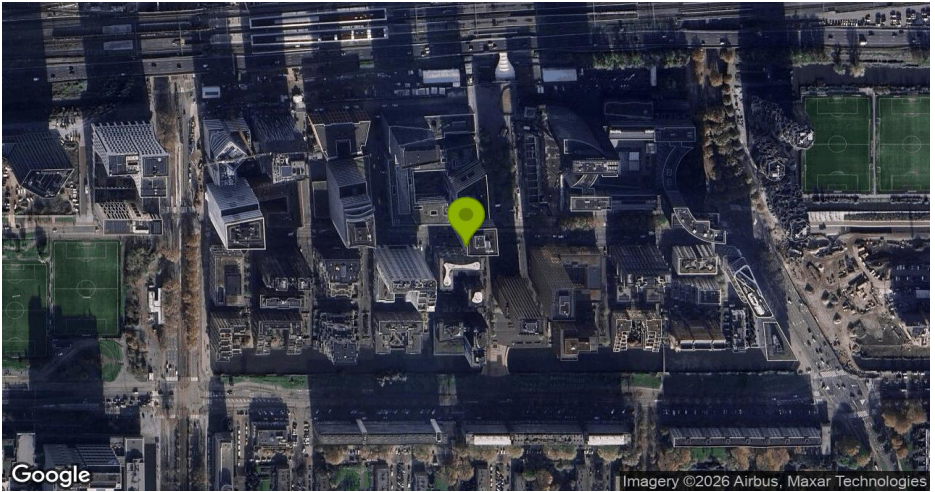
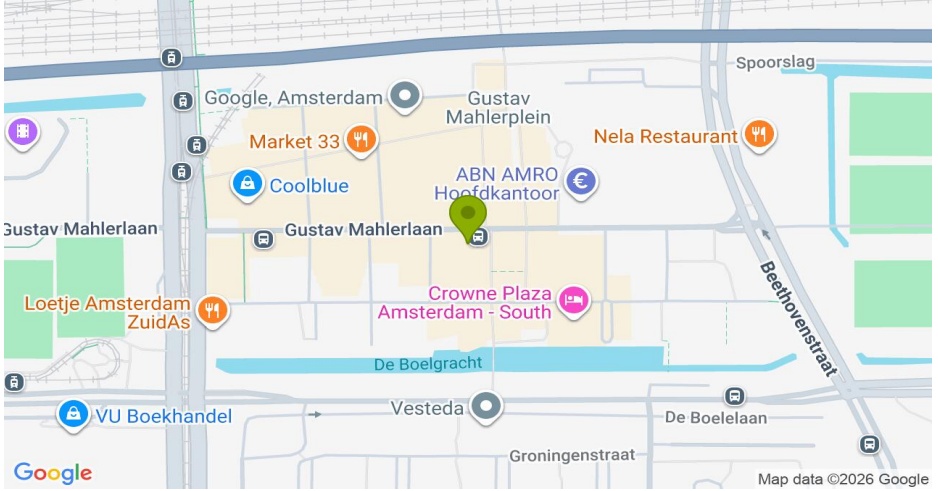


# EIGEN HAARD

Vraagprijs	€2.442 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	2010
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	79 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	264 m <sup>2</sup>

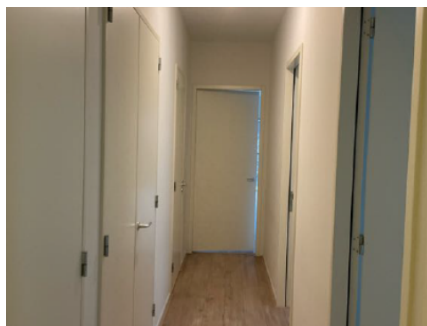
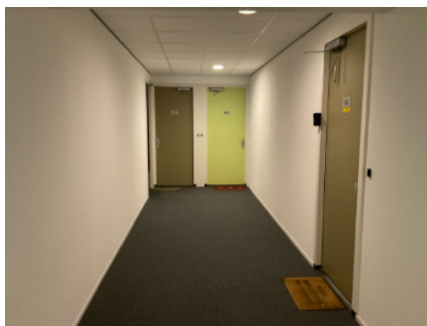
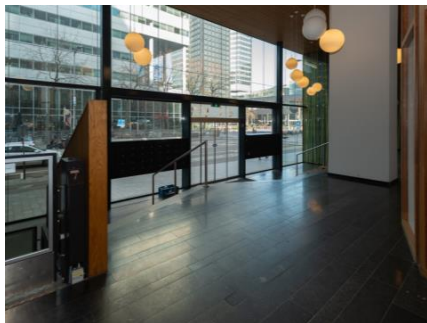
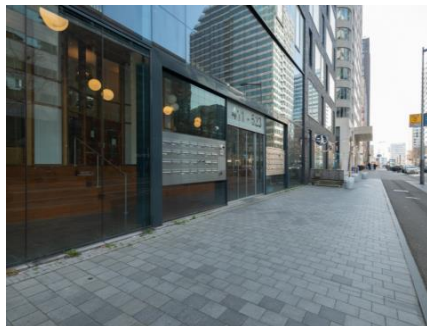


# EIGEN HAARD





# EIGEN HAARD





EIGEN HAARD





EIGEN HAARD

