

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

JAN PETERSSTRAAT 23, BOXMEER



SFEERVOLLE TUSSENWONING MET SLAPEN OP BEGANE GROND MOGELIJK

VRAAGPRIJS € 389.000,- K.K.



KENMERKEN



BOUWJAAR
1951



PERCEELOPPERVLAKE
164 m²



WOONOPPERVLAKTE
108 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
3



INHOUD
430 m³



ENERGIELABEL
B









[GE]WOON TECHNISCH



ISOLATIE
dak-, muur- en vloerisolatie



CV KETEL
HoogRendement



ASBEST/VERONTREINIGING
niet bekend



ZONNEPANELEN
10 stuks (2023)



ERFDIENSTBAARHEDEN
Recht van overpad van
toepassing



De keuken is voorzien
van alle wenselijke
inbouwapparatuur



De schuifdeuren halen
buiten binnen en de
pelletkachel geeft een
gezellig warmte

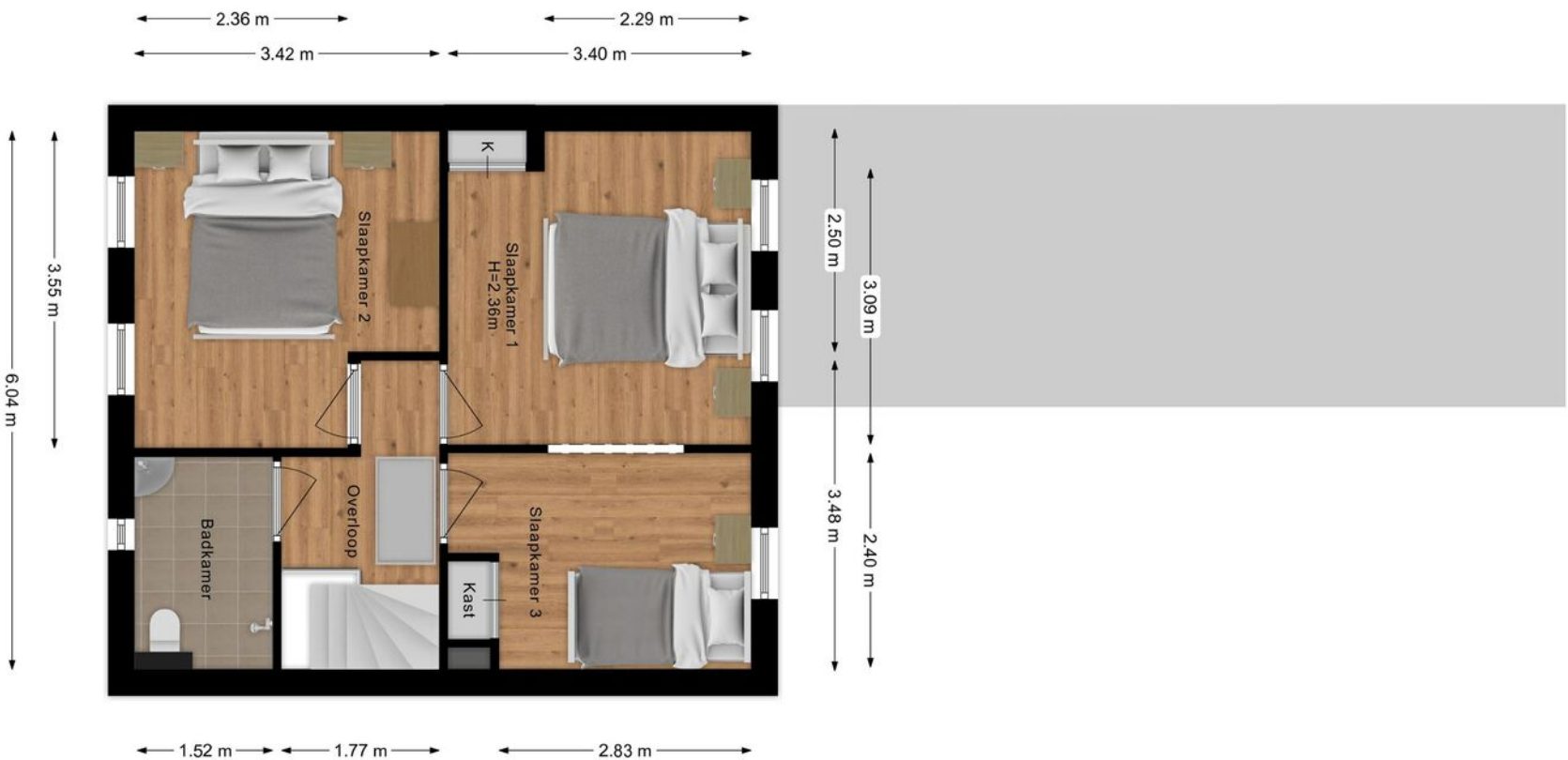






De badkamer op de
begane grond is o.a.
voorzien van
vloerverwarming

NEUWTS NOOM[EG]







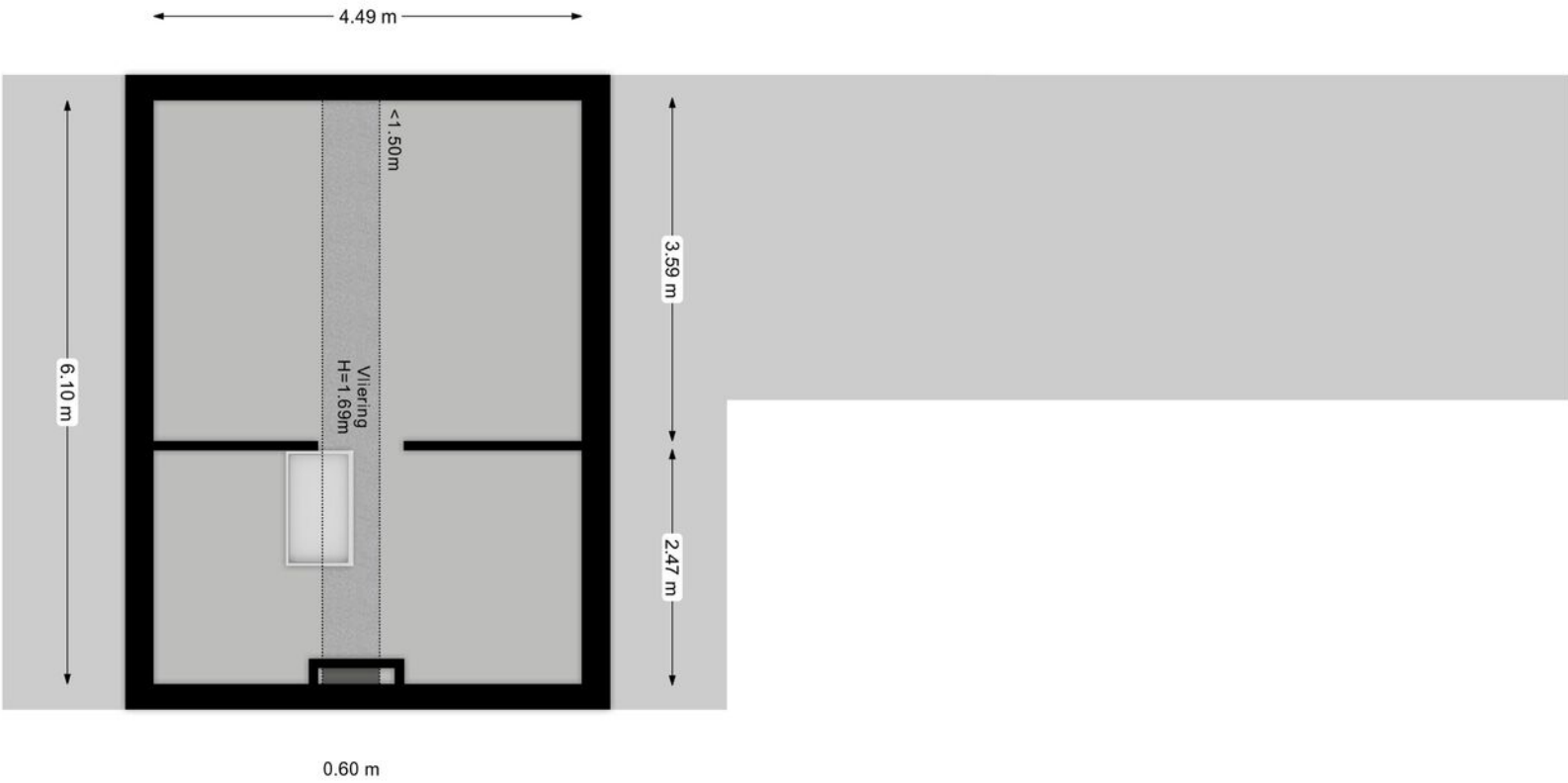
Op de slaapkamer is
een airco aanwezig,
deze zorgt voor koeling
op warme dagen







De badkamer op de 1e verdieping met wastafel, toilet, inloopdouche en vloerverwarming





De vliering is bereikbaar
via de vlizo trap

SITUATIE PLATTEGROND

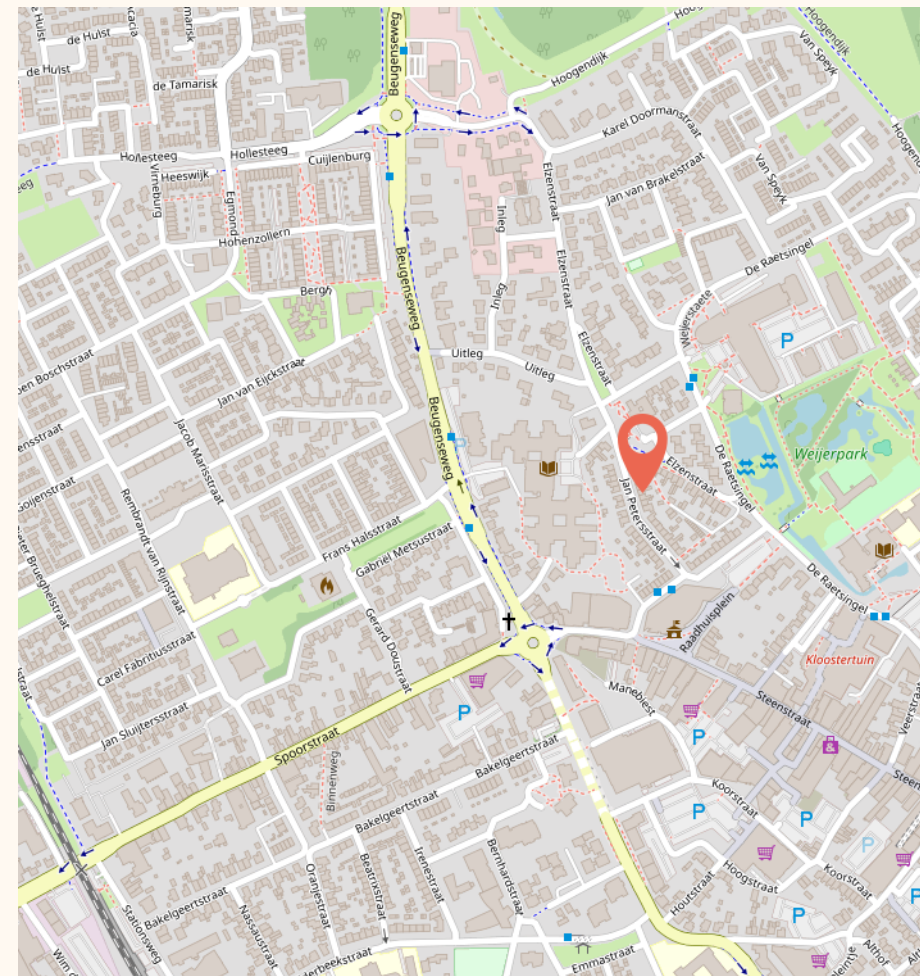
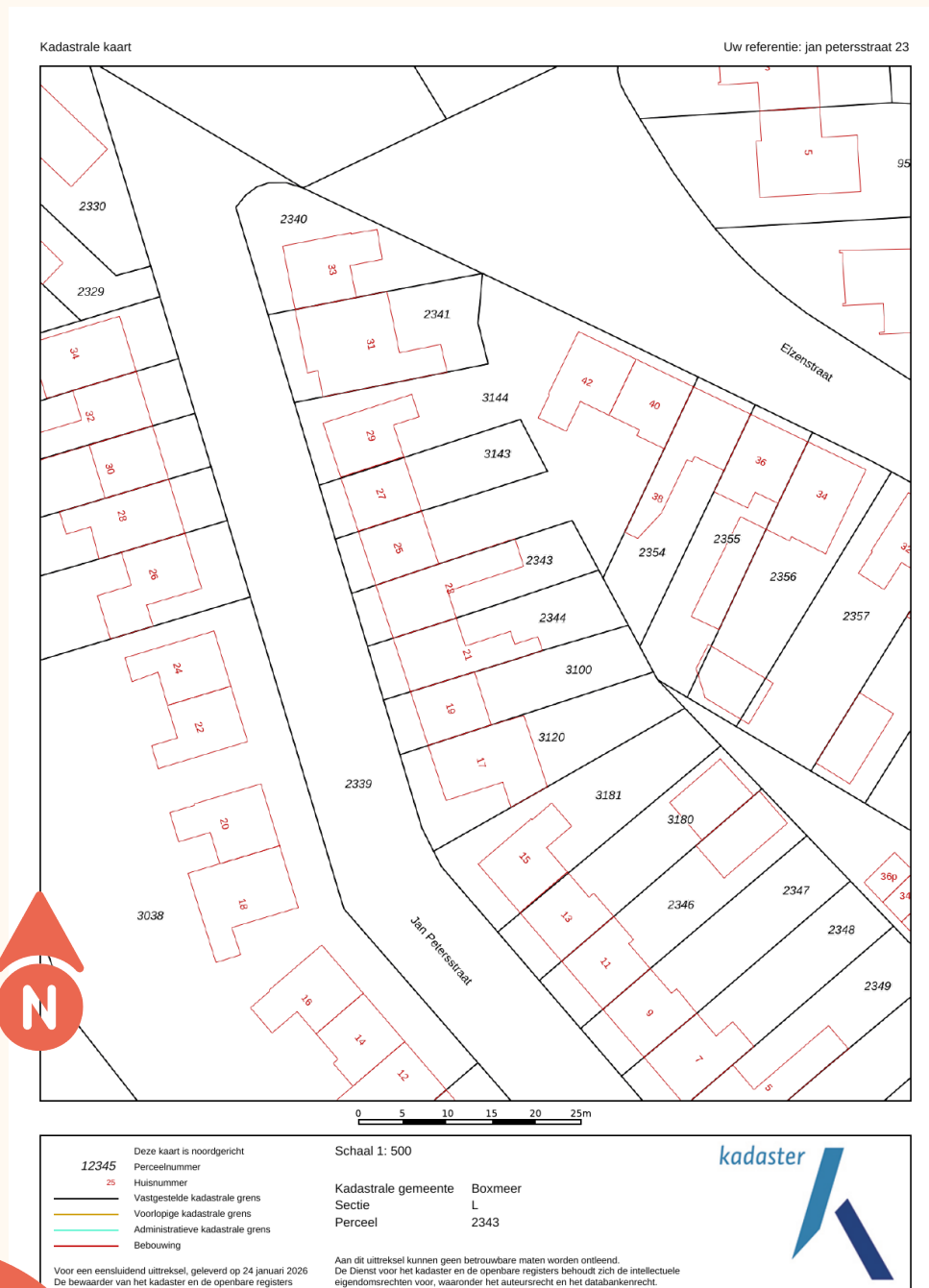




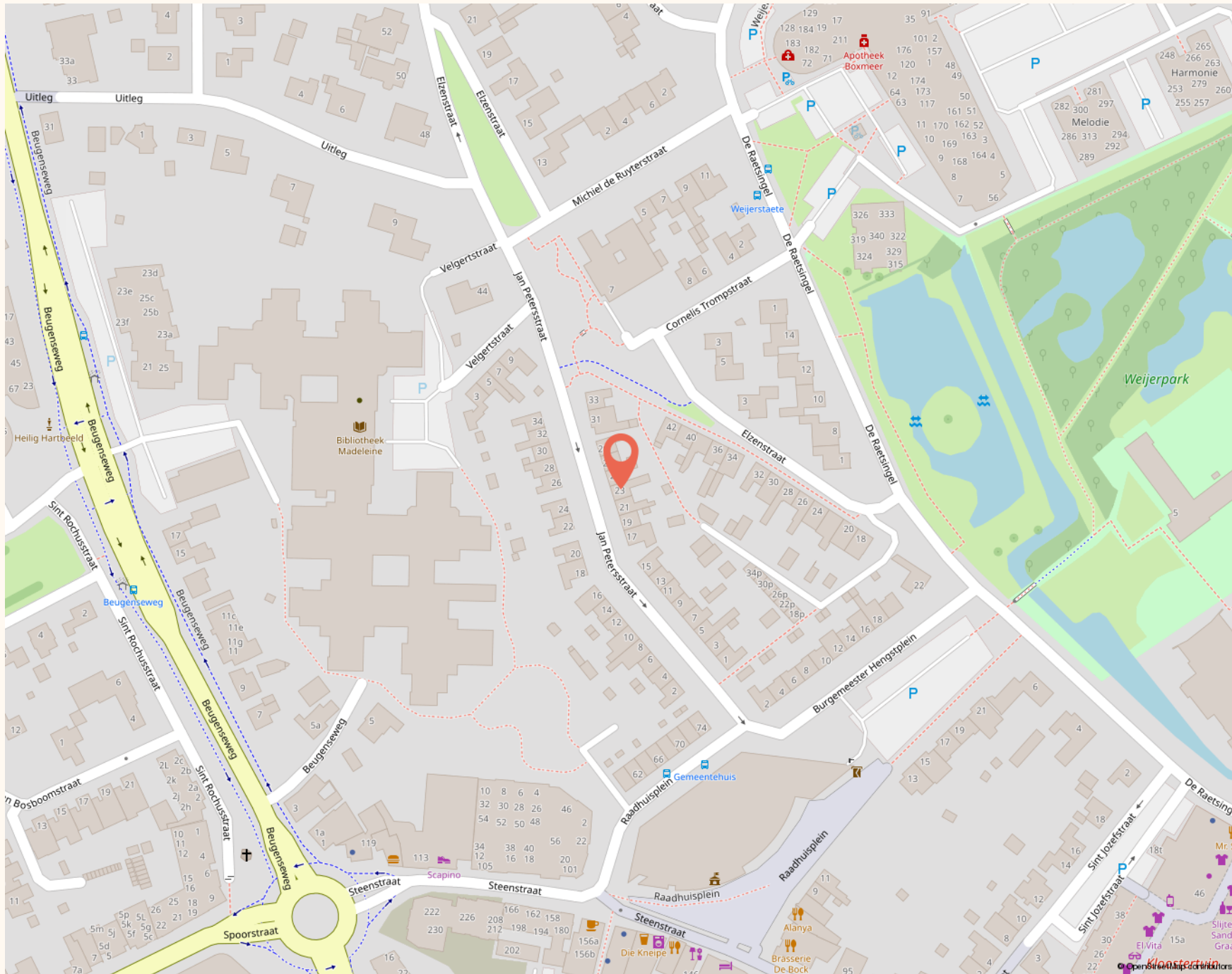
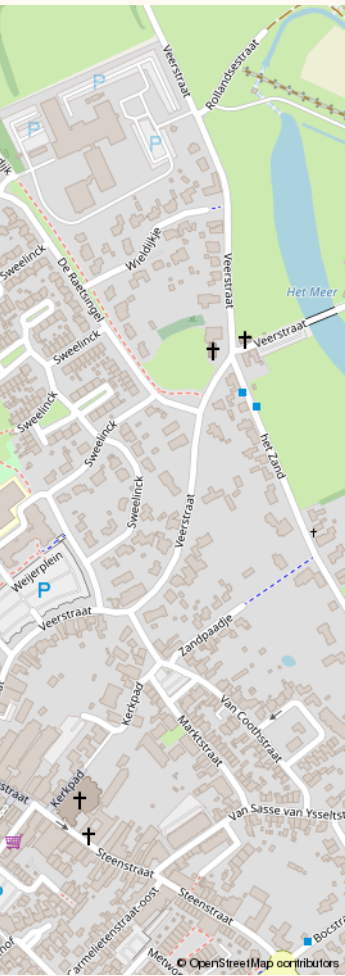
De tuin heeft een
overkapping, vrije
achterom, berging en
twee terrassen







Gelegen in het rustige gedeelte van het centrum van Boxmeer. Op loopafstand van de winkels, horeca, gemeentehuis, theater en sporthal. Het treinstation van Boxmeer ligt op circa 1 km afstand. De omliggende dorpen, Nijmegen, Venray en Duitsland zijn snel bereikbaar via de A77, A67 en A73.



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	✓		
Designradiator(en)	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
- losse (hang)lampen		✓	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schoenenkast in hal		✓	
- Losse (kleding)kasten		✓	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen	✓		
- rolgordijnen	✓		
- (losse) horren/rolhorren	✓		
- Lamellen in het glas (badkamer beneden)	✓		
- glas in lood woonkamer	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	✓		
Overig, te weten			

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Bureau en koof met verlichting slaapkamer	✓		
- Losstaand meubilair		✓	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- (gas)fornuis	✓		
- afzuigkap	✓		
- oven	✓		
- koelkast	✓		
- koel-vriescombinatie	✓		
- vaatwasser	✓		
- koffiezetapparaat		✓	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletborstel(houder)		✓	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	✓		
- Hoge kast in badkamer beneden	✓		
- Wasmachinekast	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Airconditioning	✓		
Screens	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Waterslot wasautomaat		✓	
Zonnepanelen	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
- boiler	✓		
- Vloerverwarming BG en badkamer 1e verdieping	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Pergola met blauwe regen	✓		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		✓	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	✓		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓		
Buitenkeuken/kast	✓		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	✓		
- vlaggenmast(houder)	✓		
- Loungeset en tafels		✓	
- Kamado		✓	

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- ✓ Badkamer op begane grond
- ✓ Pelletkachel brengt gezellige warmte in serre
- ✓ Gelegen in rustig gedeelte van centrum Boxmeer
- ✓ Diepe tuin met berging en gezellige overkapping

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

