



€ 475.000,- k.k.

Chalanhof 53

3762 CT, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Ruime eengezinswoning met diepe tuin, berging en energielabel B

Aan een rustige straat in Soest ligt deze ruime en praktisch ingedeelde eengezinswoning met drie slaapkamers, een diepe achtertuin met vrijstaande berging en energielabel B. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een functionele keuken en een nette badkamer. Met een fijne tuin, praktische indeling en voldoende bergruimte is dit een comfortabele woning voor starters en gezinnen.

Locatie:

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Soest. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Ook zijn er meerdere speelvoorzieningen en groenstroken in de buurt, wat de wijk prettig maakt voor zowel gezinnen als stellen.

Voor natuurliefhebbers ligt de woning gunstig ten opzichte van de uitgestrekte bossen, heidevelden en wandelgebieden die Soest en omgeving kenmerken. Daarnaast zijn zowel het centrum van Soest als omliggende plaatsen zoals Amersfoort en Baarn goed bereikbaar.

Begane grond

Via de entree met overkapping betreedt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de keuken en de woonkamer.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt een fijne, lichte leefruimte met uitzicht op de tuin. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen en is er voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer is de achtertuin direct bereikbaar.

De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingericht, met zicht op de voortuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat en beschikken over voldoende lichtinval.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast is er een aparte inloopkast aanwezig, ideaal voor extra bergruimte of het creëren van een royale garderobe.

Zolder

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop en een aparte berging. De zolder biedt volop mogelijkheden voor opslag of het realiseren van een extra kamer, bijvoorbeeld als werk- of hobbyruimte.

Tuin

De woning beschikt over een diepe achtertuin met veel ruimte om een fijne buitenplek te creëren. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, gereedschap of tuinmeubilair.

Ook aan de voorzijde is een voortuin aanwezig.

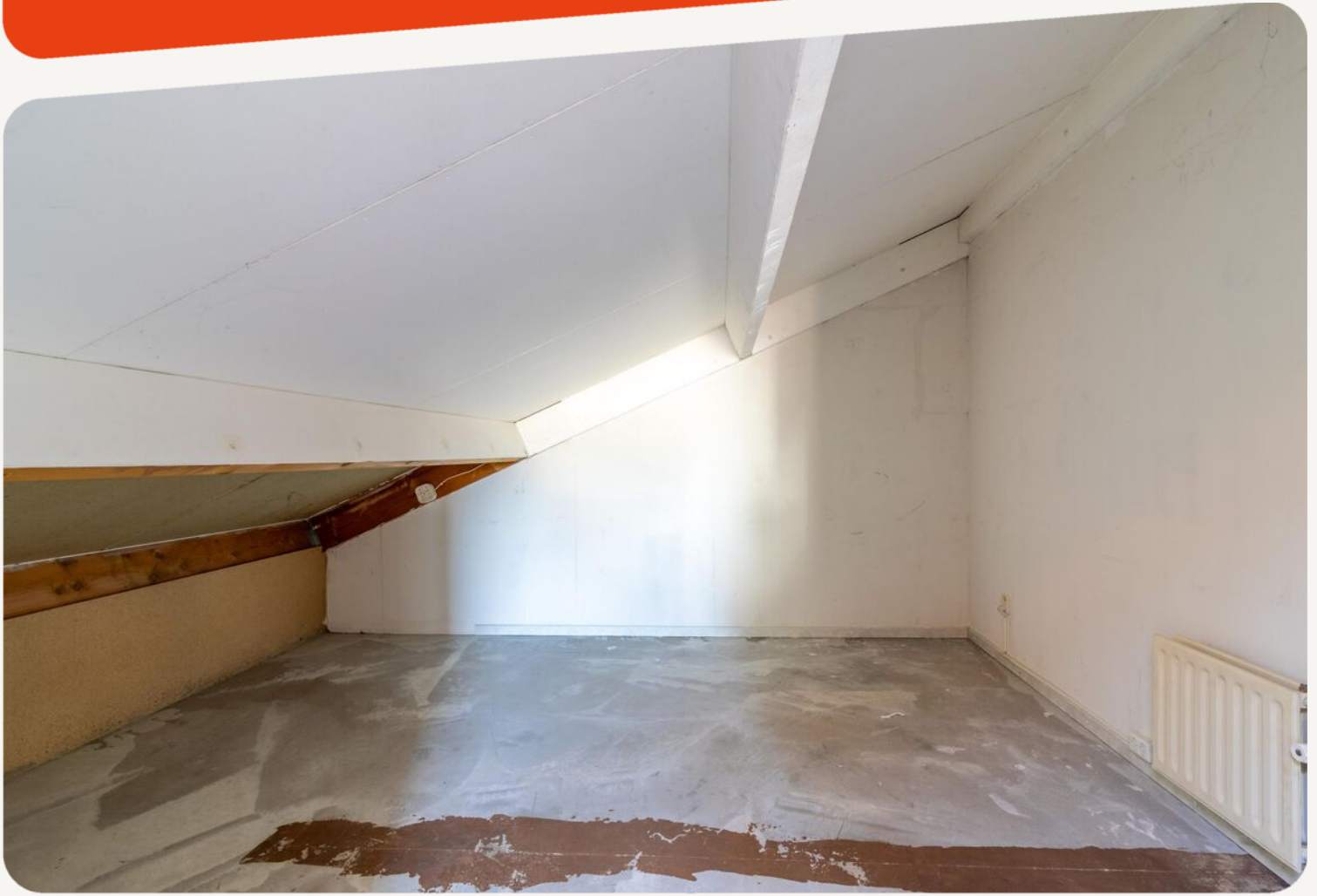
Bijzonderheden:

- Vaste projectnotaris: Dentons Notaris Amsterdam
- Niet-zelfbewoningsclausule, asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot het tekenen van de koopakte
- Oplevering per direct
- Verkoop as is, where is









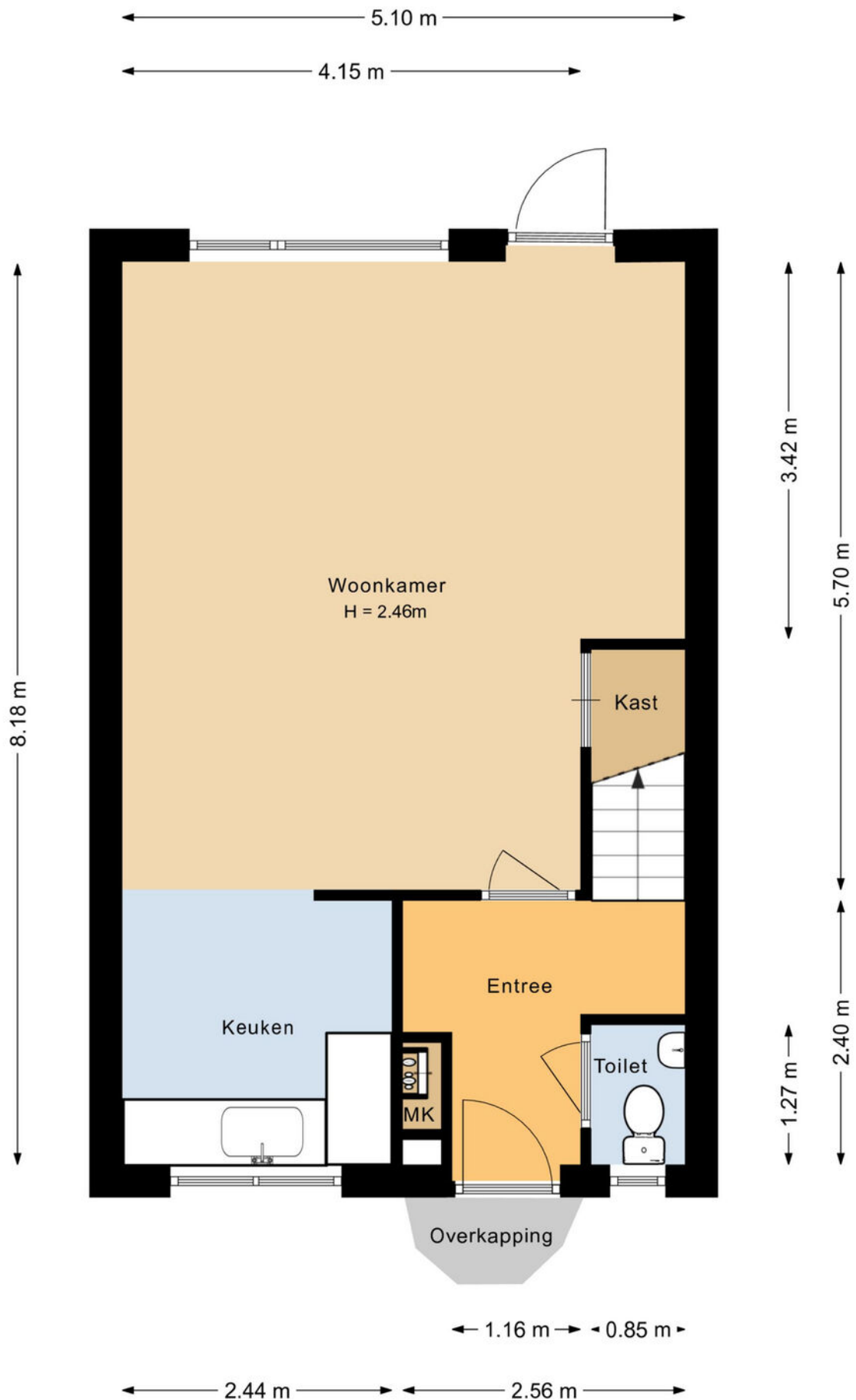


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

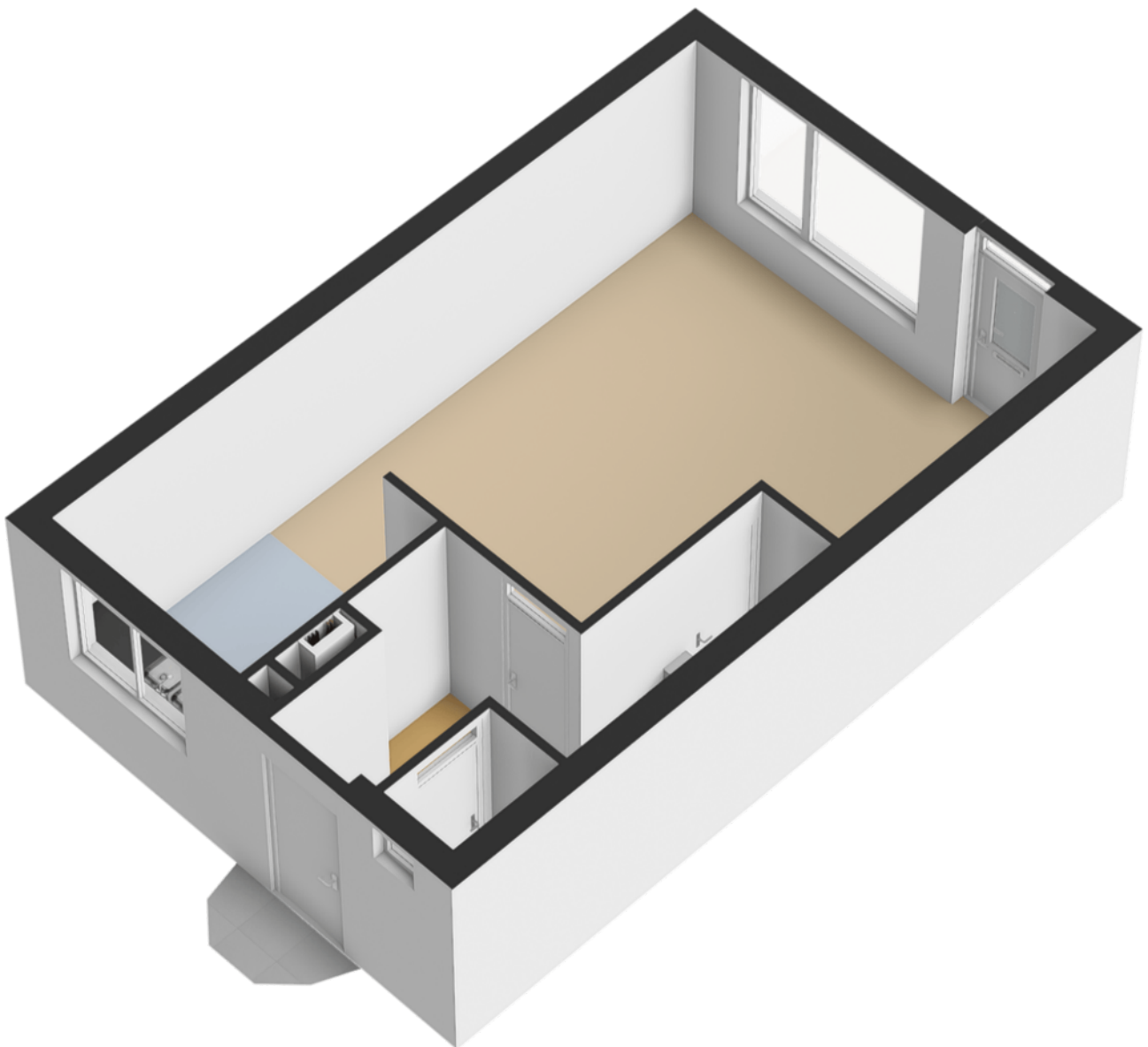
plattegronden

Begane grond



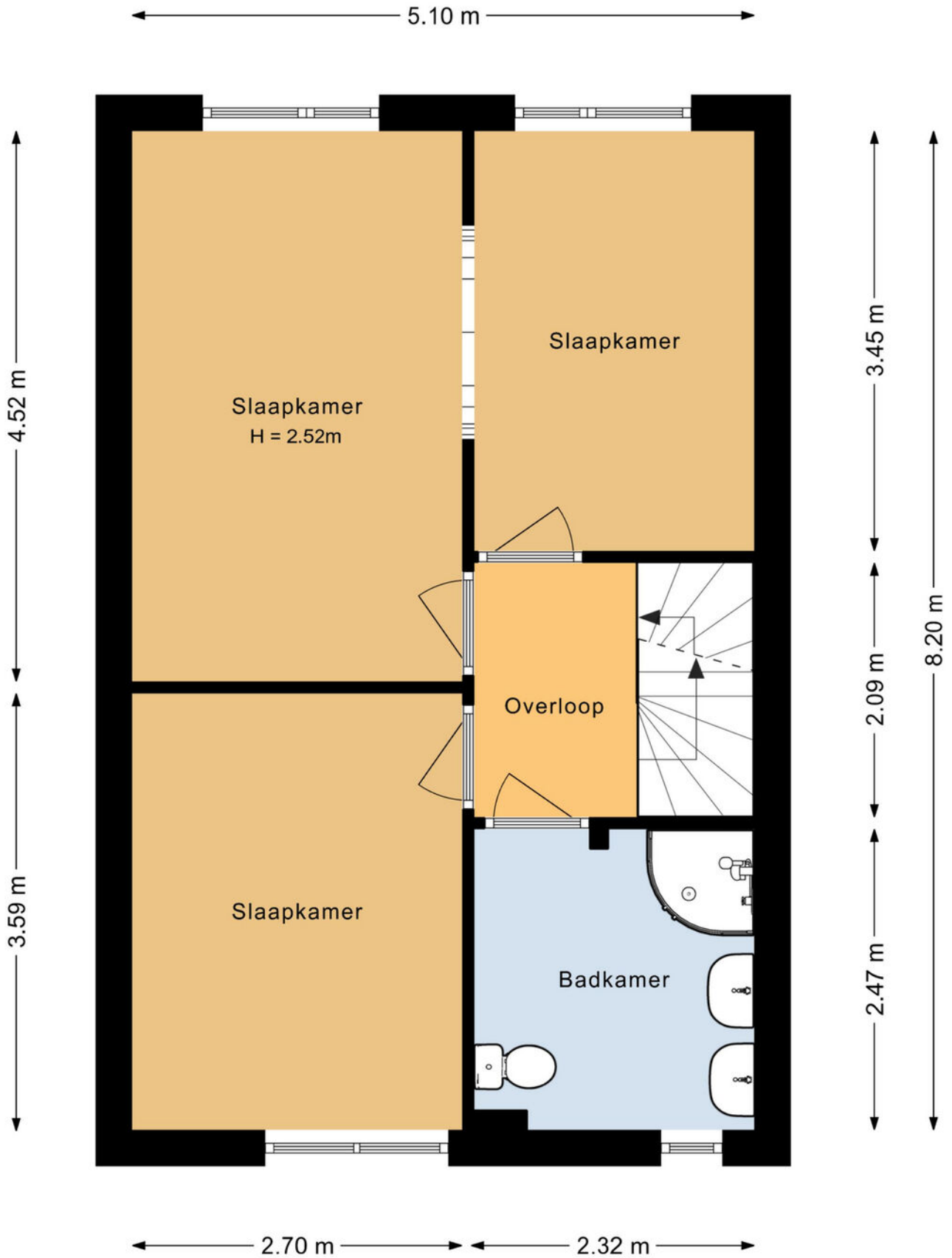
plattegronden

3d begane grond



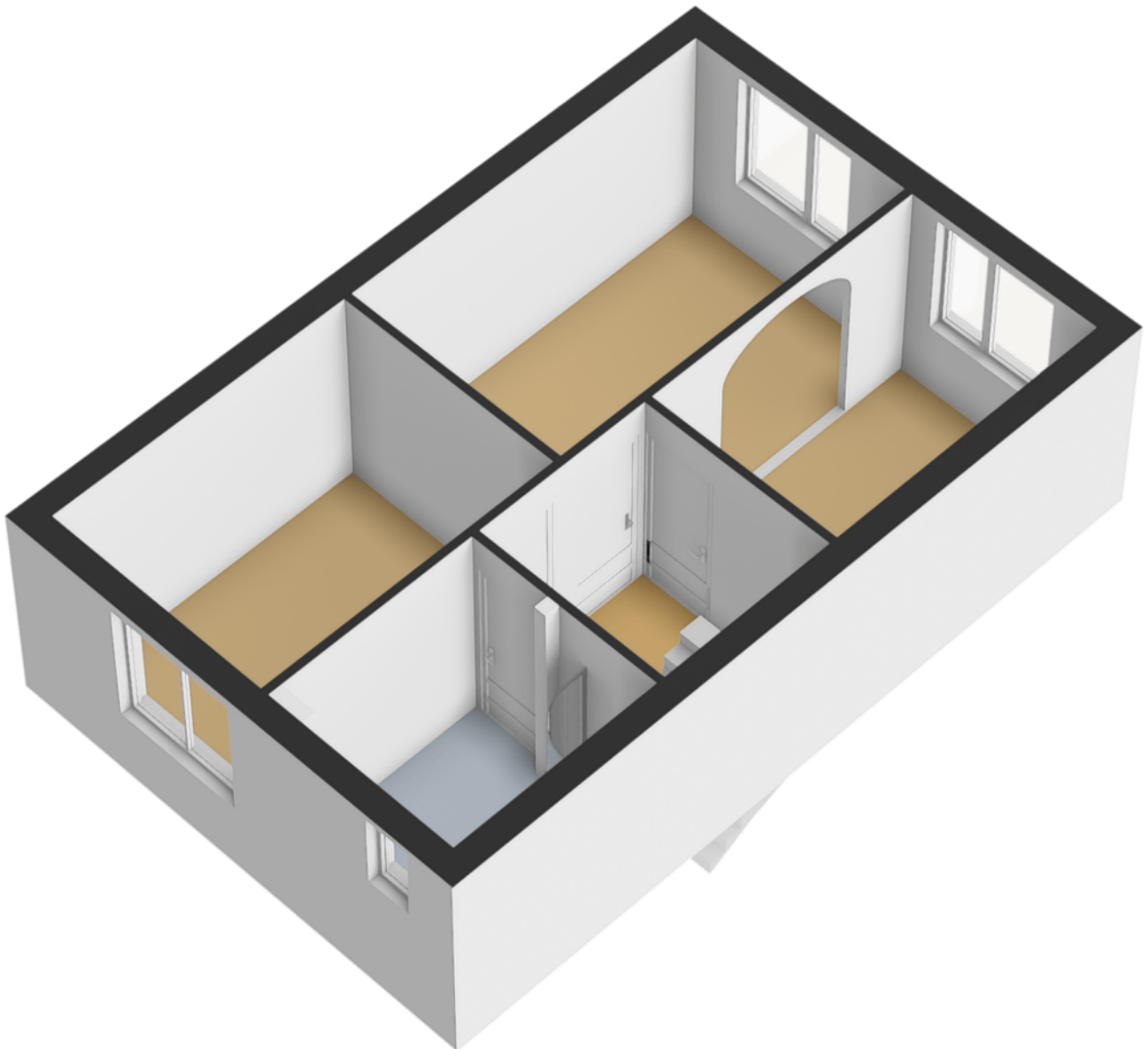
plattegronden

Eerste verdieping



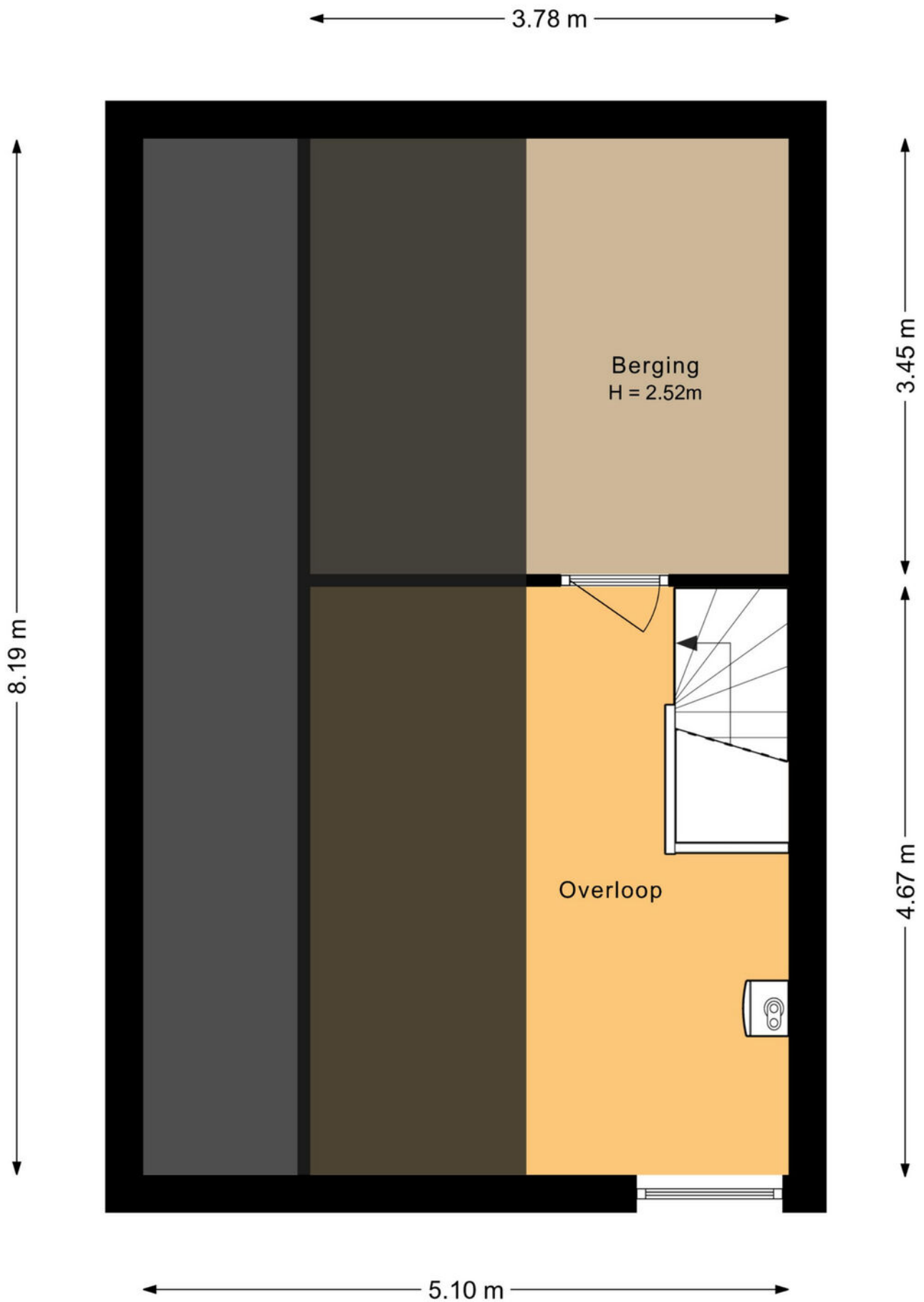
plattegronden

3d eerste verdieping



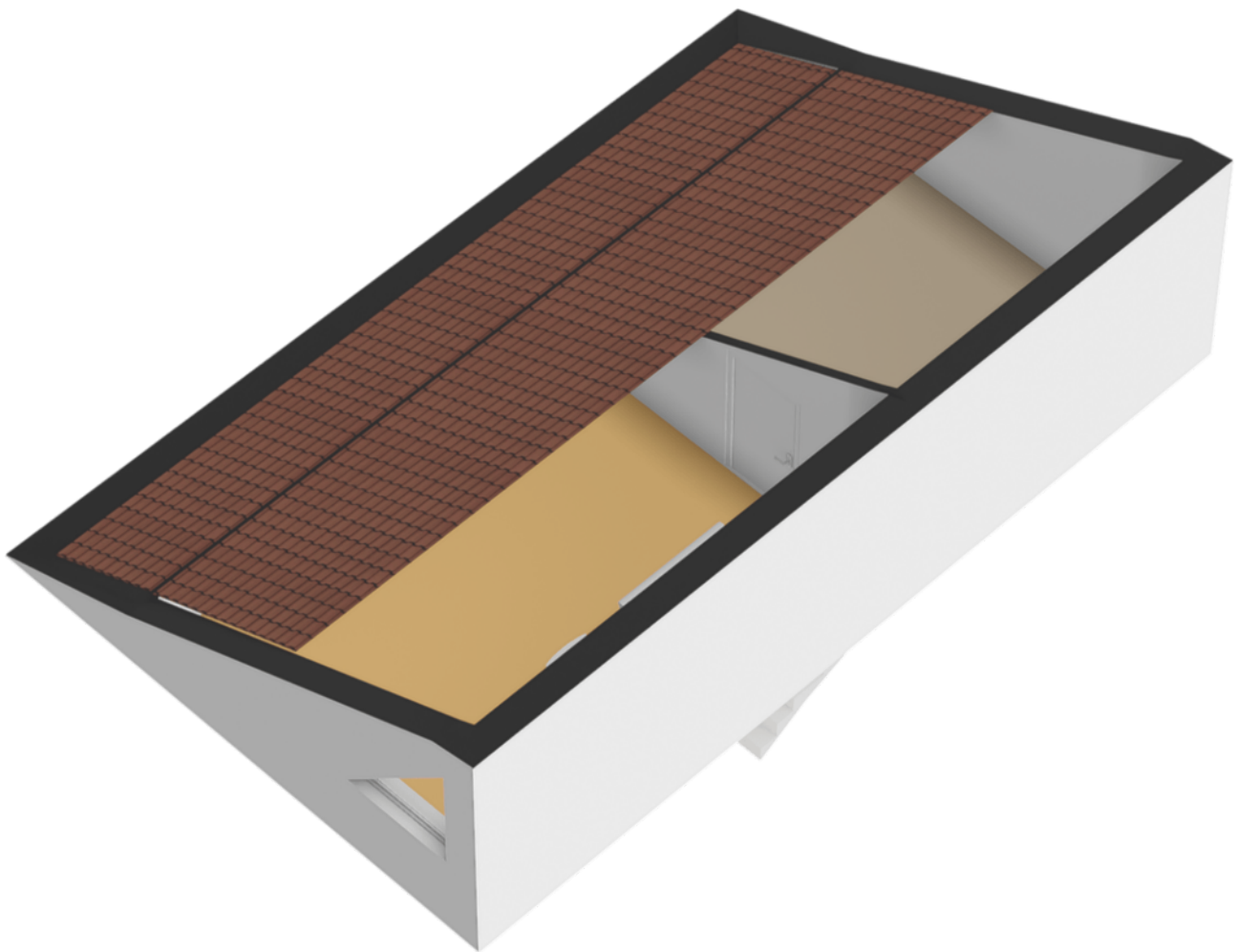
plattegronden

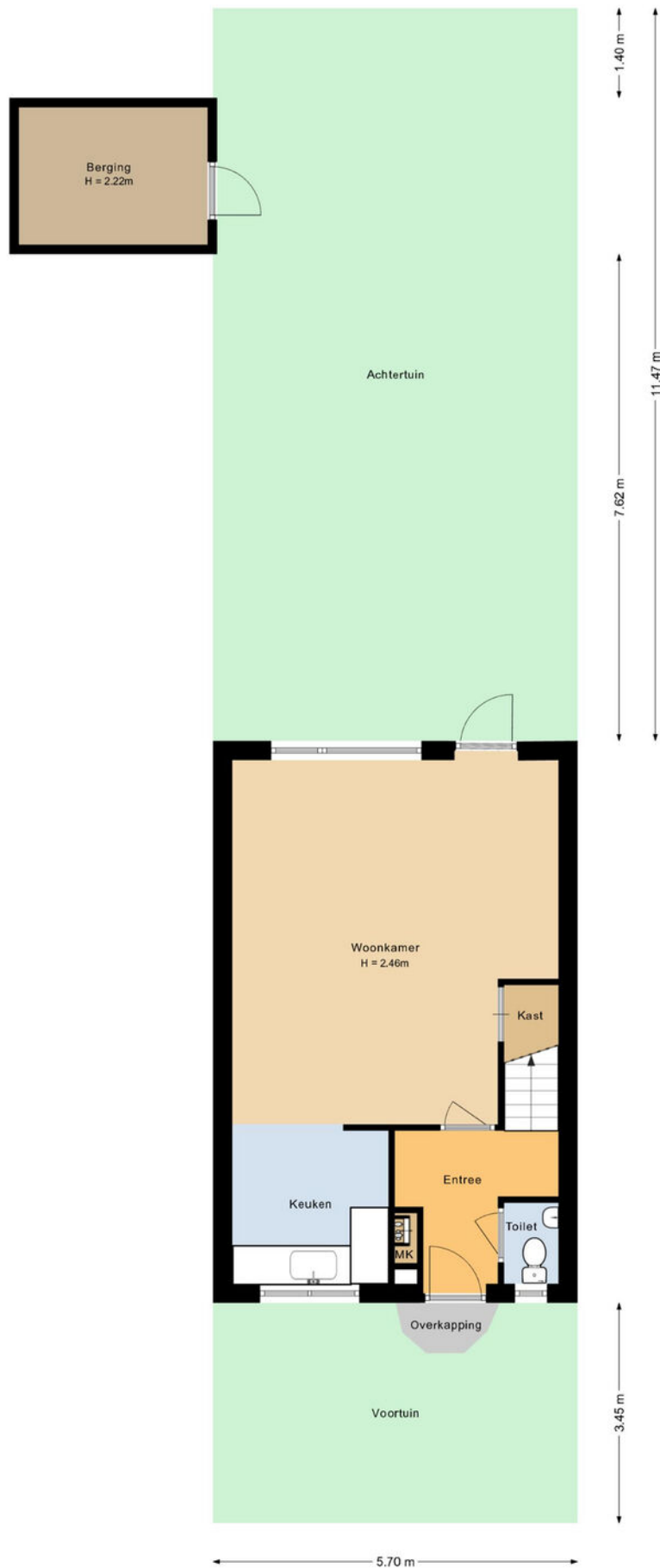
Tweede verdieping

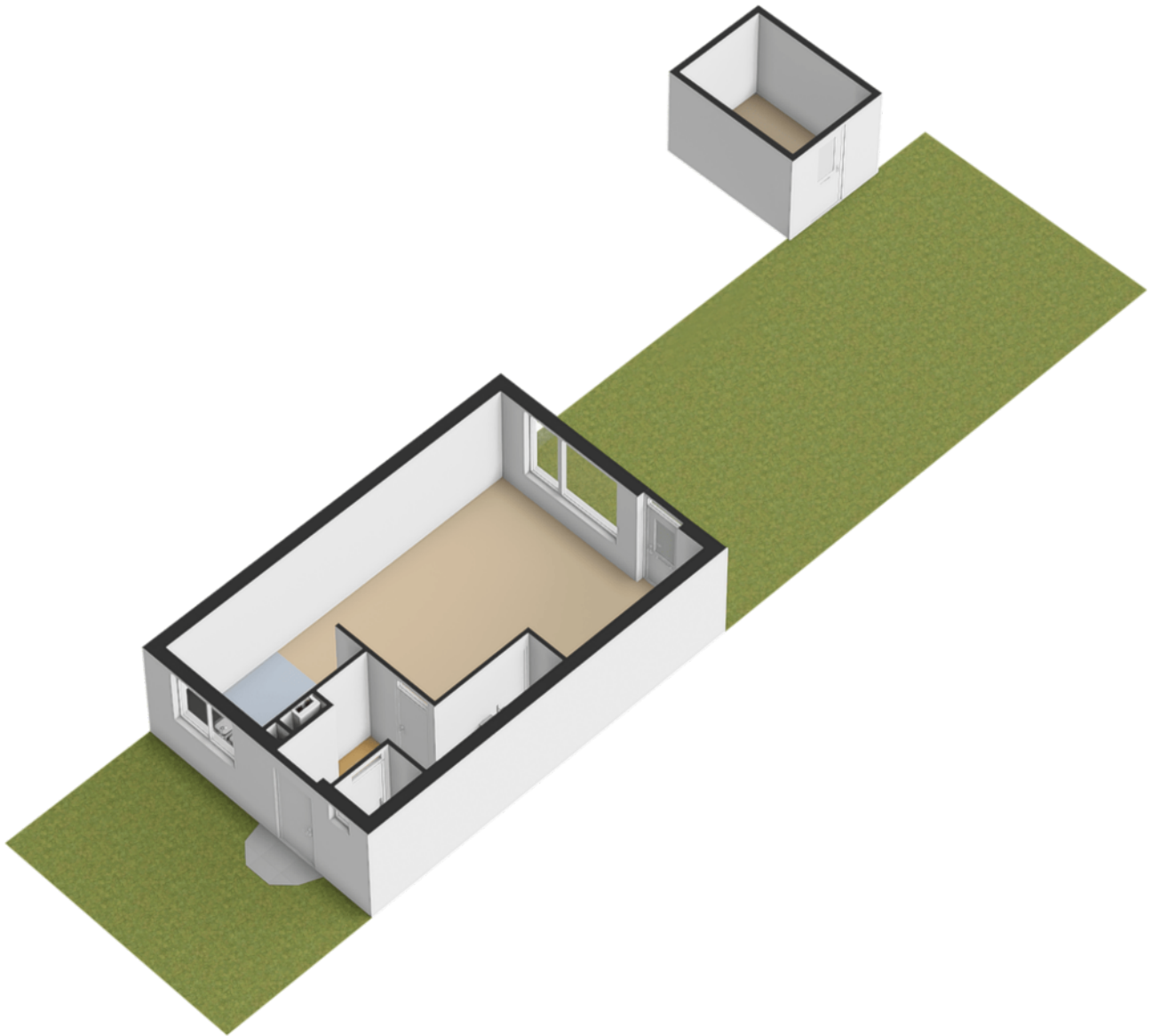


plattegronden

3d tweede verdieping

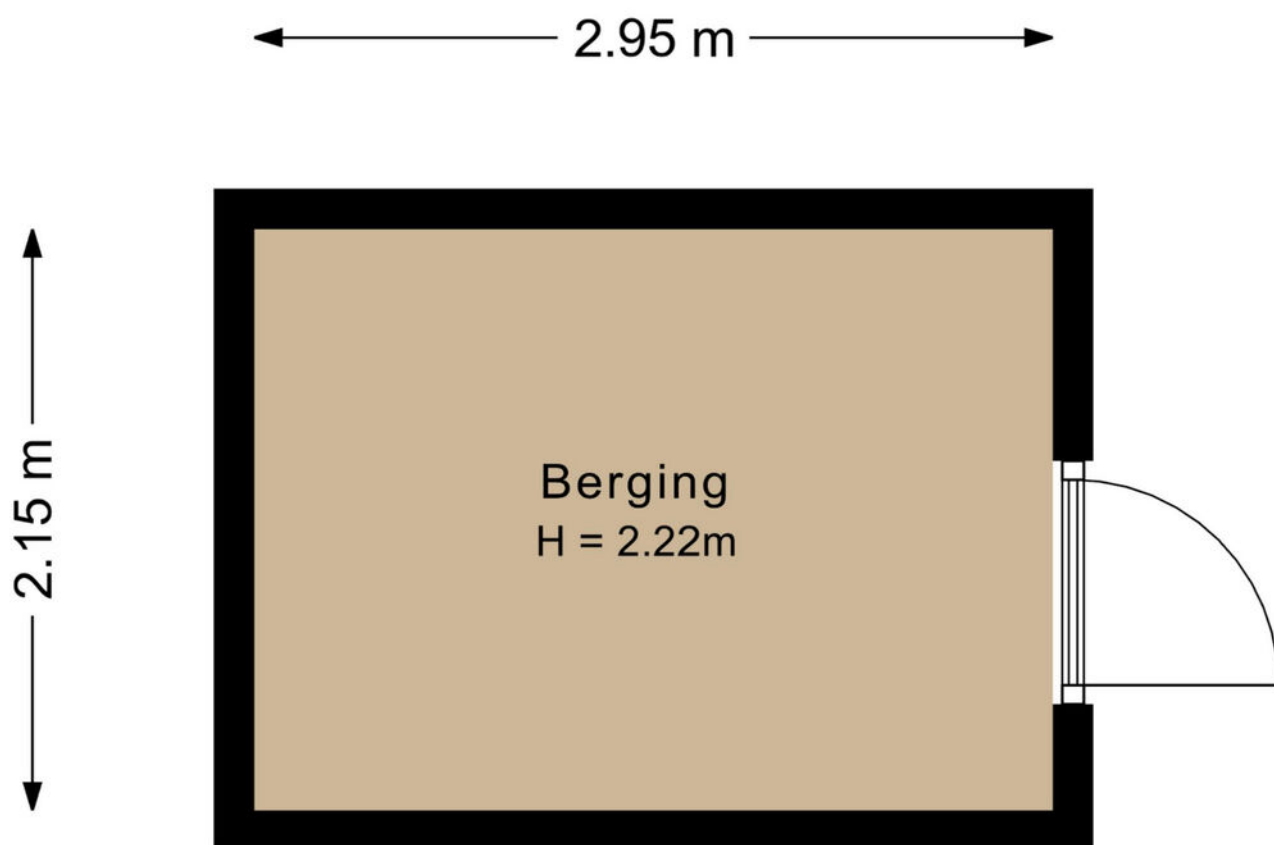






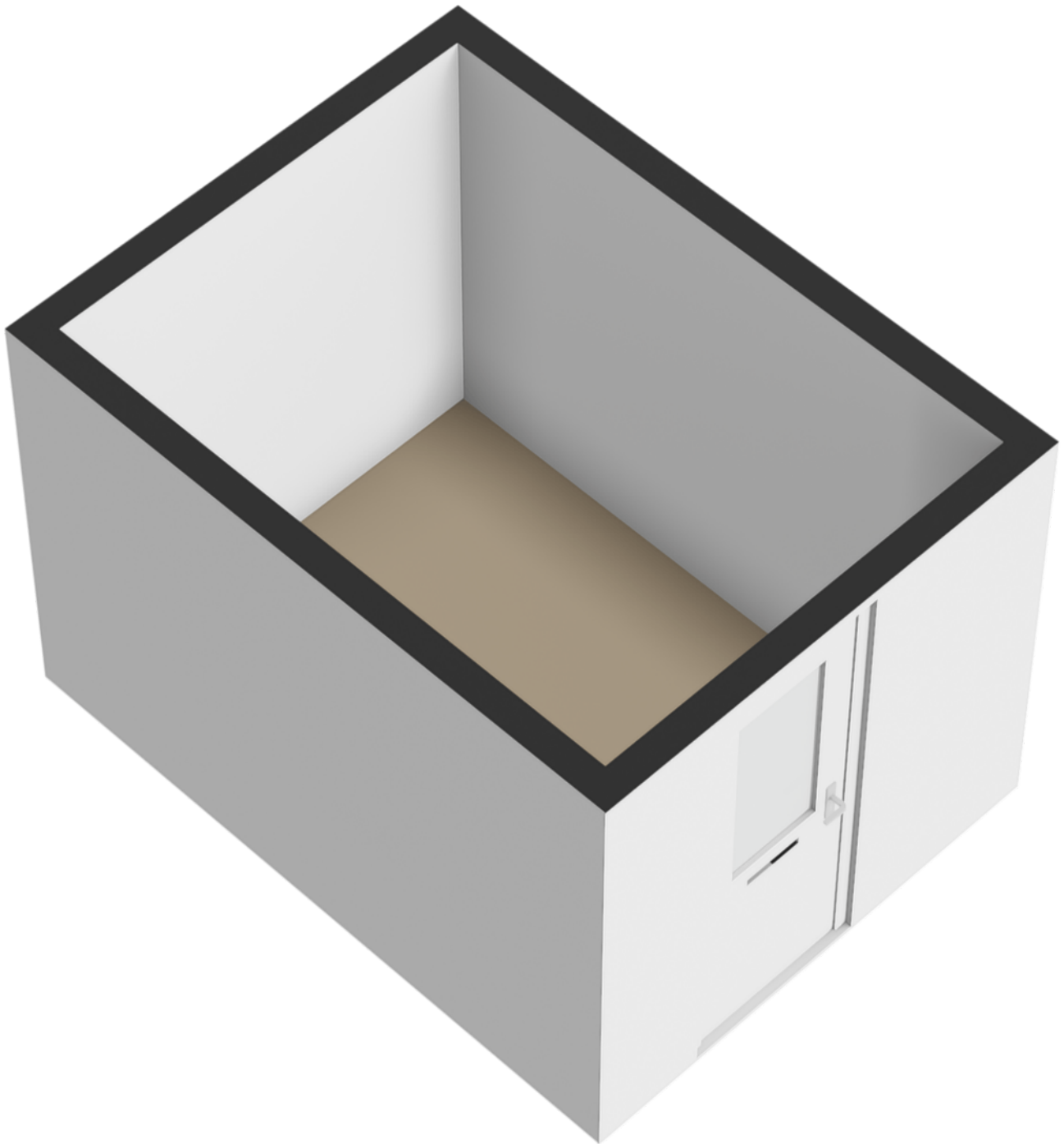
plattegronden

Berging



plattegronden

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest
Sectie K
Perceel 6285

kadaster

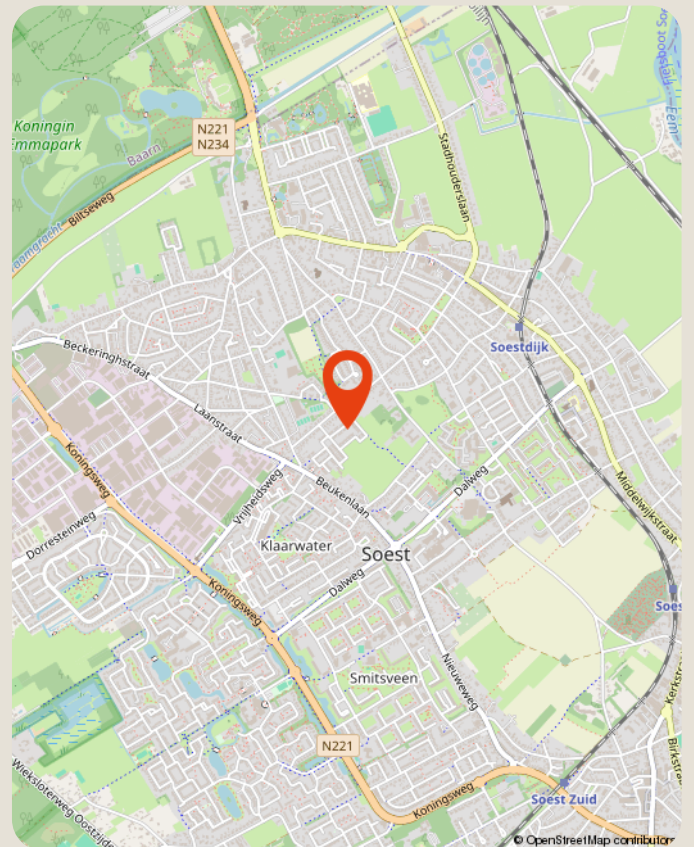
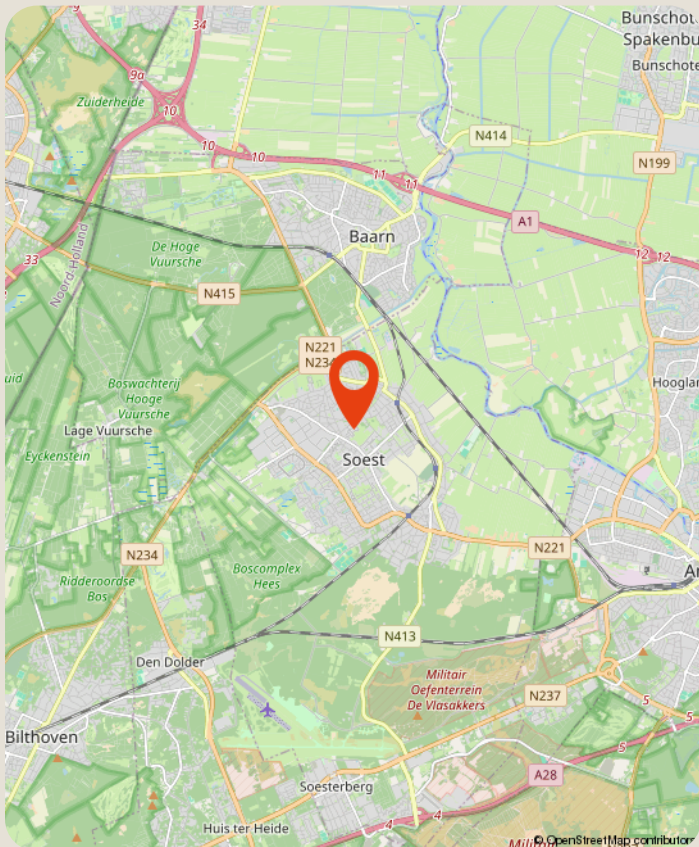
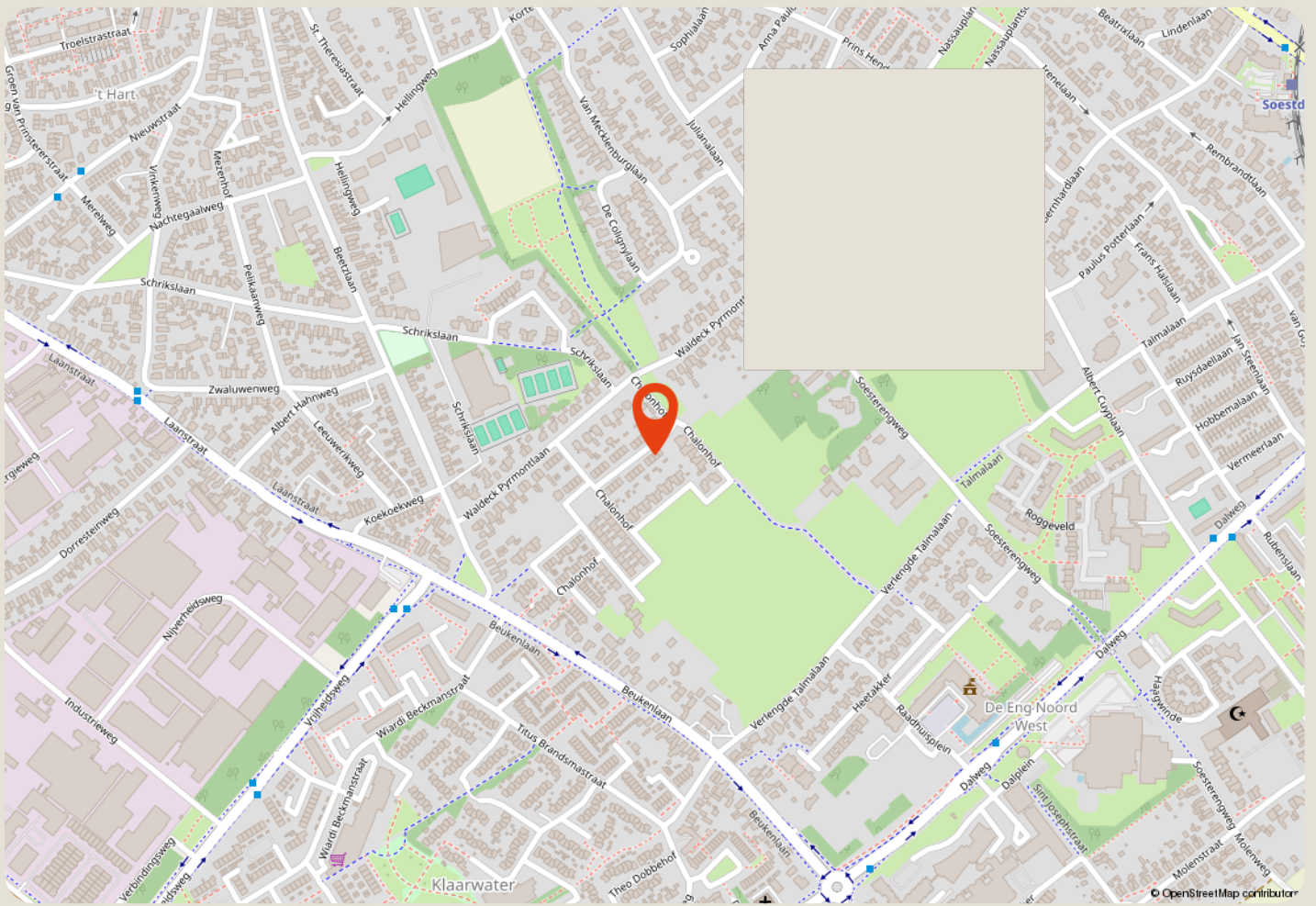


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Chalonshof 53
Soest



over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.