



makelaars

Basilicumveld 18 Schiedam



Een modern, goed onderhouden, sfeervol 6 kamer hoekwoning.

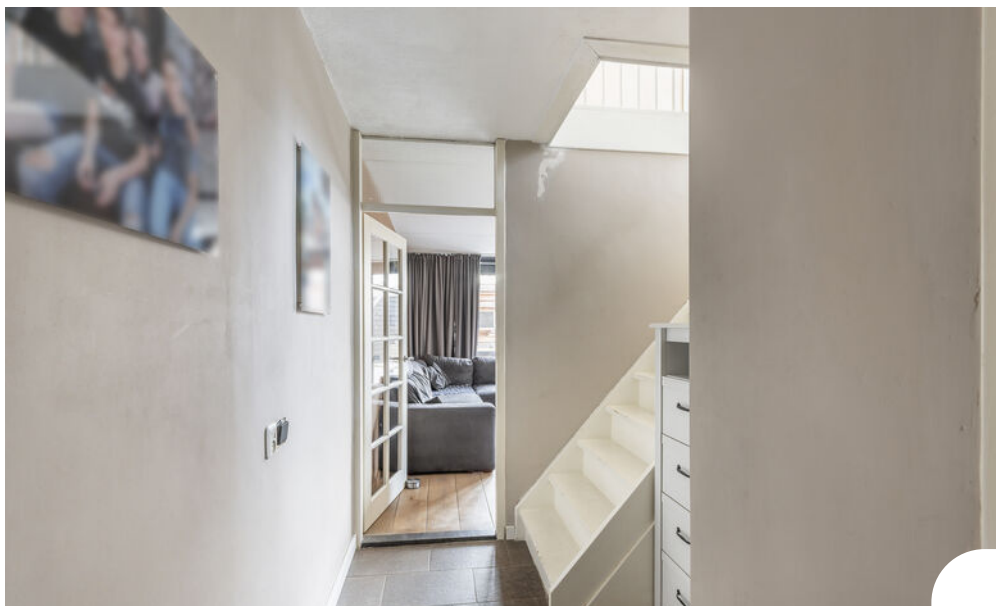
Vraagprijs € 565.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Basilicumveld 18, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Basilicumveld 18 3124 CA SCHIEDAM

Een modern, goed onderhouden, sfeervol 6 kamer hoekwoning met een nieuw aangelegde voor- en achtertuin (2024), parkeren op eigen erf en met heerlijke lichte woonkamer met een zijaanbouw. De woning is recent (2025) voorzien van nieuwe kunststof kozijnen (HR++ glas) en ligt in de kindvriendelijke wijk de Velden. Een ideale woning met grote slaapkamers, ideaal voor kandidaat kopers die ruimte zoeken, (tiener kinderen). De ligging is ideaal in de nabijheid van buurtwinkels, supermarkt, scholen, openbaar vervoer, een gezellige speeltuin om de hoek en het Midden Delflandgebied. De uitvalswegen rondom Schiedam/Rotterdam bereikt u binnen 5 autominuten en de tram- en bushaltes liggen op steenworp afstand.

Indeling

Begane grond

Entree, gang, hal, toilet met een handwasbakje en meterkast. Toegang naar de inpandige bergruimte van ca. 6,3m². Royale lichte woonkamer van ca. 38m² met een zijaanbouw, trapkast, grote uitgebreide keuken en met een schuifpui voor toegang naar de tuin. De keuken (U-vorm) is uitgebreid uitgevoerd en voorzien van een 6 pits gasfornuis, rvs afzuigkap, koelkast/vriesladen, een vaatwasser en veel kastuimten. Vanuit de woonkamer is een leuk zicht op de tuin.

Eerste verdieping

Ruime overloop van ca. 10m² met toegang naar een balkon (2,4m²). Voorslaapkamer van ca. 8,6m². Achterslaapkamer van ca. 9,4m² en ca. 7,0m² beide met kastuimten. Badkamer voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een vrijhangend toilet.

Tweede verdieping

Overloop met een lichtkoepel. Grote kastuimte ca. 3,3m² een cv ketel en wasmachine opstelling. Voorslaapkamer van ca. 9,1m² met toegang naar de bergvliering. Achterslaapkamer van ca. 16,6m² voorzien van een wastafel.

Tuin

Ruime net aangelegde voortuin (2024) met de mogelijkheid voor het parkeren van twee auto's. Mooi aangelegde grote achtertuin (2024) van ca. 10/14m diep en 7,9m breed aangelegd met nieuwe antraciet kleurige sierbestrating, schuttingen en een nieuwe grote houten berging 3,9m x 3,9m voorzien van elektra. Er is een extra brede achterom, handig voor een scooter of motor.



Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg, kan snel;
- Bouwjaar 1992;
- Nieuwe kozijnen met HR ++ kozijnen (2025);
- Nieuwe Keralit wandpanelen op de dakopbouw (2025);
- CV ketel uit 2019 (hybride toestel);
- Energie label B t/m 11-07-2029;
- Erfpacht recht tot 30-12-2090, afgekocht tot 1 december 2041;
- Gebruiksoppervlakte: 134,3m² (NEN2580);
- Inhoud 436,2m³ (NEN2580);
- Perceeloppervlakte: 199 m².

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

5



Woonoppervlakte

134 m²



Perceeloppervlakte

199 m²



Bouwjaar

1992



Energielabel

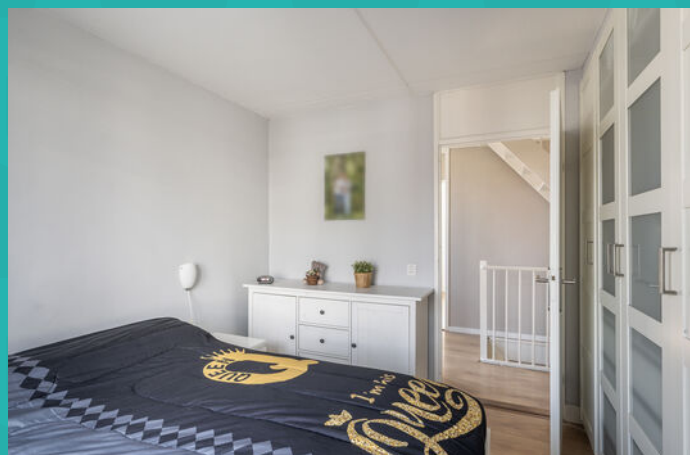
B

























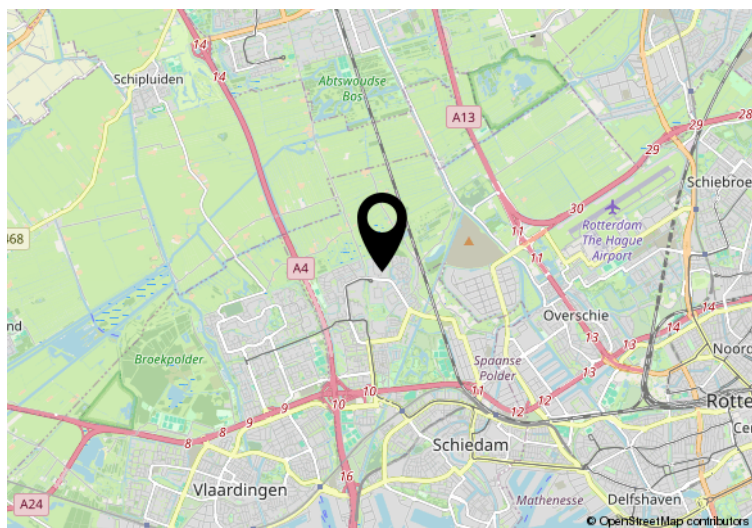


Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

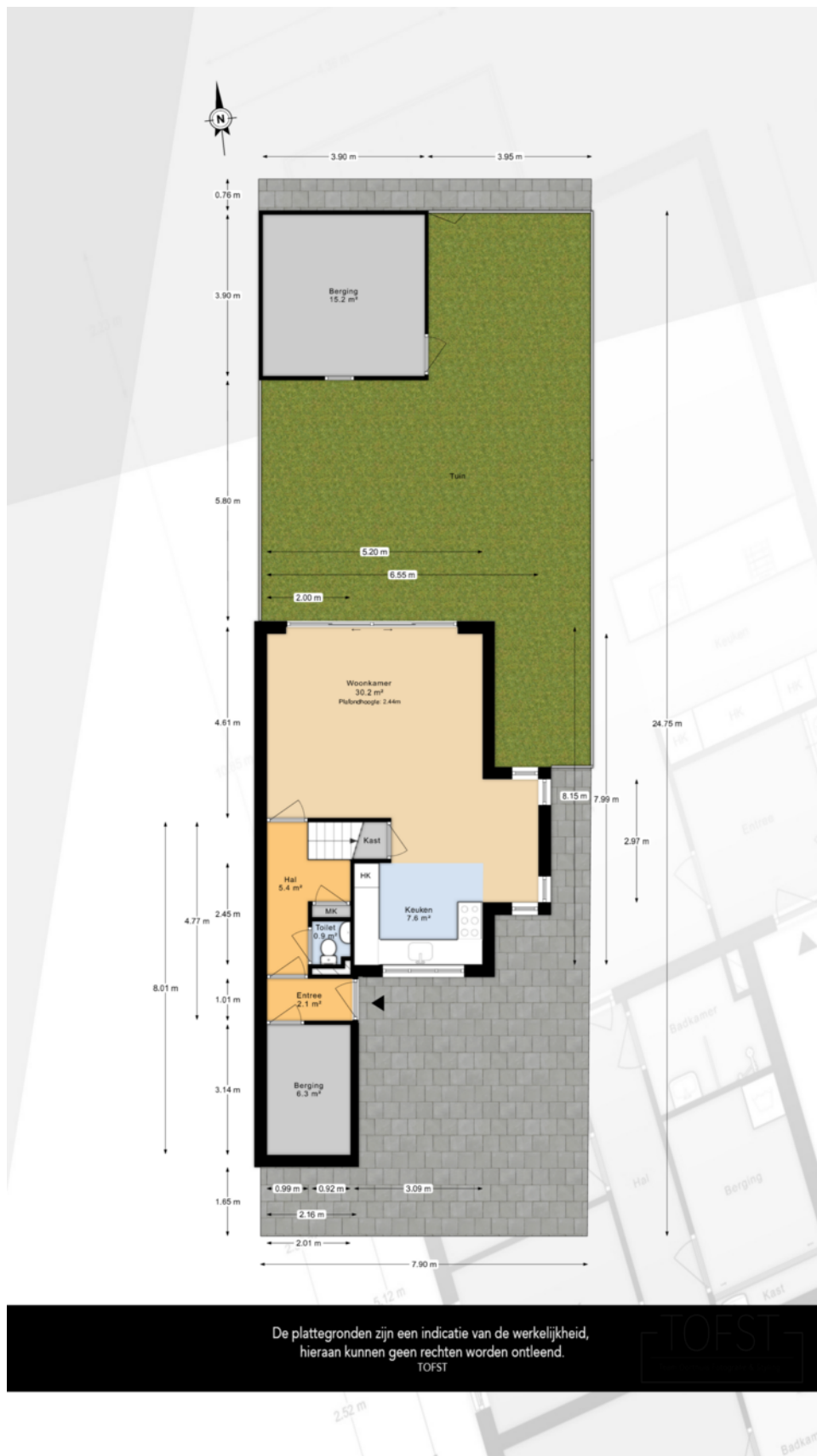
Schiedam-noord:

Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord. Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.

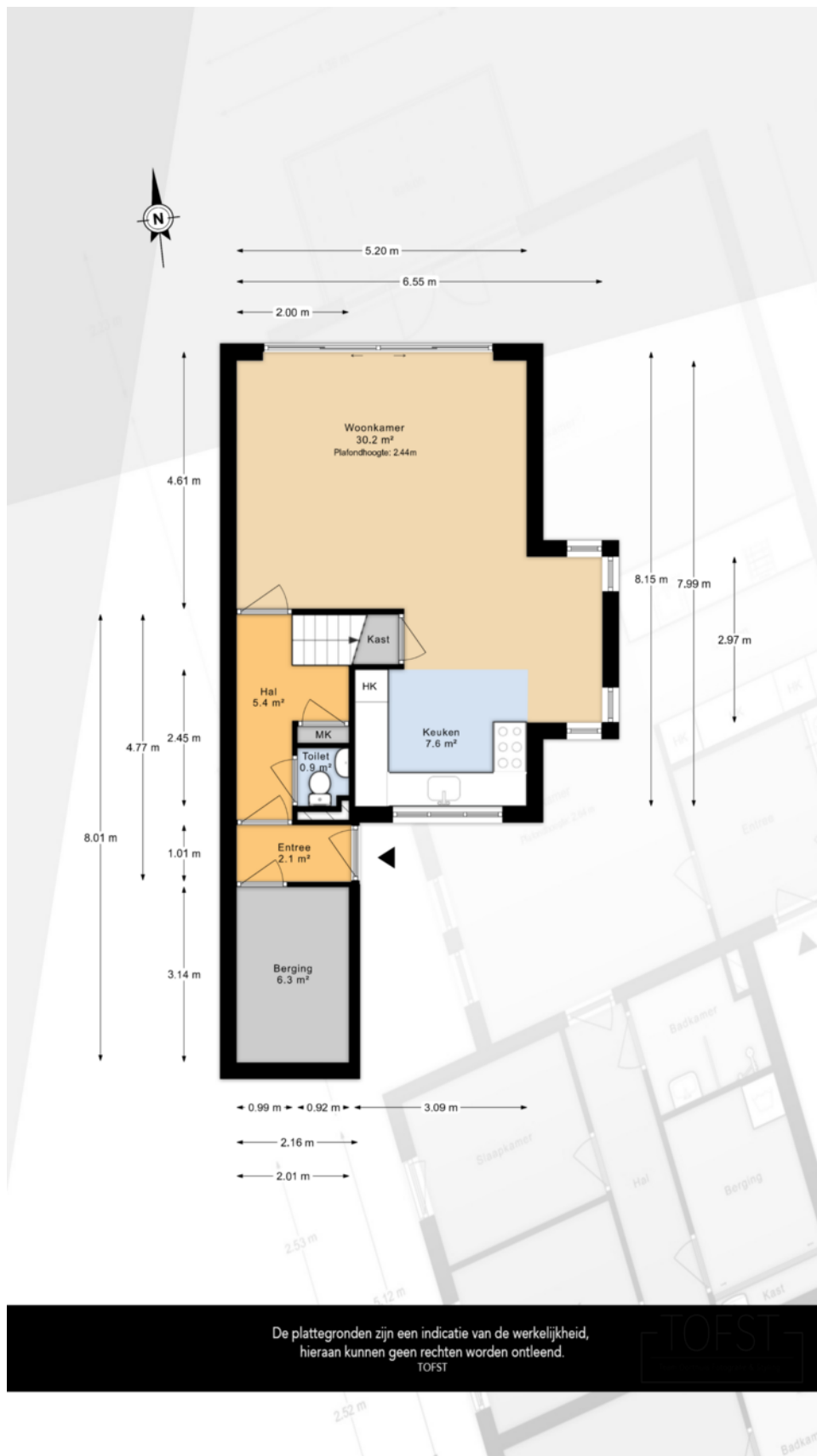


Hier is de woning
Basilicumveld 18
Schiedam

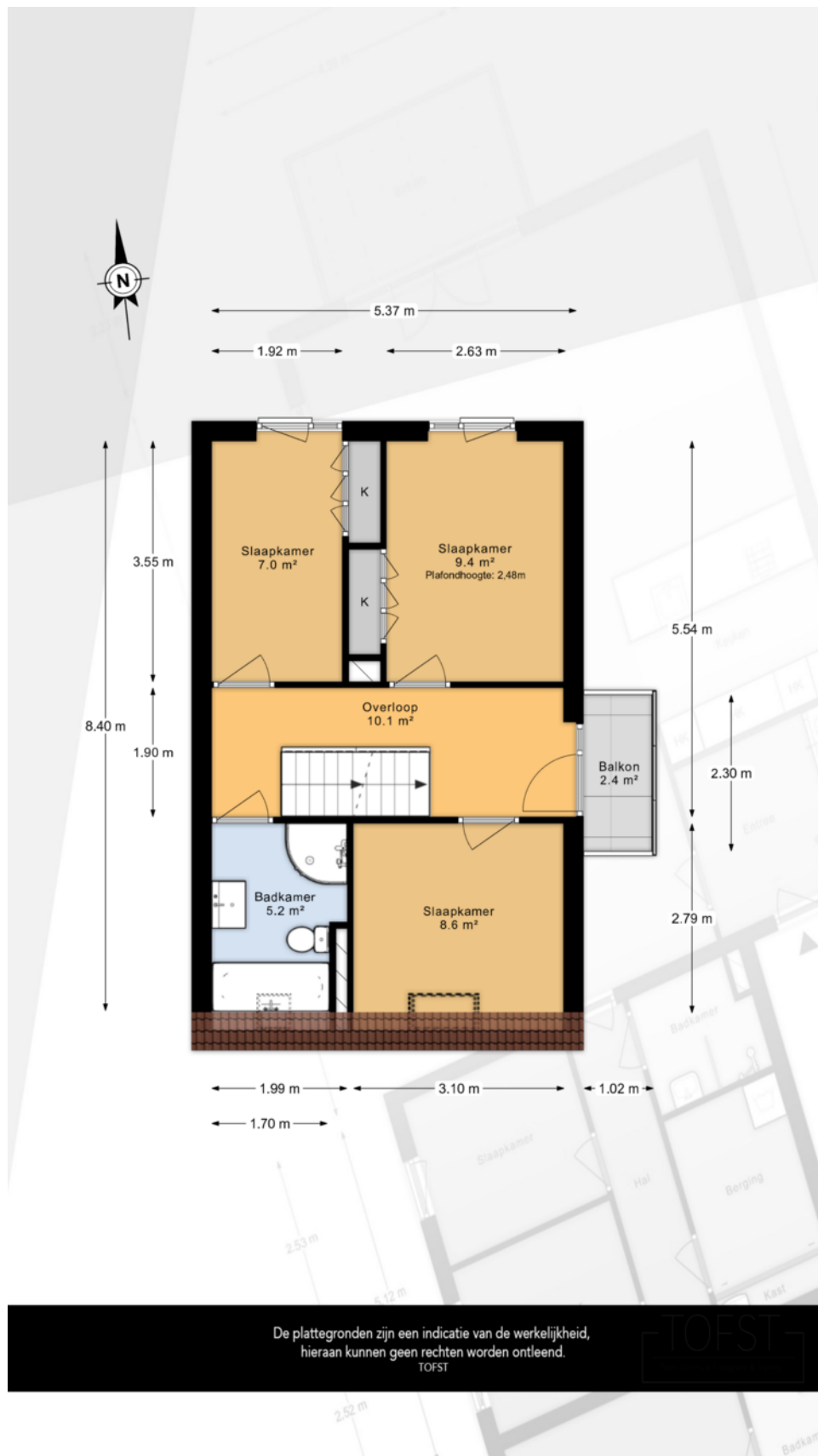
Plattegrond



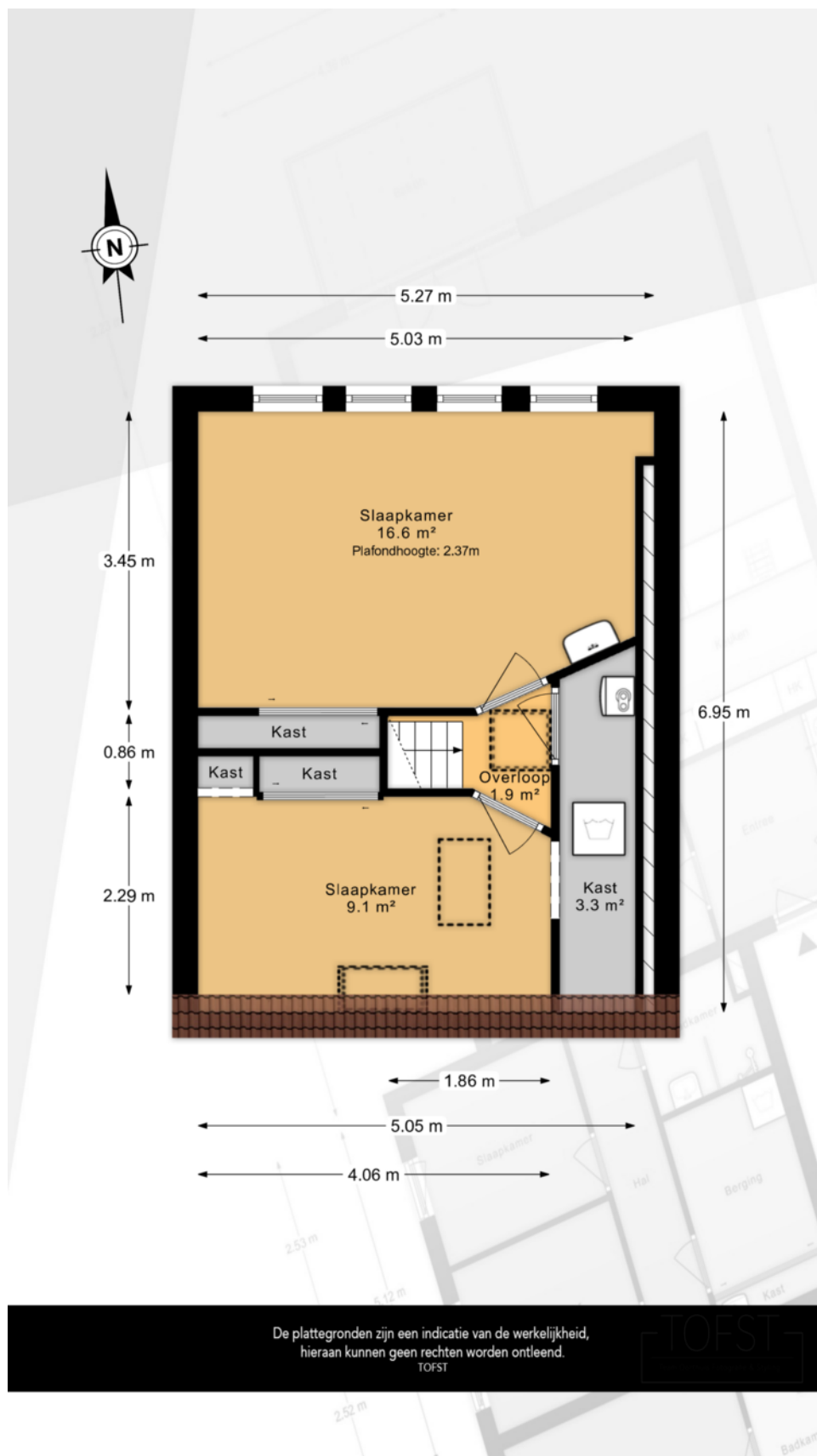
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 5337



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam
Sectie Q
Perceel 5337

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl