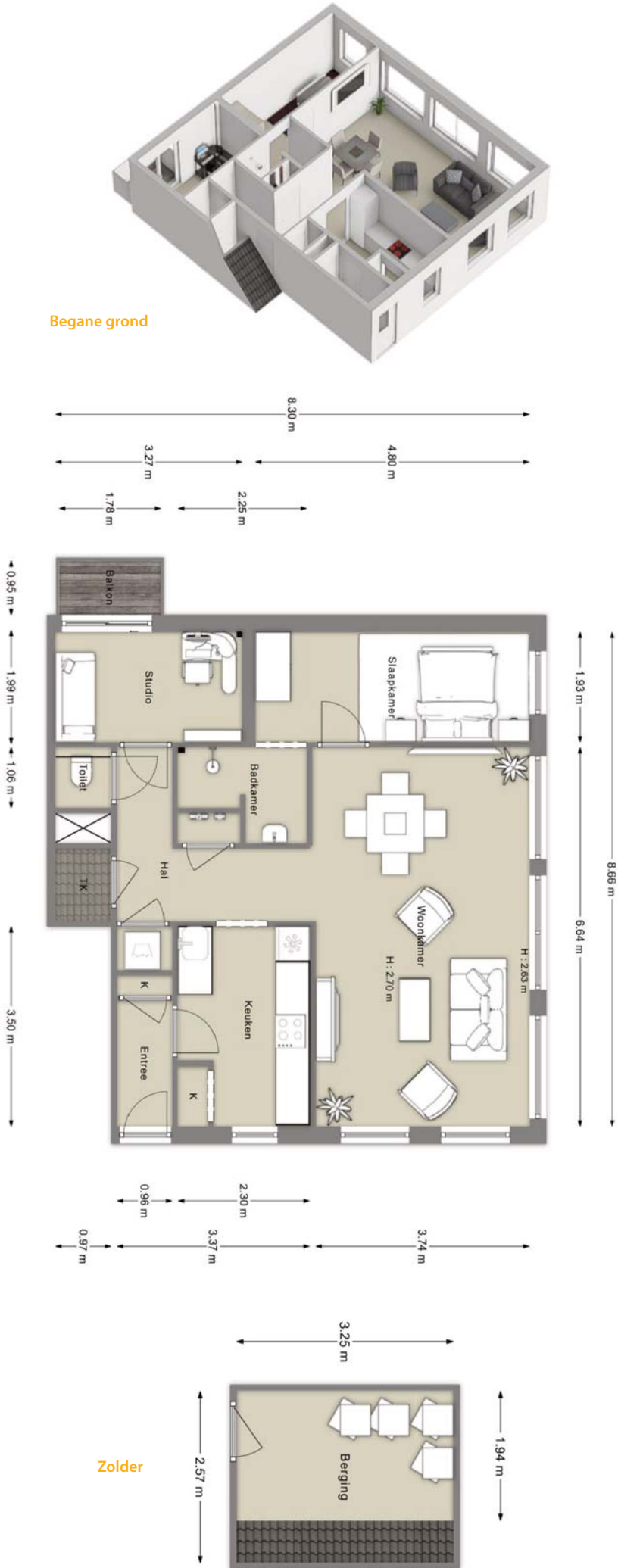




Alle rechten voorbehouden. Niets in deze uitgave mag worden vervaelvoudigd of openbaar gemaakt, op enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is niet zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Licht Instapklaar Locatie Oost

Soendastraat 2 H
Amsterdam-Oost



Hip, groen en uitstekend bereikbaar



Een heerlijke lichte begane grondwoning met hoekligging en uitzonderlijk veel daglicht, gelegen in het hart van het bruisende Amsterdam-Oost. Deze instapklare woning is praktisch ingedeeld en recent (2024) gerenoveerd met een eigen berging op zolder. Het combineert rust (de Soendastraat is enkel bestemmingsverkeer) met de levendigheid van de Javastraat, het groen van het Flevopark en uitstekende bereikbaarheid naar centrum en uitvalswegen.

Locatie

Wonen in de Indische Buurt betekent leven in een van de meest bruisende en geliefde stukjes van Amsterdam-Oost. De Soendastraat is rustig, groen en ruim opgezet, terwijl je om de hoek de levendige Javastraat, cafés, restaurants en winkels vindt.

Het Oosterpark, Flevopark en Park Frankendaal liggen op korte afstand voor je dagelijkse dosis natuur. Sporten? Er zijn talloze sportclubs in de buurt voor voetbal, tennis, hockey en fitness. Ook is er op enkele minuten fietsafstand een zwembad in de buurt en zijn er veel buitensportmogelijkheden.

Hotspots zoals Brouwerij 't IJ, Artis, Studio K, het Badhuis en restaurant Wilde Zwijnen liggen allemaal op loop- of fietsafstand. De bereikbaarheid is uitstekend; op 50 meter van een bushalte, 900 meter van station Muiderpoort en in korte tijd op de snelweg. Op de fiets ben je in 12 minuten op het Waterlooplein en met 15 minuten in de De Pijp.

Indeling

Via de eigen entree komt u binnen in een charmant portaal met een garderobekast.

Aan de rechterzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een nette afwerking en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Wanneer u verder de woning in loopt, bereikt u de ruime en lichte woonkamer. De grote raampartijen rondom zorgen voor een open en ruimtelijk karakter met veel natuurlijk licht. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

Via de woonkamer bereikt u de hoofdslaapkamer met badkamer en suite. De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een royale inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Teruglopend langs de keuken bereikt u de tweede slaapkamer. Deze kamer is multifunctioneel te gebruiken als slaap-, werk- of logeerkamer en beschikt over een openslaande deur naar een kleine buitenruimte. In de gang bevinden zich daarnaast een separaat toilet en een praktische kast met opstelling voor wasmachine en droger.

Op de zolder verdieping is nog een ruime berging gelegen, maar ook het portaal biedt volop mogelijkheden tot berging.

Grenzend aan de woning ligt een auto- en fietsvrij gedeelte dat uitsluitend toegankelijk is voor voetgangers. De huidige eigenaren hebben hier een bankje geplaatst, wat een fijne plek is om in de zomer rustig buiten van de zon te genieten.



Vereniging van Eigenaren en erfpacht

De woning maakt deel uit van een professioneel beheerde en actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse servicekosten bedragen € 220,58 en er is een meer jaren onderhoudsplan aanwezig. De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Het huidige tijdvak is afgekocht tot 30 september 2056, waarna de canon eeuwigdurend onder gunstige voorwaarden is vastgeklekt.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 66 m² (NEN 2580)
- Hoekligging met veel daglicht
- Moderne keuken, badkamer en suite (in 2024 gerenoveerd)
- Twee goed bruikbare slaapkamers
- Kleine buitenruimte en auto- en fietsvrij pleintje
- Hippe, bruisende buurt met veel horeca; direct bij Flevopark
- Professioneel beheerde VvE (€ 220,56 p/m), MJOP aanwezig
- CV-ketel: Intergas (2022)
- Mechanische ventilatie
- Oplevering in overleg

Kortom: charmant en comfortabel wonen in het levendige, groene en goed bereikbare Amsterdam-Oost. Perfect voor wie citylife, horeca en parkwandelingen wil combineren.