

Anton Philipslaan 97 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	2012
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	101 m ²
Externe bergruimte	47 m ²
Inhoud	335 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A++
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, volledig geïsoleerd, hr-glas
Verwarming / Warm water	stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	in centrum
---------	------------

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 101 m²
- Energielabel: A++
- 2 ruime slaapkamers
- Geheel verwarmd middels vloerverwarming/koeling
- Inclusief parkeerplaats en berging
- VVE bijdrage: €260,90 per maand (woning) 43,78 (parkeerplaats) 10,10 (Berging) (begroting 2025)
- Het appartement is gas-loos en wordt verwarmd middels een stadsverwarming
- Nabij Strijp-S en het centrum van Eindhoven



Algemeen

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping en een perfecte keuze voor jonge professionals, kleine gezinnen of iedereen die op zoek is naar een zorgeloze stedelijke levensstijl. Met een royale woonoppervlakte van 101 vierkante meter en een energielabel A++, biedt dit appartement niet alleen ruimte maar ook duurzaamheid. De parkeerplaats die bij de woning hoort is een zegen in een stad als Eindhoven, waar parkeerplek vaak schaars en gewild is. Geen gedoe meer met zoeken naar een plek voor je auto, je hebt je eigen veilige en gemakkelijk bereikbare parkeerplaats.

Met zowel het centrum als Strijp-S op loopafstand profiteer je van optimale bereikbaarheid en een dynamische leefomgeving. Je hebt directe toegang tot openbaar vervoer, scholen en sport- en recreatiemogelijkheden, terwijl de creatieve energie van Strijp-S en de levendigheid van het centrum altijd binnen handbereik zijn.

ENTREE/HAL



Bij binnenkomst in dit appartement word je meteen overvallen door een gevoel van ruimte en licht. De hal biedt toegang tot alle vertrekken in de woning.



WOONKAMER



De woonkamer vormt het hart van het huis, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De open indeling biedt de perfecte plek voor ontspanning na een lange dag, maar ook voor het ontvangen van gasten. Middels een schuifpui tref je de loggia. Deze kan gebruikt worden al verlening van de woonkamer, of als balkon.



KEUKEN

De moderne keuken is een droom voor elke kookliefhebber. Uitgerust met inbouwapparatuur en voldoende opbergruimte, is dit de ideale plek om heerlijke maaltijden te bereiden. Het strakke design zorgt voor een nette en opgeruimde uitstraling.



SLAAPKAMERS



De woning beschikt over twee ruime slaapkamers die beiden voldoende ruimte bieden voor een tweepersoonsbed en kasten. Ze zijn net afgewerkt met gladde wanden en een laminaat vloer.



BADKAMER



De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, wastafelmeubel en een designradiator. Hier kun je 's morgens in alle rust ontwaken of 's avonds ontspannen na een drukke dag. Het toilet is separaat gesitueerd.



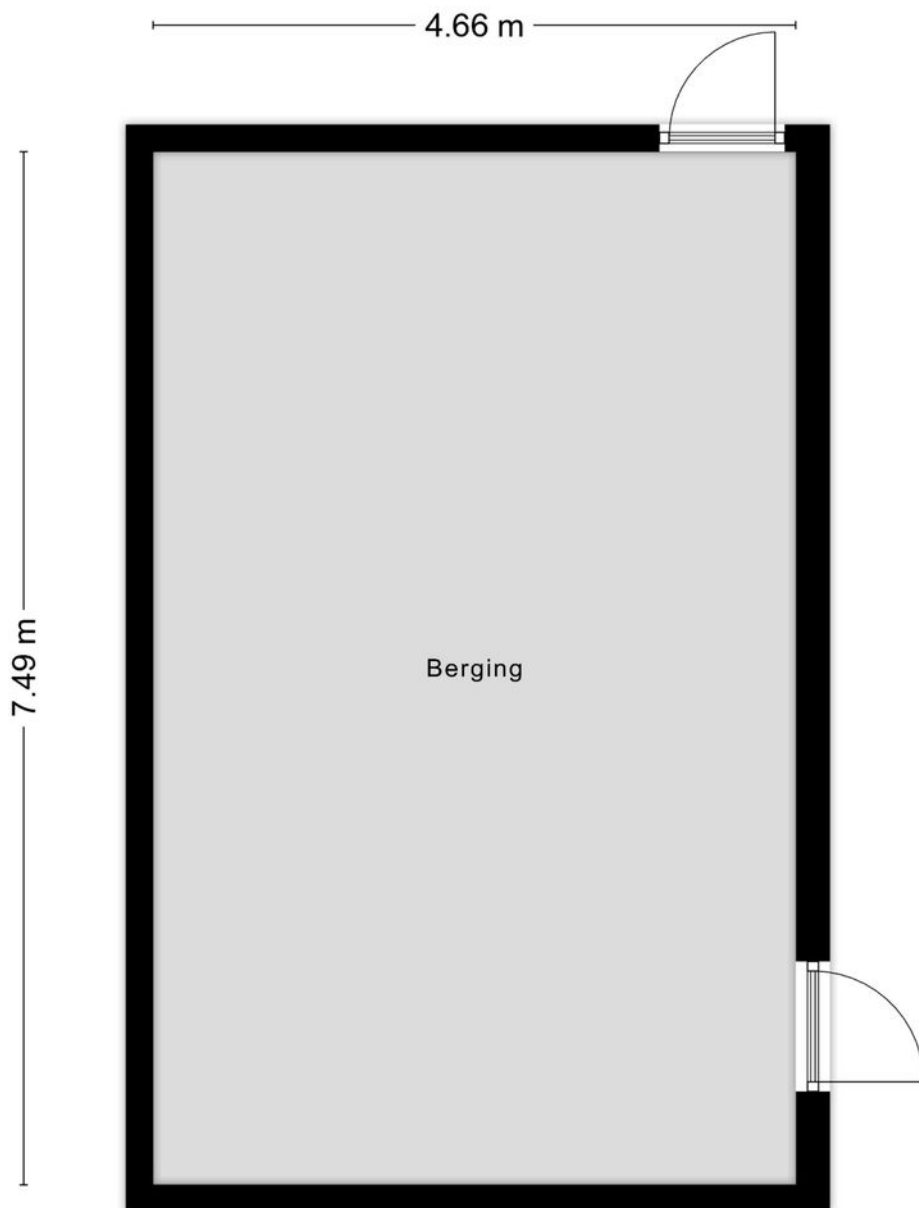
PARKEERPLAATS



Plattegrond

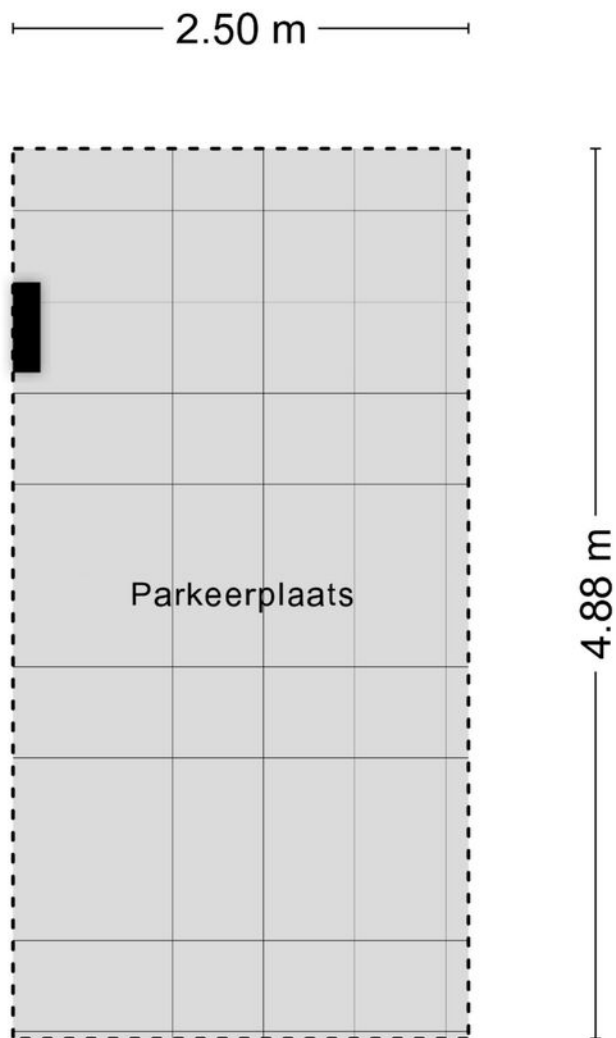


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Anton Philipslaan 97

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

