



Beukstraat 27 D, 2565 XT 's-Gravenhage

Vraagprijs € 800.000,00 kosten koper



Omschrijving

BEUKSTRAAT 27 D, BOMENBUURT

In de levendige Bomenbuurt, vlak om de hoek van de bruisende Fahrenheitstraat, ligt deze unieke en volledig gerenoveerde dubbele bovenwoning. Met een sfeervolle erker, fraaie visgraatvloer en authentieke glas-in-lood schuifseparatie met vier inbouwkasten, die een ruime woonkamer aan voor- en achterzijde splitst, combineert deze woning stijl en karakter met hedendaags wooncomfort. Maar liefst vijf slaapkamers (mogelijkheid van een zesde), twee badkamers, een werkruimte, twee balkons én een zonnig dakterras maken dit huis tot een uitzonderlijk ruime en veelzijdige plek om te wonen en samen thuis te kunnen werken.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk: binnen tien minuten fiets je naar het strand, en in een kwartier sta je in het stadscentrum of in de badplaatsen Kijkduin en Scheveningen. Voor de dagelijkse boodschappen, leuke speciaalzaken en gezellige cafés en restaurants zijn de Fahrenheitstraat, Valkenbosplein, Thomsonlaan en het Thomsonplein dé plekken om te zijn met ook (internationale) scholen in de buurt. Met meerdere tram- en buslijnen (3, 12 en 21) om de hoek is ook de bereikbaarheid uitstekend.

Een karaktervolle jaren 20 woning met verrassend veel ruimte en een toplocatie – een bezichtiging meer dan waard!

Indeling:

Open portiek, trap naar eerste etage, entree ruime hal met meterkast, terrazzo vloer en deels oorspronkelijk betegeld, fraai trappenhuis naar de tweede etage, overloop met wandtegels. De royale speels ingedeelde sfeervolle kamers en suite met plafonds met rozetten, zijn voorzien van een mooie lichte visgraat vloer, een erker met bijgetrokken zijkamer aan de voorzijde en een glas in lood schuifseparatie met vaste kasten. De ruime hoek opgestelde open keuken aan de achterzijde is voorzien van een inductie kookplaat, een koelkast, een vaatwasser, een combi oven en een vaste kast met de opstelplaats van de CV. Beide balkons aan de achterzijde zijn middels een deur c.q. stolpdeuren bereikbaar. Via de hal met extra wasmachineaansluiting en met ruimte voor kastopstelling is de slaapkamer aan de voorzijde met authentieke vaste kast bereikbaar, evenals de slaapkamer aan de achterzijde die middels stolpdeuren toegang geeft tot het balkon met balkonkast. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een toilet, een wastafelmeubel en een handdoek radiator.

Via het fraaie trappenhuis bereikt u ook de derde etage, overloop met een vaste kast met daarin een kast voor de opstelling van de wasmachine- en wasdroger op werkhoogte en toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich 2 slaapkamers en een open werkruimte met ook voorbereidingen voor een pantry. De slaapkamer aan de achterzijde geeft middels openslaande stolpdeuren toegang tot het ruime zonnige dakterras voorzien van hardhouten vlonders, verlichting, water en electra. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een handdoekradiator, een wastafelmeubel en een toilet.

Bijzonderheden:

- Zeer geschikt voor dubbele bewoning en technisch- en bouwkundig voorbereid op een toekomstige splitsing. Schoorsteen kanalen zijn aanwezig. Nieuwe electra, water- en gasaansluitingen en riool.

Beukstraat 27 D - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



- 2 zonnige balkons en een zonnig dakterras op het Noordoosten
- Perfecte ligging nabij strand, zee en duinen
- Energielabel A
- Geheel voorzien van houten kozijnen met HR ++ glas (m.u.v. entree)
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 80,-
- Elektra 13 groepen en 3 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming en warm water middels een Intergas CW5 uit 2017
- Woonoppervlakte 179 m2, inhoud 606 m3
- Bouwjaar 1912
- Notariskeuze aan verkoper voorbehouden (regio Den Haag)
- Materialen-, niet bewonings- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1912

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	606 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	179 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Prive dakterras
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas CW5 (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

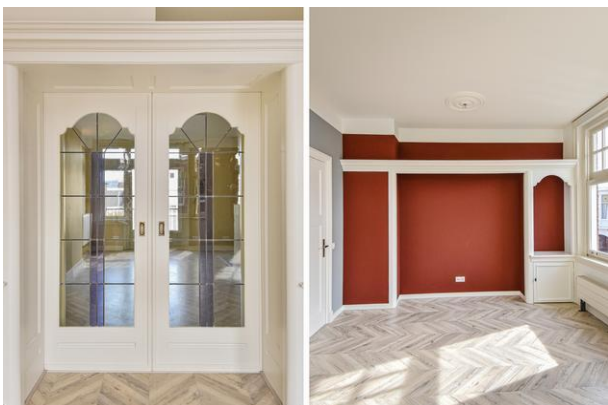
Foto's



Beukstraat 27 D - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

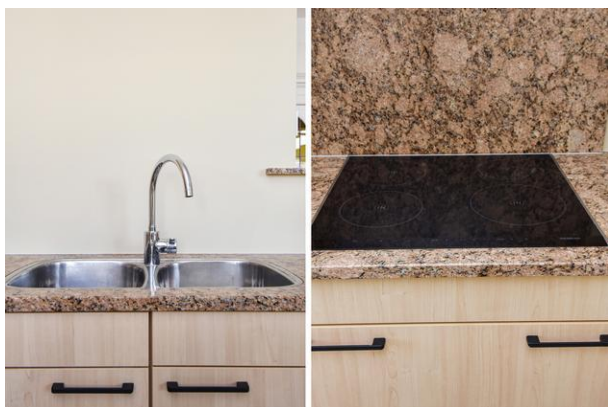
Foto's



Beukstraat 27 D - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

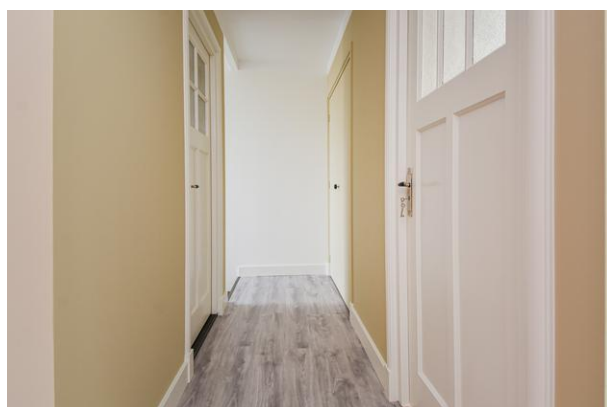
Foto's



Foto's



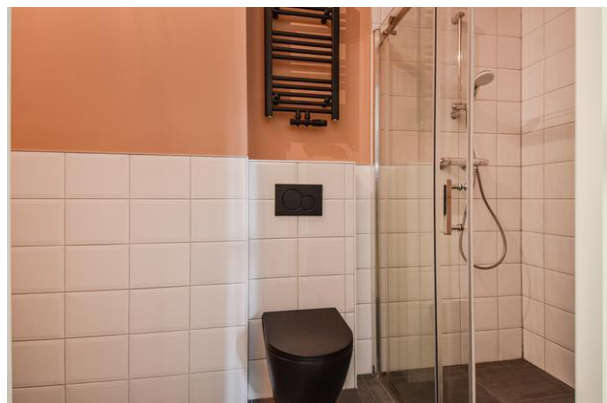
Foto's



Beukstraat 27 D - 2565 XT 'S-Gravenhage

Blik Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



Foto's

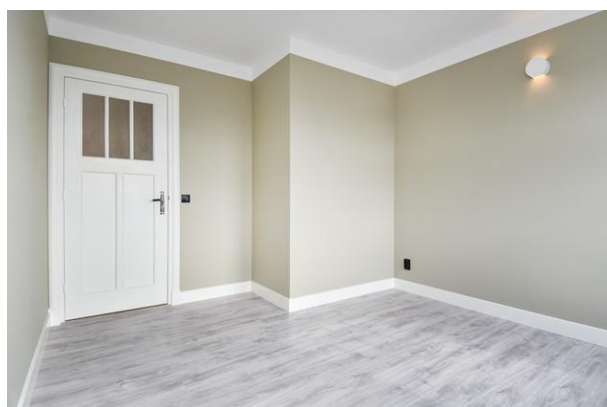
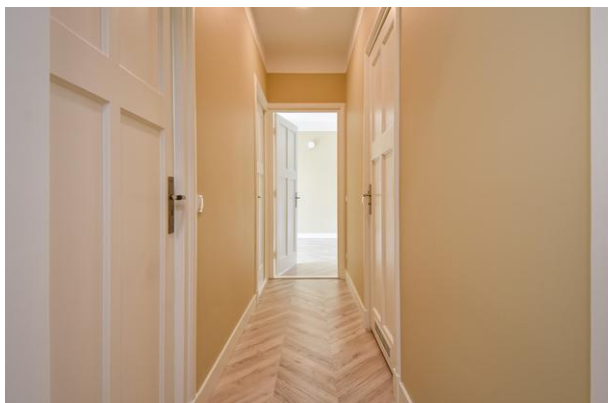


Beukstraat 27 D - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



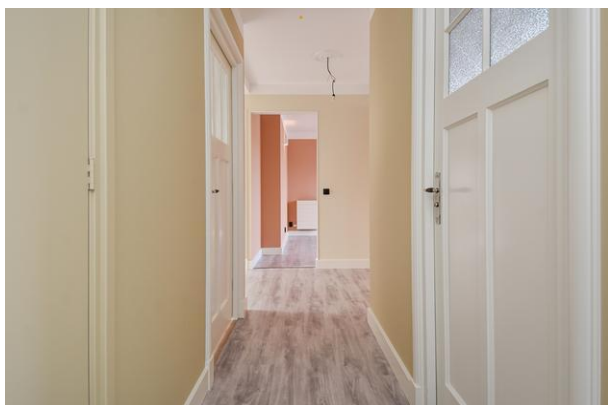
Foto's



Beukstraat 27 D - 2565 XT 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**

Foto's



Beukstraat 27 D - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

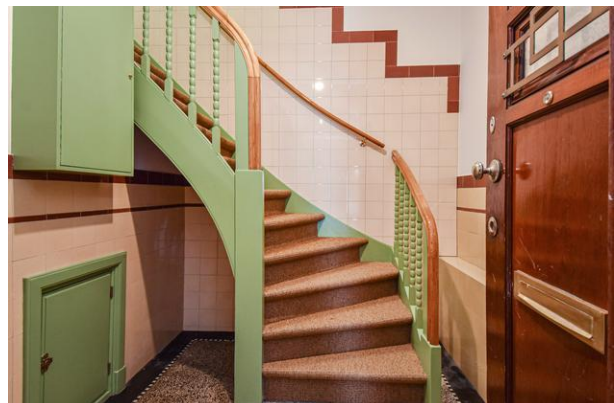
Foto's



Beukstraat 27 D - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



Beukstraat 27 D - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Foto's



Beukstraat 27 D - 2565 XT 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**

Plattegrond



Beukstraat 27 D - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond



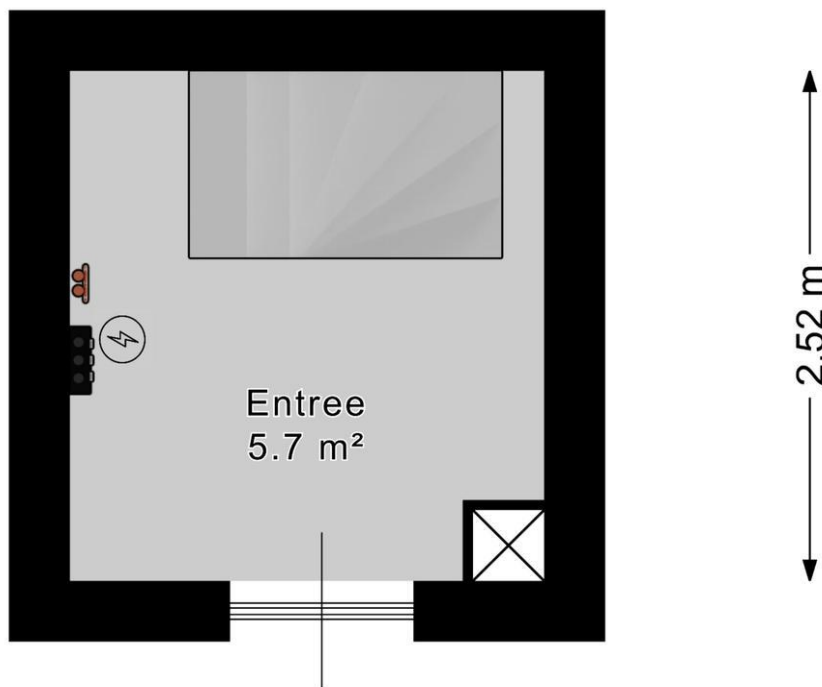
Beukstraat 27 D - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond

← 2.33 m →

1e Verdieping H= 2,87m





Kadastrale gegevens

Adres	Beukstraat 27 D
Postcode / Plaats	2565 XT 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AN / 6168
Indexnummer	3
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



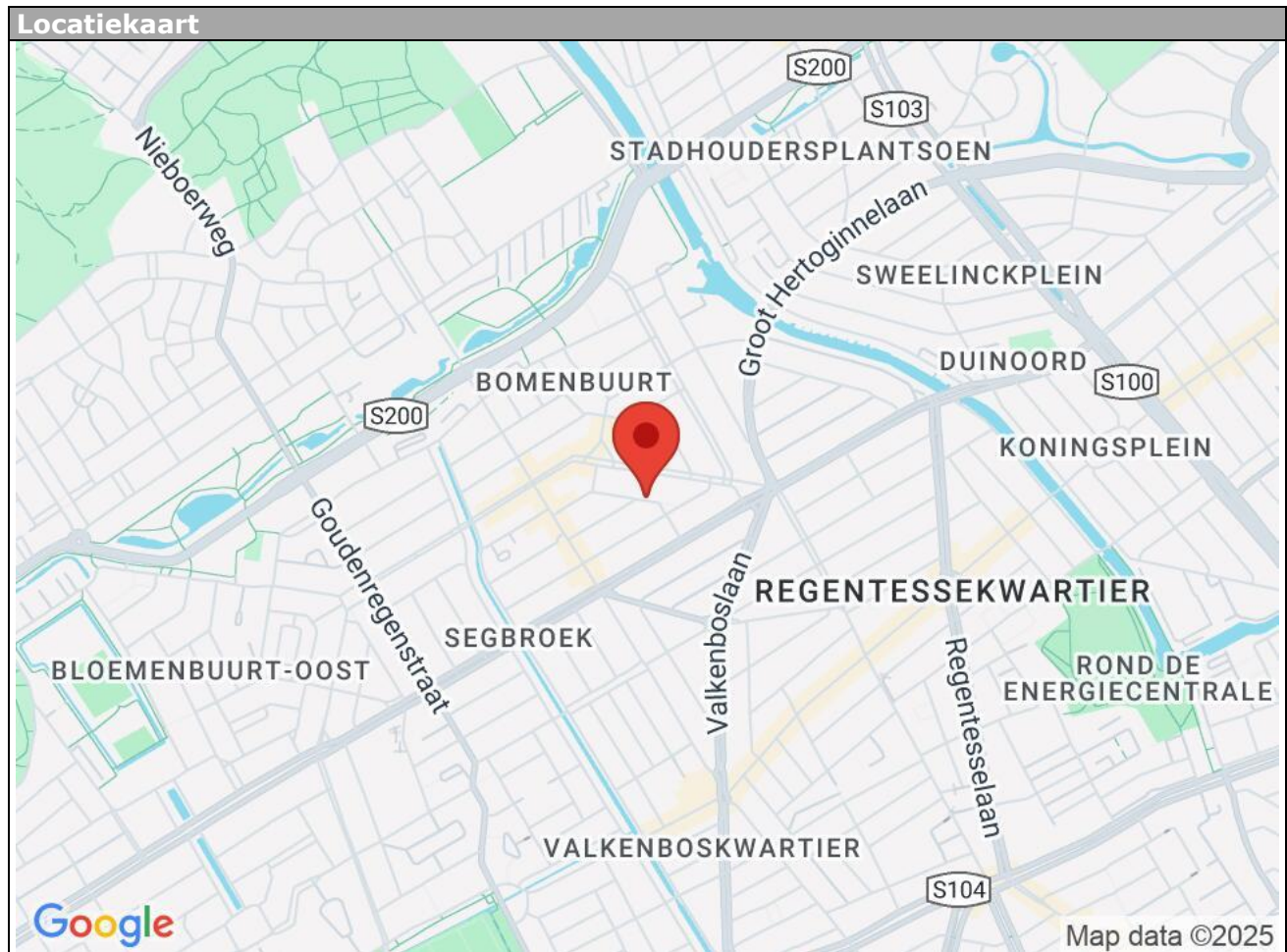
Beukstraat 27 D - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Beukstraat 27 D
Postcode / plaats	2565 XT 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Beukstraat 27 D - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl



Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl