



Herenlaan 128

Helmond

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	herenhuis
Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte	131 m²
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A



Op zoek naar een instapklare, moderne en energieuze woning in het hart van Brandevoort? Deze sfeervolle en goed onderhouden woning biedt alles wat u wenst: een eigentijdse open keuken, luxe badkamer, vier slaapkamers én een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Bovendien maakt de woning deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaars. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard!



Omschrijving

Bijzonderheden:

- Instapklaar en goed onderhouden herenhuis in de Veste van Brandevoort;
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand: winkels, gezondheidscentrum, scholen, sportfaciliteiten, Ecozone en NS- station;
- Energielabel A door vloerisolatie, muurisolatie en dakisolatie;
- VvE-bijdrage: €258,56 per maand voor de woning en € 33,35 per maand voor de parkeerplaats (inclusief buitenonderhoud en opstalverzekering);
- Vier slaapkamers, met de mogelijkheid voor een vijfde.

Herenlaan 128 ligt op een rustige en groene locatie in een geliefde woonwijk van Helmond. De buurt is ruim opgezet met brede straten, veel volwassen groen en een vriendelijke, gemoedelijke sfeer.

Binnen enkele minuten bevinden zich dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Ook natuur- en wandelgebieden liggen dichtbij, waardoor zowel ontspanning als praktische voorzieningen altijd binnen handbereik zijn.

Begane grond

Entree

Via de entree bereikt u de hal, uitgevoerd met een houten vloer en voorzien van de meterkast, garderobe, trapkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

De toiletruimte is deels betegeld en uitgerust met een hangend closet en fonteintje.

Woonkamer

Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze is afgewerkt met een prachtige houten vloer, strak gestuukte wanden en een spuitwerk plafond. Via de achterdeur heeft u direct toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin.

Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, open keuken. Deze is ingericht met een 5-pits gaskookplaat, RVS-afzuigkap, heteluchtoven, koelkast, magnetron en een kunststof werkblad.

De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. De eethoek vormt een prettige verbinding tussen keuken en woonkamer, waardoor een open en ruimtelijk geheel ontstaat.











Eerste verdieping

Slaapkamers

De overloop, voorzien van een nette laminaatvloer die over de gehele verdieping is doorgevoerd, geeft toegang tot drie slaapkamers en de ruime badkamer.

Slaapkamer 1 en 2 bevinden zich aan de voorzijde waarvan er door de huidige eigenaren 1 wordt gebruikt als walk-in-closet. Beide kamers zijn van een goed formaat en beschikken over draai-kiepramen. De ouderslaapkamer ligt over de volledige breedte aan de achterzijde en biedt verrassend veel ruimte.

De moderne, volledig betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafel, hangend toilet en een designradiator. Kortom alles wat je nodig hebt om lekker te ontspannen.









Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de royale tweede verdieping. Deze open ruimte met aparte stook-/wasruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van extra (slaap)kamers, hobbykamer of werkruimte.

Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is er veel daglicht toetreding. Daarnaast is er via een vaste trap toegang tot een praktische bergzolder.







Tuin

De achtertuin is volledig bestraat en beschikt over een achterom naar een afgesloten achterpad. Ook is er een houten berging met elektra aanwezig.

Parkeergarage

In de ondergelegen parkeergarage heeft u de beschikking over een eigen vaste parkeerplaats – ideaal om uw auto of motor beschut te stallen.









Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



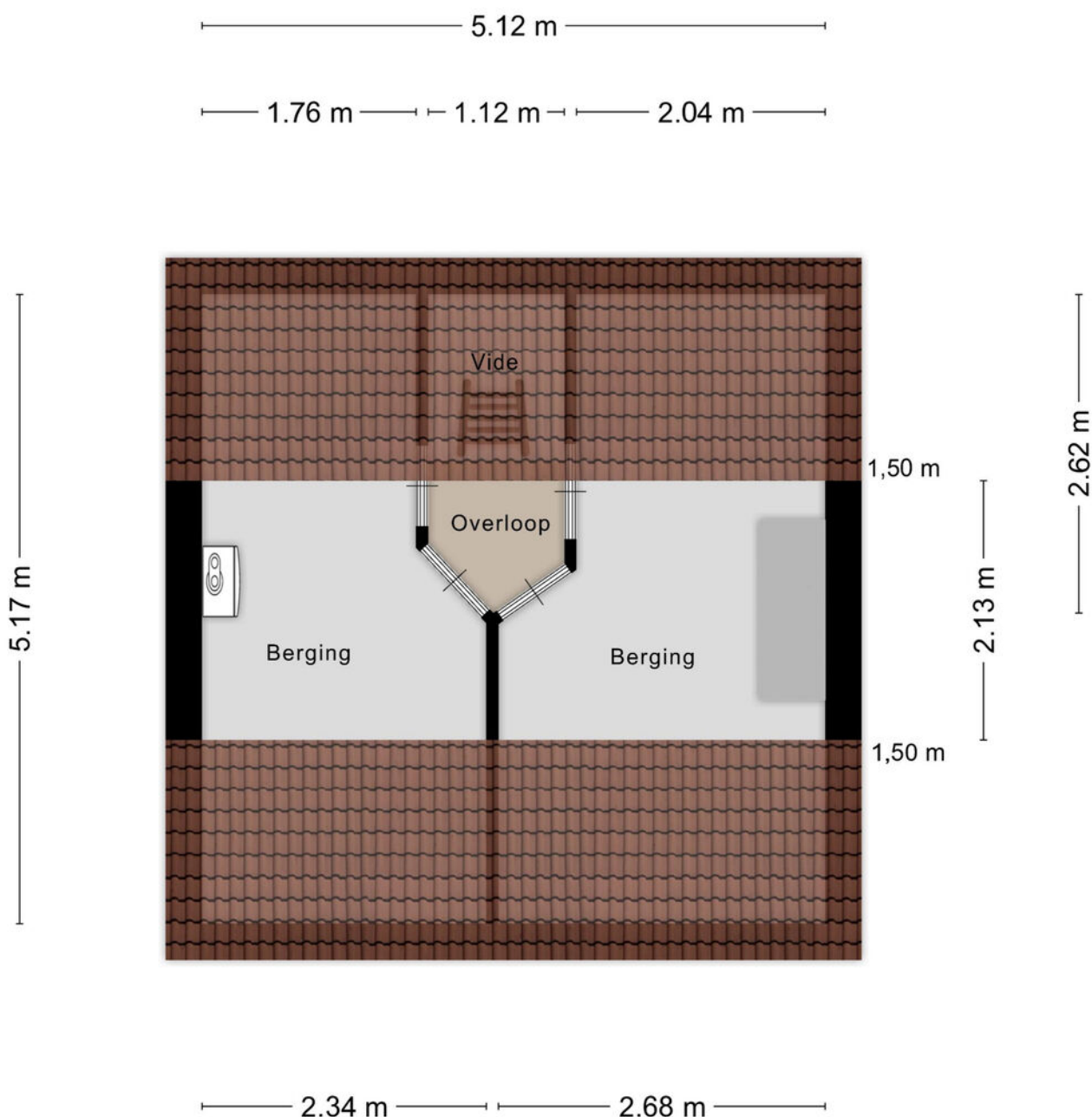
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



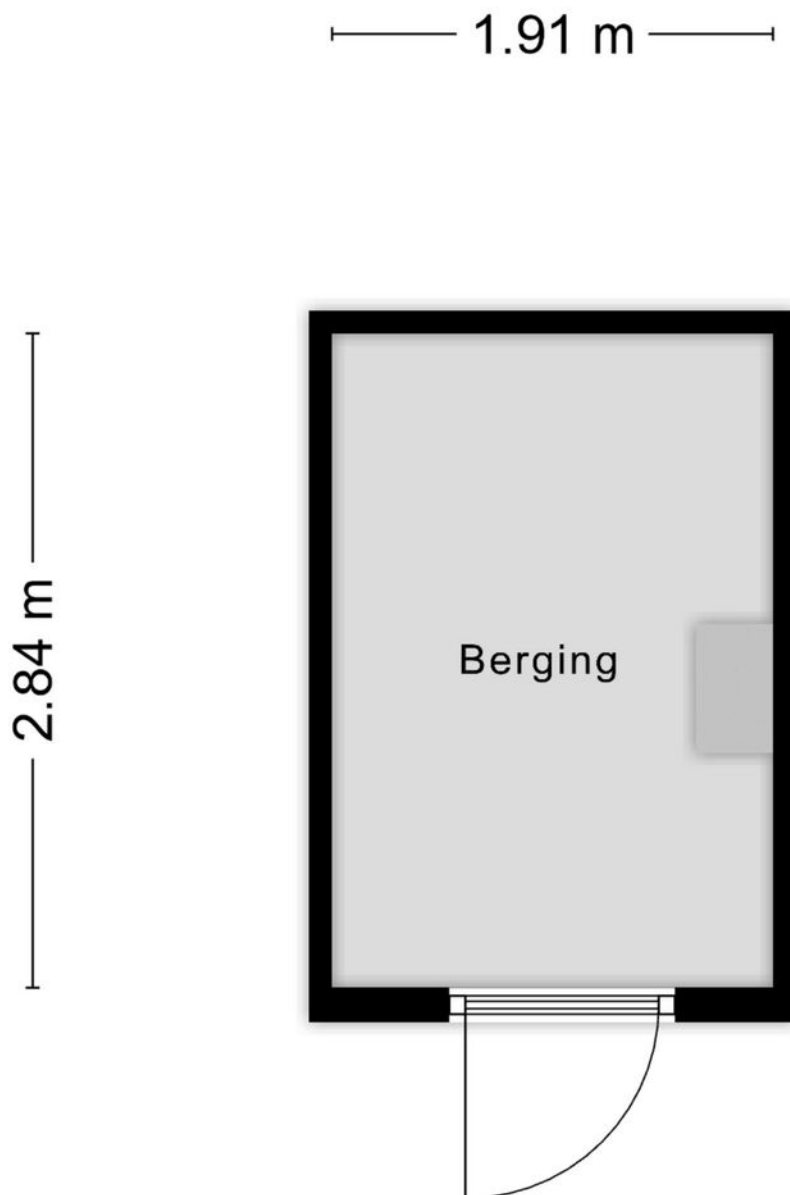
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering



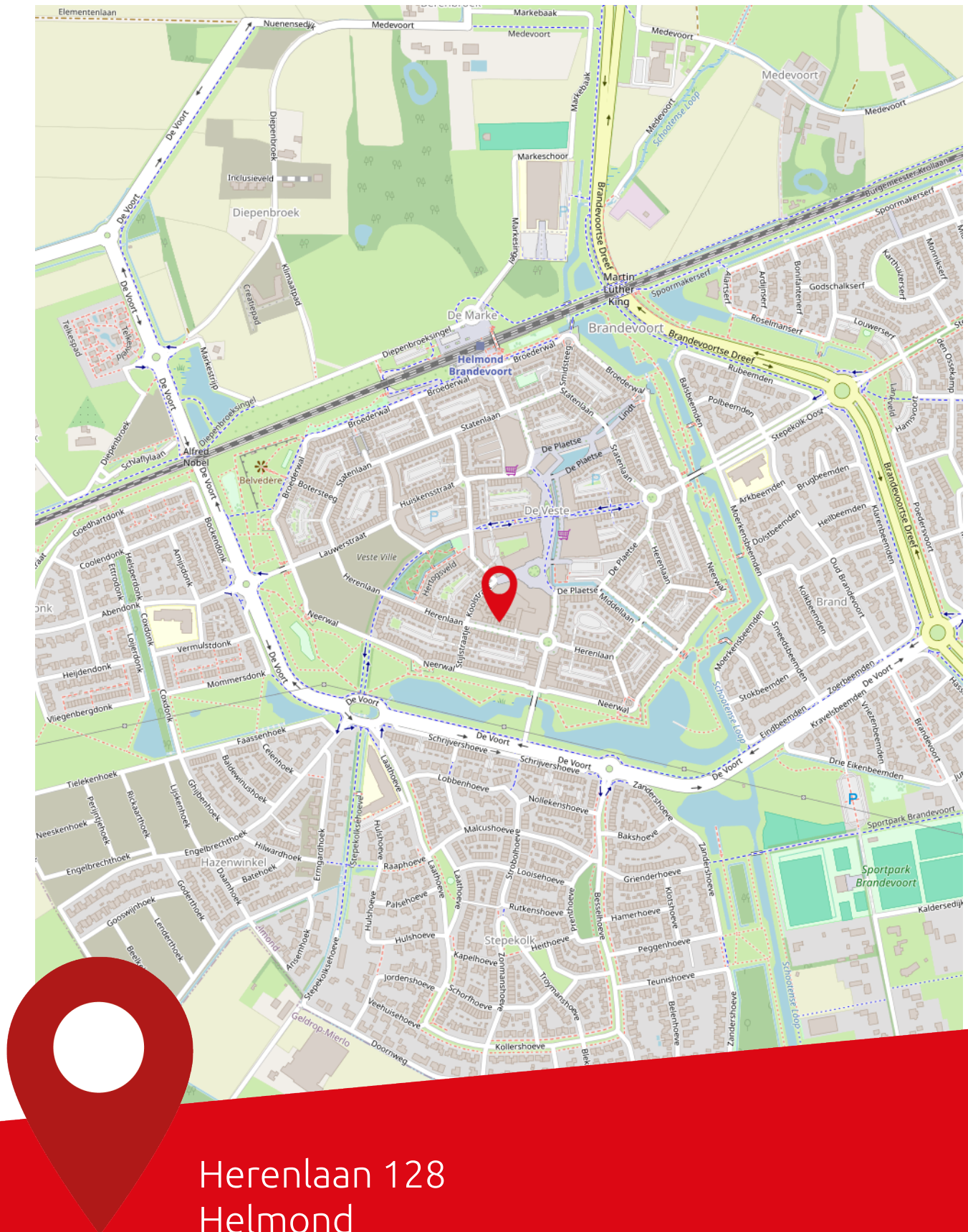
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Herenlaan 128
Helmond

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	<		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	<		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<		
- losse (hang)lampen		<	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkledingkast modules			<
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- overgordijnen		<	
- rolgordijnen	<		
- jaloezieën	<		
- (losse) horren/rolhorren	<		
- Plissé gordijnen	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	<		
- houten vloer(delen)	<		
- laminaat	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	<		
- afzuigkap	<		
- magnetron	<		
- oven	<		
- koelkast	<		
- vriezer		<	
- vaatwasser	<		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		<	
- fontein	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	<		
- douche (cabine/scherf)	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel	<		
- toilet	<		
- toilethouder		<	
- toiletborstel(houder)		<	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	<		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<		
Rookmelders	<		
(Klok)thermostaat	<		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<		
Waterslot wasautomaat		<	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	<		
2 grijze plantenbakken incl. stekers	<		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	<		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	<		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		<	



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

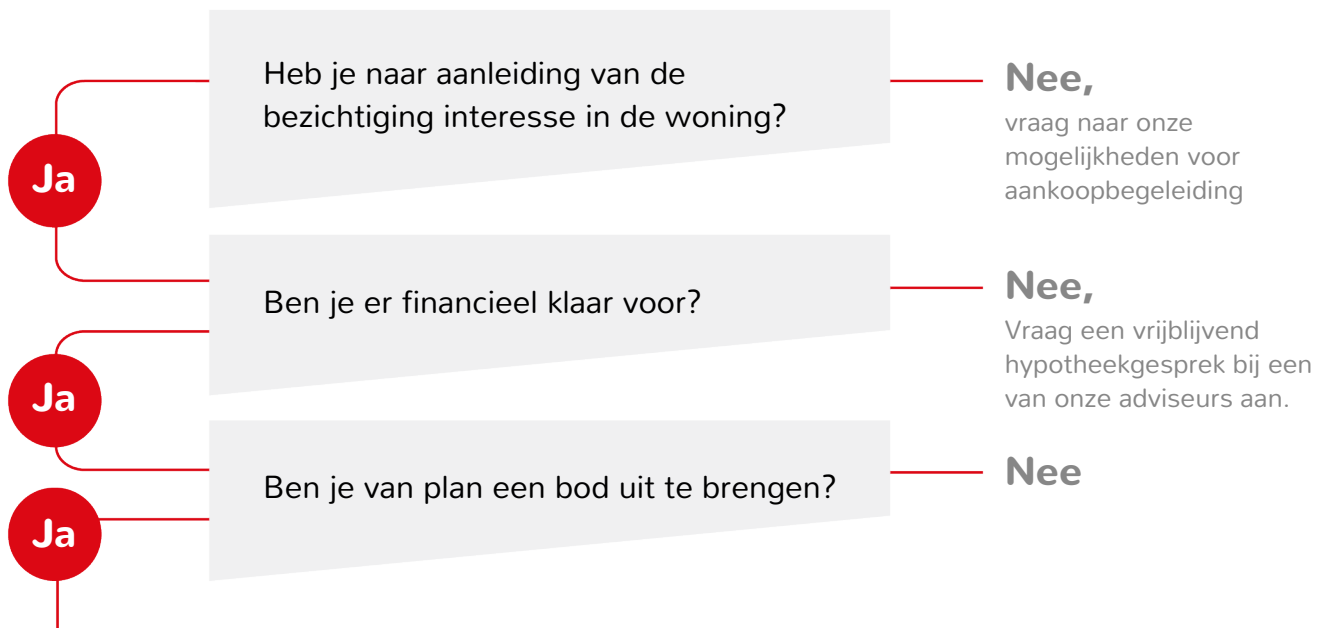
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit **Het bepalen van jouw bod:**

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Herenlaan 128, Helmond



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl