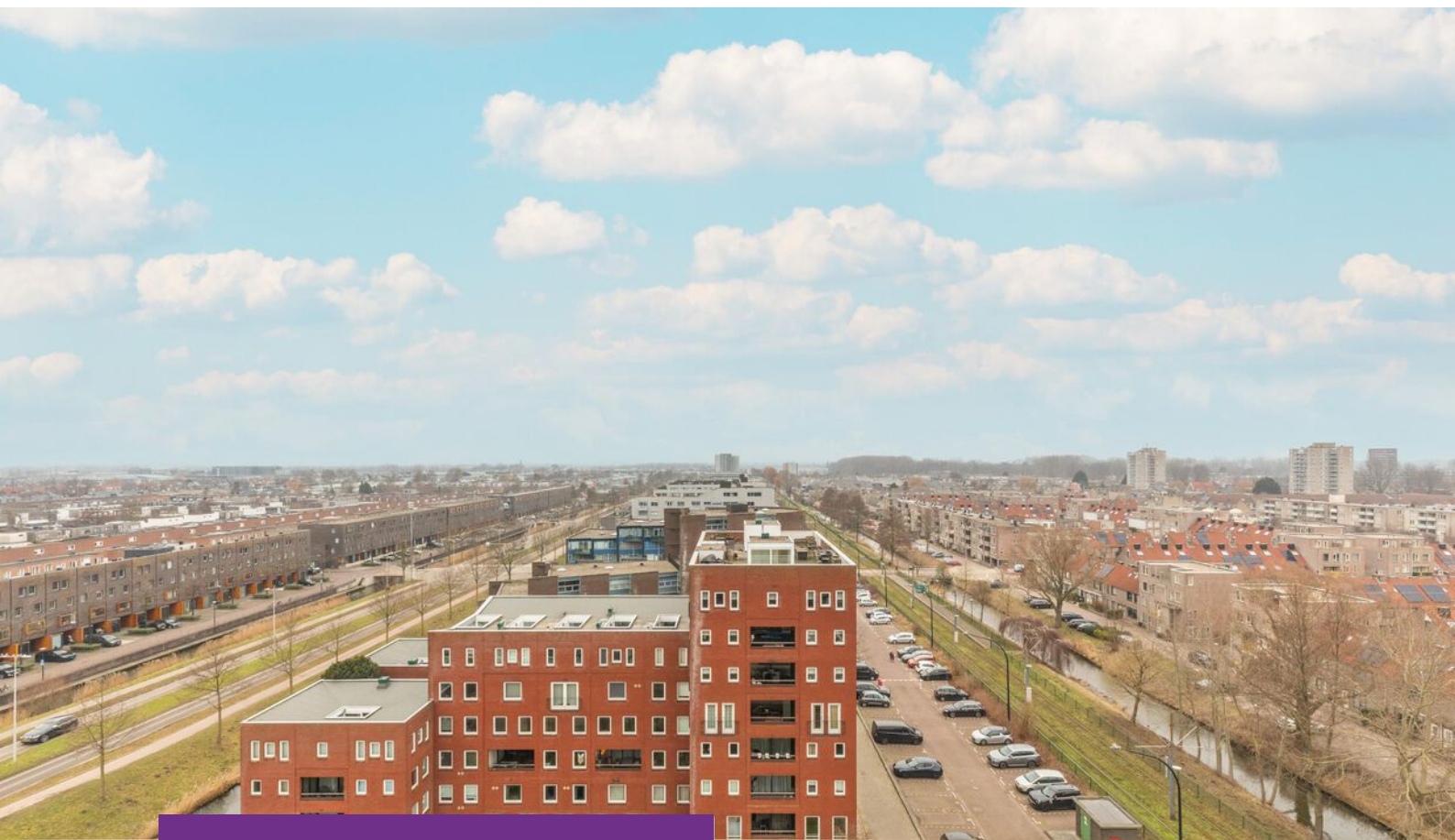




AMSTERDAM
Ecuplein 39

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	258 m ³
Woonoppervlakte	86 m ²
Bouwjaar	1999

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Keuken vernieuwd in 2018 met Whirlpool inbouwapparatuur
- ✓ Badkamer vernieuwd in 2023 in luxe marmeren look
- ✓ Houten vloer
- ✓ Actieve VvE, servicekosten bedragen € 249,72 per maand (incl. parkeerplaats)
- ✓ Stadsverwarming
- ✓ Balkon op het zuidwesten met vrij zicht op groen
- ✓ Eigen parkeerplaats en een berging
- ✓ Erfpacht afgekocht tot en met 31-12-2047

INCLUSIEF PARKEERPLAATS & BERGING

Een buitenkans om te wonen in het luxe en goed onderhouden complex "Ecutoren". Het betreft een licht en ruim driekamer appartement van circa 90 m² met een zonnig balkon op het zuidwesten. Het appartement is voorzien van een stijlvolle houtenvloer en een moderne keuken. Gelegen op de negende verdieping kenmerkt de woning zich door een gunstige lichtinval en een vrij uitzicht. Architectuur, rust en wooncomfort staan hier op uitzonderlijk hoog niveau.

Het complex is voorzien van een keurige entree met een vernieuwd videofoon systeem en twee liften.

Woonwijk De Aker wordt gewaardeerd als een sociaal veilige en rustige buurt. De vele groenvoorzieningen en speelmogelijkheden maken het een populaire woonbestemming voor ouders met kinderen. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, zijn in de directe omgeving aanwezig. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het naastgelegen winkelcentrum De Dukaat. Hier treft u diverse winkels aan, waaronder een Jumbo supermarkt met slijterij, bakker, slager, fietsenwinkel, kinderdagverblijf en een gezondheidscentrum met apotheek. Tevens bevindt zich op loopafstand de tramhalte voor lijn 1, die u in circa 25 minuten naar het centrum brengt. Voor recreatie liggen het Nieuwe Meer, het Amsterdamse Bos en de Sloterplas op korte afstand.

De globale indeling is als volgt:

Besloten entree met video-intercomsysteem, een trap, twee liften en toegang tot de parkeergarage en de bergingen.

9e verdieping:

Entree; hal met garderoberuimte. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken. Bij binnenkomst treft u een inpancige berguimte, het toilet en de badkamer aan. De inpancige berguimte is voorzien van een wasmachineaansluiting.

De badkamer is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd in een marmeren look. De ruimte is ruim opgezet en voorzien van een ligbad, een brede wastafel met twee kranen, een stijlvol wasmeubel met spiegel en inbouwspots. Het separate toilet is in dezelfde moderne stijl uitgevoerd en beschikt over een zwevend toilet en een fonteintje. Tegenover de badkamer bevinden zich de twee slaapkamers van goed formaat.

De lichte en royale woonkamer is afgewerkt met een fraaie houtenvloer en biedt een volledig vrij uitzicht. Via een openslaande deur bereikt u het ruime balkon op het zuidwesten, waar u heerlijk van de zon en het groene uitzicht kunt genieten.

De open keuken, gelegen aan de rechterzijde van de woonkamer, is geplaatst in 2018 en heeft een moderne uitstraling. De keuken beschikt over een mooi werkblad, veel kastuimte en diverse inbouwapparatuur van Whirlpool, waaronder een brede inductieplaat, vaatwasser, combi-oven en een koel-/vriescombinatie.

In de ondergrondse, beveiligde garage bevindt zich een eigen parkeerplaats en een berging.

Kortom: een prachtig en licht appartement met momenteel twee slaapkamers, moderne voorzieningen en een uitstekend onderhoudsniveau dat een bezichtiging meer dan



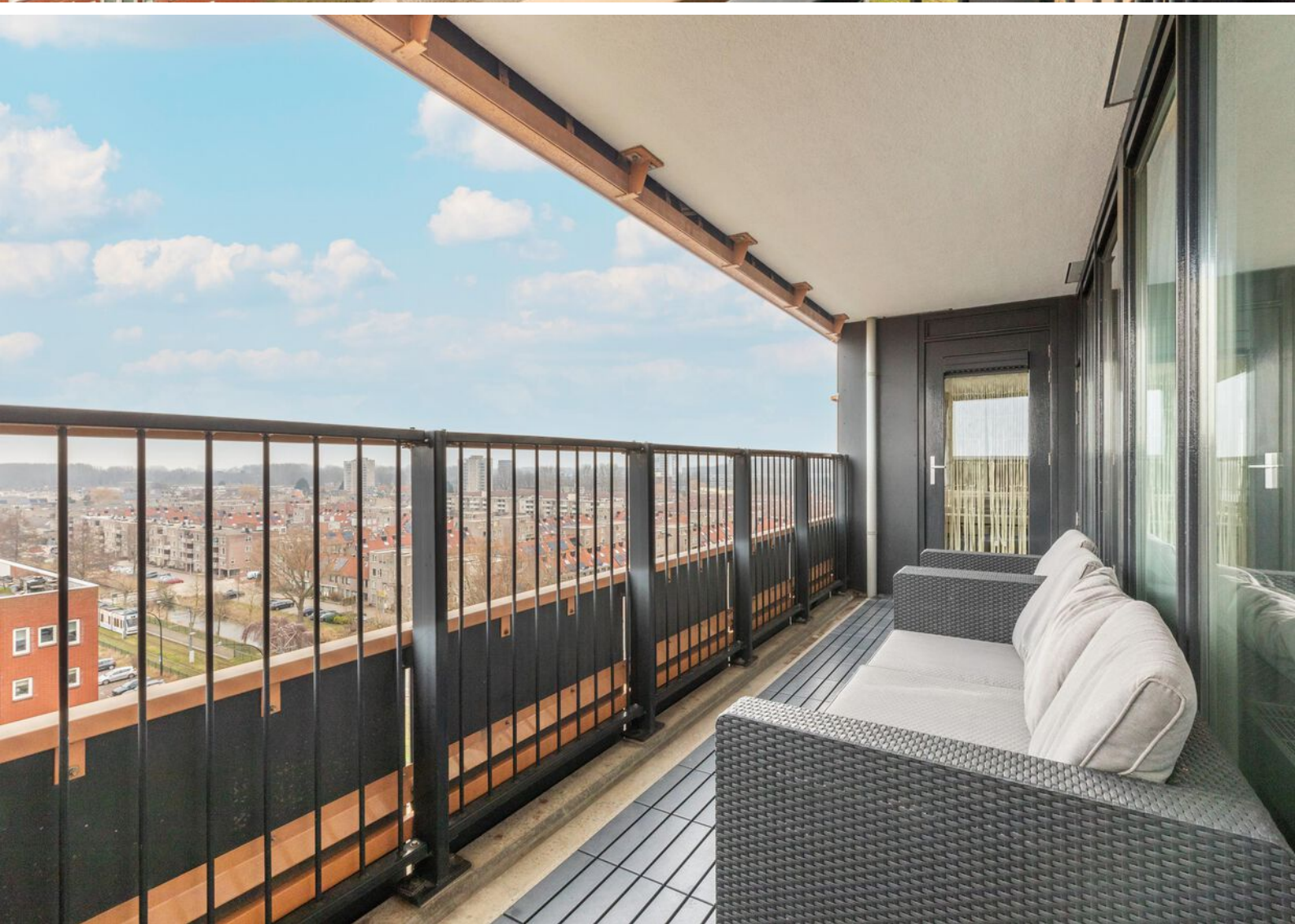




























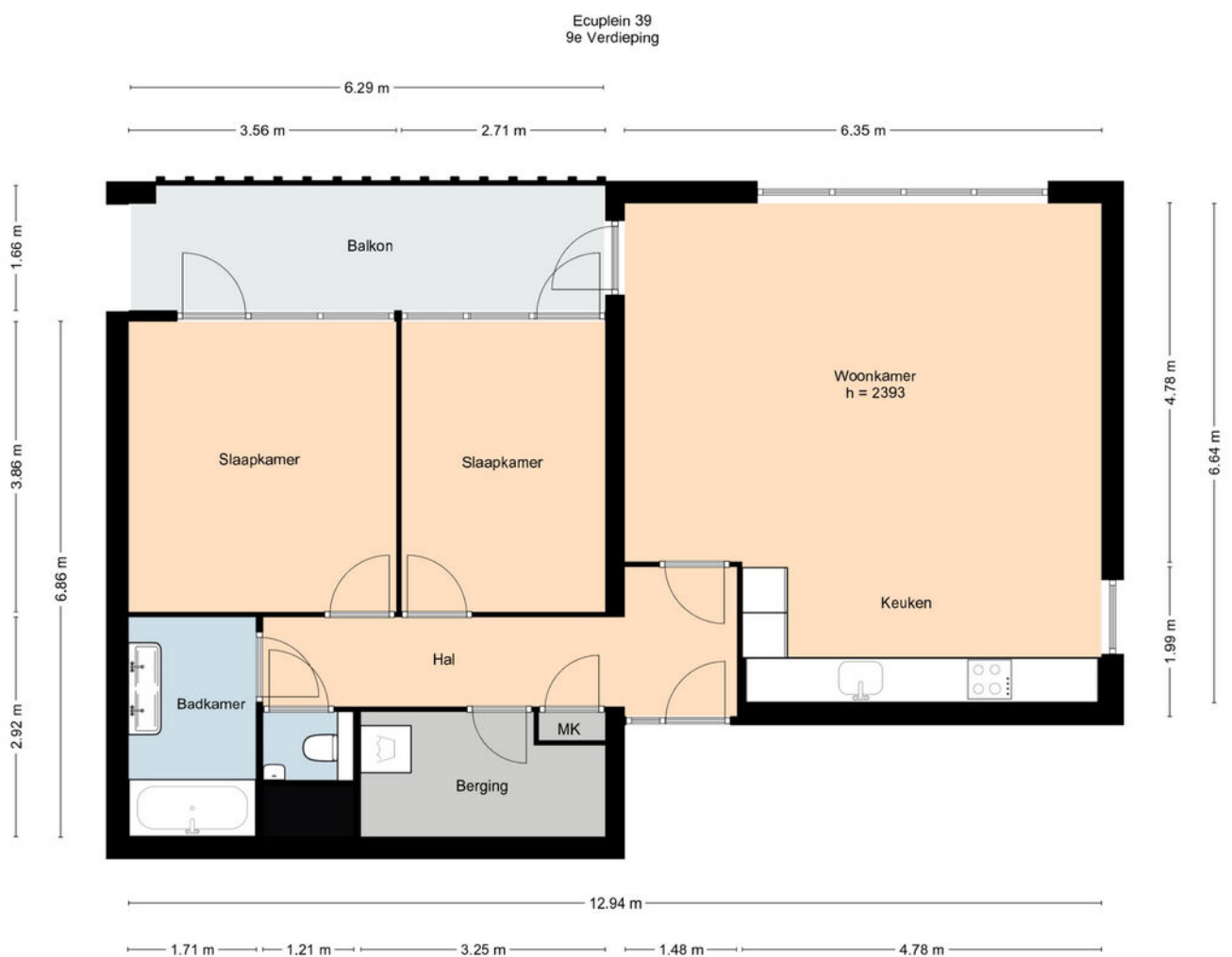








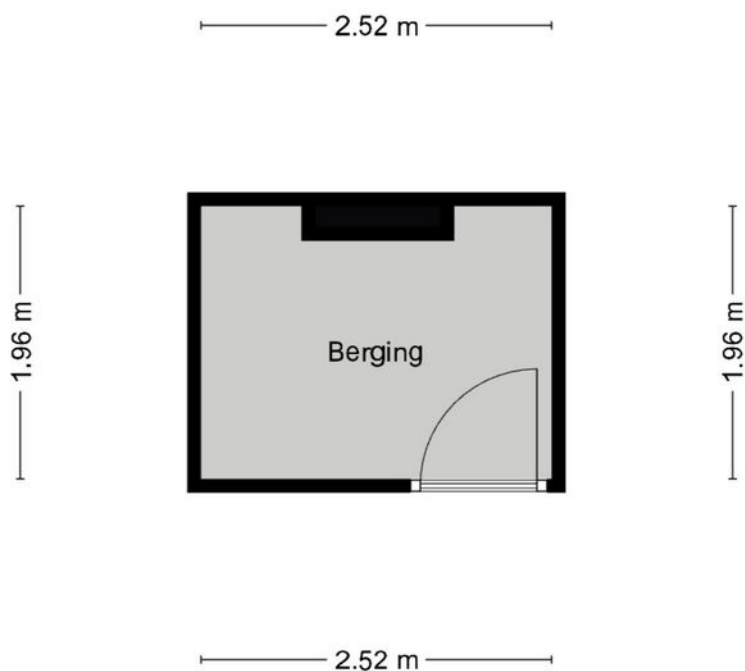
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

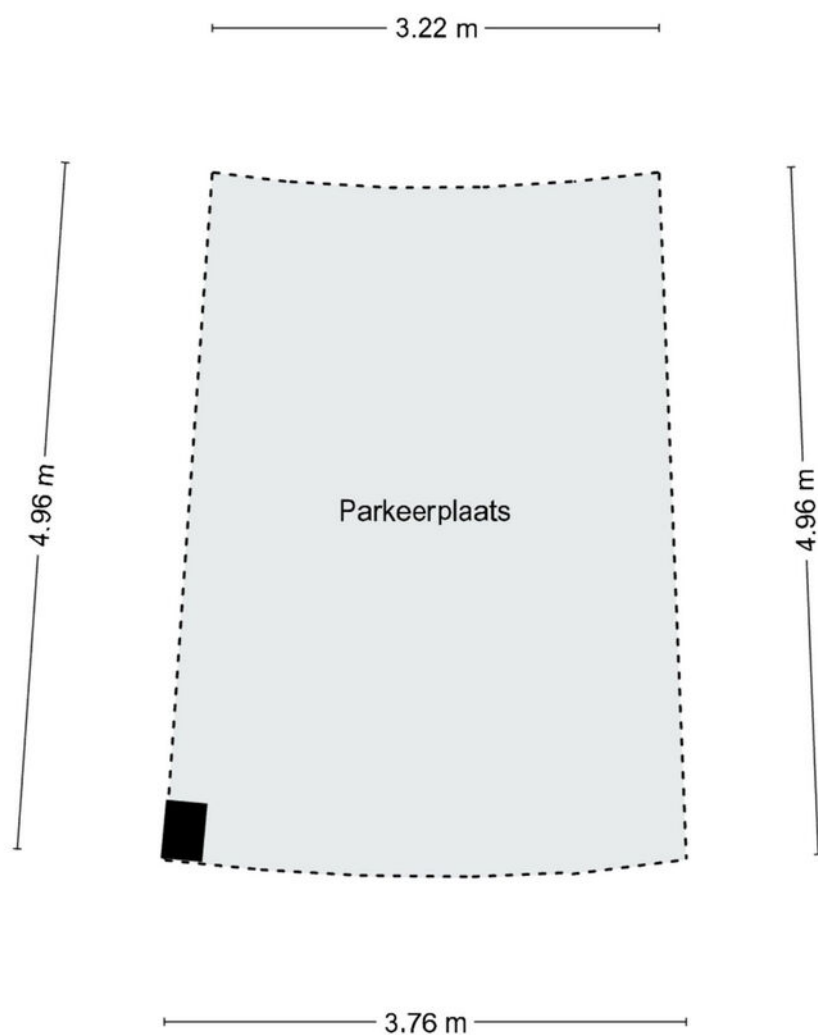
Ecuplein 39
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

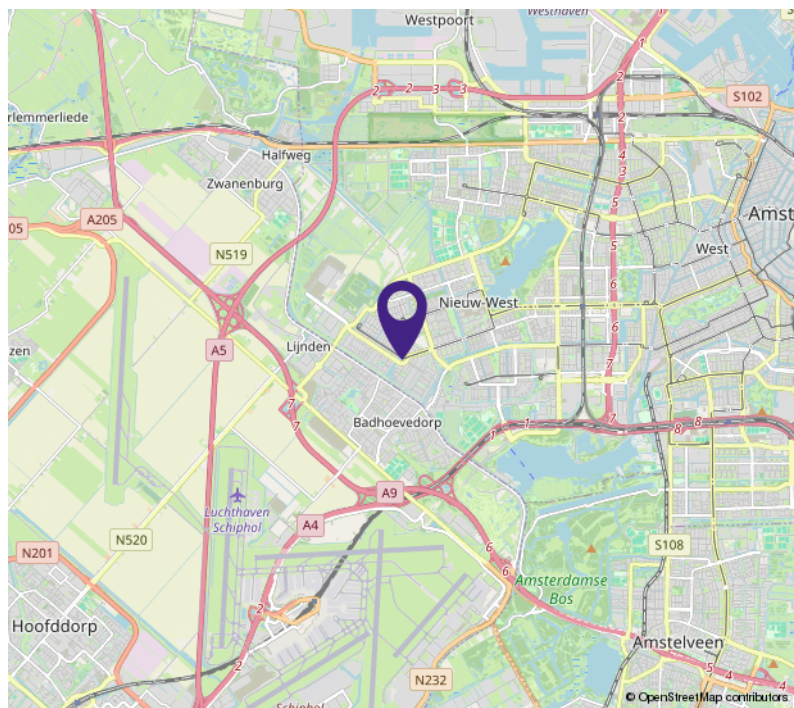
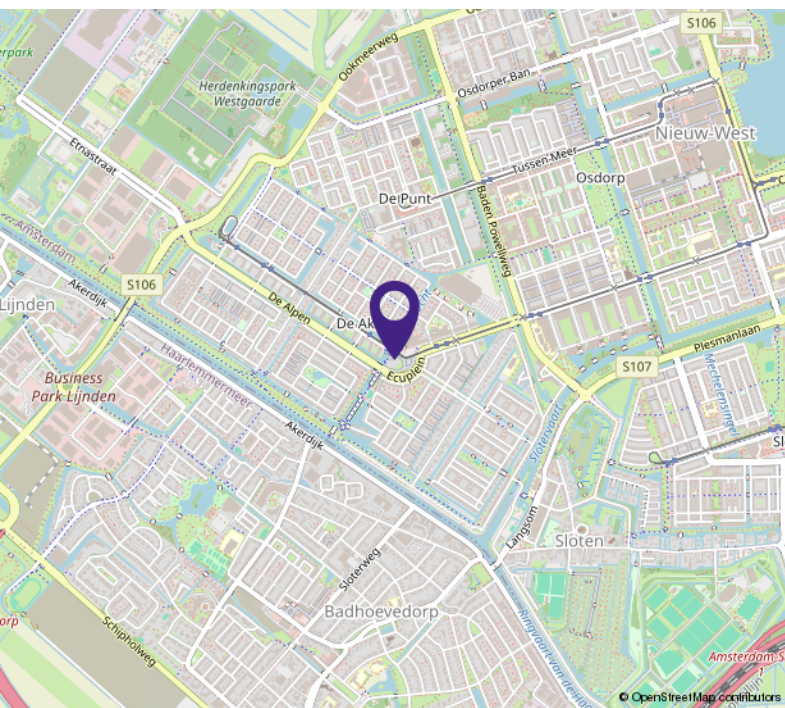
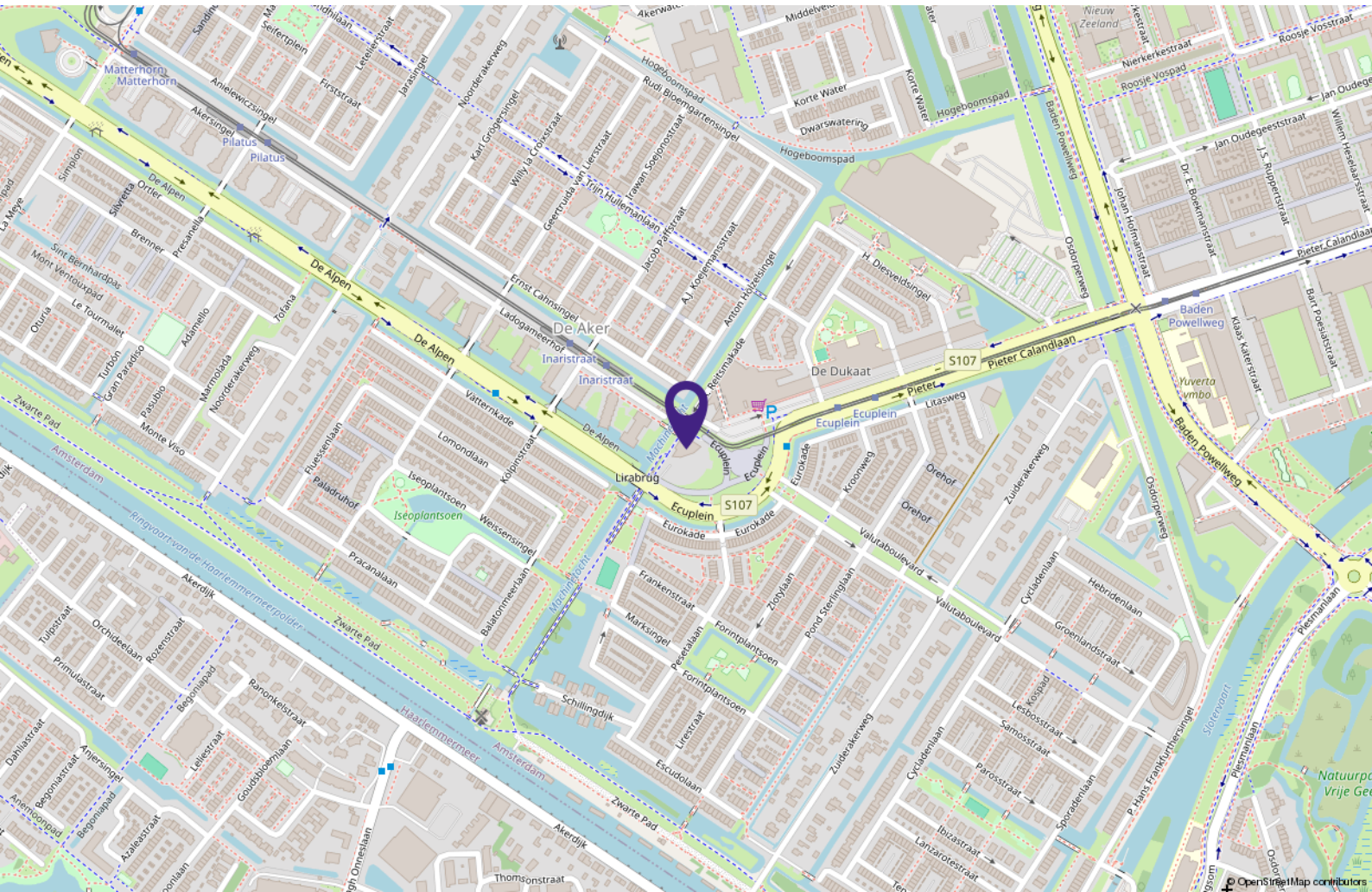
Plattegronden

Ecuplein 39
Parkeerplaats



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl