

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel
Houtpad 6

Vraagprijs € 685.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1979
- Perceeloppervlakte: 534 m²
- Inhoud: 674 m³
- Woonoppervlakte: 136 m²
- Garage: inpandig
- Slaapkamers: 3
- Achtertuin Ligging: zuid
- De cv-ketel: Nefit Ecomline, open haard
- Ligging: aan rustige weg
- Aanvaarding: in overleg

C



Meerijstad Makelaardij presenteert

Ruimte en mogelijkheden!

Deze halfvrijstaande woning is prachtig gelegen op een royaal perceel van 534 m² en biedt u volop privacy. Tegelijkertijd bevinden alle (sociale) voorzieningen en het levendige centrum van Schijndel zich op korte afstand. De woning beschikt over fijne leefruimtes, waaronder een ruime L-vormige woonkamer met open haard, een halfopen leefkeuken, een inbandig bereikbare garage, een ruime badkamer en drie slaapkamers op de verdieping. Aan de achterzijde ligt een verzorgde tuin op het gunstige zuiden, waardoor u hier volop van de zon kunt genieten. De woning is gedateerd, maar biedt daardoor juist de ideale kans om deze volledig naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren. Bent u op zoek naar een woning met ruimte, privacy én mogelijkheden? Plan dan een bezichtiging en ontdek zelf wat deze prachtige locatie u te bieden heeft!



Licht en ruimte

U betreedt de woning via de hal met een ruime garderobenis en toegang tot de woonkamer. De L-vormige woonkamer kenmerkt zich door veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en de schuifpui aan de achterzijde, die direct toegang geeft tot de tuin. De open haard vormt een sfeervol middelpunt van de ruimte.





Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





Halfopen leefkeuken

De halfopen keuken is voorzien van een groot L-vormig massief houten keukenmeubel met een gaskookplaat, afzuigkap, 1½ spoelbak, oven en koelkast. Daarnaast beschikt de keuken over een praktische vaste kast voor het opbergen van proviand. In het portaal aan de achterzijde vindt u de achterom, een bergkast met de cv-installatie en de toiletruimte met closet en fonteintje.





Inpandige garage

De garage beschikt over elektra, verwarming en een wateraansluiting. Tevens bevindt zich hier de meterkast. De garage biedt ruimte voor uw auto, het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor een kantoor of salon aan huis, een hobbyruimte of bijvoorbeeld een speel- of chillkamer voor de kinderen.



Ruime badkamer

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, de wasruimte en een balkon. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, toilet en een badkamermeubel met wastafel. Een groot dakraam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.





Grote kamers

De slaapkamers zijn voorzien van schoon metselwerk, stucwerk, houten plafonds en vloerbedekking. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen wastafel.

Via een vlizotrap bereikt u de ruime vliering. Deze zolder beschikt over stahoogte en biedt volop bergruimte.







Heerlijk buiten genieten

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime voortuin, aangelegd met gazon, bomen en vaste plantenborders. De lange oprit biedt parkeergelegenheid voor drie auto's. De achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor u hier gedurende de dag van veel zonuren geniet. Een zonneluifel aan de woning zorgt indien gewenst voor schaduw. De tuin is bereikbaar vanuit de woning en via een achterom. De tuin is verzorgd aangelegd met een terras, gazon, bomen en borders. Tevens beschikt de tuin over een buitenkraan en een grondwaterput. Achter in de tuin staat een stenen berging met elektra en een handige vliering.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.







Ligging

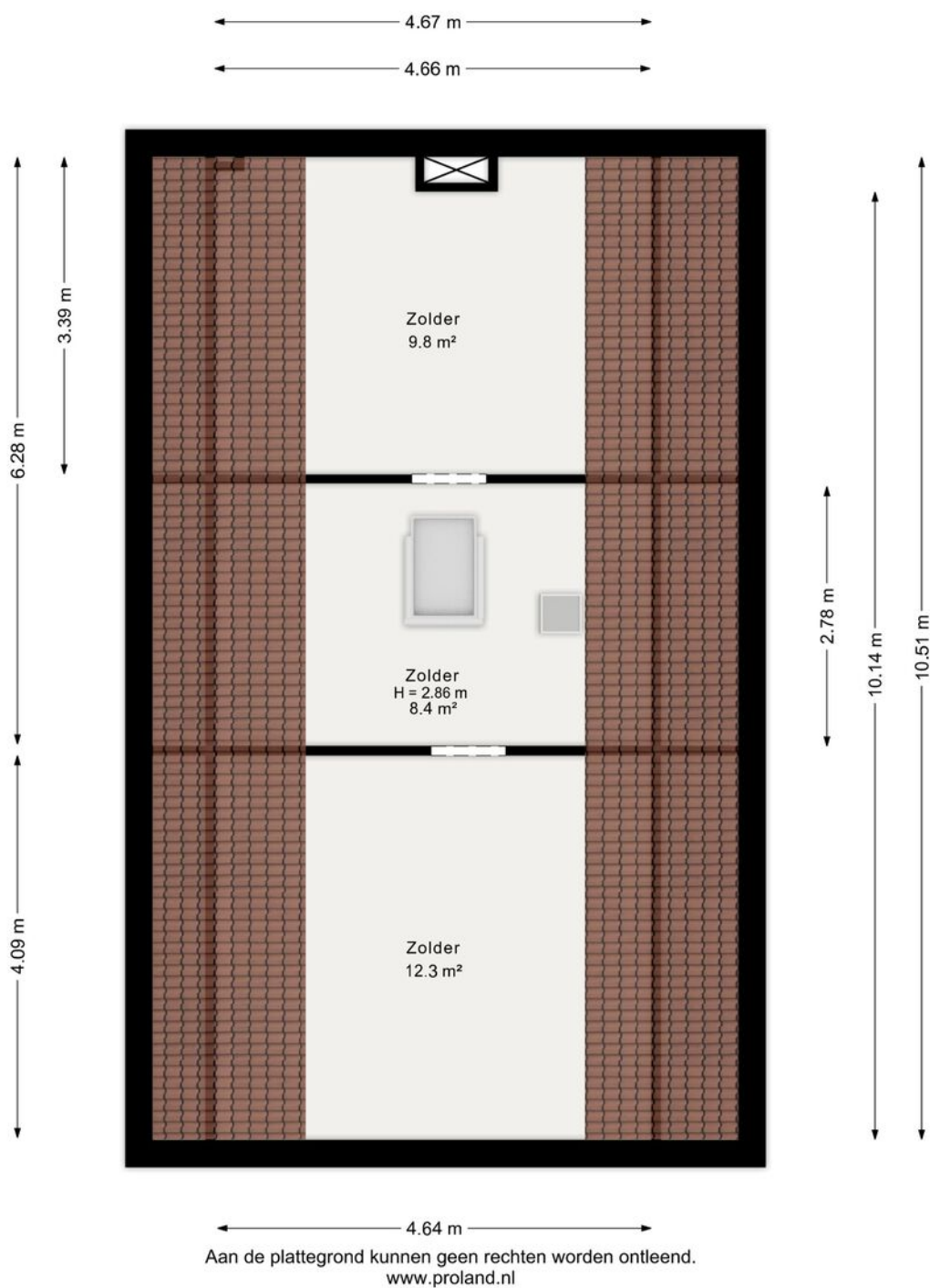
De woning is heerlijk rustig gelegen aan een pad met uitsluitend bestemmingsverkeer en toch zeer centraal in Schijndel. Op korte afstand vindt u het levendige centrum met diverse winkels, horeca en andere voorzieningen. Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van scholen, sportfaciliteiten, de bibliotheek en andere sociale voorzieningen. Via de nabijgelegen Structuurweg zijn de uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch en Eindhoven eenvoudig bereikbaar.

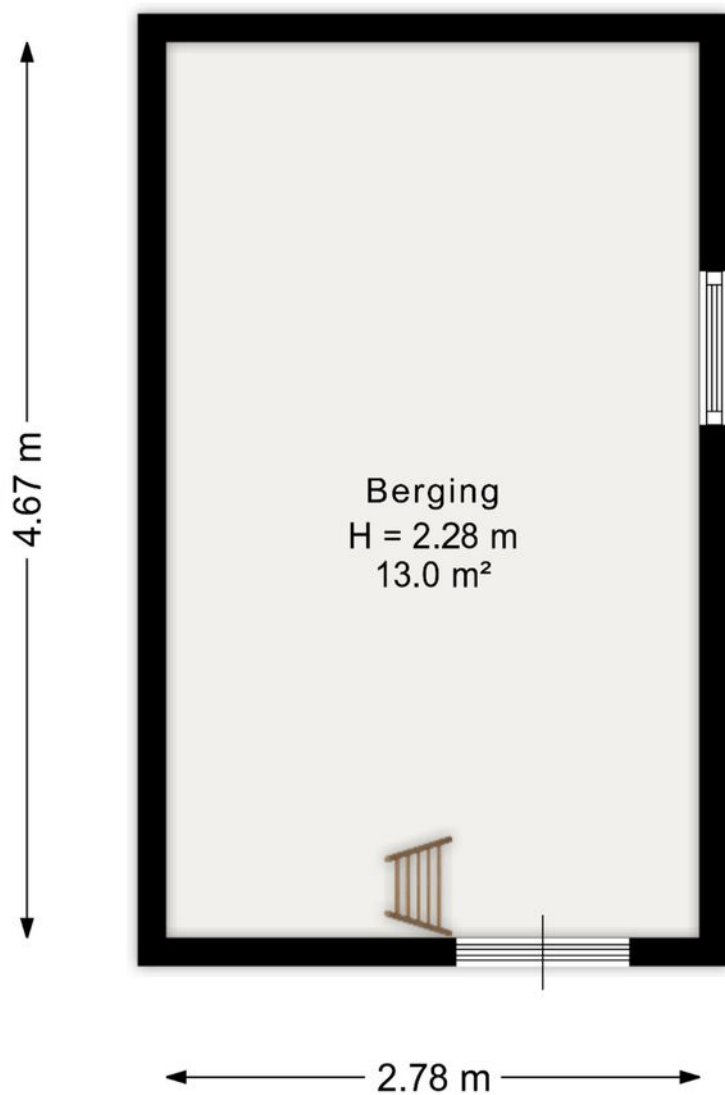


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

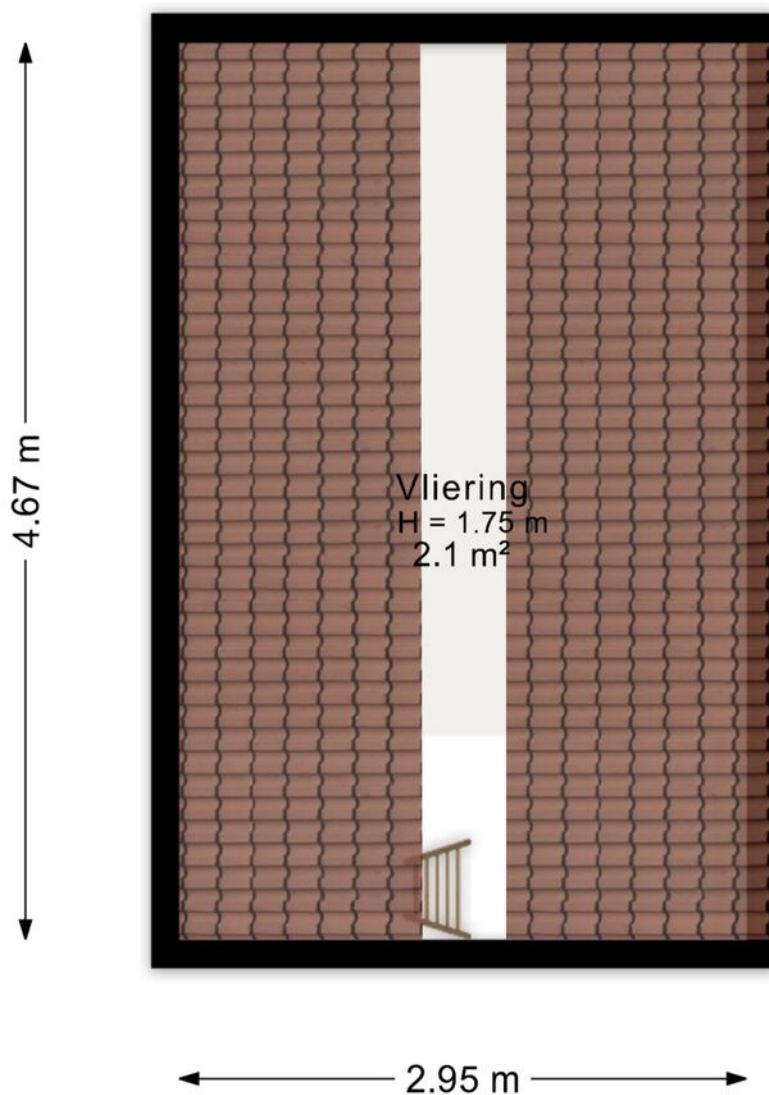


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schijndel

Sectie H

Perceel 2616

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00 | info@demakelaarvanhier.nl

