



**Pier Panderweg 8 i
1865 BC Bergen aan Zee**

Vraagprijs € 300.000,00 kosten koper

Omschrijving

Het gevoel van een luxe tiny-house op 100 meter van het strand, met een eigen terras op de zonkant en een vaste parkeerplek. Deze geheel gemoderniseerde studio is een geweldige plek om iedere dag te wonen, maar mag ook gebruikt worden als tweede woning. Uitwaaien aan zee, een frisse duik in zee, suppen of een terrasje pakken aan de boulevard... het is allemaal mogelijk als je de nieuwe eigenaar wordt deze studio in Bergen aan Zee.

De Pier Panderweg is een mooie eenrichtingsstraat in de luwte van de C.F. Zeilerboulevard. Parkeren kan op je eigen parkeerplek. Direct om de hoek zijn de terrassen van De Zilte Zoen en De Duinerij. Steek de boulevard over en je loopt het strand op... het is maar 2 minuten lopen voordat je het zand tussen je tenen voelt. Voel de magie van Bergen aan Zee; een plek die je hart verovert.

Indeling:

Vanaf je eigen parkeerplek loop je via het terras naar de entree van de studio. Je komt binnen in de woonkamer met open keuken, de ruimte is optimaal benut. Er is een apart slaapgedeelte gemaakt met vaste garderobekasten, door de grote ramen valt veel licht naar binnen. De stoere betonvloer, gestucte muren en plafonds, de schuifpui naar het terras en de op maat gemaakte keuken zorgen voor de juiste sfeer. De koelkast en kookplaat zijn ingebouwd; de andere keuken apparatuur kan in een van de grote kasten staan.

Aan de achterzijde is de geheel vernieuwde badkamer met een toilet, wastafel en een inloopdouche. Je oog valt op de wandkranen, de regendouche, het stucwerk en de mooie tegels. Van top tot teen is deze studio helemaal af...

Exterieur:

Dit appartement heeft een eigen terras aan de voorzijde waar je vanaf het begin van de middag in de zon zit. Zie jij jezelf hier al zitten met een hapje en een drankje? Het kan zomaar werkelijkheid worden...

Bijzonderheden:

- Ruim, zonnig terras met elektra en water;
- Slim ingedeelde studio met een apart slaapgedeelte, moderne badkamer en een op maat gemaakte keuken;
- Vaste Houten kozijnen, ramen, deur en schuifpui met isolatieglas;
- parkeerplaats aan de voorzijde;
- Zowel voor permanente als recreatieve bewoning;
- Houten kozijnen, ramen, deur en schuifpui met isolatieglas;
- Servicekosten € 172,55 per maand inclusief energiekosten.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 70 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 25 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Zeezicht
Tuin	: Zonneterras 15 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Pier Panderweg 8 i
1865 BC BERGEN AAN ZEE



Foto's





Goudriaan

makelaardij 



Goudriaan Makelaardij
Kennedyboulevard 1
1931 XA, EGMOND AAN ZEE
Tel: 06-53914581
E-mail: info@goudriaanmakelaardij.nl



Goudriaan

makelaardij 



Goudriaan Makelaardij
Kennedyboulevard 1
1931 XA, EGMOND AAN ZEE
Tel: 06-53914581
E-mail: info@goudriaanmakelaardij.nl

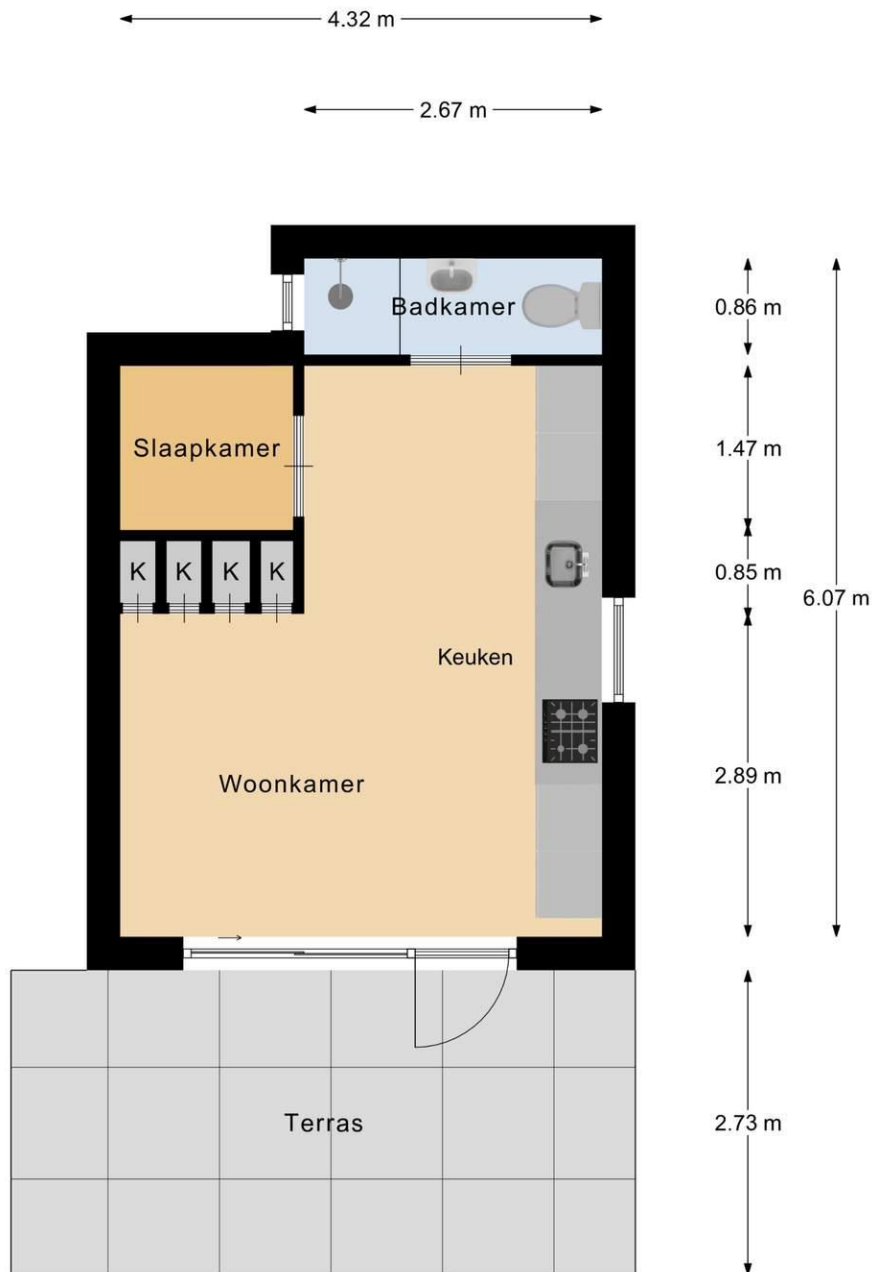


Goudriaan makelaardij



Goudriaan Makelaardij
Kennedyboulevard 1
1931 XA, EGMOND AAN ZEE
Tel: 06-53914581
E-mail: info@goudriaanmakelaardij.nl





Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Voorwaarden

Uitnodiging Deze door Goudriaan Makelaardij en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken, enz. overeenstemming is bereikt.

Koopakte Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoed Deskundigen. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voorbehouden Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar te raadplegen.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particulier koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Meer informatie Alle verdere van belang zijnde informatie is tijdens kantoortijden bij Goudriaan Makelaardij ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Clausules In de koopovereenkomst zullen, indien van toepassing, de navolgende clausules worden opgenomen: o.a. algemene ouderdomsclausule (bij onroerende zaken ouder dan 30 jaar), asbestclausule, waterhuishoudingsclausule, funderingsclausule en toelichtingsclausule NEN2580. Vraag de makelaar welke clausules op deze woning van toepassing zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Goudriaan Makelaardij

Goudriaan Makelaardij wordt geleid door Peter Goudriaan. Met hem heeft u altijd direct contact; dat is wel zo fijn. Op deze manier spreekt u altijd iemand die op de hoogte is van uw woning en uw persoonlijke situatie.

Goudriaan Makelaardij is volwaardig lid van de NVM. Daarbij hebben we ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij; eerst in Alkmaar en later in de regio's Zaanstreek en Schagen.

Sinds enkele jaren zijn wij gevestigd in Egmond aan Zee aan de Kennedyboulevard 1 op een goed bereikbare locatie met parkeren voor de deur. Zo kunt u een afspraak wellicht combineren met een frisse strandwandeling of een bezoek aan één van de goede horecagelegenheden.

Uiteraard kunnen wij ook bij u langs komen. In overleg kunnen er ook afspraken op zondag en buiten kantoortijden worden ingepland!

