

SCHOUT VAN RAESFELTSTRAAT 115

'S-HERTOGENBOSCH

VRAAGPRIJS € 475.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
102 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
330 m³

BOUWJAAR
1997

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

LIGGING

Het appartementencomplex aan de Schout van Raesfeltstraat ligt in de wijk Maaspoort aan de rand van de stad. vanuit de woonkamer heb je een vrij uitzicht over een grote groene zone richting de Maasdijk. Dus geen directe overburen. Het uitzicht vanuit het appartement en de groene woonomgeving zorgen het hele jaar door voor het ultieme buitengevoel. De omgeving is ideaal voor de liefhebbers van een wandeling of fietstocht. Genieten aan het water kun je op één van de Maasstrandjes die op een steenworp afstand zijn gelegen. Uitvalswegen waaronder de A2 en A59 zijn vanaf deze fijne plek uitstekend bereikbaar. Voor de boodschappen kun je terecht bij het Goulmy en Baarplein of overdekt winkelcentrum Maaspoort. Tevens zijn sportvoorzieningen, scholen en overige sociale voorzieningen in de wijk Maaspoort voldoende aanwezig. Met de auto of het openbaar vervoer sta je binnen korte tijd midden in de Bossche binnenstad. De bushalte is op loopafstand. Kortom: Wonen in de rust van het buitengebied en genieten van de gemakken van de stad.

INDELING

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met brievenbussen en bellentableau. Vanuit de hal zijn de lift, het trappenhuis en de eigen inpandige garage/berging bereikbaar. De entree is voorzien van intercom en deuropener. Aan de voorzijde van het complex is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

Appartement vierde verdieping:

Vanuit de lift komen we in een gemeenschappelijke hal met daarin de voordeur van drie appartementen. De hal van het appartement en de gang geven toegang tot alle vertrekken. De woonkamer met open keuken is ruim van opzet en beschikt over een grote schuifpui naar het balkon. Raampartijen aan de zijkant zorgen voor veel lichtinval. De rechthoekige indeling maakt het eenvoudig om een apart zit- en eetgedeelte te creëren. Vanuit de zithoek heb je een prachtig uitzicht over de groene omgeving. De nette keuken is uitgevoerd in een hoek opstelling en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een

koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap (recirculatie), combimagnetron en vaatwasser. De keuken en woonkamer staan in een open verbinding met elkaar, maar zijn door een soort eetbar visueel wat van elkaar gescheiden. In de woonkamer ligt vloerbedekking (blijft achter).

Via de woonkamer bereik je het ruime balkon met uitzicht over de groene omgeving.

Terug in de gang komen we eerst bij de meterkast en het toilet, daarna een technische ruimte met aansluitmogelijkheden voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel (2014). Vervolgens zijn we bij de badkamer. De badkamer is geheel betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad, een douche en twee wastafels.

Aan het einde van de gang bevinden zich de twee slaapkamers, allebei beschikken ze over een ingebouwde kast. De kleinste kamer geeft toegang tot een balkon aan de westzijde, in de namiddag en avond zit je hier heerlijk beschut in de avondzon.

Tot slot is er op de begane grond een ruime inpandige garage/berging

In 2024 is het gehele appartement voorzien van nieuw HR++ glas, extra spouwisolatie en nieuwe kitranden, wat bijdraagt aan een energiezuinig en comfortabel woonklimaat.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1997
- Gebruiksoppervlakte wonen: circa 102 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): circa 10 m² bij de woonkamer
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): circa 2,6 m² bij de slaapkamer
- Garage/berging op de begane grond: circa 22 m²
- Inhoud: circa 330 m³
- Energielabel A
- Spouwisolatie en HR++ glas (geplaatst in 2024)
- Cv-combiketel (bouwjaar 2014)
- Rustige ligging aan de rand van de wijk Maaspoort
- Vrij uitzicht over groenvoorziening en water
- Voldoende parkeergelegenheid bij het complex
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Balkon op het oosten met veel privacy
- Nette en complete open keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met douche, ligbad en 2 wastafels









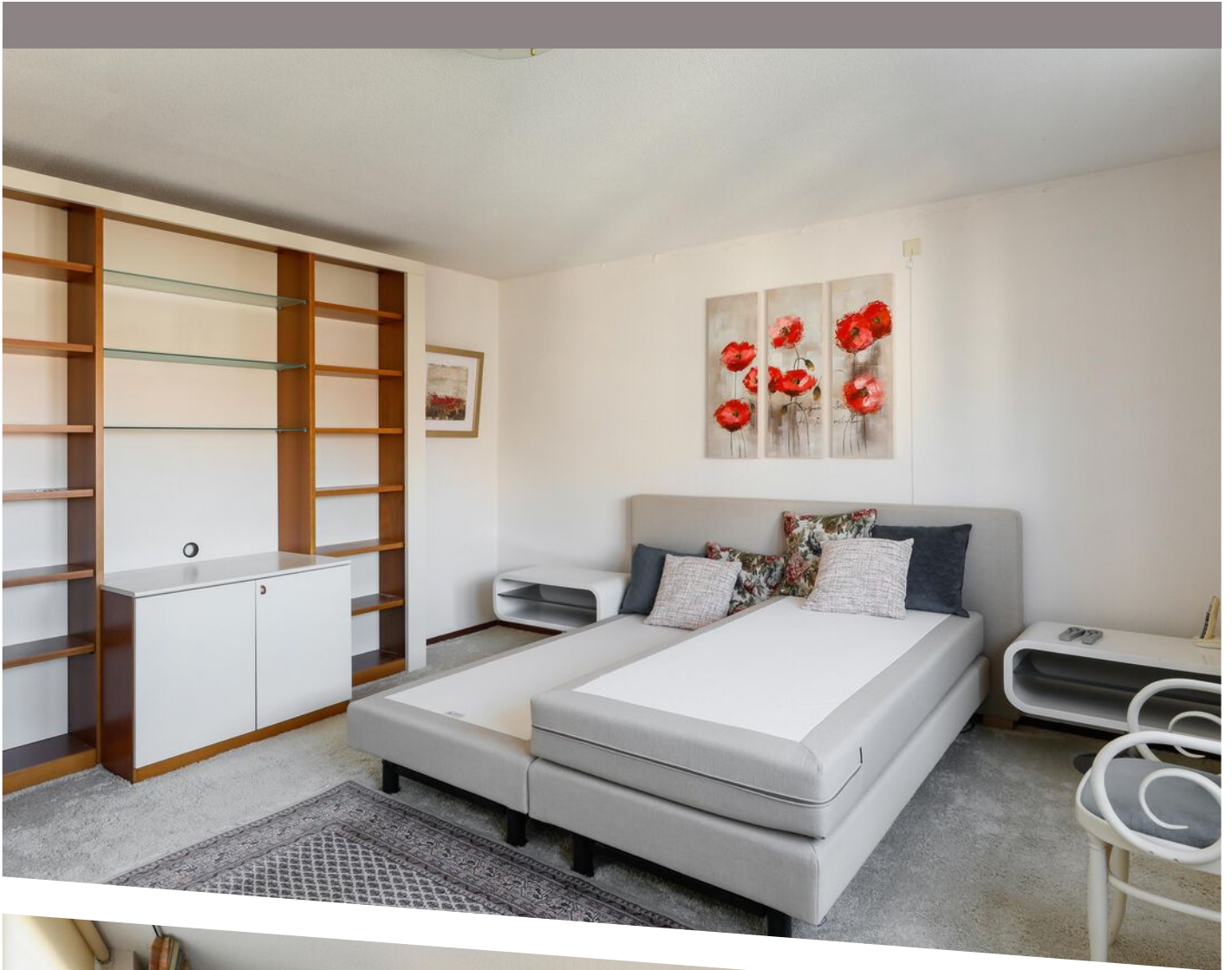






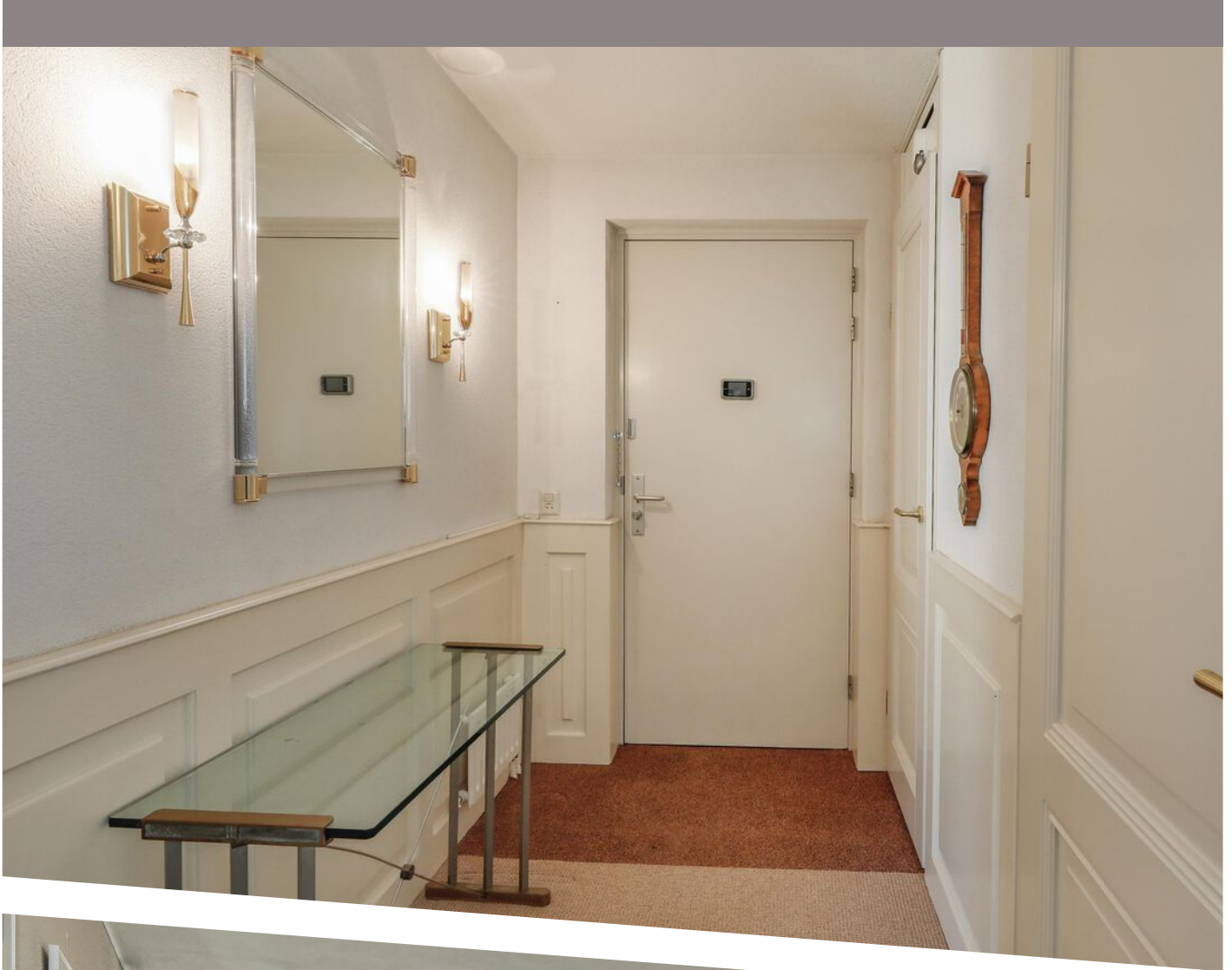








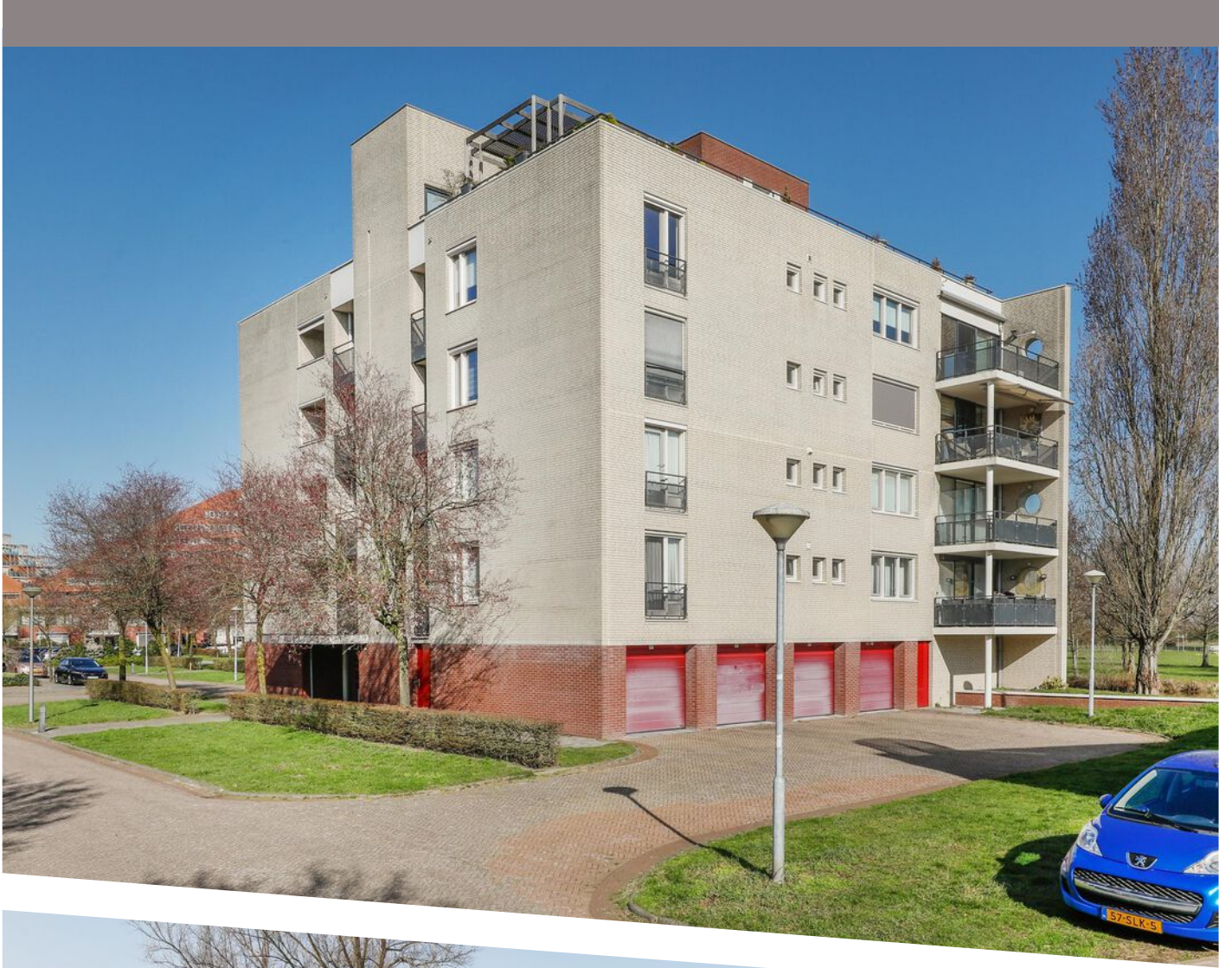


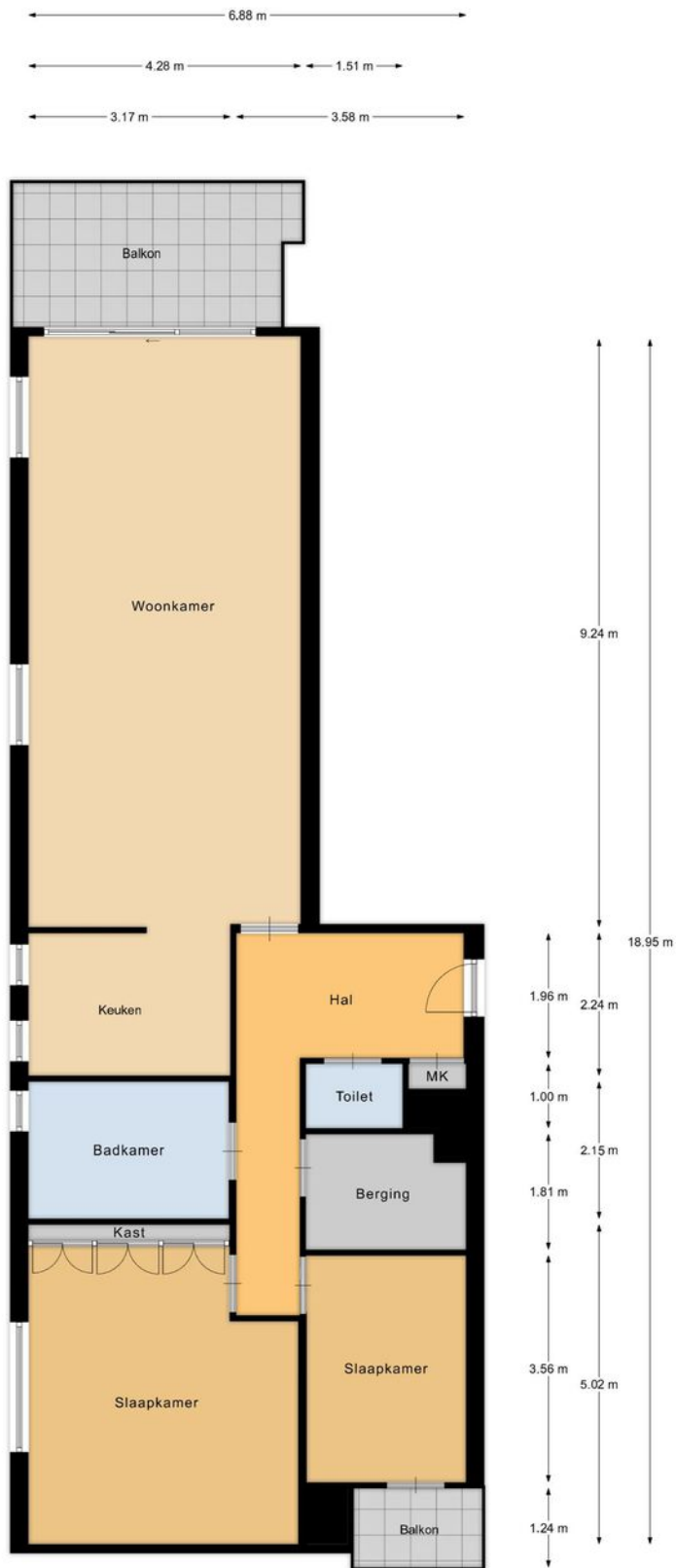












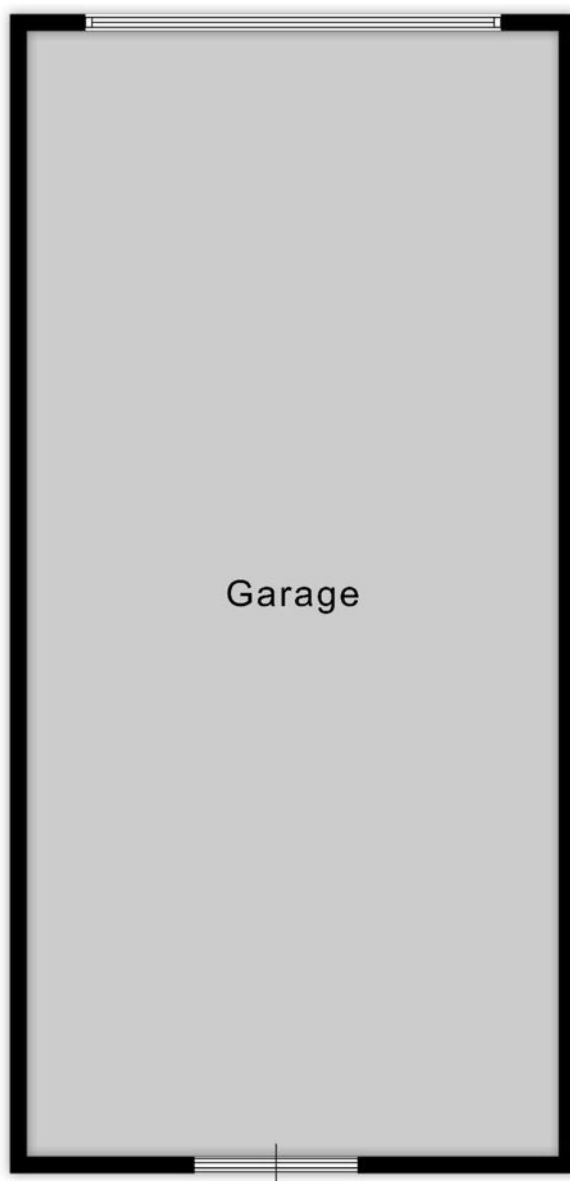
Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND

Plattegrond

← 3.20 m →



↑
6.75 m
↓

Garage

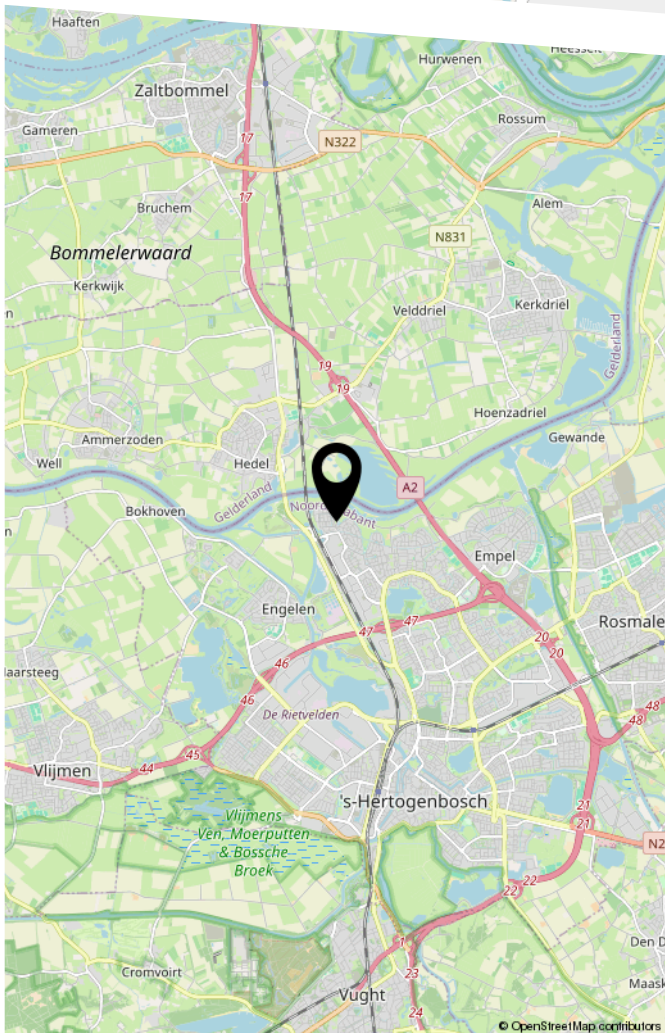
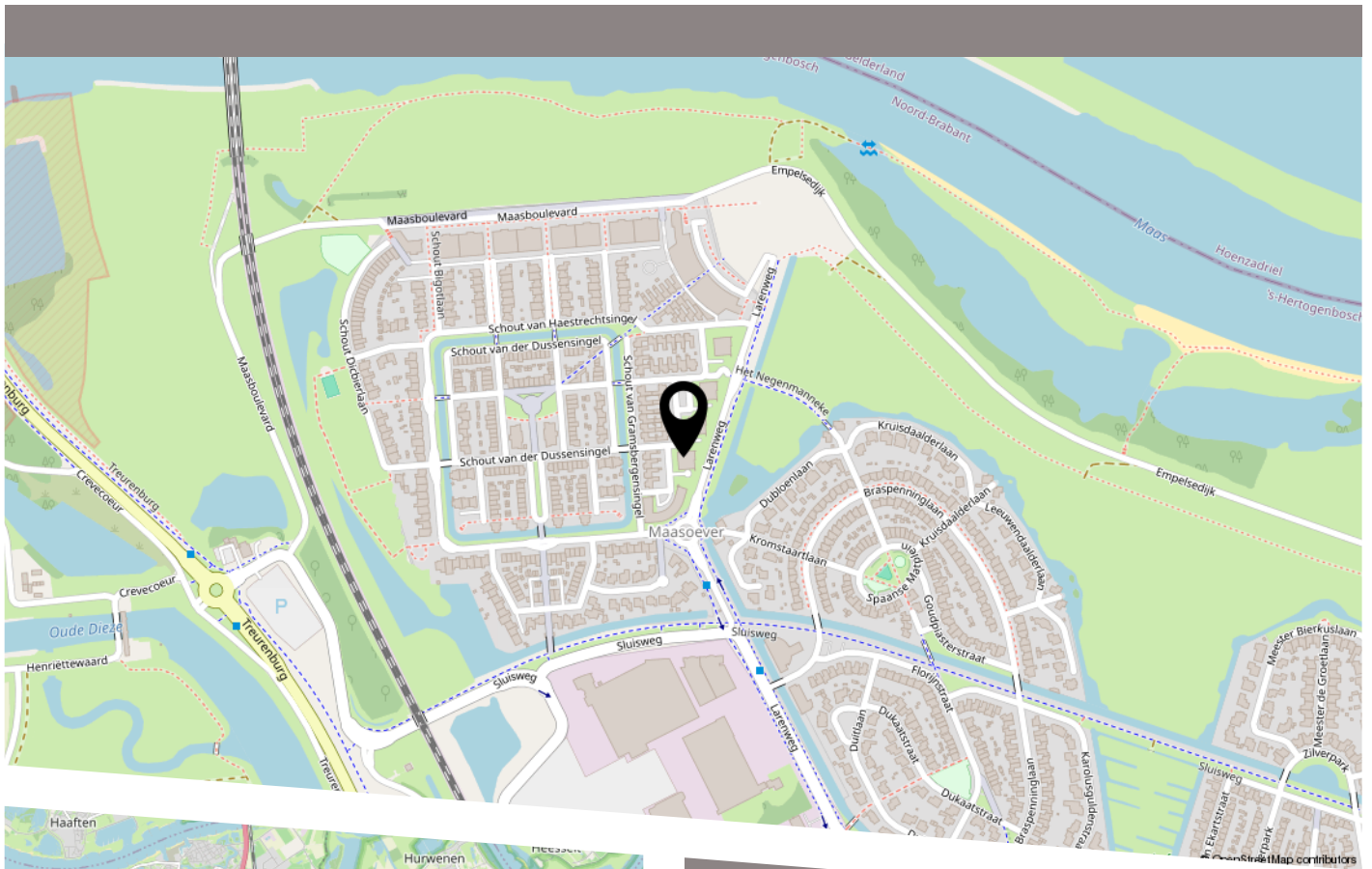
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND

Plattegrond garage

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

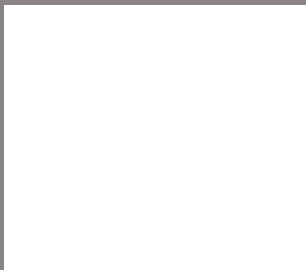
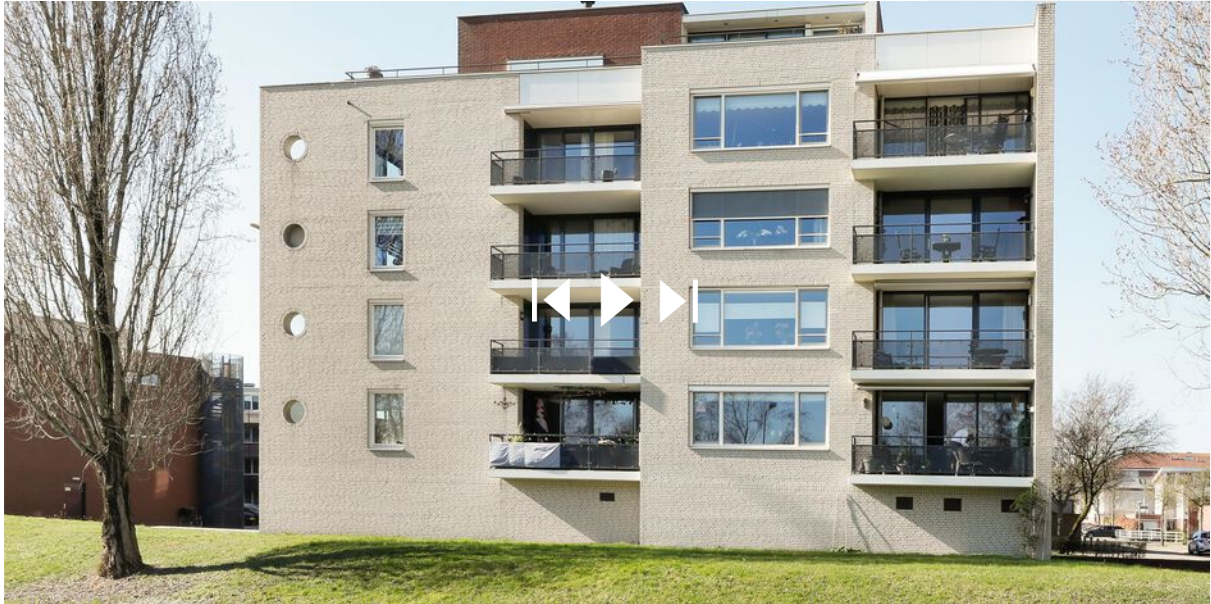
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

schout van raesfeltstraat115.nl

GEWOON
Makelaars
Den Bosch

Schout van Raesfeltstraat 115, 'S-Hertogenbosch



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GEWOON MAKELAARS
Jan Mosmanslaan 61
5237 BB, 'S-Hertogenbosch

073-6422163
info@gewoonmakelaars.nl
www.gewoonmakelaars.nl