

Oude Bos 33 VEENDAM



Tussenwoning
Gebouwd in 1963

85 m² woonoppervlakte
170 m² perceeloppervlakte



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Verkoopinformatie	4
Kenmerken	5
Financieel	6
Omgeving	8
Foto's	9

Beschrijving

de tussenwoning met stenen berging, ondergrond, erf en tuin, staande en gelegen aan de Oude Bos 33 te 9641 HX Veendam.

- De kenmerken, maten en indeling zoals gepubliceerd zijn afkomstig van derden, of zijn berekende dus niet gemeten maten. De verkoper geeft hierover geen garanties, koper kan hieraan geen rechten ontlelen. Het is niet bekend welke uitbreidingen en/of wijzigingen zijn/worden gerealiseerd.

- Indeling:

begane grond: Entree/hal met een vast trap naar de 1e verdieping. Deze ruimte heeft een meterkast, toiletruimte, woonkamer, dichte keuken voorzien van enkele inbouwapparatuur, te weten een 4-pits gasstel, oven en afzuigkap. Bijkeuken met toegang tot de tuin d.m.v. en enkele deur. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel.

1e verdieping: overloop met een vlizotrap naar de vliering, drie slaapkamers, badkamer, voorzien van o.a. een douche, staand toilet en wastafel.

2e verdieping: vliering met omvormer zonnepanelen.

Extern: voortuin en achtertuin met achterom. Aangebouwde stenen berging.

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 16 april 2026
Inzet	donderdag 16 april 2026 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 16 april 2026 vanaf 13:30
Kantoor	TRIP Advocaten Notarissen Hereweg 93 9721 AA GRONINGEN T: 050 599 79 99 F: 050 599 79 88 E: veilingen@trip.nl
Behandelaar	dhr. F. Roelink
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1963
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	85 m ²
Woninginhoud	250 m ³
Perceeloppervlakte	170 m ²
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Veendam, sectie I, nummer 1571, groot één are zeventig centiare (1.70 are)

Financieel

Inzetpremie	t.l.v. de verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.100,00 (per 23-02-2026 om 09:28 uur) betreft een schatting van het notarieel honorarium, de kadastrale kosten en de btw daarover. (per 23-02-2026 om 09:26 uur)

Bijzonderheden

Van de koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar de feitelijke en juridische eigenschappen van het verkochte, dan wel dat hij, als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de notaris.

Om een goed beeld van (de staat van) het registergoed te krijgen wordt u geadviseerd om het registergoed te bezichtigen, indien dit mogelijk is. Wanneer (georganiseerde) bezichtiging mogelijk is, zullen de bezichtigingstijdstippen op de veilingssite worden gepubliceerd.

De koper aanvaardt niet alleen de in de bijzondere voorwaarden vermelde aan het verkochte verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, maar ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraft) wel blijken te bestaan.

Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de verkoper en de notaris zich bij hun onderzoek naar de hiervoor bedoelde lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het verkochte weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

Let op! Het is mogelijk dat gedurende het veilingtraject nadere informatie beschikbaar komt. Houdt u de veilingssite in de gaten voor mogelijke wijziging of aanvulling van de beschikbare informatie.

Voor nadere informatie aangaande het registergoed wordt ondermeer verwezen naar:

1. <http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>
2. <http://www.bodemloket.nl/kaart/>

Eveneens wordt verwezen naar de website van de gemeente (o.a. met betrekking tot de gemeentelijke regelgeving aangaande bestemming en huisvesting en een eventuele opkoopbescherming die van toepassing zou kunnen zijn). Mocht u de door u gezochte informatie niet kunnen vinden, neemt u dan contact met de gemeente op.

Het registergoed heeft mogelijk enig onderhoud nodig. Verkoper (executant) geeft geen

enkele garantie met betrekking tot de feitelijke en/of juridische staat van het registergoed. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid wat betreft de bouwkundige, milieukundige, technische en/of feitelijke staat van het registergoed en wat betreft de de feitelijke ligging van de perceelsgrenzen.

Voor zover aan de verkoper bekend, is de onroerende zaak thans in gebruik bij de rechthebbende, al dan niet tezamen met de zijnen.

De verkoper heeft gegronde redenen om aan te nemen dat op het moment van het bekend maken van de verkoop er geen personen (zullen) zijn die krachtens een huurovereenkomst gebruik maken van (een gedeelte van) de onroerende zaak, zodat de verkoper niet het verlot heeft gevraagd en/of zal vragen aan de daartoe bevoegde voorzieningenrechter tot het inroepen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.





OPENBARE VERKOOP.nl

Iedereen kan kopen op een veiling. Maar net als bij elke koop van een woning of bedrijfspand gaat het om grote belangen en hoge bedragen. Daarbij past uiterste zorgvuldigheid. Ook om die reden is het van belang goed beslagen ten ijs te komen alvorens tot koop over te gaan: hoe werkt een veiling, wat is de juiste waarde van het pand, welke verplichtingen zitten er aan, (hoe) wordt het pand gebruikt of bewoond, wat is planologisch toegestaan en is er eventueel achterstallig onderhoud? De website www.openbareverkoop.nl is een goed startpunt: u leest er (algemene) informatie, "veel gestelde vragen" en detailinformatie over aanstaande verkopen. Verdiep u terdege en schakel zo nodig een deskundige in.

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.