

TE KOOP



Elandweg 22

8255 RJ Swifterbant

Woonboerderij met paardenstallen



Kenmerken

Woonoppervlakte	210 m ²
Externe bergruimte	858 m ²
Perceeloppervlakte	5.002 m ²
Bouwjaar	1966
Energie label	C
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving

Zeer mooie woonboerderij bestaande uit een ruime, goed onderhouden moderne woning, een grote schuur van 800 m² ingericht voor paarden en een flink buitenterrein. Het perceel is 5.002 m² groot en voorzien van een buitenstal, rijbak en weiden.

Het geheel is gelegen op een mooie, goed bereikbare locatie tussen Dronten en Swifterbant, waarbij het Ketelmeer ook op korte afstand ligt.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie B nummer 1485

Inhoud woning ca: 765 m³

Woonoppervlakte ca: 210 m² inclusief kantoor en bijkeuken

Bedrijfsruimte ca: 800 m² schuur + buitenstal van ca. 59 m²

Gebouwgebonden buitenruimte (overkapping + serre) ca. 41 m²

Perceeloppervlakte 5.002 m²

De woning is door de jaren heen goed onderhouden. In 2025 zijn alle kozijnen vervangen door kunststof met HR glas. Het dak en de muren zijn geïsoleerd. De dakpannen zijn vervangen in 2022, alsmede de dakgoten. Daarbij zijn er 36 zonnepanelen op het dak gelegd.

Indeling woning:

Entree zoals gebruikelijk via de bijkeuken waarvandaan ook de schuur binnendoor bereikbaar is. De flinke bijkeuken is voorzien van een keukenblok en biedt plaats voor de wasmachine en droger.

Aansluitend is er tussenportaal met toegang tot het kantoor en een deur naar de serre. Vanuit de serre is er prachtig zicht over de eigen weide. In het kantoor bevindt zich de combi-ketel uit 2023.

Dan is er de fantastische open keuken welke in 2013 ingericht is met een 5-pits fornuis op inductie (2023), vaatwasser (2023) op hoogte, mooi werkblad met een bar en een kastenwand. Hierin een grote koelkast, combi-oven en veel bergruimte.

Zowel vanuit de keuken als de woonkamer is er prachtig zicht over de landerijen. In de woonkamer is er een gezellige palletkachel en de gehele begane grond is voorzien van een mooie PVC vloer.

Vanuit de hal zijn er maar liefst drie slaapkamers bereikbaar, de badkamer en het zwevend uitgevoerde toilet. De badkamer is ingericht met een ligbad met regendouche, badmeubel met dubbele wastafel en vloerverwarming.

Omschrijving

Verdieping:

Grote overloop met nog veel mogelijkheden en twee flinke slaapkamers met ingebouwde kastruimte en wastafels.

Buitenruimte:

Om de woning ligt een landelijke tuin met veel gras, de serre en een afsluitbare overkapping met terras bij binnenkomst.

Het erf is ingericht met een buitenbak van ca. 33 x 14 meter met verlichting, 4 buitenstallen met water en elektra, vaste mestplaats en weide om de schuur.

Er ligt nette bestrating en het terrein kan afgesloten worden met een elektrische poort.

Schuur:

De oorspronkelijke landbouwschuur heeft een afmeting van ca. 33 meter lang bij ca. 24,25 meter breed. De schuur heeft een stalen dak en aan de voorzijde een elektrische overheaddeur. Een gedeelte van het dak is geïsoleerd.

Er is een interne werkplaats met een toilet en bergzoldertje. Verder is de schuur ingericht met een binnenbak van ca. 23 x 16 meter en 6 paardenboxen.

Er is een elektrische bron voor het bevochtigen van de rijbakken.

Bestemmingsplan buitengebied Dronten: Bedrijfsbestemming!

"Specifieke vorm van bedrijf": handel in zand en grond ten behoeve van de scheepvaart.

Om hier te wonen dient u tevens bedrijfsmatige activiteiten uit te voeren.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1966 met latere renovatie
- 36 Zonnepanelen
- Energielabel C
- Dak schuur asbestvrij
- Mooie locatie tussen Dronten en Swifterbant en vlakbij het Ketelmeer
- Bedrijfsbestemming
- Geen recht van overpad







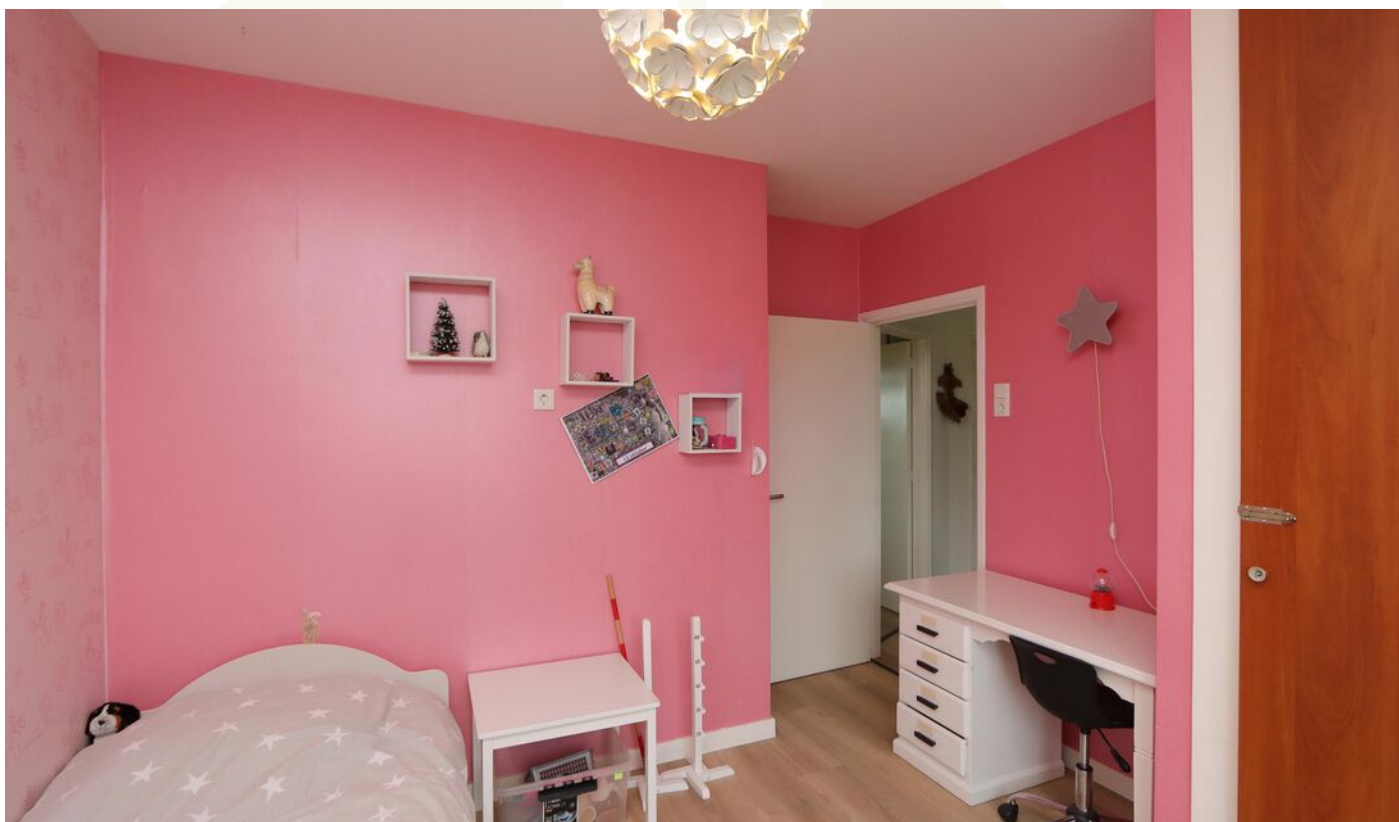




































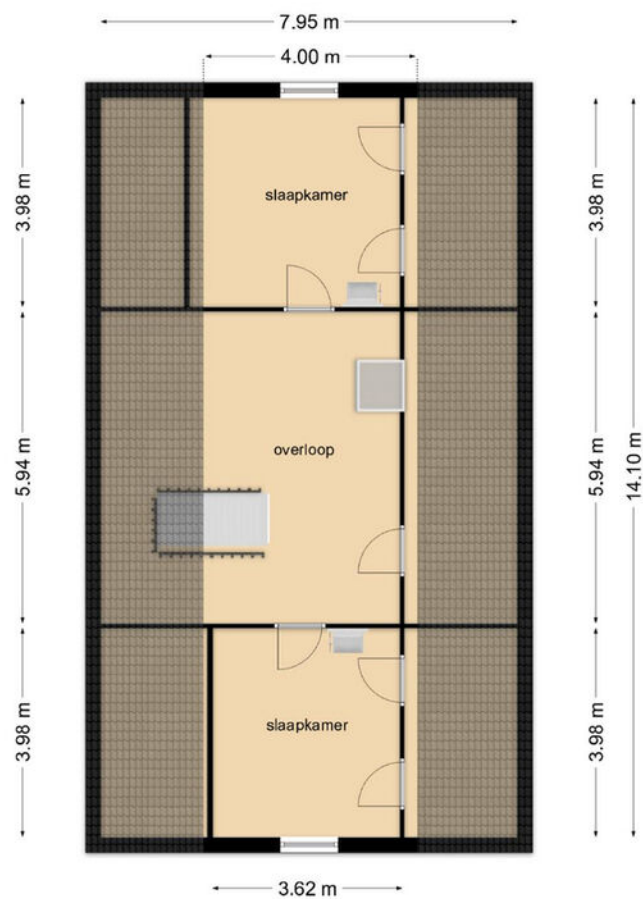


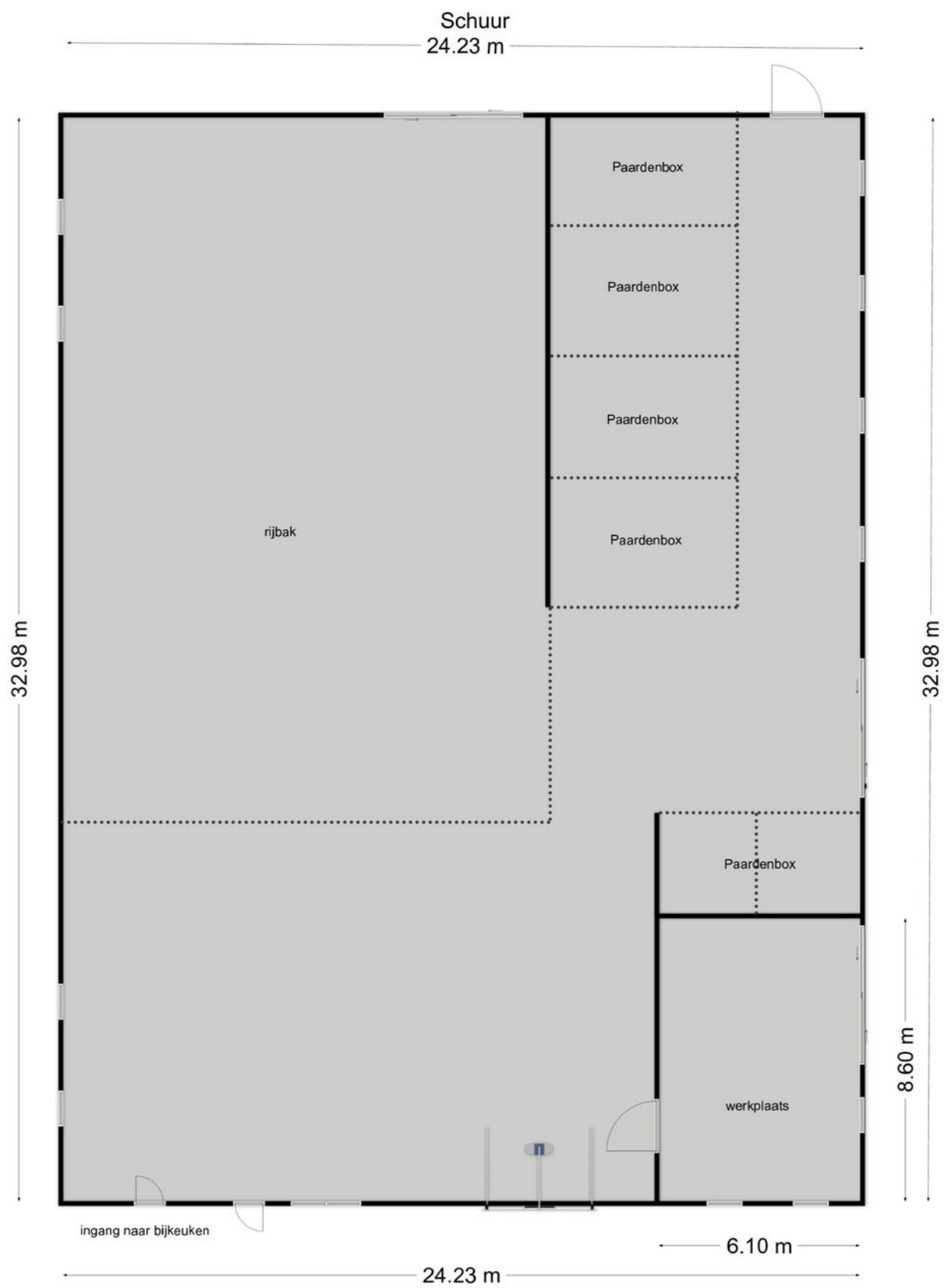


Begane grond



1e verdieping

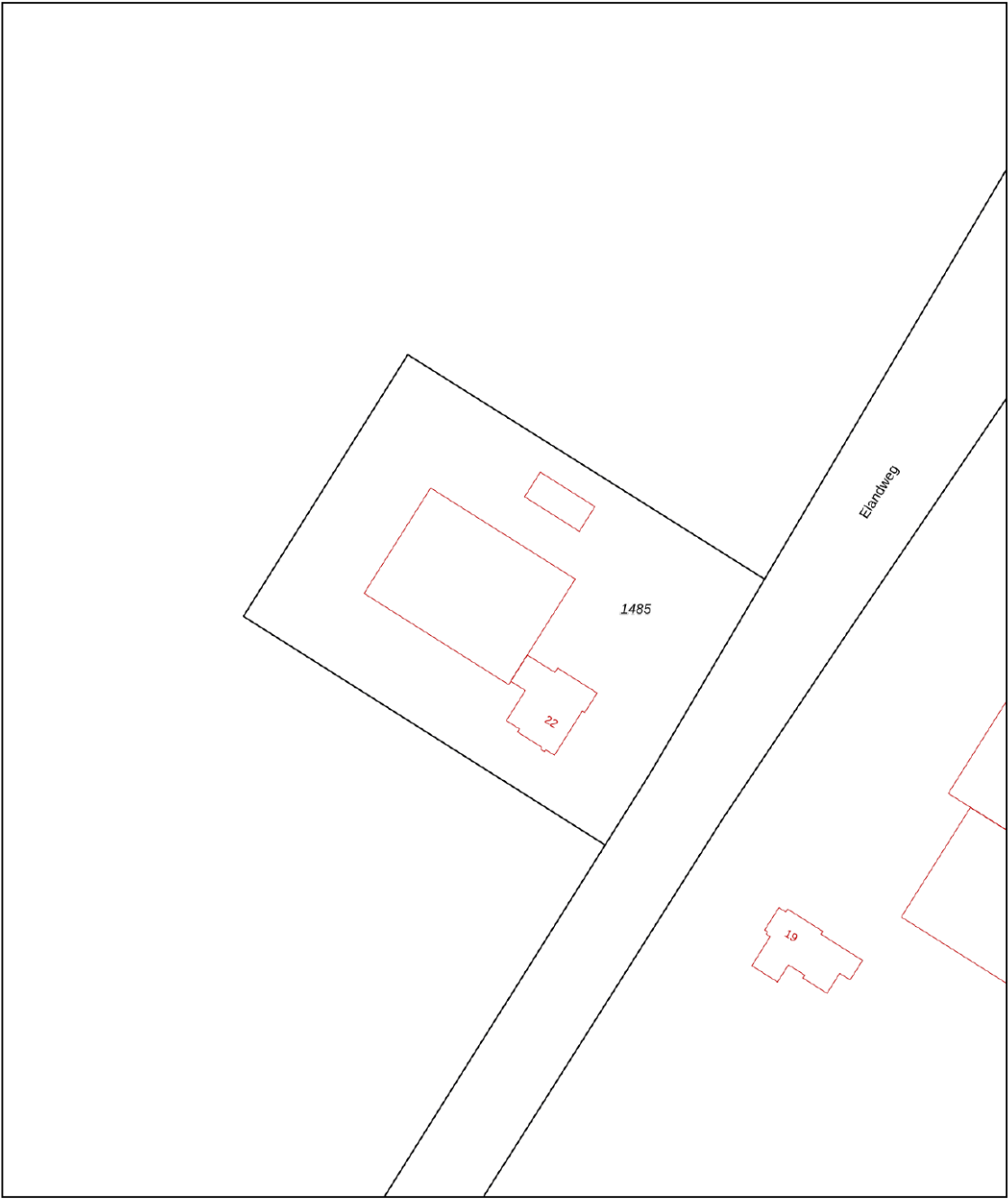




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Elandweg 22



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie B

Perceel 1485

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Woning - Badkamer				
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			

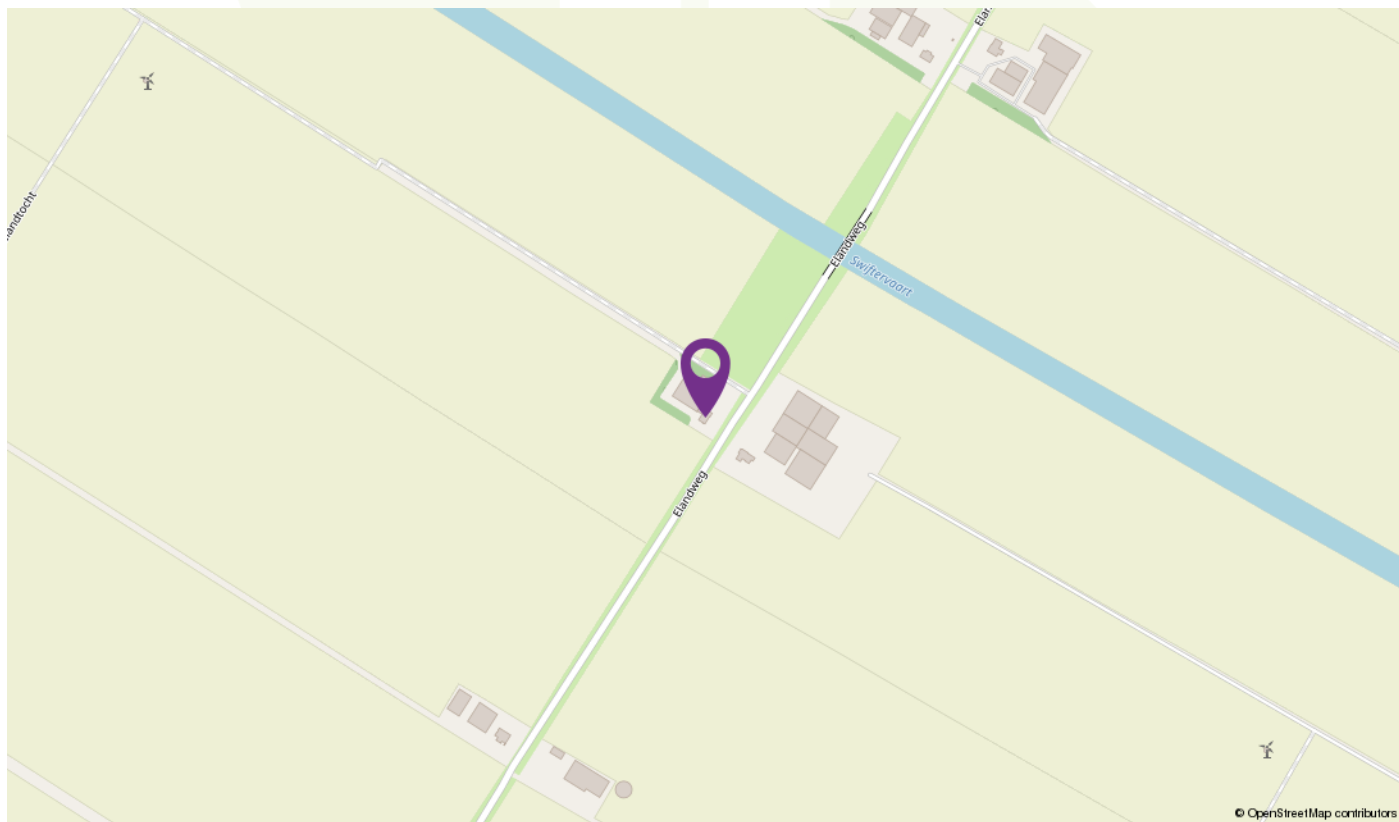
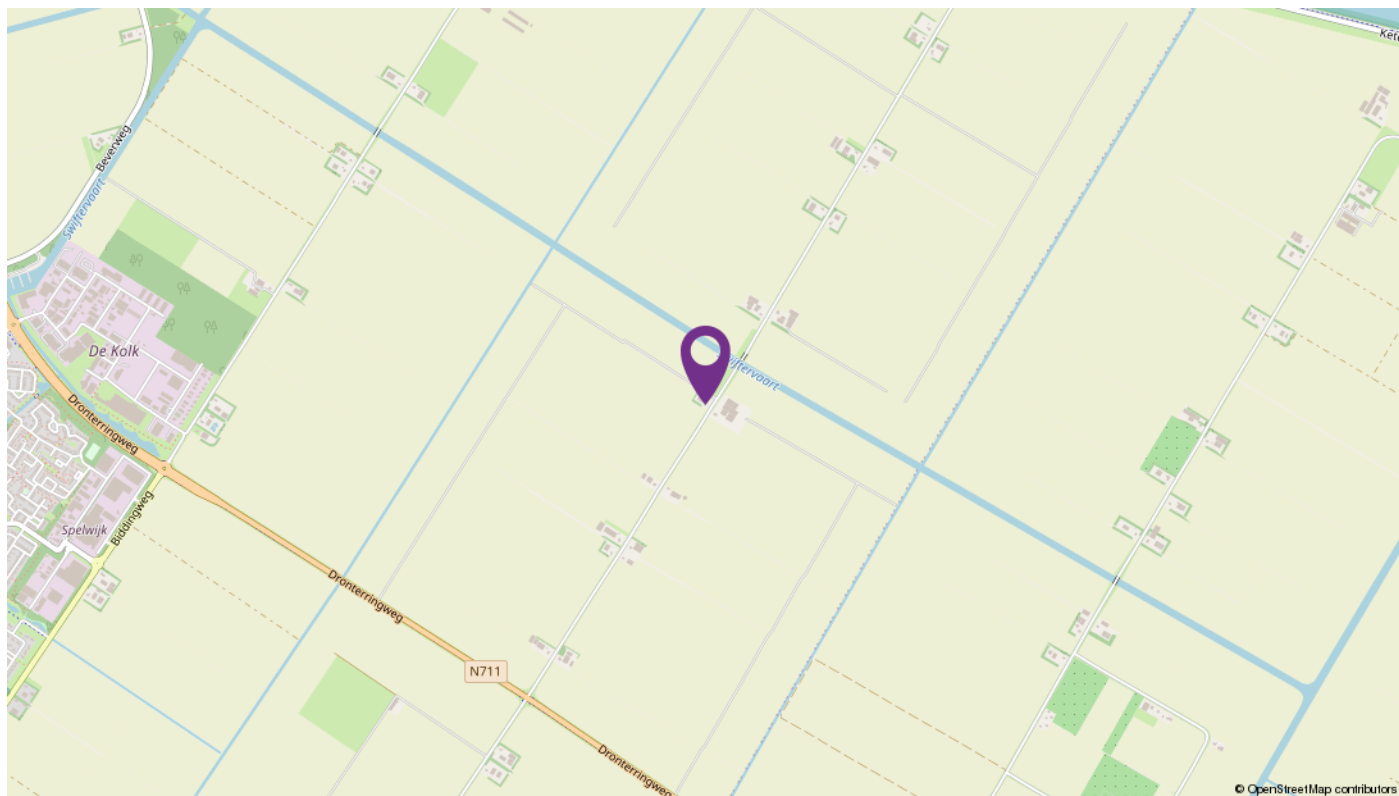
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis	X			
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)		X		
- Trampoline	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woonboerderij?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend